

# GEOMETRA RUDI CAROLO

Spettabile Signor

**OGGETTO: Stima sommaria del valore dell'immobile di proprietà sito ad Arsiero in via Scattolari.**

Spett.li Signore Nisavic,

con la presente perizia il sottoscritto tecnico incaricato Carlo geom. Rudi, con studio in Dueville via Alcide De Gasperi n°33, iscritto all'Albo di Geometri della Provincia di Vicenza al n°1721, le fornisce il più provabile valore dell' immobile di seguito indicato.

Le unità immobiliari sono site in Comune di Arsiero in via Scattolari, individuate all'Agenzia del Territorio di Vicenza al foglio 16°:

Catasto Terreni:

- m.n° 251 \_ Fabbricato Diruto consistenza 90 mq

Gli stessi sono intestati a:

- ~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Trattasi di un vecchio edificio di destinazione presunta ad uso accessorio vista la sua disposizione e vista la tipologia dei fori edificato in epoca remota in Contrada Frighi, si trova in una tipica contrada montana lungo via Scattolari nella valle del Rio Freddo e ricade in zona territoriale omogenea come "A/10".

Trattasi di rudere di edificio crollato costruito in pietra con solai e tetto in legno, il lotto non è recintato.

Lo stesso è stato messo in sicurezza anni or sono in modo posticcio, visti gli anni trascorsi e visto la rilevanza della muratura alta parzialmente crollata servirebbe altro intervento di delimitazione.

Non si è proceduto con un accesso atti presso il comune di Arsiero per valutare la regolarità dell'edificio ritenendo lo stesso edificato in epoca remota, la proprietà nel 2000 ha presentato progetto per la sua ristrutturazione ma non ha mai ritirato il procedimento e quindi mai iniziato i lavori, catastalmente non vi è planimetria catastale.

Il valore complessivo del bene sopradescripto viene determinato in seguito a verifica sui pubblici libri del Censo tenuto conto della qualità e consistenza dello stesso, della vetusta, della sua ubicazione,



# **GEOMETRA RUDI CAROLO**

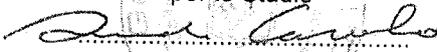
dallo stato d'uso, dalla manutenzione e dall'alienazione d'altri immobili simili che si trovano nella stessa località.

Il valore complessivo dell'immobile allo stato attuale è di Euro 4.500,00.

***Il valore dell'edificio è pari a Euro 4.500,00***

Distinti Saluti

Dueville, 06/09/2023

per lo Studio  
  
(Carolo geom.Rudi)  


## **Allegati:**

1. Estratto catastale Wegis
2. Estratti dal Piano Urbanistico vigente e scheda della contrada
3. Visura catastale
4. Documentazione fotografica
5. Visura ipocatastale