



**P.E. n. 245/2022 Ruolo esecuzioni immobiliari**

**TRIBUNALE DI LECCE**

**Sezione Commerciale**

**VERBALE DI VENDITA DESERTA**

**NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**

**n.245/2022 R.G.Es. Imm.**

\*\*\*\*\*

1. Il giorno 21.06.2024 alle ore 11,00, tramite la piattaforma web [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it), si è tenuta innanzi al professionista delegato dott. Clelia Venturi l'udienza di vendita senza incanto telematica con la modalità asincrona;
2. Il Professionista Delegato, rilevato
  - che è stata effettuata la pubblicità e che nessuna offerta è stata presentata nel termine e secondo le modalità previste nell'avviso di vendita, come da report redatto dal Gestore Oxanet.it di seguito allegato,
  - che non sono pervenute istanze di assegnazione degli immobili staggiti nei termini di legge;
  - che, pertanto, è necessario disporre una nuova vendita con riduzione del prezzo di base nei limiti di  $\frac{1}{4}$

**P.Q.M.**



a) redige il presente verbale di vendita negativo, di cui fa parte integrante il report della vendita sottoscritto dal Gestore Oxanet.it, che si allega al presente verbale;

b) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc

ordina la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, al prezzo di base ridotto di un quarto e, quindi:

<b>LOTTO</b>	<b>PREZZO BASE</b>	<b>RILANCIO MINIMO</b>	<b>CAUZIONE</b>
<b>1</b>	€. 190.772,00	<b>2.000,00</b>	<b>10% del prezzo offerto</b>

**Offerta minima ai sensi dell'art 571 cpc: Euro 143.079,00**

**b) visto l'art. 591bis c.p.c., il professionista delegato:**

**b.1) effettuerà la pubblicità mediante**

- pubblicazione sul PVP
- inserzione sul quotidiano **Tuttomercato**
- sito internet OXANET
- sito Asteanunci.it
- mensile VENDITE GIUDIZIARIE
- sito Immobiliare.it;

verificando che la pubblicità sia effettuata **almeno 45 giorni prima della data della vendita**

La pubblicità **dovrà indicare:**

**che l'offerta telematica**, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

**che l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione** dovrà risultare entro le ore 12,00



del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

### **3. UDIENZA SUCCESSIVA:**

visto l'art. 574 c.p.c.;

#### **FISSA**

il giorno 13.11.2024, **alle ore 16,00**, innanzi alla sottoscritta in qualità di Professionista delegato, presso il proprio studio sito in Lecce alla via S, Guariglia n.28, per la vendita senza incanto telematica con la modalità asincrona.

Si allega al presente verbale il report della vendita generato dal **Gestore Oxanet.it**

**Il Professionista delegato**

**dott. Clelia Venturi**

