

**TRIBUNALE DI PRATO**

sezione fallimentare

**Liquidazione del Patrimonio** ex art. 14 *ter* L.3/2012**Papini Alessandro** n° 7 anno: 2017**Grassi Nicoletta** n° 11 anno: 2017Giudice Delegato: **Dott.ssa Stefania Bruno**Liquidatore: **Dott. Andrea Biancalani****AUTORIZZAZIONE PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA**

Ill.ma dott.ssa Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Andrea Biancalani, con studio in Prato, via Tiziano n. 7, nominato Liquidatore ex art. 14 *quinquies* comma 2 lett. a) L.3/2012 nelle procedure suindicate,**PREMESSO CHE**

- con provvedimento G.D. del 14-11-2023 è stata disposta un'integrazione/aggiornamento della perizia di stima immobiliare del bene ubicato in Prato-Via Lorenzo Ciulli n. 103;
- in data 8-04-2024 il perito Arch. Sandra Fimiani ha depositato in PCT l'aggiornamento di perizia;

-

-

**OMISSIS**

- qualora l'immobile non dovesse essere rilasciato spontaneamente si ritiene applicabile quanto disposto dall'art. 14 *quinquies* comma 2 lett. e) l. 3/2012;
- è stato redatto l'avviso di vendita (**Doc. 2**);
- i termini e le modalità di pubblicazione che si intende seguire sono le medesime previste dall'ordinanza di vendita in uso presso il Tribunale ovvero:

*Della vendita dovrà essere data pubblica notizia a cura del professionista delegato mediante pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di vendita, della perizia di stima, delle fotografie e delle planimetrie sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 I comma e 631 bis c.p.c., **almeno 60 giorni prima** del termine per la presentazione delle offerte.*

*Visto l'art. 490 comma 2 e comma 3 c.p.c., su richiesta del professionista:*

a cura della Società Astalegale.net S.p.A., **almeno 45 giorni prima** del termine per la presentazione delle offerte:

- l'ordinanza, unitamente all'avviso di vendita ed alla perizia di stima, fotografie e planimetrie dovrà essere pubblicata sul sito ufficiale del Tribunale di Prato [www.tribunale.prato.it](http://www.tribunale.prato.it) e sul sito internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), certificato dal Ministero con P.D.G. 26 settembre 2012;

- un annuncio dovrà essere pubblicato tramite la campagna Social Media marketing e mediante la "Vetrina Permanente" e il "Newspaper Aste del Tribunale in versione digitale ed app";

a cura della Società Aste Giudiziarie InLinea S.p.A., **almeno 45 giorni prima** del termine per la presentazione delle offerte:

- l'ordinanza, unitamente all'avviso di vendita ed alla perizia di stima, fotografie e planimetrie, dovrà essere pubblicata sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), certificato dal Ministero con P.D.G. 21 luglio 2009;

- un annuncio di vendita dovrà essere pubblicato, tramite il servizio "Rete Aste Real Estate" sui portali immobiliari privati [casa.it](http://casa.it), [idealista.it](http://idealista.it), [bakeca.it](http://bakeca.it) e [subito.it](http://subito.it), nonché mediante la "Vetrina Immobiliare Permanente" degli immobili in vendita su [reteaste.it](http://reteaste.it);

- Si ritiene, inoltre, applicabile quanto disposto dall'art. 571 comma 2 cpc ovvero che l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito;

OMISSIS

- In caso di asta deserta si procederà alla pubblicazione di un nuovo avviso previa riduzione del relativo prezzo base **nei limiti di un quarto**;
- **Copia del primo avviso di vendita, sarà notificato agli indebitati e, via PEC, ai creditori iscritti.**

tutto ciò premesso,

**CHIEDE**

l'autorizzazione

- alla pubblicazione dell'avviso di vendita immobiliare allegato alla presente istanza;
- ad esperire gli ulteriori tentativi di vendita in caso di asta deserta.
- alla nomina del **custode** nella persona del dott. Roberto Tosa con studio in Prato-Via Tiziano n. 7;
- alla nomina di **ASTALEGALE.net Spa** quale **gestore** della vendita telematica;

Qualora la S.V. non dovesse ritenere applicabile al caso di specie l'emissione dell'ordine di liberazione (qualora i sovraindebitati non dovessero spontaneamente liberare l'immobile) si chiede l'emissione di un'ordinanza di vendita ai sensi del cpc.

Con osservanza

Prato, 27 giugno 2024

Il Liquidatore

**Dott. Andrea Biancalani**



*Allegati:*

1. *revoca mandato professionale a dott. Tempestini ed Avv. Orlandi;*
2. *bozza avviso di vendita;*
3. *perizia di stima con allegati.*