



TRIBUNALE DI RAGUSA

Provvedimento ex art. 127 ter, comma 3, c.p.c. a seguito di deposito di note scritte in sostituzione dell'udienza.

Il giorno 06/07/2023 il Giudice dott. Gilberto Orazio Rapisarda, nella causa iscritta al n. 101/2016 R.G. Esecuzioni immobiliari;

visto il decreto il proprio decreto *ex art. 127 ter* c.p.c. con cui sono stati assegnati termini alle parti per il deposito telematico di “note scritte”;

rilevato che le parti costituite hanno depositato nei termini concessi le note contenenti le istanze e conclusioni relative agli adempimenti di udienza;

Il giudice

Rilevato che la creditrice pignorante ha chiesto l'integrazione dell'ordinanza di vendita comprendendo i lotti nn. 2, 4, 6, 7 e 8 (di cui i Lotti 6 e 8 e parte del Lotto 7 pignorati in quota indivisa – cfr. ordinanza del 27.03.2019);

rilevato che i lotti nn. 2 e 4 possono essere posti in vendita siccome pignorati per l'intero mentre per gli altri lotti è necessario procedere alla fissazione dell'udienza *ex art. 600* c.p.c. onde valutare la separazione della quota in natura ovvero la delega alla vendita con offerta palese (del/i comproprietari/o)

P.Q.M.

Ad integrazione dell'ordinanza di delega del 20.5.21 che viene qui prorogata di ulteriori 24 mesi;

DELEGA le operazioni di vendita dei lotti nn. 2 € 80.000,00 e 4 € 63.000,00;

RINVIA all'udienza del 7.3.24 ore 9.30, onerando il creditore procedente a dare avviso della data dell'udienza di cui sopra al/i comproprietario/i del cespite pignorato, mediante notifica del presente provvedimento.

AVVERTE che se l'immobile non è comodamente divisibile, lo stesso verrà posto in vendita per intero nell'ambito del giudizio di divisione, salvo che il comproprietario non ne chieda l'assegnazione versando un conguaglio pari al valore di stima della quota pignorata o salvo vendita con offerta palese della sola quota.

SI COMUNICHI.

Ragusa, 6/7/2023.

Il G.E.

Gilberto Orazio Rapisarda