



n. 161/2020 R.G. esecuzioni immobiliari

TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale

VERBALE DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA DESERTA
(art. 591bis commi 4 e 5 c.p.c.)

Il giorno **29 ottobre 2024 alle ore 15,30**, innanzi al sottoscritto **Professionista Delegato** **Avv. Giovanna Piera Pedone**, nell'area riservata della **piattaforma www.garavirtuale.it**, approntata dal Gestore della vendita telematica designato, **Edicom Finance Srl** del GRUPPO EDICOM RETE IMPRESE, relativamente agli immobili costituenti il LOTTO UNICO posto in vendita nella procedura n. 161/2020 R.G.E.,

rilevato che:

- la pubblicità per il tentativo di vendita *de quo* è stata eseguita, con puntuale deposito dei giustificativi nel fascicolo telematico;
- non è telematicamente presente il debitore, né i legali delle parti;
- non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;
- non sono pervenute offerte per la vendita telematica asincrona disposta, come attestato dal report fornito in data odierna dal Gestore designato ed allegato al presente verbale;
- **è opportuno, per quanto detto, procedere ad una nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di ¼**

P.Q.M.

con riguardo al LOTTO UNICO odiernamente rimasto invenduto, si procede ad una nuova vendita con riduzione del prezzo base di ¼ e quindi:

visti gli **artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 c.p.c.**,

si dispone

la vendita dei beni costituenti il lotto unico di cui all'ordinanza di vendita, rimasto invenduto, alle seguenti condizioni:

Lotto UNICO

- **Prezzo base:** € 559.687,50
- **Offerta minima** ai sensi dell'art. 571 cpc: € 419.765,62
- **Rilancio minimo:** € 5.000,00
- **Cauzione:** 10% del prezzo offerto

Visto l'art. **591bis c.p.c.**, il sottoscritto professionista delegato provvederà a effettuare la pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 commi 1 e 2 c.p.c. secondo le modalità e le direttive di cui all'Ordinanza di vendita del 17.01.2024, depositata in pari data, verificando che la pubblicità sia effettuata almeno 45 giorni prima della data della vendita.

Come da detta ordinanza, sull'avviso di vendita verrà specificato che:

Il Professionista delegato
avv. Giovanna Piera Pedone



- **l'offerta telematica**, comprensiva dei documenti allegati individuati nella detta Ordinanza di vendita, dovrà essere depositata secondo quanto previsto nella stessa e cioè entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
- **l'accredito del versamento della cauzione** dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica.

UDIENZA SUCCESSIVA:

Visto l'art. 574 c.p.c., il professionista delegato

FISSA

il giorno 28.02.2024 ore 16,00 innanzi a sé, nell'area riservata della piattaforma www.garavirtuale.it approntata dal Gestore della vendita telematica designato, **Edicom Finance Srl del GRUPPO EDICOM RETE IMPRESE, per la vendita senza incanto in modalità asincrona.**

Si allega al presente verbale il report generato dal Gestore della vendita telematica.

**Il Professionista Delegato
Avv. Giovanna Piera Pedone**

