

PROVINCIA DI CUNEO

CITTA' DI CUNEO
COMUNE DI DRONERO

%=%=%=%

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CUNEO

Liquidazione Giudiziale n. 7/2023

(C.F. [REDACTED])

Curatore Garro dott.ssa Monica

%=%=%=%

RELAZIONE TECNICA E DI STIMA DI BENI IMMOBILI IN CAPO

AL Sig. [REDACTED]

“ERRATA CORRIGE”

Pag. 20, Pag. 22 e Pag. 23

%=%=%=%

Revello li, 29 luglio 2024

Il Perito estimatore

Perotti Geom. Mario

RELAZIONE TECNICA E DI STIMA INTEGRATIVA

In esecuzione all'incarico conferito allo scrivente da parte del **Curatore Dott.ssa Monica Garro** la quale in data 05/06/2023 nominava come perito estimatore il sottoscritto **Geometra Mario PEROTTI** nato a Cuneo il 23.06.1956 (C.F. PRTMLG56H23D205S), con studio tecnico in Revello Piazza della Vittoria n° 1 (Tel 0175 75477), regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Cuneo al n° 1656, con l'incarico di accertare il valore più probabile di mercato relativamente ai beni immobili in proprietà al [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] il perito incaricato, munito di tutta la documentazione necessaria, espletati gli opportuni sopralluoghi, in data 11/11/2023 e 14/11/2023, considerati tutti gli elementi utili alla valutazione, assunte tutte le informazioni economiche e tecniche sui beni simili in situazioni di libero mercato, ha depositato in data 22/02/2024 sul portale giudiziario ,in riferimento alla Liquidazione Giudiziale n. 7/2023, la "perizia tecnica e di stima di beni immobili in capo al [REDACTED]" completa di allegati a maggiore identificazione dei beni; ora da un esame e verifica della stessa è emerso un piccolo errore di trascrizione relativo al lotto 2, di conseguenza si precisa quanto segue:

- A pagina 20 nella seguente tabella riepilogativa:

Destinazione	Superficie interna netta	Superficie interna lorda	Superficie lorda mq.	Coeff.	Valore Equivalente in mq.	Altezza m.
Foglio 90 part. 1524 sub. 107 - C/6 (G60)						
Piano Terzo Interrato: Garage	17,50	17,50	18,50	1,00	18,50	2,50
Foglio 90 part. 1524 sub. 170 - C/6 (G123)						
Piano Secondo Interrato: Garage	33,00	33,00	35,00	1,00	35,00	2,50
	<i>totale</i>		53,50		53,50	

Sono stati erroneamente indicati i piani dei 2 garage oggetto del lotto, in particolare sono stati invertiti il piano terzo interrato ed il piano secondo interrato, di conseguenza l'esatta tabella risulta essere:

Destinazione	Superficie interna netta	Superficie interna lorda	Superficie lorda mq.	Coeff.	Valore Equivalente in mq.	Altezza m.
Foglio 90 part. 1524 sub. 107 - C/6 (G60)						
Piano Secondo Interrato: Garage	17,50	17,50	18,50	1,00	18,50	2,50
Foglio 90 part. 1524 sub. 170 - C/6 (G123)						
Piano Terzo Interrato: Garage	33,00	33,00	35,00	1,00	35,00	2,50
	<i>totale</i>		53,50		53,50	

- Così pure alla tabella di pagina 22-23:

Destinazione	Sup. Equivalente	Valore unitario	Quota in proprietà	Valore complessivo
LOTTO 2A				
<i>Foglio 90 part. 1524 sub. 107 - C/6 (G60)</i>				
Piano Terzo Interrato: Garage	mq. 18,50	€ 2.000,00	1/2	18.500,00
	Totale	LOTTO 2A		18.500,00

LOTTO 2B					
<i>Foglio 90 part. 1524 sub. 170 - C/6 (G123)</i>					
Piano Secondo	mq.	35,00	€ 1.800,00	1/2	31.500,00
Interrato: Garage					
Totale			LOTTO 2B		31.500,00

Esatta tabella

Destinazione	Sup. Equivalente	Valore unitario	Quota in proprietà	Valore complessivo	
LOTTO 2A					
<i>Foglio 90 part. 1524 sub. 107 - C/6 (G60)</i>					
Piano Secondo	mq.	18,50	€ 2.000,00	1/2	18.500,00
Interrato: Garage					
Totale			LOTTO 2A		18.500,00
LOTTO 2B					
<i>Foglio 90 part. 1524 sub. 170 - C/6 (G123)</i>					
Piano Terzo	mq.	35,00	€ 1.800,00	1/2	31.500,00
Interrato: Garage					
Totale			LOTTO 2B		31.500,00

Quanto sopra ad integrazione della perizia già depositata.

Revello lì, 29 luglio 2024

Il Perito Estimatore
Perotti Geom. Mario