



## **PREMESSA**

Nella procedura di Liquidazione Giudiziale n. 27/2023 del Tribunale di Ancona, io sottoscritto Geom. Matteo Urani, con studio in Fano via Flaminia, n° 329 e iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino con il n° 1987, sono stato nominato consulente tecnico dal curatore Dini Piergiorgio ricevendo l'incarico di ***procedere alla valutazione e stima degli immobili di proprietà della ditta fallita.***

Al fine di espletare il mio incarico ho compiuto le seguenti attività:

1. accesso agli immobili (terreni e fabbricati);
2. accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Offagna, per prendere visione delle pratiche edilizie e convenzioni riferite agli immobili oggetto di stima;
2. accesso agli atti, banca dati Catastale (Agenzia Entrate-Territorio)
3. visure catastali ed ipotecarie.

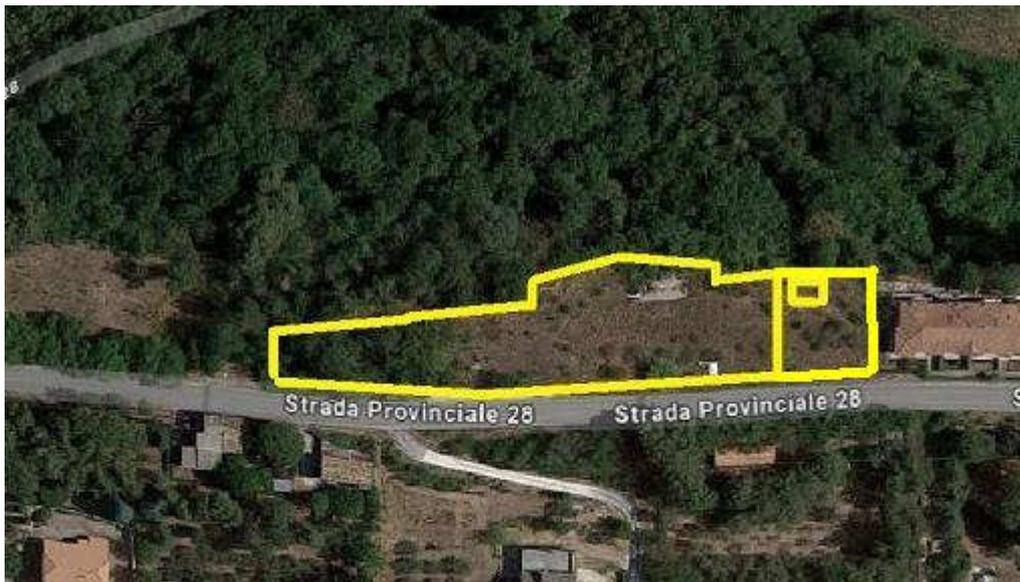
In coerenza all'incarico conferitomi e sulla base degli accertamenti da me effettuati, ho redatto le presenti relazioni.

Si è deciso di suddividere il complesso degli immobili in lotti che sono stati così stralciati:

- Lotto 1 terreni e ex cabina elettrica (demolita) Comune di Offagna;
- Lotto 2 posto auto scoperto Comune di Offagna.

**Geom. MATTEO URANI**  
Sede Via Flaminia, 329  
61032- Fano - PU  
Dom. Fisc. Via Flaminia, 372/a  
Cod. Fisc. RNU MTT 87E21 D488C  
Part. I.V.A. 02406620415  
Tel. 329/3629271

## Lotto 1



**Proprietà:** 1/1 [REDACTED]

**Atto di provenienza:** Atto del 15/03/2013 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 191380 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 3665.1/2013 Reparto PI di ANCONA in atti dal 03/04/2013.

**Note:** Si consiglia la vendita di questo stralcio a lotto unico.

## **1. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

**1.1. Ubicazione:** Comune di Offagna, Strada Provinciale 28.

### **1.2. Dati Catastali:**

Catasto Fabbricati F° 5, Mapp. 283, Categoria D/1 (sup. catastale 13 mq);

Catasto Terreni F°5, Mapp. 205,Qualità Cava, Sup. 587 mq;

Catasto Terreni F°5, Mapp. 206,Qualità Pascolo, classe 3, Sup. 2.237 mq, R.D. € 0,81, R.A.€ 0,81;

Catasto Terreni F°5, Mapp. 459,Qualità Pascolo, classe 2, Sup. 358 mq, R.D. € 0,17, R.A.€ 0,15;

Catasto Terreni F°5, Mapp. 478,Qualità Area, partita 2, Sup. 347 mq. (particella senza intestati derivante dalla fusione di particella originaria intestata alla ditta [REDACTED] che occorre allineare).

## **2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

trattasi di area di terreno e ex cabina elettrica ora demolita (probabilmente ad uso dell'opificio demolito) della superficie catastale di mq. 3.542 di cui mq. 2597 edificabili con destinazione "DB" Aree di trasformazione (art. 34 delle N.T.A. del piano regolatore del Comune di Offagna) e 945 mq. (particelle 205-459) in zona agricola Sottozona E4.1 Formazioni vegetali esistenti (Art. 43 - delle N.T.A. del piano regolatore del Comune di Offagna). La zona dove ricade l'area edificabile risulta servita dal servizio di raccolta rifiuti e dalle principali infrastrutture di urbanizzazione primarie e secondarie.

Si precisa che su espressa richiesta ai funzionari Comunali gli stessi hanno confermato che benché il Permesso di Costruire originario, che prevedeva la realizzazione di quattro edifici di cui solo due edificati, sia scaduto è possibile l'ottenimento di un nuovo Permesso di Costruire per l'edificazione dei due edifici restanti e che gli oneri di urbanizzazione sono stati interamente pagati al Comune di Offagna dalla ditta fallita, ma gli stessi dovranno essere ricalcolati al fine di conguaglio per aggiornamento alle tariffe vigenti.

La zona agricola invece è collinare adiacente all'area edificabile di cui sopra, con alberature e pendenze anche consistenti, la zona di cui alla particella 459 è considerata di difficile coltivazione, mentre l'altra risulta consona.

## **3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:**

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

## **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

### **4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:**

#### *4.1.1. Iscrizioni Contro, Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

- ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2006 - Registro Particolare 8140 Registro Generale 33485

Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 175318/16682 del 21/12/2006

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO Immobili siti in OFFAGNA(AN)

SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2696 del 09/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 2877 del 20/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. Annotazione n. 881 del 25/02/2010 (ATTO DI RINEGOZIAZIONE DI CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)

4. Annotazione n. 4539 del 08/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. Comunicazione n. 3279 del 28/11/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/11/2011.

Cancellazione totale eseguita in data 16/12/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

- ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/2007 - Registro Particolare 4247 Registro Generale 16905

Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 176926/17475 del 14/06/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO Immobili siti in OFFAGNA(AN)

## SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2878 del 20/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2879 del 20/07/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
3. Annotazione n. 2880 del 20/07/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
4. Annotazione n. 3060 del 29/07/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
5. Annotazione n. 3061 del 29/07/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
6. Annotazione n. 4540 del 08/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 4541 del 08/11/2010 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
8. Annotazione n. 2576 del 19/09/2012 (ATTO DI VARIAZIONE DI MUTUO FONDIARIO)
9. Annotazione n. 993 del 05/03/2021 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993)
10. Annotazione n. 967 del 02/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 4432 del 09/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 4900 del 11/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 4981 del 13/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Comunicazione n. 941 del 26/05/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/05/2015.

Cancellazione parziale eseguita in data 12/06/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

15. Comunicazione n. 1870 del 13/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2016.

Cancellazione parziale eseguita in data 01/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

16. Comunicazione n. 2939 del 24/10/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/09/2016.

Cancellazione parziale eseguita in data 31/10/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

17. Comunicazione n. 2942 del 24/10/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/10/2016.

Cancellazione parziale eseguita in data 07/11/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

- ISCRIZIONE CONTRO del 02/11/2011 - Registro Particolare 4587 Registro Generale 22651  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 188235/23367 del 27/10/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Immobili siti in OFFAGNA(AN)

## SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2577 del 19/09/2012 (ATTO DI VARIAZIONE DI MUTUO FONDIARIO)
2. Annotazione n. 968 del 02/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 4433 del 09/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 4901 del 11/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 4982 del 13/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- ISCRIZIONE CONTRO del 24/07/2012 - Registro Particolare 2062 Registro Generale 13763  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 190061/24147 del 23/07/2012

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Immobili siti in OFFAGNA(AN)

## SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 969 del 02/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 4434 del 09/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 4902 del 11/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 4983 del 13/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/04/2013 - Registro Particolare 3665 Registro Generale 5900  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 191380/24727 del 15/03/2013  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Immobili siti in ANCONA(AN), MONTEMARCIANO(AN), OFFAGNA(AN), OSIMO(AN), SIROLO(AN)

- TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2014 - Registro Particolare 5011 Registro Generale 6874  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 193452/25731 del 09/05/2014  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)

- TRASCRIZIONE CONTRO del 22/11/2019 - Registro Particolare 16457 Registro Generale 24855  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 4092 del 04/10/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 6159 del 27/04/2021  
\*\*\* NOTA ANNOTATA  
2. Annotazione n. 970 del 02/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)  
3. Annotazione n. 4435 del 09/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)  
4. Annotazione n. 4903 del 11/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)  
5. Annotazione n. 4984 del 13/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 27/04/2021 - Registro Particolare 6159 Registro Generale 9093  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 4092 del 04/10/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 16457 del 2019  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 971 del 02/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)  
2. Annotazione n. 4436 del 09/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)  
3. Annotazione n. 4904 del 11/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)  
4. Annotazione n. 4985 del 13/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/2022 - Registro Particolare 164 Registro Generale 249  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 2158 del 01/12/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)

- TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2022 - Registro Particolare 13465 Registro Generale 20448  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 1120 del 23/06/2022  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)

- TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2022 - Registro Particolare 13597 Registro Generale 20652  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 1124 del 23/06/2022  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)

- TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2022 - Registro Particolare 13598 Registro Generale 20653  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 1033 del 08/06/2022  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)

*4.1.3. Altre limitazioni:* nessuna.

## **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Nessuna.

## **6. SITUAZIONE URBANISTICA:**

L'immobile ricade in zona sottozona "DB" Aree di trasformazione, art. 34 delle N.T.A. del piano regolatore del Comune di Offagna)

*Norme tecniche di attuazione ed indici:*

### **Art. 34 sottozone DB Aree di trasformazione**

Destinazioni d'uso prevalenti: quelle di cui all'art. 13, n. 4, 5; sono ammesse anche le destinazioni n. 1 (Residenze - permanenti e temporanee, urbane ed extra-urbane), 2 (Abitazioni collettive - collegi, convitti, conventi, carceri), 6 (Attrezzature per lo spettacolo - cinema, teatri, sale da ballo, centri e sale polivalenti, sale di ritrovo), 7 (Commercio al dettaglio - singoli esercizi con superficie di vendita non superiore a mq. 150), 9 (supermercati, esercizi commerciali anche singoli con superficie di vendita compresa fra mq 150 e mq 1500 - medie strutture di vendita), 10 (Uffici e studi professionali - agenzie varie, attività di servizio alle imprese, ambulatori medici).

Sono previste le seguenti categorie di intervento:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, demolizione con e senza ricostruzione.

Si applicano i seguenti indici e parametri:

- Superficie minima d'intervento: l'intera sottozona come determinata nella Tav. P/3;
- IF max = densità fondiaria massima: If esistente;
- H max = 7,50 mt;
- Parcheggi: 4 mq/10 mq SUL, superficie utile lorda.

Norme specifiche per le destinazioni d'uso di cui ai punti 1 e 2 dell'art. 13:

- Parcheggi = 2 mq/10 mq SUL, superficie utile lorda.

Norma specifica per la destinazione d'uso di cui al punto 9 dell'art 13:

- Parcheggi: come determinati dal d.lgs. 114/98 e sue modifiche ed integrazioni e dalle leggi e circolari regionali applicative.

Nella sottozona DB gli interventi di demolizione con ricostruzione per le destinazioni di cui ai punti 1 e 2 dell'art. 13 devono seguire le prescrizioni relative alle Classi 1b, 2a, e 3a dell'Abaco dei tipi residenziali.

Strumenti d'intervento: Piano attuativo preventivo di iniziativa pubblica o privata per interventi estesi all'intera sottozona individuata nella Tav. P/3.

### **Art. 43 - Sottozona E4.1 Formazioni vegetali esistenti**

Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 39; sono inoltre ammesse le destinazioni di cui all'art. 13, n. 32 e 40; e, altresì consentita la destinazione di cui all'art. 13, n. 26 qualora non comporti la realizzazione di manufatti che alterino sensibilmente il profilo del terreno e comportino l'abbattimento della vegetazione esistente; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dalla L.R. 13/90, sono inoltre consentite le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 3, 33 e 34.

A) Attività agro-silvo-pastorali.

- Nelle planimetrie di Piano sono individuate le seguenti aree:

- E4.1 - *Formazioni vegetali esistenti*
- E4.2 - *Aree da rimboschire*

- Gli interventi connessi con le esigenze produttive delle attività agro-silvo-pastorali sono ammessi se compatibili con la riqualificazione e la ricomposizione della copertura vegetale naturale.

- Tutte le specie autoctone esistenti, arbustive ed arboree, oltre a quelle lungo le strade, le scarpate ed i corsi d'acqua, debbono essere mantenute, incrementate e sostituite con specie analoghe in caso di morte.

- E' prescritta l'espansione della vegetazione naturale esistente con nuove piantumazioni per le quali debbono essere utilizzate le specie comprese nell'elenco dell'art. 6; gli interventi di forestazione, che possono essere estesi anche ad aree contigue alle sottozone E4, debbono essere effettuati con individui disetanei dislocati senza ordine geometrico, ad una distanza media di 4/7 metri l'uno dall'altro.

- Sono vietati i rimboschimenti con conifere e l'introduzione di specie infestanti: ailanto e robinia.
- E' prescritta la graduale riconversione verso biocenosi naturali dei rimboschimenti realizzati in passato con specie resinose.
- Sono previsti arboreti da seme e vivai forestali per specie autoctone.
- E' vietata la ceduzione del bosco, salvo specifiche prescrizioni contrarie e previa autorizzazione degli organi competenti.
- Non sono ammessi interventi che modifichino in modo sostanziale il profilo del terreno salvo che per le opere relative ai progetti di recupero ambientale di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.
- Sono vietati nuovi impianti di cave.
- Nelle aree poste ai lati delle strade panoramiche e vietata l'apposizione dei cartelli e manufatti pubblicitari di qualunque natura e scopo, con la sola eccezione della segnaletica stradale e di quella turistica di modeste dimensioni.

#### B) Attività edilizia.

- Per gli edifici e manufatti rurali esistenti - esclusi quelli di interesse storico, ai quali si applica la norma di cui al precedente art. 21 - sono comunque ammesse la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria e la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume, mentre sono consentiti - alle condizioni e secondo le modalità definite dalle norme di cui agli artt. 2, 4, 5, 7, 12, 13, 14 della L.R. 13/90 - anche gli interventi di demolizione con ricostruzione purché in loco e senza aumenti di volume.
- e consentita la costruzione dei soli manufatti adibiti al deposito degli attrezzi, ai quali si applicano i seguenti indici e parametri:  
 H max = altezza massima : 3 ml;  
 DS = distanza minima dalle strade: 10 ml; dalle strade panoramiche, quelle previste dall'art. 43 delle N.T.A. del P.P.A.R.;  
 DF = distacco tra gli edifici: 15 ml;  
 SUL max = superficie utile lorda massima: 12 mq;
- Non sono ammessi ampliamenti e nuove costruzioni.

### **7. CRITERIO DI VALUTAZIONE:**

- Per il terreno edificabile: in base ai valori medi di mercato e più precisamente si è determinato il valore di un mq. della superficie utile lorda di un fabbricato in questa località, che è € 1400,00/mq., di seguito sono stati tolti tutti i costi che concorrono oggi alla realizzazione a nuovo di un metro quadro di costruzione che sono di € 1.150,00/mq. dove lo stesso comprende: la realizzazione edilizia dell'opera, gli oneri concessori, spese tecniche, oneri finanziari, imposte e tasse; infine è stata tolta la giusta incidenza dell'utile di investimento (rischio) che è € 70,00 per ogni mq. di SUL realizzata.

Ora facendo i dovuti conteggi risulta che un mq. di SUL realizzabile vale € 70,00, che riferito al terreno in oggetto considerata l'U.F. realizzabile per la normale tipologia costruttiva a carattere abitativo determina una superficie edificabile di circa mq. 1.300,00.

- Per il terreno agricolo: in base a quanto constatato in loco, considerato quanto sopra detto, considerati i valori medi di mercato per zone e terreni simili il valore di ogni mq. della superficie agricola coltivabile è determinato in € 1,50, detto valore va ridotto a un terzo per le porzioni di terreno scomode e a bosco.

### **8. DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

#### **8.1 DETERMINAZIONE VALORE:**

Tipologia Urbanistica dell'area	Superficie mq	Valore di un mq €	Valore totale €
- Zona "DB"	1.300,00	70,00	91.000,00
- Zona "E4.1"	587,00	1,50	887,50
- Zona "E4.1"	358,00	0,50	179,00

## 8.2 VALORE:

Valore ..... = € 92.066,50  
ARROTONDAMENTO € 92.000,00

**Il valore dell'immobile è determinato in € 92.000,00 (diconsi Euro Novantaduemila/00).**

## **9. RIPORTO DELLE SPESE ED ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

### 9.1 NESSUNA.

Tanto dovevo per l'incarico conferitomi.

Firma  
(Geom. Matteo Urani)

Fano, lì 18/01/2023

## ALLEGATI:

- A) Titoli edilizi
- B) Visura Catastale
- C) Estratto di mappa
- D) Estratto tavola P.R.G.
- E) Documentazione fotografica
- F) Ispezioni ipotecarie
- G) Copia Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU)

## **ALLEGATO A**



# COMUNE DI OFFAGNA

C.A.P. 60020

PROVINCIA DI ANCONA

Prot.: 1354/10

UFFICIO TECNICO - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

*Estremi archiviazione pratica edilizia:*

*Prot. n. 5329/10 del 27-9-2006*

*Pratica Edilizia N° 7/2006*

Data **13 MAR 2007**

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2007

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire presentata in data 27-09-2006 Prot. N. 5329/10 e successiva integrazione in data 11-12-2006 da:

[REDACTED] in qualità di legale rappresentante della [REDACTED] con sede in [REDACTED]

con gli allegati elaborati di progetto redatti dal [REDACTED]

[REDACTED] con Studio Tecnico in Ancona via [REDACTED]

da [REDACTED]

con Studio Tecnico in Ancona [REDACTED] iscritta all'Ordine degli Architetti della

Provincia di Ancona al n. 835, per la costruzione di n.ro 4 palazzine di civile abitazione nell'area di

trasformazione sita in via Montegallo (SP 28), distinta al Catasto Terreni al Fg. 5 mappali 206-459-

451-454-453 e al Catasto Urbano al Fg. 5 mappale 282-283, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno

2001, n. 380.

Tel. (071) 7107005 - Fax (071) 7107380 - Anagrafe (071) 7208867 - Ufficio Tecnico (071) 7208868 - Ragioneria (071) 7208870

Vista l'attestazione del richiedente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, essendo indicato il titolo di proprietà.

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire.

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR 380/01);

Visto il parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia in data 14-12-2006.

Visto il parere all'apertura di passi carrai rilasciato dalla Provincia di Ancona – Ufficio Autorizzazioni e Concessioni in data 15-01-2007, allegato.

Visto il parere per l'autorizzazione allo scarico rilasciato dall'ARPAM di Ancona – Servizio Acque in data 5-02-2007, allegato.

Viste le vigenti norme urbanistico - edilizie vigenti e, in particolare, il DPR. 6 giugno 2001, n. 380.

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 - legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni - decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 - legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503)

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Visto il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modificazioni.

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti in adeguamento al P.P.A.R..

Visto il regolamento edilizio comunale vigente.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è quella di deposito la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali (P.R.G.).

Dato atto che per la realizzazione dell'intervento in oggetto occorre corrispondere al Comune il contributo di costruzione previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380=.

Posto che l'ammontare complessivo del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire è stato così determinato dal competente ufficio comunale, in applicazione dell'art. 16 del DPR n. 380/01:

quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione l euro **7.310,27=**  
al netto dello scomputo di € 40.000,00= deliberato con atto di C.C. N. 34 del 25-10-06

quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione il euro 36.031,66=  
quota di contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione euro 51.865,73=

Preso atto che ai fini del rilascio del permesso di costruire, l'interessato ha corrisposto il contributo di costruzione mediante il pagamento rateizzato delle suddette somme, oltre ad aver presentato la polizza fidejussoria assicurativa N. 436307 rilasciata dalla Società Cattolica di Assicurazione.

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del presente permesso di costruire per la seguente motivazione:

- l'intervento è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente (P.R.G. zona D Sottozona DB Aree di trasformazione) e alle norme che lo disciplinano art. 44 delle NTA.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Visto l'art. 146 e 159 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modificazioni.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Visto il Provvedimento Sindacale n. 1 del 6-1-2006 con il quale vengono attribuite le funzioni di responsabilità dirigenziale dell'Ente per il III SETTORE Urbanistica-Edilizia-Ambiente;

#### **RILASCIA**

 in qualità di legale rappresentante della   


ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

#### **IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza dei lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire.

Dell'inizio dei lavori dovrà darsi comunicazione nel rispetto delle vigenti disposizioni comunali, pena la decadenza del titolo stesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 15, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 380/2001.

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

**Prescrizioni particolari:**

1. tutti i pareri richiamati e/o allegati nel presente permesso hanno carattere prescrittivo e vincolante.

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
AREA GESTIONE E MANUTENZIONE VIABILITA'  
UFFICIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI



Provincia  
di Ancona

no. 3478

DATA 15 GEN. 2007

MUNICIPIO DI OFFAGNA PROTOCOLLO
17. GEN. 2007
N. 280 CAT 10

COMUNE DI OFFAGNA PROTOCOLLO					
SECRET.	SERV. DEMOCR.	POLIZIA MUNICIP.	UFF. TECNICO	RAG. TRIBUTI	ALTRI
1	2	3	4	5	6

Spett.le  
**COMUNE DI OFFAGNA**  
**Ufficio Tecnico**  
**60020 - OFFAGNA**

e p.c. All'U.O. di Ancona

**OGGETTO : S.P. N. 28 DI MONTEGALLO**

Parere di competenza per costruzione n. 4 palazzine residenziali e apertura passi carrai.

In riferimento alla Vostra richiesta del 29.9.2006 e successiva integrazione dell'11.12.2006, si esprime parere preventivo favorevole alla costruzione delle palazzine residenziali e all'apertura degli accessi così come previsto nella planimetria allegata nella Vostra nota dell'11.12.2006 (n. 2 accessi di ml 6,00 cadauno).

Il presente parere ha validità di anni tre semprechè non intervengano modifiche normative od alla viabilità.

Prima dell'esecuzione dei lavori dovrà essere richiesto il nulla osta previsto dall'art. 26 del D.L.vo n. 285/92, allegando progetto esecutivo in n. 4 copie.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Rc.sp28\offagna parere  
SG/rc



# COMUNE DI OFFAGNA

C.A.P. 60020

PROVINCIA DI ANCONA

Prot.: 2615/10

## UFFICIO TECNICO - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

**Estremi archiviazione pratica edilizia:**

Prot. n. 1549/10 del 13-03-2008

Pratica Edilizia N° 3/2008



Data 30 APR. 2008

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4/2008

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire presentata in data 13-03-2008 Prot. N. 1549/10 da:

[Redacted] qualità di legale  
[Redacted]  
[Redacted]

con gli allegati elaborati di progetto redatti da [Redacted]

[Redacted] con Studio Tecnico in Ancona [Redacted]

[Redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona al n. 691, per una variante essenziale al permesso di costruire N. 2/2007 del 14-03-2007 relativo alla costruzione di n.ro 4 palazzine di civile abitazione consistente nella modifica delle quote d'imposta dei piani interrati e nell'ubicazione dei fabbricati per motivi di sicurezza attiva e passiva, in corso nell'area sita in via Montegalgo (SP 28), distinta al Catasto Terreni al Fg. 5 mappali 206-459-451-454-453 e al Catasto Urbano al Fg. 5 mappale 282-283, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Vista l'attestazione del richiedente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, essendo indicato il titolo di proprietà.

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda di variante al permesso di costruire citato.

Visto il parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia in data 18-03-2008,

Viste le vigenti norme urbanistico - edilizie vigenti e, in particolare, il DPR. 6 giugno 2001, n. 380.

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 - legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni - decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 - legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503)

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Visto il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modificazioni.

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti in adeguamento al P.P.A.R..

Visto il regolamento edilizio comunale vigente.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è quella di deposito la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali (P.R.G.).

Dato atto che per la realizzazione dell'intervento in oggetto il contributo di costruzione previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 rimane invariato rispetto a quello determinato nel permesso di costruire N. 2 del 14-03-2007.

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del presente permesso di costruire di variante al permesso di costruire N. 2/2007 per i motivi esposti nel progetto.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Visto l'art. 146 e 159 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modificazioni.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Visto il Provvedimento Sindacale n. 1 del 6-1-2006 con il quale vengono attribuite le funzioni di responsabilità dirigenziale dell'Ente per il III SETTORE Urbanistica-Edilizia-Ambiente;

**RILASCIA**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza dei lavori e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

Dato atto che i lavori sono in corso il termine di ultimazione degli stessi resta fissato con quello del permesso di costruire N. 2/2007 del 14-03-2007.

Il termine potrà essere prorogato, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

**il presente permesso di costruire è parte integrante e sostanziale del permesso di costruire N. 2/2007 del 14-03-2007.**

Il sottoscritto

dichiara aver ritirato oggi

l'originale del presente permesso di costruire con n.\_\_\_\_  
allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato  
subordinato.

**IL DICHIARANTE**

**EVENTUALE VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**COMUNE DI OFFAGNA**  
P.ZZA DEL COMUNE - OFFAGNA

MUNICIPIO DI OFFAGNA PROTOCOLLO
23 SET. 2010
5478 CAT. 10

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ Residente \_\_\_\_\_ In via, n. \_\_\_\_\_

In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_

Ragione Sociale \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_

Sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)  di essere  che la società è

proprietario/a

avente titolo ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare)

come da atto notaio Rep. \_\_\_\_\_ registrato  
dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

Dichiara inoltre:

Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) Si  No   
Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù Si  No

### DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Per il seguente intervento<sup>1</sup>:

**OPERE IN VARIAZIONI RELATIVA ALL'EDIFIO DENOMINATO C (realizzato ma finito solo per n.2 unità su n.8 e per le parti comuni interne ed esterne) DA PROGETTO RISPETTO AL PERMESSO PER COSTRUIRE N.2/07 E N.4/08 RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI N.4 PALAZZINE IN AREA EX FONDERIA VIA MONTEGALLO**

- Intervento ai sensi del comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (Manut. Straordinarie, restauro e risanamento conservativo, etc...)
- Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001<sup>2</sup> (Varianti e permessi di costruire) **VARIANTE C.SO D'OPERA**
- Intervento ai sensi del comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (Ristrutturazione)
- Intervento in corso di esecuzione ai sensi del comma 5 dell'art. 37 D.P.R. 380/2001<sup>3</sup>
- Impianto fotovoltaico o solare termico non compreso fra quelli definiti dall'art. 11 comma 3 del D.lgs. n. 115 del 2008
- Realizzazione di autorimessa interrata ai sensi dell'art. 9 comma 2 L.122/89 (solo area urbana)
- Installazione supporto di insegna luminosa o "totem" (in conformità e quanto disposta del regolamento delle insegne)

Da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:

VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indicare la definizione dell'intervento edilizio ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 seguita da una sommaria descrizione dell'intervento;

<sup>2</sup> Indicare nella "descrizione dell'intervento" il numero progressivo della variante - es: 1° Variante, 2° Variante, etc.;

<sup>3</sup> Allegare obbligatoriamente esautiva documentazione fotografica;

Censito all'Agenzia del Territorio:  Catasto Fabbricati -  Catasto Terreni  
Foglio / Mappale / Subalterno FOGLIO 5 MAPPALE 480 9,10,11,12,13,14,15,16

**DICHIARA CHE**

a) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: <i>(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio del provvedimento)</i>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>PERMESSO PER COSTRUIRE N.2/07 E N.4/08</b>		

b) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi: <i>indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento<sup>4</sup>)</i>	SI <input checked="" type="checkbox"/>
<b>PERMESSO PER COSTRUIRE N.2/07 E N. 4/08</b>	

c) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 - L.724/94 - D.L. 269/03:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
<i>indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento</i>		

d) l'immobile è tutelato quale bene culturale <sup>5</sup> ( <i>Beni culturali- Parte II - D.Lgs. N. 42/04</i> )	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene paesaggistico ( <i>Beni paesaggistici - Parte III - D.Lgs. N. 42/04</i> );	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

--

--


h) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

4  
5

1) **Tecnico Asseverante (Progettista)** (comunicazione obbligatoria)

Nome [redacted] Cognome [redacted] *Timbro e firma*  
Iscritto al Ordine degli Architetti [redacted]  
Studio in [redacted]  
C.F.: [redacted]

2) **Direttore dei Lavori Opere Architettoniche** (comunicazione obbligatoria)

Nome [redacted] Cognome [redacted] *Timbro e firma*  
Iscritto al Ordine degli Architetti di ANCONA Al numero [redacted]  
Studio in [redacted]  
C.F.: MGGRDE56A14A271F

3) **Impresa Appaltante** (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Denominazione [redacted] *Timbro e firma*  
Sede in [redacted]  
P.I. [redacted]

[redacted]  
Un amministratore Delegato

SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL DURC E' RICHiesto AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL'AMBIRO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICI E NEI LAVORI PRIVATI NELL'EDILIZIA.

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001 come appresso riportato) e:

1. ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/08 allega alla presente:
2. il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) sotto indicate. Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.
  - a) verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/08;
  - b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
3. si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 come appresso riportato);
4. si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Ancona di fronte a terzi

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.** Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Ancona siti in Piazza XXIV Maggio, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

(Firma del progettista) 

**D.P.R. 6/06/2001, n. 380 - TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA**  
(G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001- s.o. n. 239)

[...]

**Art. 23 - Disciplina della denuncia di inizio attività** *(articolo così sostituito dal d.lgs. n. 301 del 2002)*

*(Art. 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241; d.l. 5 ottobre 1993, n. 398, art. 4, commi 8-bis, 9, 10, 11, 14, e 15)*

1. Il proprietario dell'immobile o chi abbia titolo per presentare la denuncia di inizio attività, almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, presenta allo sportello unico la denuncia, accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
2. La denuncia di inizio attività è corredata dall'indicazione dell'impresa cui si intende affidare i lavori ed è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova denuncia. L'interessato è comunque tenuto a comunicare allo sportello unico la data di ultimazione dei lavori.
3. Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti.
4. Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'amministrazione comunale, ove il parere favorevole del soggetto preposto alla tutela non sia allegato alla denuncia, il competente ufficio comunale convoca una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, della legge 7 agosto 1990, n. 241. Il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dall'esito della conferenza. In caso di esito non favorevole, la denuncia è priva di effetti.
5. La sussistenza del titolo è provata con la copia della denuncia di inizio attività da cui risulti la data di ricevimento della denuncia, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari.
6. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, ove entro il termine indicato al comma 1 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza. È comunque salva la facoltà di ripresentare la denuncia di inizio attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia.
7. Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5.  
*(comma così modificato dall'articolo 1, comma 558, legge n. 311 del 2004)*

Relazione tecnica di progetto redatta  
ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 23 comma 1

timbro di consegna

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio:

Via

EDIFICIO C

Censito all'Agenzia del Territorio:  Catasto Fabbricati -  Catasto Terreni  
Foglio / Mappale / Subalterno 5/479/6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24

### IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Nome e cognome: [redacted] Ordine degli Architetti di ANCONA Al n. [redacted]  
Data di nascita [redacted]  
con studio tecnico in: ANCONA c.a.p.: 60125 Via [redacted]  
Tel. [redacted] Fax. [redacted] E. mail: [redacted]

### DICHIARA CHE

le opere consistono in: (cancellare gli esempi riportati)

*VARIAZIONI IN C.SO D'OPERA RELATIVAMENTE EDIFICIO DENOMINATO DA PROGETTO "C" RISPETTO STATO DI PROGETTO PRESENTATO PERMESSO PER COSTRUIRE N.2/07 E SUCCESSIVO N.4/08 UNITA' IMMOBILIARI TERMINATE N. 2 SU N.8 ULTIMAZIONE PARTI COMUNI INTERNE ED ESTERNE.*

come descritto graficamente dalle tavole progettuali allegate E DALLA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

7 Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico/sanitario (obbligatorio) : SI NO  
(ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/0 – Modello allegato al file:" D.I.A. - Denuncia di Inizio Attività.zip"

8 Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco <sup>6</sup>: SI NO  
(in caso affermativo specificare il N. di protocollo)    
si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco      prot.                              del

9 Occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Ancona ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (Zone Sismiche di cui all'art.83) e delle LL.RR. N. 33/84 e N.18/87: SI NO  
(In caso affermativo dovrà essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Ancona)

<sup>6</sup> Verificare il DPR 12 gennaio 1998 – Nuovo regolamento dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi;

**BARRIERE ARCHITETTONICHE:**

10.2	Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 <sup>7</sup> e del Decreto Ministeriale N. 236/89 <sup>8</sup> (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89):	SI	NO
	(in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> ACCESSIBILITÀ <input checked="" type="checkbox"/> VISITABILITÀ <input checked="" type="checkbox"/> ADATTABILITÀ		
	come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto;		

**IMPIANTI:**

**Dichiarazioni Impianti:**

16	La presente D.I.A. rappresenta variazioni rispetto alla precedente D.I.A. o P.C. di cui al punto a) della modulistica comunale dove è già stata ritirata dall'ufficio tecnologico in data ___/___/___ la documentazione necessaria al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa è presente presso il cantiere.	SI	NO
	La presente D.I.A. sarà corredata come specificato al punto precedente (14) della documentazione prevista per legge in riferimento al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa ritirata vidimata dal Ufficio Tecnologico Comunale sarà presente in cantiere.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17	Le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione – canne fumarie, (v. art.98 del R.E.C. - D.P.R. 26-8-1993 n. 412 - modificato dal D.P.R. 21-12-1999 n. 551) e pertanto l'intervento e' conforme all'art. 98 del R.E.C.	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato acustico Preventivo di Progetto? <sup>9</sup> (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato provvisorio di Impatto Acustico? (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21	L'intervento comporta la predisposizione del Certificazione Energetica dell'Edificio <sup>10</sup> (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	L'intervento è soggetto alla verifica dei requisiti illuminotecnici e dimensionali di cui all'art. 79 e 80 del R.E.C. e al D.M. 05/07/1975?	SI	NO
	(in caso affermativo si allega apposita relazione tecnica e elaborati grafici esplicativi dimostranti tali requisiti, da dove si possa facilmente evincere la grandezza dei locali e le superfici apribili areanti e illuminanti)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>7</sup> Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

<sup>8</sup> Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;

<sup>9</sup> Deliberazione della G.R. n. 896 AM/TAM del 24/06/2003 - V. art. 5.5 [B.U.R. n. 62 del 11/07/2003]

<sup>10</sup> Il comma 282 dell'art. 2 della L.244 del 24/12/2007 (finanziaria) subordina il rilascio del certificato di agibilità al permesso di costruire, con riferimento alle nuove costruzioni rientranti fra gli edifici disciplinati dal D.leg.vo 192/2005 sul rendimento energetico nell'edilizia e successive modifiche ed integrazioni, alla presentazione di certificazione energetica dell'edificio – Si definisce edificio di "Nuova Costruzione" quello il cui permesso di costruire sia stato richiesto successivamente all'entrata in vigore del medesimo decreto, e cioè dopo l'8/10/2005. E' dunque nell'ambito di questa casistica che troverà applicazione la norma introdotta dal comma 282 commentato;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

**DICHIARA**

Ancona Il 22 Settembre 2010

*(Timbro e firma del Tecnico asseverante)*



17

**COMUNE DI OFFAGNA**  
P.ZZA DEL COMUNE - OFFAGNA

MUNICIPIO DI OFFAGNA	
Protocollo	
21. MAG 2009	
N. 2709	CAT. 10

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento

Il sottoscritto

Codice fiscale

In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta

Ragione Sociale

Partita Iva

Sede in

Via

Tel.

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)  di essere  che la società è

proprietario/a

avente titolo ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare)

come da atto notaio

Rep.

registrato

dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

Dichiara inoltre

Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) Si  No

Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù Si  No

## DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Per il seguente intervento<sup>1</sup>:

OPERE IN VARIAZIONI RELATIVA ALL'EDIFICIO DENOMINATO D (realizzato) DA PROGETTO RISPETTO AL PERMESSO PER COSTRUIRE N.2/07 E N.4/08 RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI N.4 PALAZZINE IN AREA EX FONDERIA

Intervento ai sensi del comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (Manut. Straordinaria, restauro e risanamento conservativo, etc...)

Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001<sup>2</sup> (Varianti a permessi di costruire) **VARIANTE C.SO D'OPERA**

Intervento ai sensi del comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (Ristrutturazione)

Intervento in corso di esecuzione ai sensi del comma 5 dell'art. 37 D.P.R. 380/2001<sup>3</sup>

Impianto fotovoltaico o solare termico non compreso fra quelli definiti dall'art. 11 comma 3 del D.lgs. n. 115 del 2008

Realizzazione di autorimessa interrata ai sensi dell'art. 9 comma 2 L. 122/89 (solo area urbana)

Istallazione supporto di insegna luminosa o "totem" (in conformità a quanto disposto dal regolamento delle insegne)

1  
2  
3

17

Da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:

VIA **MONTEGALLO AREA EX-FONDERIA**

N. \_\_\_\_\_

Censito all'Agenzia del Territorio:  Catasto Fabbricati -  Catasto Terreni

Foglio / Mappale / Subalterno **FOGLIO 5 MAPPALE 480 SUB da 9 a 33**

**DICHIARA CHE**

a) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: SI NO  
*(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio del provvedimento)*    
**PERMESSO PER COSTRUIRE N.2/07 DEL 13.03.07 E N.4/08 30.04.08**

b) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi: SI  
*indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento <sup>4)</sup>*   
**PERMESSO PER COSTRUIRE N.2/07 DEL 13.03.07 E N. 4/08 30.04.08**

c) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 - L.724/94 -  
D.L. 269/03: SI NO  
   
*indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento*

d) l'immobile è tutelato quale bene culturale <sup>5</sup> (*Beni culturali- Parte II - D.Lgs. N. 42/04*) SI NO  
   
l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene paesaggistico (*Beni paesaggistici -  
Parte III - D.Lgs. N. 42/04*); SI NO

4

5

h) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) **Tecnico Asseverante (Progettista)** (comunicazione obbligatoria)

Nome [redacted]  
Iscritto al Ordine degli Architetti di ANCONA Al numero [redacted]  
Studio in ANCONA - VIA [redacted]  
C.F.: [redacted]



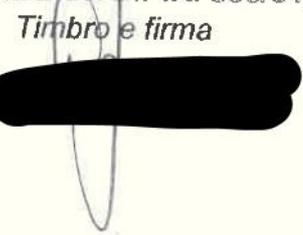
2) **Direttore dei Lavori Opere Architettoniche** (comunicazione obbligatoria)

Nome [redacted] Cognome [redacted]  
Iscritto al Ordine degli Architetti di ANCONA Al numero [redacted]  
Studio in [redacted]  
C.F.: [redacted]



3) **Impresa Appaltante** (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Denominazione [redacted]  
Sede in [redacted]  
P.I. [redacted]



DOVRANNO ESSERE COMUNQUE COMUNICATE PRIMA DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI TUTTE LE EVENTUALI ALTRE DITTE O IMPRESE ESECUTRICI TRAMITE COMUNICAZIONE SCRITTA INDIRIZZATA ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA CORREDATA DAL RELATIVO CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA. SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL DURC È RICHIESTO AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICI E NEI LAVORI PRIVATI NELL'EDILIZIA.

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001 come appresso riportato) e:

1. ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/08 allega alla presente:
2. il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) sotto indicate. Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.
  - a) verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/08;
  - b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
3. si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 come appresso riportato);
4. si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Ancona di fronte a terzi

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.** Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Ancona siti in Piazza XXIV Maggio, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

(Firma del proprietario/avente titolo)

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

**D.P.R. 6/06/2001, n. 380 - TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA**  
(G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001- s.o. n. 239)

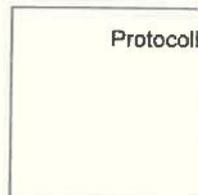
[...]

**Art. 23 - Disciplina della denuncia di inizio attività (articolo così sostituito dal d.lgs. n. 301 del 2002)**  
(Art. 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241; d.l. 5 ottobre 1993, n. 398, art. 4, commi 8-bis, 9, 10, 11, 14, e 15)

1. Il proprietario dell'immobile o chi abbia titolo per presentare la denuncia di inizio attività, almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, presenta allo sportello unico la denuncia, accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
2. La denuncia di inizio attività è corredata dall'indicazione dell'impresa cui si intende affidare i lavori ed è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova denuncia. L'interessato è comunque tenuto a comunicare allo sportello unico la data di ultimazione dei lavori.
3. Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti.
4. Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'amministrazione comunale, ove il parere favorevole del soggetto preposto alla tutela non sia allegato alla denuncia, il competente ufficio comunale convoca una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241. Il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dall'esito della conferenza. In caso di esito non favorevole, la denuncia è priva di effetti.
5. La sussistenza del titolo è provata con la copia della denuncia di inizio attività da cui risulti la data di ricevimento della denuncia, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari.
6. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, ove entro il termine indicato al comma 1 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza. È comunque salva la facoltà di ripresentare la denuncia di inizio attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia.
7. Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5.  
(comma così modificato dall'articolo 1, comma 558, legge n. 311 del 2004)

COMUNE DI OFFAGNA

P.ZZA DEL COMUNE



L'in



ALLO SPORTELLO PER L'EDILIZIA DEL  
COMUNE DI OFFAGNA

**PROCEDIMENTO DI CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ  
(art.25 D.P.R. n. 380/01)**

Il sottoscritto

Legale rapp. della società

Residente/con sede a

avente titolo alla presentazione della richiesta in qualità di:  
*(titolare del permesso di costruire/denuncia inizio attività, attuale proprietario, erede)*  
PROPRIETARIO TITOLARE DEL PERMESSO PER COSTRUIRE

Permesso di Costruire n. 2 del 13/03/2007; n.4 del 30/04/2008

Denuncia di inizio Attività prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

e successive varianti:

- I. prot. n. 2615/10 del 30/04/2008;
- II. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

avendo realizzato interventi di:

*(riportare l'oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività)*

COSTRUZIONE DI N.4 PALAZZINE RESIDENZIALI IN AREA EX FONDERIA OFFAGNA ED  
ULTIMAZIONE DI UNA DELLE PALAZZINE DI PROGETTO DENOMINATA D

sull'immobile sito in OFFAGNA, via MONTEGALLO AREA EX FONDERIA  
identificato catastalmente al Foglio \_5 Mappali 480  
sub da 9 a 33

**CHIEDE**

**Il rilascio del Certificato di Agibilità**

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

## ALLEGA

➤ **Documentazione obbligatoria** (sempre necessaria), ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01:

**Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto"** completa delle planimetrie catastali ed elaborato planimetrico, restituita dall'Agenzia del Demanio con attestazione dell'avvenuta presentazione;

**Dichiarazione** resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**.

**Dichiarazione** delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

SI	NO		SI	NO	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianti Elettrico/Radiotelev./Condiz.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Certific.collaudo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianti Idrico/Gas/Riscaldamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Certific.collaudo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto Protezione scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Certific.collaudo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Certific.collaudo

**Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato o unità immobiliare oggetto della presente domanda di agibilità.:**

(firma) .....

***N.B.** le dichiarazioni di conformità degli impianti devono essere presentate con la firma dell'impiantista in originale e dovrà essere corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice della relazione con la tipologia dei materiali utilizzati e dello schema dell'impianto realizzato.*

➤ **Ulteriore documentazione** ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (necessaria in relazione al tipo di intervento):

**Certificato di collaudo statico** previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica.

oppure **dichiarazione di idoneità statica** redatta dal tecnico incaricato in caso di interventi che non comportino opere strutturali.

**Certificato dell'organo competente in materia sismica** ai sensi dell'art.62 del D.P.R. n.380/01, attestante la conformità delle opere nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II dello stesso D.P.R. n.380/01;

- Dichiarazione di conformità** delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell'art.77 del D.P.R. n.380/01, come si evince dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato e resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà;

- Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

(firma) .....

**Certificato di prevenzione incendi:**

- Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ancona in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ prot. N. \_\_\_/\_\_\_;

- Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF. N. \_\_\_/\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

ovvero

- Si allega dichiarazione sottoscritta dal tecnico incaricato che attesti l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso in relazione all'attività svolta;

**Documentazione dell'isolamento termico** ai sensi della Legge 09.01.1991, N. 10:

- Si allega documentazione depositata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ prot. N. \_\_\_/\_\_\_.

ovvero

- Si allega la dichiarazione sottoscritta dal tecnico incaricato che attesti la non obbligatorietà al deposito in relazione alla tipologia dell'intervento;

**Certificato acustico** ai sensi della Legge quadro 447/1995 e della L.R. 28/2001:

*(Obbligatorio per nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni, cambi d'uso)*

ovvero

- Si allega la dichiarazione sottoscritta dal tecnico incaricato che attesti la non obbligatorietà al deposito in relazione alla tipologia dell'intervento;

**Certificazione energetica dell'edificio** ai sensi dell'art. 6 del d.Lgs 192/2005 e L. 244/2007:

*(Obbligatoria per nuove costruzioni il cui permesso di costruire sia stato richiesto successivamente al 08/10/2005)*

**Certificato di collaudo degli ascensori:**

- Si allega certificato di collaudo depositato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ prot. n. \_\_\_/\_\_\_;

ovvero

- Si allega dichiarazione sottoscritta dalla proprietà e dal D.L. che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino all'avvenuto collaudo;

ovvero

- Nel fabbricato non sono presenti ascensori.

**Scarico delle acque reflue:**

Si allega autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura della Gorgovivo Multisevizi S.p.a. rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ prot. N. \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

ovvero

per interventi parziali sull'esistente che non hanno comportato modifiche dell'impianto fognario e modifiche quantitative dei reflui immessi in fognatura, allega dichiarazione del tecnico incaricato circa la conformità dell'impianto al regolamento fognario comunale;

per insediamenti non collegati alla pubblica fognatura:

si allega Autorizzazione rilasciata della Amministrazione Provinciale ai sensi del D.L.vo 152/1999 prot. N. 1 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;  
(Per scarichi industriali o assimilati)

si allega Autorizzazione rilasciata dal Comune di Ancona ai sensi della Legge Reg. 10/1999 prot. N. 4535/10 del 21/12/06.  
(Per scarichi civili o assimilati)

**Autorizzazione** dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1998 n.203 e delle relative norme attuali regionali;

➤ **Si allega inoltre (sempre necessario):**

a) **Documentazione fotografica;**

*la documentazione fotografica dovrà rappresentare lo stato dei luoghi a lavori ultimati e dovrà contenere immagini significative delle costruzioni realizzate e delle sistemazioni dei percorsi esterni e dei parcheggi, verde accessi, rampe per disabili, ecc.. Detta documentazione fotografica dovrà infine recare la data della ripresa e la sottoscrizione della proprietà e del Direttore dei lavori.*

b) **N.1 marca da bollo da € 14.62 da apporre sulla presente domanda.**

Ancona, li 18/05/2009

In fede  
(Il richiedente)  
\_\_\_\_\_

In fede  
(Il Tecnico Incaricato)  
\_\_\_\_\_

(timbro professionale e firma)  
DOTTORE ARCHITETTO  
CONSERVATORE  
PROVINCIA ANCONA

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO

€16,00

SEPTICL/00

Entrate

00009551 0000500C W0238001  
00038328 05/08/2014 09:17:29  
4578-00088 DCFD5AB19899067E  
IDENTIFICATIVO : 01100724147622

0 1 10 072414 762 2



Spazio per Ufficio Protocollo

MUNICIPIO D. OFFAGNA
PROTOCOLLO
05. AGO. 2014
3759 CAT 10

AL SINDACO DEL  
COMUNE DI OFFAGNA

**PROCEDIMENTO DI CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ**  
(art. n. 25 D.P.R. n. 380/01)

La Ditta **INVEST SRL** P. IVA 02116910429 con sede a **SENIGALLIA** |

- avente titolo alla presentazione della richiesta In qualità di titolare del
- Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
- Permesso di Costruire n. 17/2014 del 01.07.2014**
- Denuncia di inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ai sensi degli artt. nn. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;
- e successive varianti indicate nella Dichiarazione di conformità del proprietario, del D.LL e dell'impresa,

avendo realizzato interventi di:

**ULTIMAZIONE LAVORI INTERNI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA CIVILE ABITAZIONE A UFFICIO**sull'immobile sito [REDACTED] tificato catastalmente al Foglio  
5 Mappale 479 sub 25-33

**CHIEDE**  
**IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ**

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

**ALLEGA**

- **Documentazione obbligatoria** (sempre necessaria), ai sensi dell'art. 25 comma 1 del D.P.R. n.380/01;
- Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto"** restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione;
- Dichiarazione** resa dal richiedente il certificato di agibilità, dal Direttore dei Lavori e dall'impresa costruttrice, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti

- Dichiarazione** dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

**PER LE DICHIARAZIONI CON DATA SUCCESSIVA AL 26/03/2008 DOVRA' ESSERE RIPORTATO INOLTRE A FIRMA DELL'IMPIANTISTA LO SCHEMA DELL'IMPIANTO.**

- | SI                                  | NO                                  |  | SI                                  | NO                                  |                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Impianto Elettrico                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Impianto radiotelevisivo, antenne |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Impianti Elettronici (antifurto, citofono)     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Impianto protezione antincendio   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Impianto Protezione scariche atmosferiche      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Impianto Idrico                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Impianto Riscaldamento e climatizzazione       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Impianto Gas                      |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Altro: _____                      |

**Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto:**

- Non sono soggette all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 46/90.
- Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.

(firma D.LL.) \_\_\_\_\_

**N.B.** la dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata con la firma del progettista in originale e dovrà essere corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A. attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice e dalla relazione sui materiali utilizzati (e dello schema dell'impianto - se necessario).

- **Ulteriore documentazione** ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (necessaria in relazione al tipo di intervento):
- Certificato di collaudo statico** previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica. In caso di interventi che non comportino collaudo statico occorre allegare comunque un certificato di non necessità del collaudo redatto da un professionista abilitato
- Certificato dell'organo competente in materia sismica** ai sensi dell'art.62 del D.P.R. n.380/01, attestante la conformità delle opere nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II dello stesso D.P.R. n.380/01;
- Dichiarazione di conformità** delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell'art.77 del D.P.R. n.380/01, come si evince dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (Modello **ABI-03**).

- Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

(firma D.LL.) \_\_\_\_\_

**Certificato di prevenzione incendi:**

- Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di ANCONA in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_/\_\_\_\_;

ovvero

- Si allega dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato che attesti l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso

ovvero

- Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività (Mod. PIN 4), ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.F. N. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

#### Documentazione acustica ai sensi dell'art. 78 del R.E.C.

- Si allega <sup>COPIA DEL</sup> ~~il~~ certificato di conformità dei requisiti acustici passivi firmato dal tecnico competente in acustica, dal D.LL. e dall'impresa costruttrice; *L'ORIGINALE È GIÀ DEPOSITATO IN ALLEGATO ALL'AGIB. 5479 del 23.9.2010*

ovvero

- Si dichiara che le opere non sono sottoposte alle norme in materia acustica ed in particolare all'art. 78 del regolamento edilizio comunale per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

timbro e firma D.LL. \_\_\_\_\_

#### Documentazione dell'isolamento termico ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 (ex Legge 09.01.1991, n. 10):

- Si allega copia della documentazione depositata in data 03.07.2014 ed allegata alla presente l'Attestato di Prestazione Energetica

#### Certificato di collaudo degli ascensori:

- Si allega certificato di collaudo depositato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ovvero

- Si allega dichiarazione sottoscritta dalla proprietà e dal D.LL. che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;

ovvero

- 

Nel fabbricato non sono presenti ascensori.

#### Autorizzazione Passi Carrabili:

- Si allega autorizzazione rilasciata dal Comune in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ -

ovvero

- Si allega attestazione dell'Ufficio Protocollo attestante l'avvenuta richiesta dei passi carrabili;

ovvero

- Non sono presenti nuovi passi carrabili.

**Assegnazione Numerazione civica:**

La richiesta è già stata presentata al protocollo in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

ovvero

La richiesta viene allegata alla presente.

ovvero

Non si sono realizzati nuovi accessi pedonali e/o carrabili sulla strada pubblica.

**Scarico delle acque reflue:**

Si allega nulla osta autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura da parte della Ditta A.P.M. S.p.A.

ovvero

l'impianto è conforme al progetto approvato con permesso di costruire n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (per scarichi civili in fognatura).

ovvero

si allega Autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Ancona (per scarichi su corpi superficiali).

➤ **Si allega inoltre** (sempre necessari):

a) **Documentazione fotografica** <sup>(2)</sup>

b) Per il ritiro del certificato è necessaria il **versamento di € 50,00 per diritti di Segreteria**

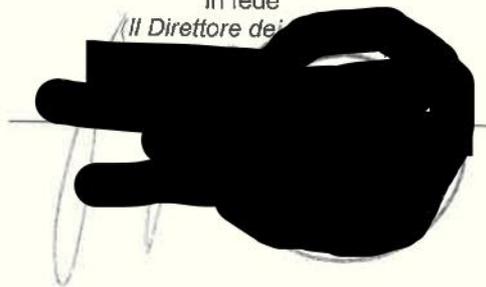
OFFAGNA

, il 04/08/2014

In fede  
(Il ri)



In fede  
Il Direttore dei



## **ALLEGATO B**

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ANCONA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 7



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **OFFAGNA (G003) (AN)**  
• Foglio 5 Particella 283

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **OFFAGNA (G003) (AN)**  
Foglio 5 Particella 283

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE  
del 10/05/2006 Pratica n. AN0058926 in atti dal  
10/05/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE  
DI CORTE (n. 1122.1/2006)

### > Indirizzo

VIA MONTEGALLO n. 29 Piano T-1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE  
del 10/05/2006 Pratica n. AN0058926 in atti dal  
10/05/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE  
DI CORTE (n. 1122.1/2006)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 126,00**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2007  
Pratica n. AN0150310 in atti dal 07/05/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5580.1/2007)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **OFFAGNA (G003) (AN)**  
• Foglio **5** Particella **480** Subalterno **33**

COSTITUZIONE del 20/04/2009 Pratica n. AN0092030  
in atti dal 20/04/2009 COSTITUZIONE (n. 1483.1/2009)

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **OFFAGNA (G003) (AN)**  
Foglio **5** Particella **480**

#### > Indirizzo

VIA MONTEGALLO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 20/04/2009 Pratica n. AN0092030  
in atti dal 20/04/2009 COSTITUZIONE (n. 1483.1/2009)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 15,34**  
Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **27 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2010  
Pratica n. AN0071832 in atti dal 12/04/2010  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4817.1/2010)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

#### > Dati di superficie

Totale: **27 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
20/04/2009, prot. n. AN0092030

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

>   
Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/03/2013 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI  
VITTORIO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 191380 -  
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE  
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.  
3665.1/2013 Reparto PI di ANCONA in atti dal  
03/04/2013

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di OFFAGNA (G003)  
Numero immobili: 2 Rendita: euro 141,34 Superficie: 27 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di OSIMO (G157) (AN)  
• Foglio 16 Particella 753 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 24/10/2008 Pratica n. AN0228351  
in atti dal 24/10/2008 COSTITUZIONE (n. 3414.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di OSIMO (G157) (AN)  
Foglio 16 Particella 753

> Indirizzo

VIA MONSIGNORE OSCAR ARNULFO ROMERO  
n. 48 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009  
Pratica n. AN0265667 in atti dal 15/12/2009  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 18011.1/2009)

> Dati di classamento

Categoria F/1<sup>o</sup>, Consistenza 92 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009  
Pratica n. AN0265667 in atti dal 15/12/2009  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 18011.1/2009)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 3

> 1. [REDACTED]  
sede I [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 107029/1000000 (deriva  
dall'atto 1)

1. Atto del 25/11/2010 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI  
VITTORIO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 185792 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 16401.3/2010 Reparto PI di ANCONA in atti dal  
21/12/2010

> 2. [REDACTED]  
sede [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 49561/125000 (deriva  
dall'atto 2)

2. Atto del 15/03/2013 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI  
VITTORIO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 191380 -  
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE  
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.  
3665.2/2013 Reparto PI di ANCONA in atti dal  
03/04/2013

> 3. [REDACTED]  
sede II [REDACTED]

3. Atto del 16/05/2022 Pubblico ufficiale MARCHETTI  
CARLOTTA DORINA Sede MILANO (MI) Repertorio n.  
7526 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Diritto di: Proprieta' per 496483/1000000 (deriva dall'atto 3)

Nota presentata con Modello Unico n. 9514.24/2022  
Reparto PI di ANCONA in atti dal 13/06/2022

## > Totale Parziale

### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di OSIMO (G157)  
Numero immobili: 1 Superficie: 92 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

## > Dati identificativi

Comune di **CAMERANO (B468) (AN)**  
• Foglio 9 Particella 382

FRAZIONAMENTO del 09/03/2012 Pratica n. AN0035420 in atti dal 09/03/2012 presentato il 08/03/2012 (n. 35420.1/2012)

## > Dati di classamento

Particella con destinazione: **INCOLT STER**  
Superficie: 3 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/08/2017 Pratica n. AN0054285 in atti dal 21/08/2017 VARIAZIONE DI COLTURA PROT. 53995/2017 (n. 794.1/2017)

## > Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/08/2017 Pratica n. AN0054287 in atti dal 21/08/2017 VARIAZIONE DI COLTURA PROT. 53995/2017 (n. 795.1/2017)

## > Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

> 1   
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/08/2017 - VARIAZIONE DI COLTURA PROT. 53995/2017 n. 795.1/2017 - Pratica n. AN0054287 in atti dal 21/08/2017

Direzione Provinciale di Ancona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

**> Totale Parziale****Catasto Terreni**Immobili siti nel comune di CAMERANO (B468)  
Numero immobili: **1** Superficie: **3 m<sup>2</sup>****Immobile di catasto terreni - n.5****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**> Dati identificativi**Comune di **OFFAGNA (G003) (AN)**  
• Foglio **5** Particella **205**

Impianto meccanografico del 31/01/1977

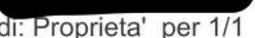
---

**> Dati di classamento**Particella con destinazione: **CAVA**  
Superficie: **587 m<sup>2</sup>**RIORDINO FONDIARIO del 21/09/2021 Pratica n.  
AN0065938 in atti dal 21/09/2021 DERIVANTE DA  
ORTOFOTO (n. 2177.1/2021)**Annotazioni:** PUBBLICAZIONE PRESSO ALBO  
PRETORIO DAL 31/05/2021 AL 29/06/2021

---

**> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1**

---

**> 1**   
sede in   
Diritto di: 'Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)1. Atto del 15/03/2013 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI  
VITTORIO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 191380 -  
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE  
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.  
3665.1/2013 Reparto PI di ANCONA in atti dal  
03/04/2013

Direzione Provinciale di Ancona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali> **Totale Parziale****Catasto Terreni**Immobili siti nel comune di OFFAGNA (G003)  
Numero immobili: **1** Superficie: **587 m<sup>2</sup>****Immobile di catasto terreni - n.6****Causali di aggiornamento ed annotazioni**> **Dati identificativi**Comune di **OFFAGNA (G003) (AN)**  
• Foglio **5** Particella **206**

Impianto meccanografico del 31/01/1977

> **Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,81**  
agrario **Euro 0,81**  
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**  
Superficie: **2.237 m<sup>2</sup>**RIORDINO FONDIARIO del 21/09/2021 Pratica n. AN0065939 in atti dal 21/09/2021 DERIVANTE DA ORTOFOTO (n. 2178.1/2021)  
**Annotazioni:** PUBBLICAZIONE PRESSO ALBO PRETORIO DAL 31/05/2021 AL 29/06/2021**Immobile di catasto terreni - n.7****Causali di aggiornamento ed annotazioni**> **Dati identificativi**Comune di **OFFAGNA (G003) (AN)**  
• Foglio **5** Particella **459**FRAZIONAMENTO del 12/07/2006 Pratica n. AN0087701 in atti dal 12/07/2006 (n. 87701.1/2006)  
**Annotazione di immobile:** SR> **Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,17**  
agrario **Euro 0,15**  
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**  
Superficie: **358 m<sup>2</sup>**RIORDINO FONDIARIO del 21/09/2021 Pratica n. AN0066098 in atti dal 21/09/2021 DERIVANTE DA ORTOFOTO (n. 2335.1/2021)  
**Annotazioni:** PUBBLICAZIONE PRESSO ALBO PRETORIO DAL 31/05/2021 AL 29/06/2021> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 7 - totale righe intestati: 1**>   
sede in   
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/03/2013 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 191380 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE

SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 3665.1/2013 Reparto PI di ANCONA in atti dal 03/04/2013

---

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di OFFAGNA (G003)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 0,98** Reddito agrario: **euro 0,96** Superficie: **2.595 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

## > Dati identificativi

Comune di **SIROLO (I758) (AN)**

• Foglio **10** Particella **1374**

FRAZIONAMENTO del 29/07/2011 Pratica n. AN0175034 in atti dal 29/07/2011 presentato il 29/07/2011 (n. 175034.1/2011)

---

## > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,30**

agrario **Euro 0,30**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **55 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/07/2011 Pratica n. AN0175034 in atti dal 29/07/2011 presentato il 29/07/2011 (n. 175034.1/2011)



Immobile di catasto terreni - n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

## > Dati identificativi

Comune di **SIROLO (I758) (AN)**

• Foglio **10** Particella **1375**

FRAZIONAMENTO del 29/07/2011 Pratica n. AN0175034 in atti dal 29/07/2011 presentato il 29/07/2011 (n. 175034.1/2011)

---

Direzione Provinciale di Ancona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,89**  
          agrario **Euro 0,89**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1  
Superficie: **165 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/07/2011 Pratica n.  
AN0175034 in atti dal 29/07/2011 presentato il  
29/07/2011 (n. 175034.1/2011)



**Immobile di catasto terreni - n.10**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **SIROLO (I758) (AN)**  
• Foglio **10** Particella **1376**

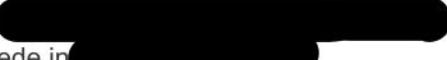
FRAZIONAMENTO del 29/07/2011 Pratica n.  
AN0175034 in atti dal 29/07/2011 presentato il  
29/07/2011 (n. 175034.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,54**  
          agrario **Euro 0,54**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1  
Superficie: **99 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/07/2011 Pratica n.  
AN0175034 in atti dal 29/07/2011 presentato il  
29/07/2011 (n. 175034.1/2011)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 10 - totale righe intestati: 1**

> 1   
sede in   
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/03/2013 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI  
VITTORIO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 191380 -  
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE  
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.  
3665.1/2013 Reparto PI di ANCONA in atti dal  
03/04/2013

Direzione Provinciale di Ancona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di SIROLO (I758)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 1,73** Reddito agrario: **euro 1,73** Superficie: **319 m<sup>2</sup>**

---

› **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 141,34** Superficie: **119 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **7** Reddito dominicale: **euro 2,71** Reddito agrario: **euro 2,69** Superficie: **3.504 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) D/1: Opifici
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- c) F/1: Area urbana

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OFFAGNA (Codice:G003)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ANCONA</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 478</b>

#### Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 21/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>478</b>		-	<b>AREA</b>	<b>03 47</b>				RIORDINO FONDIARIO del 21/09/2021 Pratica n. AN0066108 in atti dal 21/09/2021 DERIVANTE DA ORTOFOTO (n. 2345.1/2021)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2			
<b>Annotazioni</b>				di stadio: PUBBLICAZIONE PRESSO ALBO PRETORIO DAL 31/05/2021 AL 29/06/2021						

#### Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 09/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>478</b>		-	<b>AREA</b>	<b>03 96</b>				VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/04/2021 Pratica n. AN0031821 in atti dal 09/04/2021 BONIFICA BANCA DATI - ALLINEAMENTO CATASTO TERRENI-URBANO (n. 139.1/2021)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2			

#### Area di enti urbani e promiscui dal 06/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>478</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>03 96</b>				FRAZIONAMENTO del 06/04/2009 Pratica n. AN0082246 in atti dal 06/04/2009 (n. 82246.1/2009)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1		
-----------------	--	----------------	---	--	--

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:5 Particella:282 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:5 Particella:479 ; Foglio:5 Particella:480 ;

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>282</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>63 72</b>				Variazione del 06/04/2009 Pratica n. AN0082246 in atti dal 06/04/2009 (n. 82246.1/2009)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1			
<b>Annotazioni</b>				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:451,452,453,454,455,456,457						

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:5 Particella:451 ; Foglio:5 Particella:452 ; Foglio:5 Particella:453 ; Foglio:5 Particella:454 ; Foglio:5 Particella:455 ; Foglio:5 Particella:456 ; Foglio:5 Particella:457 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>282</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>46 63</b>				Variazione del 19/07/2007 Pratica n. AN0211232 in atti dal 19/07/2007 (n. 211232.1/2007)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1			
<b>Annotazioni</b>				di stadio: VARIAZIONE GRAFICA						

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>282</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>46 63</b>				FRAZIONAMENTO del 20/03/2006 Pratica n. AN0030779 in atti dal 20/03/2006 (n. 30779.1/2006)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>						di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE				

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:5 Particella:207 ; Foglio:5 Particella:284 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:5 Particella:451 ; Foglio:5 Particella:452 ; Foglio:5 Particella:453 ; Foglio:5 Particella:454 ; Foglio:5 Particella:455 ; Foglio:5 Particella:456 ; Foglio:5 Particella:457 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>282</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>46 92</b>				VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/09/2005 Pratica n. AN0108404 in atti dal 06/09/2005 RETTIF SUPERFICIE (n. 82675.1/2005)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>						di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE				

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>282</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>14 92</b>				Impianto meccanografico del 31/01/1977

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OFFAGNA (Codice:G003)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ANCONA</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 282</b>

### Unita' immobiliare soppressa dal 07/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	282										VARIAZIONE del 07/05/2009 Pratica n. AN0105249 in atti dal 07/05/2009 SOPPRESSIONE AREA URBANA (n. 6076.1/2009)
Notifica							Partita	C			Mod.58		

### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 5 Particella 454 ;

### Situazione dell'unita' immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	282				F/1		4663 m <sup>2</sup>			DEMOLIZIONE TOTALE del 24/07/2007 Pratica n. AN0214566 in atti dal 24/07/2007 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 9884.1/2007)	
Indirizzo		VIA MONTEGALLO											
Notifica							Partita				Mod.58		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>5</b>	<b>282</b>				<b>D/7</b>				<b>Euro 2.076,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2007 Pratica n. AN0144029 in atti dal 24/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5170.1/2007)	
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTEGALLO n. 29 Piano T-1											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. AN0181171 del 12/06/2007					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>5</b>	<b>282</b>				<b>D/7</b>				<b>Euro 1.038,00</b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 18/10/2006 Pratica n. AN0125214 in atti dal 18/10/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10128.1/2006)	
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTEGALLO n. 29 Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>5</b>	<b>282</b>				<b>D/7</b>				<b>Euro 1.038,00</b>	DIVISIONE del 10/05/2006 Pratica n. AN0058921 in atti dal 10/05/2006 DIVISIONE (n. 4701.1/2006)	
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTEGALLO n. 29 Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	282				D/7					<b>Euro 1.037,05</b> <b>L. 2.008.000</b>	VARIAZIONE NEL REDDITO del 15/01/1992 in atti dal 15/02/1992 DECRETO DEL 20/1/90 (n. 6.1/1992)
Indirizzo		VIA MONTEGALLO n. 29 Piano T											
Notifica						Partita		1000430		Mod.58		-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	282				D/7					<b>L. 4.016</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA MONTEGALLO n. 29 Piano T											
Notifica						Partita		272		Mod.58		-	

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 19/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/05/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/05/2006 Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Sede CAMERANO (AN) Repertorio n. 8468 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8031.1/2006 Reparto PI di ANCONA in atti dal 29/05/2006	

##### Situazione degli intestati dal 22/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/05/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/07/2005 Pubblico ufficiale FORNARO ERNESTO Sede BARI (BA) Repertorio n. 167467 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10522.1/2005 Reparto PI di ANCONA in atti dal 02/08/2005	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

#### Situazione degli intestati dal 21/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/07/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/06/1996 Pubblico ufficiale GIUDICE ESECUCIONI Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 880 - DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI Voltura n. 7509.1/1996 in atti dal 29/01/1997			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 21/06/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 21/06/1996
3	[REDACTED] 28	[REDACTED]	fino al 21/06/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 11/10/1984 Pubblico ufficiale NOT.COSTANTINI Sede OSIMO (AN) Repertorio n. 120659 - UR Sede ANCONA (AN) Registrazione n. 7154 registrato in data 31/10/1984 - Voltura n. 7/1985 in atti dal 20/07/1989			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/10/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

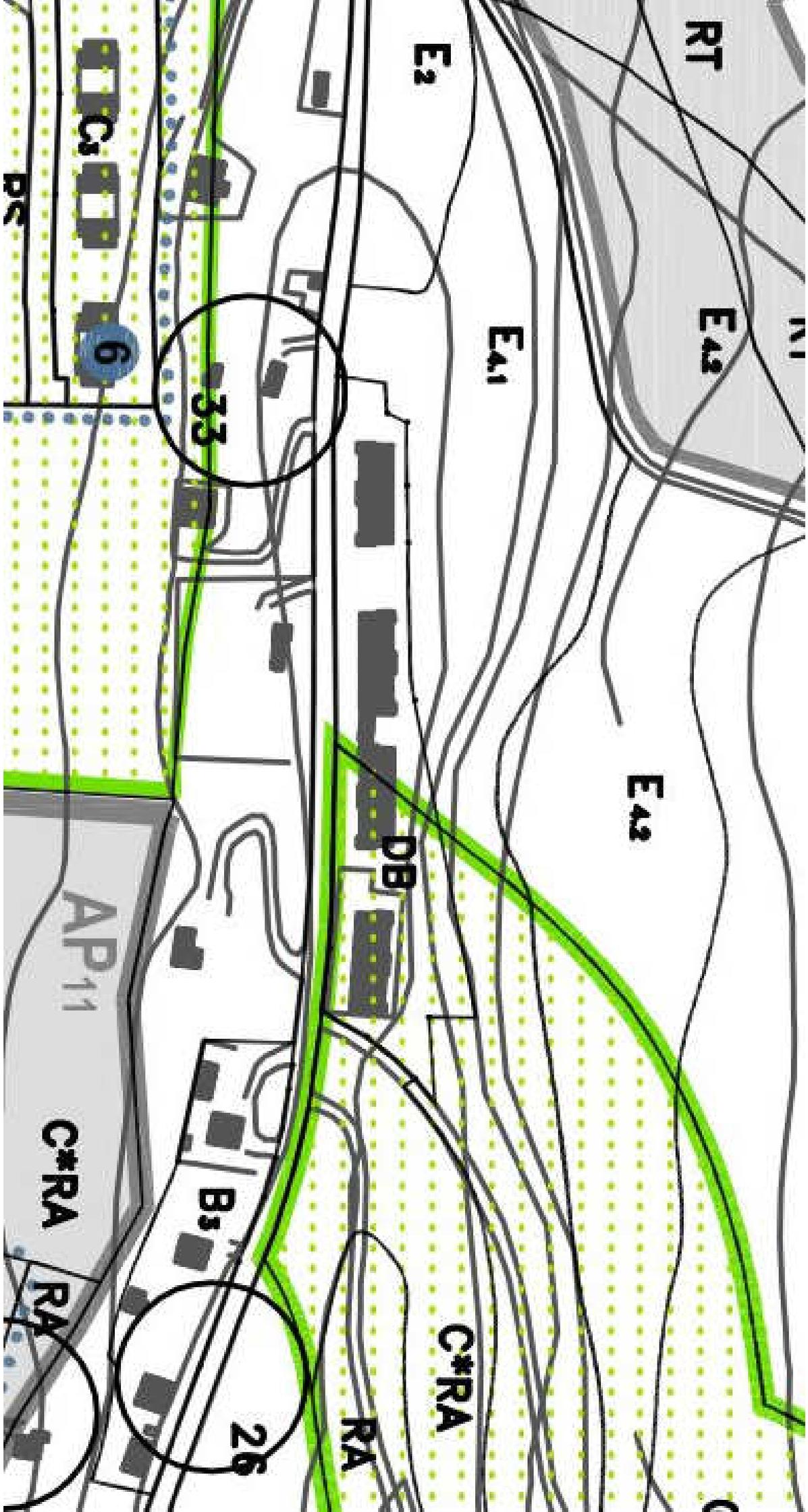
Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## **ALLEGATO C**



## **ALLEGATO D**



## **ALLEGATO E**

FOTO







## **ALLEGATO F**

Direzione Provinciale di ANCONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/04/2023 Ora 13:38:38  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 02116910429 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/04/2023  
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Con sede in CAMERANO (AN)  
Codice fiscale [REDACTED]\*
2. [REDACTED]  
Con sede in SENIGALLIA (AN)  
Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]  
Con sede in SENIGALLIA (AN)  
Codice fiscale [REDACTED]\*

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/04/2023 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/07/2002 - Registro Particolare 10069 Registro Generale 16138  
Pubblico ufficiale DOTT. POLIMENI ROSSELLA Repertorio 4331/868 del 18/07/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione

Richiedente RMEPLA

Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/07/2002 - Registro Particolare 10070 Registro Generale 16139  
Pubblico ufficiale DOTT. POLIMENI ROSSELLA Repertorio 4331/868 del 18/07/2002  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/01/2003 - Registro Particolare 393 Registro Generale 466  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 148687/11341 del 13/12/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 23/06/2003 - Registro Particolare 2799 Registro Generale 13223  
Pubblico ufficiale ROSSELLA POLIMENI Repertorio 5397/1186 del 20/06/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 737 del 16/02/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 2940 del 06/07/2005 (QUIETANZA E CONFERMA)
  3. Annotazione n. 2941 del 06/07/2005 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  4. Annotazione n. 2942 del 06/07/2005 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  5. Annotazione n. 2943 del 06/07/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 4898 del 30/11/2009 (SURROGA SU QUOTA FRAZIONATA N. 3)
  7. Annotazione n. 730 del 26/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Comunicazione n. 20 del 07/01/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/12/2015.  
Cancellazione parziale eseguita in data 18/01/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  9. Comunicazione n. 1447 del 18/06/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/06/2020.  
Cancellazione parziale eseguita in data 02/07/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  10. Comunicazione n. 1448 del 18/06/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/06/2020.

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

---

Cancellazione parziale eseguita in data 02/07/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2003 - Registro Particolare 10114 Registro Generale 16395  
Pubblico ufficiale ROSSELLA POLIMENI Repertorio 5425 del 03/07/2003  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI SERVITU' PREDIALE  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/06/2004 - Registro Particolare 8231 Registro Generale 13074  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 158476/12922 del 05/05/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OSIMO(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/2004 - Registro Particolare 13716 Registro Generale 22351  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 6647/1658 del 30/09/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/2004 - Registro Particolare 16023 Registro Generale 26549  
Pubblico ufficiale NOTAIO DR. ROSSELLA POLIMENI Repertorio 6726 del 05/11/2004  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2005 - Registro Particolare 6631 Registro Generale 11811  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7255/1915 del 13/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/2005 - Registro Particolare 6715 Registro Generale 11961  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7258/1917 del 16/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/2005 - Registro Particolare 6716 Registro Generale 11962  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7259/1918 del 16/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2005 - Registro Particolare 6903 Registro Generale 12218  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7269/1923 del 18/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2005 - Registro Particolare 7206 Registro Generale 12710  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7291/1930 del 23/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2005 - Registro Particolare 7207 Registro Generale 12711  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7292/1931 del 23/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2005 - Registro Particolare 7208 Registro Generale 12712  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7301/1936 del 24/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2005 - Registro Particolare 7254 Registro Generale 12774  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7298/1933 del 24/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

---

**SOGGETTO VENDITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2005 - Registro Particolare 7255 Registro Generale 12775  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7299/1934 del 24/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2005 - Registro Particolare 7256 Registro Generale 12776  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7300/1935 del 24/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/06/2005 - Registro Particolare 7575 Registro Generale 13314  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7334/1944 del 30/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
20. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/2005 - Registro Particolare 3833 Registro Generale 14952  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7397/1966 del 16/06/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1205 del 03/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 4632 del 14/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 4633 del 14/09/2007 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  4. Annotazione n. 470 del 28/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 3546 del 04/09/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 3547 del 04/09/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 981 del 16/03/2009 (QUIETANZA E CONFERMA)
  8. Annotazione n. 982 del 16/03/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 983 del 16/03/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  10. Annotazione n. 2881 del 20/07/2009 (QUIETANZA E CONFERMA)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

- 
11. Annotazione n. 2882 del 20/07/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  12. Annotazione n. 5310 del 22/12/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 4537 del 08/11/2010 (EROGAZIONE A SALDO)
  14. Annotazione n. 4538 del 08/11/2010 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  15. Annotazione n. 740 del 22/02/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  16. Annotazione n. 1031 del 22/03/2011 (ATTO DI VARIAZIONE DELL'AMMORTAMENTO DI MUTUO)
  17. Annotazione n. 1165 del 06/04/2017 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  18. Annotazione n. 1368 del 03/05/2017 (CONTRATTO MODIFICATIVO DELLE CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI MUTUO)
  19. Comunicazione n. 1279 del 14/05/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/04/2012.  
Cancellazione parziale eseguita in data 21/05/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  20. Comunicazione n. 1114 del 15/05/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/03/2018.  
Cancellazione parziale eseguita in data 16/05/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/2005 - Registro Particolare 11247 Registro Generale 19922  
Pubblico ufficiale ROSSELLA POLIMENI Repertorio 7556 del 27/07/2005  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
  22. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/10/2005 - Registro Particolare 14322 Registro Generale 25408  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7686 del 26/09/2005  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
  23. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/10/2005 - Registro Particolare 14323 Registro Generale 25409  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7686 del 26/09/2005  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
  24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/10/2005 - Registro Particolare 14324 Registro Generale 25410  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7686 del 26/09/2005  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

- 
25. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/12/2005 - Registro Particolare 17035 Registro Generale 30467  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7903/2152 del 06/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
26. ISCRIZIONE CONTRO del 16/12/2005 - Registro Particolare 8209 Registro Generale 31064  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 7929/2159 del 13/12/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4971 del 25/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 4972 del 25/11/2008 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  3. Annotazione n. 4973 del 25/11/2008 (MODIFICA DELL'AMMORTAMENTO)
  4. Annotazione n. 4974 del 25/11/2008 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  5. Annotazione n. 1120 del 10/05/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 1256 del 23/05/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  7. Annotazione n. 1257 del 23/05/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  8. Annotazione n. 1722 del 02/10/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Comunicazione n. 923 del 22/05/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 24/04/2015.  
Cancellazione parziale eseguita in data 25/05/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  10. Comunicazione n. 1208 del 18/05/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/03/2020.  
Cancellazione parziale eseguita in data 19/05/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
27. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/01/2006 - Registro Particolare 1564 Registro Generale 2396  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 38032 del 18/10/2005  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
28. ISCRIZIONE CONTRO del 12/05/2006 - Registro Particolare 2829 Registro Generale 12291  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 8430/2383 del 10/05/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione

Richiedente RMEPLA

- 
- Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 2463 del 25/06/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
29. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/05/2006 - Registro Particolare 8031 Registro Generale 13625  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 8468/2401 del 19/05/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
30. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/06/2006 - Registro Particolare 8621 Registro Generale 14717  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 172937/15704 del 15/05/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2006 - Registro Particolare 11596 Registro Generale 19619  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 173729/15921 del 29/06/2006  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
32. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/09/2006 - Registro Particolare 14659 Registro Generale 24892  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 174476/16266 del 27/09/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
33. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2006 - Registro Particolare 19520 Registro Generale 33484  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 175317/16681 del 21/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
34. ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2006 - Registro Particolare 8140 Registro Generale 33485

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 175318/16682 del 21/12/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO

Immobili siti in OFFAGNA(AN)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2696 del 09/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2877 del 20/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 881 del 25/02/2010 (ATTO DI RINEGOZIAZIONE DI CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
4. Annotazione n. 4539 del 08/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Comunicazione n. 3279 del 28/11/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/11/2011.  
Cancellazione totale eseguita in data 16/12/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

35. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/12/2006 - Registro Particolare 19921 Registro Generale 34115

Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 175379/16731 del 28/12/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SIROLO(AN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

36. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/01/2007 - Registro Particolare 669 Registro Generale 822

Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 9001/2726 del 29/12/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/01/2007 - Registro Particolare 670 Registro Generale 823

Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 9001/2726 del 29/12/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

38. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/01/2007 - Registro Particolare 671 Registro Generale 824

Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 9001/2726 del 29/12/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

---

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

39. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/01/2007 - Registro Particolare 672 Registro Generale 825  
Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Repertorio 9001/2726 del 29/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/06/2007 - Registro Particolare 9322 Registro Generale 16680  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 176927/17476 del 14/06/2007  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
41. ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/2007 - Registro Particolare 4247 Registro Generale 16905  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 176926/17475 del 14/06/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2878 del 20/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 2879 del 20/07/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  3. Annotazione n. 2880 del 20/07/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  4. Annotazione n. 3060 del 29/07/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  5. Annotazione n. 3061 del 29/07/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  6. Annotazione n. 4540 del 08/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 4541 del 08/11/2010 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  8. Annotazione n. 2576 del 19/09/2012 (ATTO DI VARIAZIONE DI MUTUO FONDIARIO)
  9. Annotazione n. 993 del 05/03/2021 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993)
  10. Annotazione n. 967 del 02/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 4432 del 09/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 4900 del 11/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 4981 del 13/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Comunicazione n. 941 del 26/05/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/05/2015.  
Cancellazione parziale eseguita in data 12/06/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

- 
15. Comunicazione n. 1870 del 13/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2016.  
Cancellazione parziale eseguita in data 01/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  16. Comunicazione n. 2939 del 24/10/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/09/2016.  
Cancellazione parziale eseguita in data 31/10/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  17. Comunicazione n. 2942 del 24/10/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/10/2016.  
Cancellazione parziale eseguita in data 07/11/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  42. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/06/2007 - Registro Particolare 9739 Registro Generale 17613  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 176928/17477 del 14/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  43. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/06/2007 - Registro Particolare 9740 Registro Generale 17614  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 176928/17477 del 14/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  44. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/2007 - Registro Particolare 12272 Registro Generale 21936  
Pubblico ufficiale PALUMBO ANNAMARIA Repertorio 57403/6976 del 24/07/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  45. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2007 - Registro Particolare 12621 Registro Generale 22508  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 177408/17722 del 02/08/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  46. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2007 - Registro Particolare 12622 Registro Generale 22509

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

- 
- Pubblco ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 177409/17723 del 02/08/2007  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in SIROLO(AN)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
47. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/2007 - Registro Particolare 12827 Registro Generale 22847  
 Pubblco ufficiale DOTT. CARLA FRULLA Repertorio 2396 del 27/07/2007  
 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
 Immobili siti in SIROLO(AN)  
 Nota disponibile in formato elettronico
48. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/2007 - Registro Particolare 18539 Registro Generale 32749  
 Pubblco ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 165247/18177 del 26/11/2007  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in SIROLO(AN)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
49. ISCRIZIONE CONTRO del 17/12/2007 - Registro Particolare 8266 Registro Generale 33297  
 Pubblco ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 178350/18266 del 13/12/2007  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
 Immobili siti in OSIMO(AN)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:  
 1. Annotazione n. 46 del 09/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)  
 2. Annotazione n. 1021 del 19/03/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)  
 3. Annotazione n. 3740 del 13/09/2010 (EROGAZIONE A SALDO)  
 4. Annotazione n. 3741 del 13/09/2010 (RIDUZIONE DI SOMMA)  
 5. Annotazione n. 1413 del 16/04/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)  
 6. Annotazione n. 69 del 12/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
50. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2008 - Registro Particolare 592 Registro Generale 877  
 Pubblco ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 178467/18354 del 21/12/2007  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in SIROLO(AN)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
51. ISCRIZIONE CONTRO del 28/01/2008 - Registro Particolare 348 Registro Generale 2208

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione

Richiedente RMEPLA

Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 178712/18469 del 24/01/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA CREDITO

Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2188 del 17/05/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 3201 del 02/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 3752 del 13/09/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1036 del 22/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 1980 del 14/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1991 del 14/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 2135 del 01/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 2504 del 29/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 2923 del 08/09/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 353 del 02/02/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Iscrizione n. 794 del 30/03/2012  
\*\*\* NOTA ANNOTATA
12. Annotazione n. 913 del 11/04/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 1501 del 14/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 1502 del 14/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 2932 del 19/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 230 del 06/02/2014 (ATTO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA CREDITO IN CONTO CORRENTE)
17. Annotazione n. 895 del 15/05/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Comunicazione n. 1935 del 08/07/2019 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 27/06/2019.  
Cancellazione totale eseguita in data 29/07/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

52. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/2008 - Registro Particolare 6929 Registro Generale 11293

Pubblico ufficiale OLMI LUIGI Repertorio 1343/944 del 23/04/2008

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in ANCONA(AN)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

53. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/07/2008 - Registro Particolare 10996 Registro Generale 17970

Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 179925/19141 del 26/06/2008

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in SIROLO(AN)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

---

**SOGGETTO CEDENTE**

Nota disponibile in formato elettronico

54. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2008 - Registro Particolare 12333 Registro Generale 20117  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 180284/19352 del 01/08/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
55. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 13206 Registro Generale 21583  
Pubblico ufficiale MASSEI ANDREA Repertorio 9573/6661 del 04/09/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
56. ISCRIZIONE CONTRO del 07/10/2008 - Registro Particolare 5360 Registro Generale 23793  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 180623/19554 del 03/10/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
  1. Annotazione n. 2363 del 01/06/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
  2. Annotazione n. 408 del 26/01/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
  3. Annotazione n. 3183 del 28/09/2011 (QUIETANZA E CONFERMA)
  4. Annotazione n. 924 del 12/04/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 1121 del 10/05/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  6. Annotazione n. 1122 del 10/05/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  7. Annotazione n. 1123 del 10/05/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 440 del 30/01/2019 (CANCELLAZIONE TOTALE)
57. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/10/2008 - Registro Particolare 14609 Registro Generale 24399  
Pubblico ufficiale MASSEI ANDREA Repertorio 9684/6749 del 13/10/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
58. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/10/2008 - Registro Particolare 14628 Registro Generale 24423

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

- 
- Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 180498/19478 del 19/09/2008  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in SIROLO(AN)  
    SOGGETTO VENDITORE  
    Nota disponibile in formato elettronico
59. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/10/2008 - Registro Particolare 15070 Registro Generale 25193  
    Pubblico ufficiale SABATINI STEFANO Repertorio 47511/17718 del 21/10/2008  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in ANCONA(AN)  
    SOGGETTO VENDITORE  
    Nota disponibile in formato elettronico
60. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2008 - Registro Particolare 15641 Registro Generale 26150  
    Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 180681/19583 del 09/10/2008  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in ANCONA(AN)  
    SOGGETTO VENDITORE  
    Nota disponibile in formato elettronico
61. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/12/2008 - Registro Particolare 17106 Registro Generale 28684  
    Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 180990/19740 del 27/11/2008  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in OSIMO(AN)  
    SOGGETTO VENDITORE  
    Nota disponibile in formato elettronico
62. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/12/2008 - Registro Particolare 17304 Registro Generale 29020  
    Pubblico ufficiale OLMI LUIGI Repertorio 1739/1222 del 14/11/2008  
    ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE  
    Immobili siti in ANCONA(AN)  
    Nota disponibile in formato elettronico
63. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2008 - Registro Particolare 18775 Registro Generale 31317  
    Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 181262/19906 del 29/12/2008  
    ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in OSIMO(AN)  
    Nota disponibile in formato elettronico  
    Documenti successivi correlati:  
    1. Annotazione n. 4729 del 17/11/2010 (RISOLUZIONE PARZIALE DI CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione

Richiedente RMEPLA

---

2. Annotazione n. 1274 del 25/03/2013 (ATTO DI PRECISAZIONE DI INTERVENUTA LIBERAZIONE DI IMMOBILE AI SENSI DELL'ART. 2645 BIS III CO. COD.)
  
64. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/03/2009 - Registro Particolare 2704 Registro Generale 4479  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 181430/19996 del 05/02/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
65. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/03/2009 - Registro Particolare 2705 Registro Generale 4480  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 181432/19998 del 05/02/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OSIMO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
66. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/03/2009 - Registro Particolare 4155 Registro Generale 6864  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 181738/20150 del 23/03/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
67. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2009 - Registro Particolare 7567 Registro Generale 12788  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 182119/20399 del 22/05/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
68. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/06/2009 - Registro Particolare 7568 Registro Generale 12789  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 182119/20399 del 22/05/2009  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
69. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2009 - Registro Particolare 7569 Registro Generale 12790  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 182120/20400 del 22/05/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

---

**SOGGETTO VENDITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

70. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2009 - Registro Particolare 7570 Registro Generale 12791  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 182121/20401 del 22/05/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
71. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2009 - Registro Particolare 7871 Registro Generale 13371  
Pubblico ufficiale CIACCI BARBARA Repertorio 150820/11809 del 28/05/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
72. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/2009 - Registro Particolare 8155 Registro Generale 13858  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 182303/20523 del 23/06/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
73. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2009 - Registro Particolare 8239 Registro Generale 13995  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 182305/20525 del 23/06/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
74. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2009 - Registro Particolare 8240 Registro Generale 13996  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 182306/20526 del 23/06/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
75. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2009 - Registro Particolare 9132 Registro Generale 15633  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 182302/20522 del 23/06/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione

Richiedente RMEPLA

---

Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

76. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2009 - Registro Particolare 14914 Registro Generale 25827  
Pubblico ufficiale DE VECCHIS RAFFAELLA Repertorio 556/365 del 11/11/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

77. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/12/2009 - Registro Particolare 15570 Registro Generale 26838  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 183176/21021 del 30/11/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

78. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2010 - Registro Particolare 4072 Registro Generale 7153  
Pubblico ufficiale BORRELLI MARIA Repertorio 35657/14552 del 31/03/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

79. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/04/2010 - Registro Particolare 4650 Registro Generale 8234  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 184209/21551 del 14/03/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

80. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/04/2010 - Registro Particolare 4651 Registro Generale 8235  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 184209/21551 del 14/03/2010

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico

81. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/04/2010 - Registro Particolare 4744 Registro Generale 8471  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 184232/21559 del 19/04/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione

Richiedente RMEPLA

---

Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

82. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/04/2010 - Registro Particolare 4745 Registro Generale 8472  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 184233/21560 del 19/04/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
83. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/04/2010 - Registro Particolare 4746 Registro Generale 8474  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 184235/21562 del 19/04/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
84. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/05/2010 - Registro Particolare 5571 Registro Generale 9912  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 184211/21553 del 14/04/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
85. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/07/2010 - Registro Particolare 8959 Registro Generale 15686  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 184686/21771 del 21/06/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
86. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2010 - Registro Particolare 9656 Registro Generale 16829  
Pubblico ufficiale RECCHIA GIUSEPPINA Repertorio 13262/4661 del 28/07/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
87. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/10/2010 - Registro Particolare 12328 Registro Generale 21313  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 185333/22117 del 29/09/2010

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

- 
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
88. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/2010 - Registro Particolare 13905 Registro Generale 23947  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 185393/22144 del 04/10/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
89. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2010 - Registro Particolare 16401 Registro Generale 27941  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 185792/22305 del 25/11/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OSIMO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
90. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/02/2011 - Registro Particolare 1445 Registro Generale 2598  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 186346/22555 del 08/02/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
91. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2011 - Registro Particolare 3322 Registro Generale 5413  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 186455/22594 del 22/02/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
92. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2011 - Registro Particolare 3415 Registro Generale 5551  
Pubblico ufficiale AMORESANO AMELIA Repertorio 1042/893 del 16/03/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
93. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2011 - Registro Particolare 6207 Registro Generale 9886

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

- 
- Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 186919/22802 del 19/04/2011  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
    SOGGETTO VENDITORE  
    Nota disponibile in formato elettronico
94. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2011 - Registro Particolare 6417 Registro Generale 10221  
    Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 187100/22865 del 13/05/2011  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
    SOGGETTO VENDITORE  
    Nota disponibile in formato elettronico
95. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2011 - Registro Particolare 6418 Registro Generale 10222  
    Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 187101/22866 del 13/05/2011  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
    SOGGETTO VENDITORE  
    Nota disponibile in formato elettronico
96. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/06/2011 - Registro Particolare 7629 Registro Generale 12082  
    Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 187103/22868 del 13/05/2011  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
    SOGGETTO VENDITORE  
    Nota disponibile in formato elettronico
97. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/06/2011 - Registro Particolare 7631 Registro Generale 12084  
    Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 187263/22946 del 09/06/2011  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
    SOGGETTO VENDITORE  
    Nota disponibile in formato elettronico
98. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/2011 - Registro Particolare 8671 Registro Generale 13633  
    Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 187422/23024 del 29/06/2011  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
    SOGGETTO VENDITORE  
    Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

- 
99. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2011 - Registro Particolare 8787 Registro Generale 13835  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 187266/22949 del 09/06/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
100. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/07/2011 - Registro Particolare 9023 Registro Generale 14153  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 187453/23038 del 04/07/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
101. ISCRIZIONE CONTRO del 02/11/2011 - Registro Particolare 4587 Registro Generale 22651  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 188235/23367 del 27/10/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
  1. Annotazione n. 2577 del 19/09/2012 (ATTO DI VARIAZIONE DI MUTUO FONDIARIO)
  2. Annotazione n. 968 del 02/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 4433 del 09/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 4901 del 11/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 4982 del 13/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
102. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/02/2012 - Registro Particolare 2025 Registro Generale 2725  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 188832/23672 del 16/01/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
103. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/03/2012 - Registro Particolare 4177 Registro Generale 5791  
Pubblico ufficiale SCOCCIANI SANDRO Repertorio 317399/56798 del 28/03/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

- 
104. ISCRIZIONE CONTRO del 30/03/2012 - Registro Particolare 794 Registro Generale 5792  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 189301/23848 del 28/03/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 348 del 2008  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 231 del 06/02/2014 (ATTO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA CREDITO IN CONTO CORRENTE)  
2. Comunicazione n. 1936 del 08/07/2019 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 27/06/2019.  
Cancellazione totale eseguita in data 29/07/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
105. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/03/2012 - Registro Particolare 4178 Registro Generale 5793  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 189302/23849 del 28/03/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
106. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/2012 - Registro Particolare 4932 Registro Generale 6793  
Pubblico ufficiale MASSEI ANDREA Repertorio 14420/10442 del 12/04/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
107. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/2012 - Registro Particolare 986 Registro Generale 7210  
Pubblico ufficiale SCOCCIANI SANDRO Repertorio 317473/56835 del 18/04/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 441 del 30/01/2019 (CANCELLAZIONE TOTALE)
108. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/2012 - Registro Particolare 5970 Registro Generale 8219  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 189420/23904 del 12/04/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione

Richiedente RMEPLA

---

Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

109. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/05/2012 - Registro Particolare 6690 Registro Generale 9284  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 189671/23995 del 22/05/2012

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

110. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/06/2012 - Registro Particolare 8123 Registro Generale 11282  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 189743/24030 del 05/06/2012

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

111. ISCRIZIONE CONTRO del 24/07/2012 - Registro Particolare 2062 Registro Generale 13763  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 190061/24147 del 23/07/2012

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 969 del 02/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 4434 del 09/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 4902 del 11/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 4983 del 13/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

112. ISCRIZIONE CONTRO del 28/09/2012 - Registro Particolare 2702 Registro Generale 17518  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 190390/24298 del 27/09/2012

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 896 del 15/05/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Comunicazione n. 1937 del 08/07/2019 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 27/06/2019.

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

---

Cancellazione totale eseguita in data 29/07/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

113. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/10/2012 - Registro Particolare 12680 Registro Generale 18305  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 190336/24278 del 19/09/2012  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
114. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/01/2013 - Registro Particolare 988 Registro Generale 1950  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 191004/24570 del 15/01/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMERANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
115. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/04/2013 - Registro Particolare 3665 Registro Generale 5900  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 191380/24727 del 15/03/2013  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Immobili siti in ANCONA(AN), MONTEMARCIANO(AN), OFFAGNA(AN), OSIMO(AN), SIROLO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
116. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/2013 - Registro Particolare 3937 Registro Generale 6246  
Pubblico ufficiale SCOCCIANI ANDREA Repertorio 29891/14536 del 09/04/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OSIMO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
117. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/04/2013 - Registro Particolare 4666 Registro Generale 7212  
Pubblico ufficiale SCOCCIANI ANDREA Repertorio 29948/14566 del 18/04/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OSIMO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
118. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2013 - Registro Particolare 4710 Registro Generale 7278  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 191573/24811 del 23/04/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ANCONA(AN)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

---

**SOGGETTO VENDITORE**

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

119. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2014 - Registro Particolare 2408 Registro Generale 3285  
Pubblico ufficiale AMORESANO AMELIA Repertorio 2576/2152 del 06/03/2014  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
120. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/04/2014 - Registro Particolare 4437 Registro Generale 6084  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI ANCONA Repertorio 2445/2014 del 16/04/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in OSIMO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 68 del 12/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
121. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2014 - Registro Particolare 5011 Registro Generale 6874  
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI VITTORIO Repertorio 193452/25731 del 09/05/2014  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
122. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2014 - Registro Particolare 5030 Registro Generale 6898  
Pubblico ufficiale MASSEI ANDREA Repertorio 16655/12090 del 09/05/2014  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
123. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2014 - Registro Particolare 5079 Registro Generale 6978  
Pubblico ufficiale AMORESANO AMELIA Repertorio 2653/2216 del 12/05/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
124. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/09/2014 - Registro Particolare 9960 Registro Generale 13514  
Pubblico ufficiale MASSEI ANDREA Repertorio 16982/12308 del 29/08/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

125. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/09/2018 - Registro Particolare 12685 Registro Generale 18012  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3107/2018 del 13/07/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 2753 del 19/06/2019 (CANCELLAZIONE)
126. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2019 - Registro Particolare 777 Registro Generale 1239  
Pubblico ufficiale AMORESANO AMELIA Repertorio 6596/5567 del 22/01/2019  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
127. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2019 - Registro Particolare 778 Registro Generale 1241  
Pubblico ufficiale AMORESANO AMELIA Repertorio 6598/5569 del 22/01/2019  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIROLO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
128. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2019 - Registro Particolare 8760 Registro Generale 13311  
Pubblico ufficiale MONTALI ROBERTO Repertorio 113542/24669 del 18/06/2019  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
129. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2019 - Registro Particolare 8761 Registro Generale 13312  
Pubblico ufficiale MONTALI ROBERTO Repertorio 113543/24670 del 18/06/2019  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
130. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2019 - Registro Particolare 8762 Registro Generale 13313  
Pubblico ufficiale MONTALI ROBERTO Repertorio 113544/24671 del 18/06/2019  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

---

Immobili siti in MONTEMARCIANO(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

131. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/11/2019 - Registro Particolare 16457 Registro Generale 24855  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 4092 del 04/10/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in OFFAGNA(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 6159 del 27/04/2021  
\*\*\* NOTA ANNOTATA
2. Annotazione n. 970 del 02/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 4435 del 09/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 4903 del 11/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 4984 del 13/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

132. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/2020 - Registro Particolare 14532 Registro Generale 22535  
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 1316/2020 del  
24/09/2020

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in OSIMO(AN)

Nota disponibile in formato elettronico

133. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 27/04/2021 - Registro Particolare 6159 Registro Generale 9093  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 4092 del 04/10/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in OFFAGNA(AN)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 16457 del 2019

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 971 del 02/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 4436 del 09/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 4904 del 11/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 4985 del 13/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

134. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/2022 - Registro Particolare 164 Registro Generale 249  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 2158 del 01/12/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in OFFAGNA(AN)

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ANCONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/04/2023 Ora 13:38:38  
Pag. 29 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T238049 del 20/04/2023

per denominazione  
Richiedente RMEPLA

---

135. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2022 - Registro Particolare 13465 Registro Generale 20448

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 1120 del 23/06/2022

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in OFFAGNA(AN)

Nota disponibile in formato elettronico

136. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2022 - Registro Particolare 13597 Registro Generale 20652

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 1124 del 23/06/2022

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in OFFAGNA(AN)

Nota disponibile in formato elettronico

137. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2022 - Registro Particolare 13598 Registro Generale 20653

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 1033 del 08/06/2022

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in OFFAGNA(AN)

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

## **ALLEGATO G**



# COMUNE DI OFFAGNA

C.A.P. 60020

PROVINCIA DI ANCONA

AREA III – TECNICA - U.O. Edilizia - LL.PP. - Urbanistica – PEC [protocollo\\_offagna@pec.it](mailto:protocollo_offagna@pec.it)

Rif. Richiesta prot. n. 460 del 19-01-2024

Bollo 16,00 euro

---

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta dell'istanza presentata dal Sig. **URANI MATTEO (CF: RNUMTT87E21D0488C)** pervenuta a questo Ente con nota prot. n. 460 del 19/01/2024;  
Visto l'art. 30 della DPR 6 giugno 2001, n. 380;  
Visti gli atti d'ufficio;

### CERTIFICA

che gli immobili distinti al Catasto di questo Comune al Foglio n. 5, Particelle nn. 283; 205, 206, 459 e 478 risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO:  in vigore - adottato

PIANO REGOLATORE GENERALE

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

- Particelle nn. 206, 283 e 478: Zone D; Sottozone **DB** Aree di trasformazione
- Particelle nn. 205 e 459: Zone E; Sottozone E4 Formazioni vegetali diffuse;  
**E4.1** Formazioni vegetali esistenti

C) PRESCRIZIONI da NTA

- Particelle nn. 206, 283 e 478: artt. 31 e 34
- Particelle nn. 205 e 459: artt. 39 e 43

Offagna, 29 gennaio 2024

*Ing. Jonata Sabbioni*  
Responsabile AREA Tecnica – Patrimonio  
Comune di Offagna

Documento informatico firmato digitalmente ex DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

*Si riporta estratto di mappa catastale.*

(in evidenza l'immobile ID catastali: **Foglio 5, Particella 205**)



**D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”.**

**Art. 30**

....omissis....(2) Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. ....omissis .... (3) Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. (4) In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.