

# TRIBUNALE DI UDINE

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

13 novembre 2024, ore 9.30

Es. N. 146/20 R.G.E.

Il sottoscritto, avv. Marco Quagliaro, con studio in Udine, via Savorgnana n. 24, p.e.c. marco.quagliaro@avvocatiudine.it, delegato "A" alla vendita nella procedura espropriativa immobiliare N. 146/20 R.G.E. del Tribunale di Udine con ordinanza comunicata il 7 maggio 2024,

### AVVISA

che saranno sottoposti alla vendita forzata senza incanto i seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla Legge n. 47/85, al D.P.R. n. 380/01, al D.M. N. 37/08 e successive modificazioni, come da relazione estimativa in atti:

#### **LOTTO UNO:**

Appartamento a Udine, via Colugna 249, della superficie commerciale di 133,17 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Appartamento termoautonomo ubicato al primo piano di un edificio costruito alla fine degli anni sessanta del secolo scorso, che contiene al suo interno tre appartamenti (due dei quali facenti parte di questa procedura) oltre ad accessori, edificato al limite Nord del Comune di Udine.

Il terreno sul quale il fabbricato è stato edificato ha forma pressoché trapezoidale ed è recintato su tre lati, mentre il confine Nord non risulta materializzato. La pertinenza esterna di uso comune è in parte occupata da camminamenti, in parte coltivata a prato, in parte coltivata a frutteto ed in parte coltivata ad orto. Un camminamento porta alla proprietà retrostante rappresentata dal mappale 23 (di proprietà del titolare del diritto di comproprietà delle unità immobiliari di cui al lotto 3).

L'appartamento è così composto: ingresso, cucina, soggiorno con terrazza, disimpegno, tre camere (di cui una con veranda) e bagno.

All'unità immobiliare pignorata competono le corrispondenti quote di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 C.C., nonché i relativi diritti su quanto rappresentato dal subalterno 7 (bene comune non censibile: corte esterna, vano scale e c.t.), così come individuato nell'elaborato planimetrico depositato all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Udine in occasione del relativo inserimento catastale.

Nel fabbricato è presente un sottotetto di uso comune a tutte le unità, raggiungibile per mezzo di una botola, e non rappresentato nelle planimetrie catastali.

La caldaia a servizio dell'appartamento è ubicata al piano scantinato, nella centrale termica identificata con il subalterno 7 (bene comune non censibile), che contiene al suo interno anche la caldaia di un altro appartamento non facente parte di questa procedura, vano raggiungibile transitando attraverso il subalterno 10, bene che fa parte di altro lotto.

Dal punto di vista elettrico, si precisa altresì che sul contatore afferente l'unità di cui trattasi è collegata anche la luce del vano scale comune del primo piano e dell'intero sottotetto (mentre la luce del vano scale a piano terra e dello scantinato, è collegata al contatore di altra unità di proprietà di terzi).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 290 cm. Il fabbricato che contiene l'unità immobiliare di cui trattasi è stato costruito anteriormente al 01/09/1967.

Identificazione catastale:

foglio 5 particella 523 sub. 11 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria A/7, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 573,27 Euro, indirizzo catastale: Udine, via Colugna n. 249, piano 1°.

Coerenze: partendo da Nord ed in senso orario, con vuoto sull'immobile distinto con il mappale 523 subalterno 7 e con gli immobili distinti con il mappale 523 subalterni 7 e 12; mappale del foglio 5 delle mappe del C.T. di Udine, salvo se altri.

Superficie catastale 139 mq - Totale escluse aree scoperte 134 mq. Corrispondente in Catasto Terreni al Foglio 5 Mappale 523 - Ente Urbano di Are 15.20

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1968.

Abitazione principale ed effettiva dell'esecutato. La sua liberazione non potrà essere disposta (salvo casi particolari) prima dell'emissione del decreto di trasferimento, solo su richiesta dell'aggiudicatario, e sarà eseguita nei 4/6 mesi successivi.

Pur trattandosi di condominio (ovvero edificio con la presenza di proprietà esclusive e parti comuni), questo non risulta formalmente costituito e la gestione delle eventuali problematiche viene esercitata per le vie brevi dai singoli proprietari.

Conformità: L'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile.

Per ogni ulteriore dettaglio riguardo i giudizi di conformità e per ogni altro aspetto di natura tecnica si rimanda alla perizia depositata dal geom. Luca Nassivera.

La vendita è soggetta alle imposte come per legge.

L'aggiudicatario deve versare all'ufficio del delegato "B", notaio dott. notaio dott. Nicolò Lovaria, in Udine, via Quintino Sella 1/A - Tel. 0432/1901255, le seguenti somme:

€ 500,00 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è pari o inferiore ad € 100.000);

€ 750,00 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 100.000 e pari od inferiore ad € 500.000);

€ 1.000,00 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 500.000);

quanto serve per eseguire le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, e sempre salva liquidazione finale dei compensi da parte del giudice.

**VALORE DELL'IMMOBILE Euro 89.893,13.-**

**Sono valide offerte per almeno il 75% di tale valore e, quindi, pari ad almeno € 67.419,85.-**

**Rilancio minimo in caso di gara: € 2.000,00.-**

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.**

## LOTTO DUE

Appartamento a Udine, via Colugna n. 249, della superficie commerciale di 42,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Trattasi di un piccolo appartamento termoautonomo ubicato al primo piano di un edificio costruito alla fine degli anni sessanta del secolo scorso, che contiene al suo interno tre appartamenti (due dei quali facenti parte di questa procedura) oltre ad accessori, edificato al limite Nord del Comune di Udine.

L'appartamento è così composto: ingresso, cucina, camera e bagno.

Il terreno sul quale il fabbricato è stato edificato ha forma pressoché trapezoidale ed è recintato su tre lati, mentre il confine Nord non risulta materializzato. La pertinenza esterna di uso comune è in parte occupata da camminamenti, in parte coltivata a prato, in parte coltivata a frutteto ed in parte coltivata ad orto. Un camminamento porta alla proprietà retrostante rappresentata dal mappale 23 (di proprietà del titolare del diritto di comproprietà delle unità immobiliari di cui al lotto 3).

All'unità immobiliare pignorata competono le corrispondenti quote di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 C.C., nonché i relativi diritti su quanto rappresentato dal subalterno 7 (bene comune non censibile: corte esterna, vano scale e c.t.), così come individuato nell'elaborato planimetrico depositato all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Udine in occasione del relativo inserimento catastale.

Nel fabbricato è presente un sottotetto di uso comune a tutte le unità, raggiungibile per mezzo di una botola, e non rappresentato nelle planimetrie catastali.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 290 cm.

Identificazione catastale:

Foglio 5, particella 523, sub. 12 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria A/7, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 238,86 Euro, indirizzo catastale: Udine, via Colugna n° 249, piano 1°.

Coerenze: partendo da Nord ed in senso orario, con vuoto sull'immobile distinto con il mappale 523 subalterno 7 e con gli immobili distinti con il mappale 523 subalterni 11 e 7; mappale del foglio 5 delle mappe del C.T. di Udine, salvo se altri.

Superficie catastale 42 mq - Totale escluse aree scoperte 42 mq. Corrispondente in Catasto Terreni al Foglio 5 Mappale 523 - Ente Urbano di Are 15.20

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1968.

Attualmente l'appartamento risulta occupato senza titolo.

Pur trattandosi di condominio (ovvero edificio con la presenza di proprietà esclusive e parti comuni), questo non risulta formalmente costituito e la gestione delle eventuali problematiche viene esercitata per le vie brevi dai singoli proprietari.

Il fabbricato che contiene l'unità immobiliare di cui trattasi è stato costruito anteriormente al 01/09/1967. È presente certificato di commerciabilità.

Conformità: L'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile.

Per ogni ulteriore dettaglio riguardo i giudizi di conformità e per ogni altro aspetto di natura tecnica si rimanda alla perizia depositata dal geom. Luca Nassivera.

La vendita è soggetta alle imposte come per legge.

L'aggiudicatario deve versare all'ufficio del delegato "B", notaio dott. Nicolò Lovaria, a Udine, via Quintino Sella 1/A - Tel. 0432/1901255, le seguenti somme:

€ 500,00 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è pari o inferiore ad € 100.000);

€ 750,00 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 100.000 e pari od inferiore ad € 500.000);

€ 1.000,00 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 500.000);  
quanto serve per eseguire le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, e sempre salva liquidazione finale dei compensi da parte del giudice.

**VALORE DELL'IMMOBILE Euro 28.350,00.-**

**Sono valide offerte per almeno il 75% di tale valore e, quindi, pari ad almeno € 21.262,50.-**

**Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00.-**

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.**

### **LOTTO TRE**

Quota di seminterrato e quota di autorimessa a Udine via Colugna n. 249, della superficie commerciale di 97,00 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà.

Trattasi dell'intero piano scantinato di un edificio costruito alla fine degli anni sessanta del secolo scorso, che contiene al suo interno anche tre appartamenti (due dei quali facenti parte della presente procedura) oltre ad accessori, edificato al limite Nord del Comune di Udine.

Il terreno sul quale il fabbricato è stato edificato ha forma pressoché trapezoidale ed è recintato su tre lati, mentre il confine Nord non risulta materializzato.

La pertinenza esterna di uso comune è in parte occupata da camminamenti, in parte coltivata a prato, in parte coltivata a frutteto ed in parte coltivata ad orto. Un camminamento porta alla proprietà retrostante rappresentata dal mappale 23 (di proprietà del titolare del diritto di comproprietà delle unità immobiliari di cui al presente lotto).

Il piano scantinato è rappresentato da due subalterni, il subalterno 3 ed il subalterno 10.

Catastalmente il subalterno 3 è costituito da una autorimessa mentre il subalterno 10 è costituito da due cantine, due ripostigli ed una anticella della c.t. comune.

Mentre la consistenza catastale del subalterno 3 corrisponde a quanto legittimato, per quanto riguarda la destinazione d'uso dei vani del subalterno 10, questa diverge sensibilmente da quanto legittimato, e che rispecchia lo stato di fatto al momento del sopralluogo, la cui destinazione d'uso è la seguente: cucinino, taverna, cantina, ripostiglio, w.c. – doccia ed anticella della c.t. comune.

Alle unità immobiliari pignorate competono le corrispondenti quote di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 C.C., nonché i relativi diritti su quanto

rappresentato dal subalterno 7 (bene comune non censibile: corte esterna, vano scale e c.t.), così come individuato nell'elaborato planimetrico depositato all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Udine in occasione del relativo inserimento catastale.

Nel fabbricato è presente un sottotetto di uso comune a tutte le unità, raggiungibile per mezzo di una botola, e non rappresentato nelle planimetrie catastali.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 288-300 cm.

Identificazione catastale:

**Foglio 5 particella 523 sub 10** (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria C/2, classe 1, consistenza 126 mq, rendita 201,73 Euro, indirizzo catastale: Udine via Colugna n. 249, piano S1.

Coerenze: partendo da Nord ed in senso orario, con muri condominiali, con l'immobile distinto con il mappale 523 subalterno 3, con muri condominiali e con l'immobile distinto con il mappale 523 subalterno 7; mappale del foglio 5 delle mappe del C.T. di Udine, salvo se altri.

Superficie catastale 133 mq. Corrispondente in Catasto Terreni al Foglio 5 Mappale 523 - Ente

Urbano di Are 15.20

**Foglio 5 particella 523 sub 3** (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza 26 mq, rendita 127,56 Euro, indirizzo catastale: Udine, via Colugna n° 249, piano: S1.

Coerenze: partendo da Nord ed in senso orario, con muri condominiali e con l'immobile distinto con il mappale 523 subalterno 10; mappale del foglio 5 delle mappe del C.T. di Udine, salvo se altri.

Superficie catastale 30 mq. Corrispondente in Catasto Terreni al Foglio 5 Mappale 523 - Ente

Urbano di Are 15.20

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1968.

Nella disponibilità dell'esecutato e/o dai suoi famigliari. La sua liberazione non potrà essere disposta (salvo casi particolari) prima dell'emissione del decreto di trasferimento, solo su richiesta dell'aggiudicatario, e sarà eseguita nei 4/6 mesi successivi.

Pur trattandosi di condominio (ovvero edificio con la presenza di proprietà esclusive e parti comuni), questo non risulta formalmente costituito e la gestione delle eventuali problematiche viene esercitata per le vie brevi dai singoli proprietari.

Conformità:

L'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile. Spese di regolarizzazione € 900,00.-

Per ogni ulteriore dettaglio riguardo i giudizi di conformità e per ogni altro aspetto di natura tecnica si rimanda alla perizia depositata dal geom. Luca Nassivera.

La vendita è soggetta alle imposte come per legge.

L'aggiudicatario deve versare all'ufficio del delegato "B", notaio dott. Nicolò Lovaria, in Udine, via Quintino Sella 1/A - Tel. 0432/1901255, le seguenti somme:

€ 500,00 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è pari o inferiore ad € 100.000);

€ 750,00 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 100.000 e pari od inferiore ad € 500.000);

€ 1.000,00 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 500.000);  
quanto serve per eseguire le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, e sempre salva liquidazione finale dei compensi da parte del giudice.

**VALORE DELL'IMMOBILE Euro 16.021,13.-**

**Sono valide offerte per almeno il 75% di tale valore e, quindi, pari ad almeno € 12.015,85.-**

**Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00.-**

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.**

## PRESENTAZIONE OFFERTE

### Cartacee

Le offerte su supporto cartaceo bollato (€ 16.00) vanno depositate entro le ore 12.30 del giorno 12 novembre 2024 presso Coveg Srl – IVG sita in Udine, via Liguria 96, in busta chiusa con annotato all'esterno della busta stessa solo: il nome di chi provvede al deposito; il nome del delegato; la data fissata per l'esame delle offerte, il numero di lotto.

L'offerta cartacea deve contenere (a pena di inammissibilità solo quando infra precisato):

- cognome e nome della persona fisica offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale o P. Iva, sottoscrizione autografa (tutto a pena di inammissibilità, eccetto il codice fiscale o la P. Iva se vengono allegati copie del relativo documento ufficiale);

- per enti o persone giuridiche: nome, denominazione o ragione sociale del soggetto offerente, sede legale, codice fiscale o P. Iva (tutto a pena di inammissibilità, eccetto il codice fiscale o la P. Iva se vengono allegati copie del relativo documento ufficiale);

- cognome e nome del legale rappresentante dell'incapace, dell'ente o persona giuridica offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale; sua sottoscrizione (tutto a pena di inammissibilità, eccetto il codice fiscale se vengono allegati copie del relativo documento ufficiale);

Non è ammessa rappresentanza per formulare l'offerta – in nome di persone fisiche, enti o persone giuridiche – se non a favore di un avvocato, il quale peraltro può agire anche per persona da nominare. Nel primo caso la procura ex art. 83 c.p.c. – di data almeno contestuale all'offerta e se non già ad essa allegata - dovrà essere consegnata al delegato nel termine di cinque giorni; nel secondo caso dovrà essere prodotta al delegato assieme alla dichiarazione di nomina.

- notizie su stato civile e regime patrimoniale dell'eventuale famiglia dell'offerente (in caso di regime patrimoniale di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o equiparato);

- domicilio, eventuale PEC o indirizzo di posta elettronica semplice, recapito telefonico dell'offerente (o del legale rappresentante, per incapaci o enti);

- prezzo offerto (a pena di inammissibilità); tempo del pagamento; motivi che giustificano la richiesta di dilazione o rateazione del saldo prezzo oltre i 4 mesi (motivi da esporsi a pena di inammissibilità); ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anche mediante richiamo al numero di lotto (a pena di inammissibilità);
- la dichiarazione di "essere edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine alla situazione urbanistica, catastale, degli impianti e delle prestazioni energetiche";
- in presenza di più beni simili posti in vendita contemporaneamente (es. posti auto), l'offerente potrà fare offerta cumulativa per più lotti, dichiarando di volerne acquistare uno solo ed allegando una sola cauzione, calcolata sull'offerta più alta; in tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato ad acquistare gli altri;
- (eventuale) l'indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c.

All'offerta cartacea vanno uniti (non a pena di inammissibilità):

- fotocopia di valido documento di identità e del codice fiscale dell'offerente (per incapaci o enti: del legale rappresentante; non è necessario per un avvocato che offre come rappresentante di altri, anche da nominare);
- visura del registro delle imprese da cui risultino la composizione societaria, i poteri del rappresentante ovvero l'atto di nomina o lo statuto che giustifichino i poteri di chi sottoscrive l'offerta per altri.

### **Telematiche**

La presentazione dell'offerta potrà anche avvenire in via telematica, secondo le disposizioni del D.M. n° 32/2015.

L'offerta presentata in via telematica dovrà rispettare le forme, i contenuti ed i termini di cui agli artt. 12 e s. D.M. citato. Essa va creata tramite l'apposito portale del Ministero della Giustizia ed il conseguente "pacchetto ZIP contenente l'offerta" deve essere inviato **SENZA APERTURA NE' MANOMISSIONI** all'apposito indirizzo PEC del Ministero (attualmente offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta sarà considerata tempestiva ed ammissibile solo se la Ricevuta di Avvenuta Consegna – R.d.A.C. (PEC) di cui all'art. 14 comma 1 D.M. n° 32/2015 viene generata entro le ore 12.30 del giorno 12 novembre 2024.

All'offerta telematica occorre allegare (a pena di inammissibilità solo quando infra precisato):

- scansione in formato .pdf di un documento d'identità e del codice fiscale della persona fisica offerente (tutto a pena di inammissibilità);

- scansione in formato .pdf di una dichiarazione sottoscritta attestante lo stato civile ed il regime patrimoniale dell'eventuale famiglia dell'offerente (in caso di regime patrimoniale di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati d'identità e fiscali del coniuge o equiparato);
- scansione in formato .pdf di un documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante dell'incapace, dell'ente o della persona giuridica offerenti (tutto a pena di inammissibilità);
- scansione in formato .pdf di una dichiarazione sottoscritta di "essere edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine alla situazione urbanistica, catastale, degli impianti e delle prestazioni energetiche";
- visura del registro delle imprese da cui risultino la composizione societaria ed i poteri del rappresentante, ovvero scansione dell'atto di nomina o dello statuto che giustifichino i poteri di chi sottoscrive l'offerta per altri.

Le scansioni da allegare all'offerta vanno inserite nel portale del Ministero, in fase di creazione dell'offerta stessa; NON devono essere munite di firma digitale; il loro peso complessivo non deve superare i 25 MB.

Le scansioni NON devono essere allegate alla successiva PEC di spedizione dell'offerta al Ministero.

Il portale ministeriale distingue fra Offerente e Presentatore (il soggetto che sottoscrive con firma digitale e spedisce l'offerta via PEC al Ministero, che potrebbe non coincidere con l'Offerente).

Si ribadisce che non è ammessa rappresentanza per formulare e presentare l'offerta – in nome di persone fisiche, enti o persone giuridiche – se non a favore di un avvocato, il quale peraltro può agire anche per persona da nominare.

Pertanto, il Presentatore potrà essere diverso dall'Offerente solo se il Presentatore è un avvocato.

La procura a suo favore ex art. 83 c.p.c. – di data almeno contestuale all'offerta e se non già ad essa allegata - dovrà essere consegnata al delegato nel termine di cinque giorni; nel caso di offerta per persona da nominare dovrà essere prodotta al delegato assieme alla dichiarazione di nomina.

\*\*\*

#### CAUZIONI

La cauzione potrà essere prestata:

- **(solo se si tratta di offerta telematica)** mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a: "Notartel S.p.A. Cauzioni Aste" IBAN IT24I0333203201000002610810 - SWIFT/BIC: PASBITGG; causale invariabile ed obbligatoria: Tribunale di Udine; Procedura n° 146/2020 Lotto uno (lotto due, lotto tre, ecc); in tal caso occorre che (tutto a pena di inammissibilità):

a) l'importo sia accreditato sul conto destinatario entro il giorno precedente la data fissata per la gara;

b) si indichi nell'offerta l'importo versato, la data ed il numero di TRN del bonifico effettuato e del codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma;

- (**solo se si tratta di offerta cartacea**), mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Udine, con menzione del numero della procedura; assegno da inserirsi nella busta contenente l'offerta a pena di inammissibilità.

L'intestazione dell'assegno deve essere la seguente: "TRIBUNALE DI UDINE ES.IMM.146/20".

In caso di difformità, l'Ufficio non risponde dei disguidi che si dovessero verificare.

\*\*\*

### ESAME OFFERTE E GARA

Il giorno 13 novembre 2024 alle ore 9.30 presso la stessa Coveg Srl – IVG si procederà all'esame delle offerte regolarmente pervenute ed a deliberare sulle stesse.

Le buste contenenti le offerte analogiche saranno aperte nello stesso giorno, alle ore 9.20 (10 minuti prima dell'orario di cui sopra); tutti gli offerenti possono assistere all'attività.

Il gestore della vendita telematica invierà (via PEC e via SMS) agli offerenti telematici le credenziali e il link di accesso circa un'ora prima dell'asta. Gli altri aventi diritto riceveranno le credenziali di accesso dopo la registrazione al sistema del gestore stesso attraverso l'apposita funzione "Gestisci" o "Assisti" (Se Notartel: disponibile sulla home page del portale <https://astepubbliche.notariato.it>).

La gara si svolgerà secondo il sistema della vendita telematica sincrona mista, ai sensi dell'art. 22 DM n° 32/2015.

### INFORMAZIONI E VISITE

Si precisa che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c. dovrebbero essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto Delegato o presso i locali di Coveg Srl IVG siti in Udine, via Liguria 96 o presso il proprio studio sito in Udine, via Savorgnana n. 24.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il bene previo appuntamento col Custode nominato, Coveg Srl con sede in Udine, via Liguria 96, tel. 0432/566081 - [www.ivgudine.it](http://www.ivgudine.it)

Ulteriori informazioni, anche sulle modalità di presentazione delle offerte e di partecipazione alla gara, possono essere ottenute o dal Custode o rivolgendosi presso lo studio del Delegato tel. 0432/289330 – p.e.c.: [marco.quagliaro@avvocatiudine.it](mailto:marco.quagliaro@avvocatiudine.it).

Udine, 31 luglio 2024.

Il Professionista Delegato  
Avv. Marco Quagliaro