

**ANALISI ECONOMICA DI MERCATO**  
**BENI IMMOBILI**  
**AGENZIE RISOLUZIONI LEGALI & INTERMEDIAZIONI SRLS**  
**CASTIGLIONE DELLA PESCAIA – PUNTA ALA**  
**L.G. N°10/2023**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Luisa Vasile**  
**Curatore: Avv. Michele Petriello**  
**Commissionario: ASTEBOOK S.r.l.**



**Astebook S.r.l.**

Via Larga 6  
20122 Milano

**Sede amministrativa**

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

**Magazzino**

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

**Contatti**

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

Facciamo seguito alla richiesta fatta dal Avv. Michele Petriello curatore della liquidazione giudiziale 10/2023 Tribunale di Milano per trasmettere la nostra analisi relativa ai beni immobili di proprietà della società "Agenzie Risoluzioni Legali & Intermediazioni S.r.l.s", nella fattispecie quote di multiproprietà.

La scrivente Società, reperita la documentazione necessaria, ha provveduto a relazionare quanto di seguito riportato.

### Riepilogo quotazioni

Sulla base delle risultanze dell'analisi riportate ai paragrafi precedenti, si determina il merito al **05 Ottobre 2023** delle porzioni immobiliari;

- Quota di comproprietà pari a complessivi millesimi 9,05/10000 (nove virgola zero cinque/diecimillesimi) Della piena proprietà ed indivisa del complesso immobiliare "BC" sito nel Comune di Castiglione della Pescaia in via del Porto di Punta Ala.  
Appartamento per civile abitazione distinto con l'interno n.100 (cento), scala H, della consistenza di vani 2 (due) più servizi ai piani secondo e terzo, con mobili, arredi e corredi.  
Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Castiglione della Pescaia al foglio 77, particella 1171, sub.112, cat. A/2, l.8, vani 2,5 (due virgola cinque) – R.C.E. 742,41.  
Periodo di godimento : n.7 (Sette) :
  - Dal 28 (ventotto) Febbraio al 30 (trenta) Marzo
  - Dal 31 (trentuno) Agosto al 14 (quattordici) Settembre

€ 6.800,00

**Totale Valore di Stima € 6.800,00**

Il valore attribuito alla quota non tiene in considerazione delle spese condominiali riferite alla medesima. Questo elaborato viene emesso sulla base di quanto stabilito attraverso le indagini svolte, i documenti reperiti e le informazioni raccolte.

Tanto si espone, in assolvimento del gradito mandato ricevuto; con ossequio.

Lecco, **05 Ottobre 2023**

**Firmato**  
**Paolo Fancoli**  
**Presidente del C.d.a.**  
**Astebook S.r.l.**

**Allegati :**

- Strategia di vendita

#### **Astebook S.r.l.**

Via Larga 6  
20122 Milano

#### **Sede amministrativa**

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

#### **Magazzino**

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

#### **Contatti**

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

**STRATEGIA DI VENDITA**  
**BENI IMMOBILI**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**  
**AGENZIE RISOLUZIONI LEGALI & INTERMEDIAZIONI SRLS**  
**CASTIGLIONE DELLA PESCAIA – PUNTA ALA**  
**L.G. N°10/2023**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Luisa Vasile**  
**Curatore: Avv. Michele Petriello**  
**Commissionario: ASTEBOOK S.r.l.**



**Astebook S.r.l.**

Via Larga 6  
20122 Milano

**Sede amministrativa**

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

**Magazzino**

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

**Contatti**

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Avv. Michele Petriello curatore della procedura 10/2023 Tribunale di Milano per trasmettere la nostra strategia di vendita relativa ai beni immobili stimati della società "Agenzie Risoluzioni Legali & Intermediazioni S.r.l.s."

## **BENI CEDUTI SINGOLARMENTE**

- Quota di comproprietà pari a complessivi millesimi 9,05/10000 (nove virgola zero cinque/diecimillesimi) Della piena proprietà ed indivisa del complesso immobiliare "BC" sito nel Comune di Castiglione della Pescaia in via del Porto di Punta Ala.  
Appartamento per civile abitazione distinto con l'interno n.100 (cento), scala H, della consistenza di vani 2 (due) più servizi ai piani secondo e terzo, con mobili, arredi e corredi.  
Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Castiglione della Pescaia al foglio 77, particella 1171, sub.112, cat. A/2, l.8, vani 2,5 ( due virgola cinque) – R.C.E. 742,41.  
Periodo di godimento : n.7 (Sette) :
  - Dal 28 (ventotto) Febbraio al 30 (trenta) Marzo
  - Dal 31 (trentuno) Agosto al 14 ( quattordici ) Settembre

**€ 6.800,00**

Alla luce della natura dei beni, si ritiene opportuno espedire gli esperimenti di vendita come previsto nell' art. 213 comma 2 della normativa vigente , altresì, si riserva di valutare con la Curatela ,dopo ogni esperimento di vendita , la fattibilità e sussistenza a procedere con la successiva asta.

Questo elaborato viene emesso sulla base di quanto stabilito attraverso le indagini svolte, i documenti reperiti e le informazioni raccolte.

Tanto si espone, in assolvimento del gradito mandato ricevuto; con ossequio.

Lecco, 5 Ottobre 2023

**Firmato**  
**Paolo Fancoli**  
**Presidente del C.d.a.**  
**Astebook S.r.l.**

### **Astebook S.r.l.**

Via Larga 6  
20122 Milano

### **Sede amministrativa**

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### **Magazzino**

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### **Contatti**

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718