

Studio Tecnico Geom. Corrà Paolo
32033 LAMON (Belluno) - Piazza 3 Novembre nr.5
Tel. 0439/9248 ***** Cell.: 3395293535 — E-mail: paolo-corra@virgilio.it
codice fiscale: CRR PLA 54D23 E4290 ***** Partita IVA 01276870258

GIUDIZIO DI STIMA

Dei beni immobili siti in Comune di Lamon, intestati in Catasto Terreni a:

[redacted] proprietario per la quota di 2/18;

[redacted] proprietaria per la quota di 2/18;

[redacted] proprietaria per la quota di 2/18;

[redacted] proprietaria per la quota di 12/18;

redatta dal sottoscritto geom. Corrà Paolo [redacted] ed ivi residente
in Via Dell'Erba n. 34, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Belluno col n. 457,
a seguito di incarico avuto dai comproprietari.

Descrizione e stima dei beni:

Trattasi di terreni agricoli (ora prati incolti) siti lungo la strada comunale Arina-Cavalea in pendenza con presenza di qualche larice; il terreno posto a valle della strada (mapp. 720) ha pendenza più accentuata ed è incolto da oltre 40 anni.

Catasto Terreni del Comune di Lamon

Fg	mapp	qualità	cl.	Superficie in mq.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Zonizzazione Nel PRG	Prezzo al mq. in €.	Valore
49	444	prato	4 [^]	3.619	5,61	4,67	E2.1 (zona agricola)	0,80	2.900,00
49	720	prato	5 [^]	1.184	1,10	1,22	E2.1 (zona agricola)	0,50	592,00
		Totale		4.803	6,71	5,89			3.492,00

Conclusioni:

Il valore commerciale della proprietà sopra descritta ammonta complessivamente a € 3.492,00; pertanto la quota di 2/18 ha un valore di € 388,00 mentre la quota di 12/18 ha un valore di € 2.328,00-.

Lamon, 25.03.2023

Il Tecnico
Geom. Corrà Paolo

