

Istanza n. del
Visto, agli atti.
il Giudice
dott. Sara Trabalza
Approva il presente supplemento al Pdl, in surroga al Cdc ed autorizza gli atti ad esso conformi.
03/08/2023

DOTT. FABIO PETRINI

Todi (PG) - Via XXV Aprile 5

Tel. 075/8943069 - fax.

E-Mail: fabiopetrini@studiopetrini.com

TRIBUNALE DI SPOLETO

Fallimento:

R.G.: n. 1/2021

Giudice Delegato: **Dott. ssa Sara Trabalza**

Il sottoscritto Curatore, a norma dell'art. 104 ter L.F. presenta la seguente

INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

LE MODALITÀ E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVO

a. Condizioni della vendita dei singoli cespiti

I singoli cespiti in capo alla società sono stati tutti inventariati e periziati dal Dott. Laminia. La curatela, ad avvenuta approvazione del programma di liquidazione, ha affidato, su autorizzazione dell'Ill.mo G.D., tutte le attività finalizzate alla vendita all' Istituto Vendite Giudiziarie. Per quanto riguarda le modalità di liquidazione degli immobili, la vendita a mezzo del soggetto specializzato I.V.G., è avvenuta ed avverrà in modalità sincrona mista ex art. 22 DM 32/2015, con relativa pubblicità obbligatoria, legale e commerciale. Era prevista nel programma di liquidazione iniziale, una riduzione del 20% per ogni esperimento.

Ad oggi, la quasi totalità del patrimonio immobiliare è stata venduta, ad eccezione dei beni seguenti:

Beni Immobili

I beni immobili sono quelli presenti nell'inventario; riportati nel dettaglio nella seguente tabella.

Beni immobili in vendita con modalità: **I.V.G.**

Descrizione	Num Beni	Valore stima	Data pres. vendita	Q.tà vendute	Val vendita
Bene 0006: GARAGE	1	8.000,00	31/03/2024	0	0,00
Bene 0010: APPARTAMENTO	1	53.100,00	31/03/2024	0	0,00
Bene 0012: TERRENO EDIFICABILE	1	65.000,00	31/03/2024	0	0,00
Bene 0013: TERRENO EDIFICABILE	1	55.080,00	31/03/2024	0	0,00

Si fa presente che per quanto riguarda i bene n.6 e n.10, raggruppati in un unico lotto, è stata effettuata una sola asta, in quanto si è ottenuta la disponibilità degli stessi, in seguito ad azione di sfratto, da poco tempo. Si sta procedendo quindi per questi beni secondo le modalità del programma di liquidazione in essere, è in programma la prossima asta per i primi giorni del mese di ottobre.

L'integrazione al Programma di Liquidazione è dovuta ai terreni, per i quali, tutte le aste, (n. 5), sono andate deserte, arrivando ad un prezzo base d'asta pari ad euro 13.000,00 per il bene n. 12, il cui valore di stima era pari ad euro 65.000,00; ed un prezzo pari ad euro 11.016,00 per il bene n. 13, il cui prezzo base d'asta era pari ad euro 55.080. Considerando l'esiguo prezzo di vendita, e l'avvenuta scadenza della presunta data di vendita (31/03/2023) si chiede di poter proseguire con le successive aste, ripartendo dall'ultimo prezzo base d'asta e prevedendo poi ribassi del 10%.



- b. **Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo**
Si prevede di terminare la liquidazione dell' attivo entro il 31/03/2024.

Todi, li 01/08/2023

Il Curatore
Dott. Fabio Petriani

