

**RELAZIONE SOPRALLUOGO DEL 18 Aprile 2023**

**TRIBUNALE DI SIENA**

Esecuzione immobiliare n° 120/2021

Promossa da

Contro

oooo

Consulenza del CTU geom. SABRINA GUERRINI

In seguito all'incarico di effettuare sopralluogo urgente nel negozio occupato dalla conduttrice per verificare l'effettiva sussistenza di lesioni o circostanze suscettibili di concretare rischio di crollo (parziale o totale) dell'immobile ovvero, comunque di pericolo per cose o persone, sono a precisare che le lesioni segnalate non sono poste all'interno del negozio ma nel soffitto dell'androne posto al piano secondo all'interno del fabbricato e più precisamente nella porzione identificata al sub 24 (Bene Comune non censibile).

Il subalterno 24 è comune a tutti i subalterni dell'intero edificio e pertanto ricomprende anche altre proprietà non oggetto della presente procedura.

Da un esame visivo ho riscontrato che le due lesioni sono poste sul cordolo di collegamento dei pilastri nei due angoli sul lato sud, dove poggia un ulteriore cordolo facente parte della struttura lignea a forma piramidale di copertura.



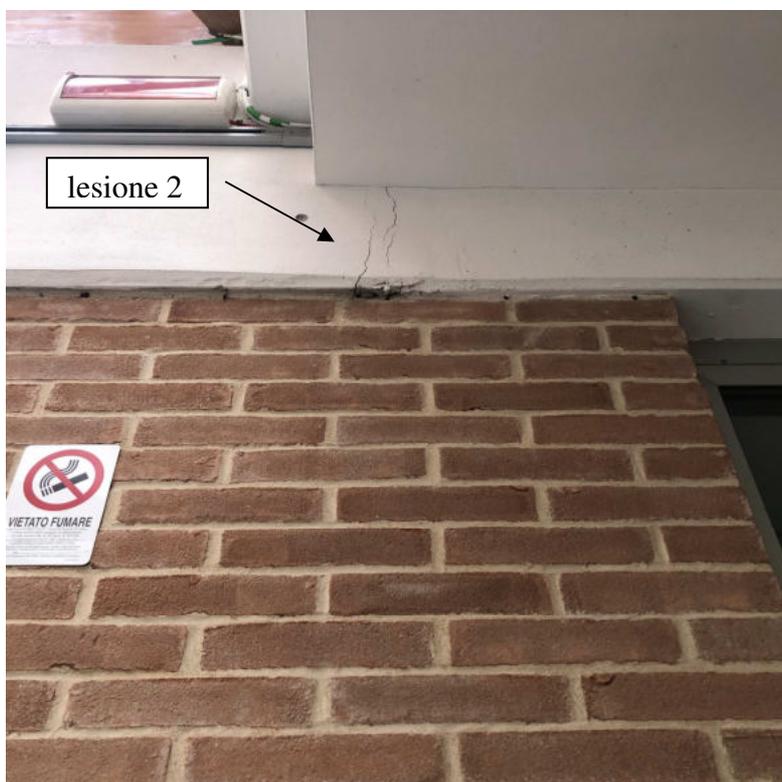


punti di lesione del cordolo



Il cordolo è intonacato e le lesioni hanno un andamento lineare verticale di lieve entità; sono in corrispondenza di sottostanti murature di mattoni a faccia vista, presumibilmente di rivestimento dei pilastri portanti, che non presentano alcuna lesione e si trovano in buono stato di conservazione.





Non è possibile individuare la profondità delle lesioni e pertanto la loro effettiva entità, ma si esclude che possano portare a imminenti cedimenti strutturali; per un'analisi più accurata sarebbero necessarie ulteriori indagini che richiederebbero l'intervento di una ditta edile che, togliendo l'intonaco superficiale, mettesse a luce lo stato della struttura sottostante e, una volta eseguite le opportune verifiche, ripristinasse la parete.

Stante quanto sopra relazionato, ritengo che attualmente non ci siano rischi di cedimenti strutturali o crolli che comportino danni a cose o persone; tuttavia si ritiene necessario monitorare le lesioni ed effettuare un ulteriore sopralluogo a distanza di novanta giorni.

Campiglia d'Orcia 21/04/2023

*Il tecnico*  
*Geom. Sabrina Guerrini*

