



COMUNE DI AREZZO

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 480/2021 IL DIRETTORE

Vista la domanda presentata in data 17/09/2021 prot. 131790 e l'integrazione presentata in data 136755 del 27/09/2021 con la quale **STOCCHI LUCA** chiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 relativo ai terreni contraddistinti:

Sezione A - Foglio 108 - Particella 2200

Sezione A - Foglio 141 - Particelle 93, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree suddette sono le seguenti:

SEZIONE A FOGLIO N.108 P.LLA 2200

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

La particella ricade

- **parte in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema della residenza - sottosistema R1 residenziale
- Zone territoriali omogenee* : B3 zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
- Tipologie insediative* : a (tessuti pianificati con aree a standard)
- **parte in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema della mobilità - sottosistema M3 strade di distribuzione - ambito M3.1 strade locali
- **parte in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema della residenza - sottosistema R1 residenziale
- Zone territoriali omogenee* : F zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale
- Destinazioni d'uso esclusive* : Vpg - parchi e giardini

SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 93

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

La particella ricade

- **parte in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema ambientale - sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari
- Zone territoriali omogenee* : E zone destinate ad usi agricoli
- Tipi e varianti di paesaggio* : rilievi della struttura appenninica - e: oliveto terrazzato
- Tutele* : U tutela paesistica della struttura urbana
- Invarianti* : aree terrazzate e ciglionamenti
- **parte in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema ambientale - sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari
- Zone territoriali omogenee* : E zone destinate ad usi agricoli
- Tipi e varianti di paesaggio* : rilievi della struttura appenninica - e: oliveto terrazzato
- Tutele* : U tutela paesistica della struttura urbana
- **parte in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema ambientale - sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari
- Zone territoriali omogenee* : E zone destinate ad usi agricoli
- Tipi e varianti di paesaggio* : rilievi della struttura appenninica - e: oliveto terrazzato
- Tutele* : U tutela paesistica della struttura urbana
- Interventi sul patrimonio edilizio esistente* : viabilità storica



SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 142

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

La particella ricade

• **parte in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema ambientale - sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari

Zone territoriali omogenee : E zone destinate ad usi agricoli

Tipi e varianti di paesaggio : rilievi della struttura appenninica - e: oliveto terrazzato

Tutele : U tutela paesistica della struttura urbana

• **parte in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema ambientale - sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari

Zone territoriali omogenee : E zone destinate ad usi agricoli

Tipi e varianti di paesaggio : rilievi della struttura appenninica - e: oliveto terrazzato

Tutele : U tutela paesistica della struttura urbana

Invarianti : aree terrazzate e ciglionamenti

• **parte in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema ambientale - sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari

Zone territoriali omogenee : E zone destinate ad usi agricoli

Tipi e varianti di paesaggio : rilievi della struttura appenninica - e: oliveto terrazzato

Tutele : U tutela paesistica della struttura urbana

Interventi sul patrimonio edilizio esistente : viabilità storica

SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 143

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

La particella ricade

• **totalmente in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema ambientale - sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari

Zone territoriali omogenee : E zone destinate ad usi agricoli

Tipi e varianti di paesaggio : rilievi della struttura appenninica - e: oliveto terrazzato

Tutele : U tutela paesistica della struttura urbana

Invarianti : aree terrazzate e ciglionamenti

SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 144

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

La particella ricade

• **totalmente in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema ambientale - sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari

Zone territoriali omogenee : E zone destinate ad usi agricoli

Tipi e varianti di paesaggio : rilievi della struttura appenninica - e: oliveto terrazzato

Tutele : U tutela paesistica della struttura urbana

Invarianti : aree terrazzate e ciglionamenti

SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 145

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

La particella ricade

• **totalmente in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema ambientale - sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari

Zone territoriali omogenee : E zone destinate ad usi agricoli

Tipi e varianti di paesaggio : rilievi della struttura appenninica - e: oliveto terrazzato

Tutele : U tutela paesistica della struttura urbana

Invarianti : aree terrazzate e ciglionamenti



SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 146

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

La particella ricade

• **totalmente in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema ambientale - sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari

Zone territoriali omogenee : E zone destinate ad usi agricoli

Tipi e varianti di paesaggio : rilievi della struttura appenninica - e: oliveto terrazzato

Tutele : U tutela paesistica della struttura urbana

Invarianti : aree terrazzate e ciglionamenti

SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 147

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

La particella ricade

• **totalmente in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema ambientale - sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari

Zone territoriali omogenee : E zone destinate ad usi agricoli

Tipi e varianti di paesaggio : rilievi della struttura appenninica - e: oliveto terrazzato

Tutele : U tutela paesistica della struttura urbana

Invarianti : aree terrazzate e ciglionamenti

SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 148

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

La particella ricade

• **parte in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema ambientale - sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari

Zone territoriali omogenee : E zone destinate ad usi agricoli

Tipi e varianti di paesaggio : rilievi della struttura appenninica - e: oliveto terrazzato

Tutele : U tutela paesistica della struttura urbana

Invarianti : aree terrazzate e ciglionamenti

• **parte in Sistemi, sottosistemi ed ambiti** : sistema ambientale - sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari

Zone territoriali omogenee : E zone destinate ad usi agricoli

Tipi e varianti di paesaggio : rilievi della struttura appenninica - e: oliveto terrazzato

Tutele : U tutela paesistica della struttura urbana

Con delibera del Consiglio comunale n. 63 del 26/06/2019 è stato adottato il Piano Operativo.

Dalla data di adozione del Piano operativo sono in vigore le salvaguardie di cui alla parte VI delle NTA dello stesso Piano Operativo.

SEZIONE A FOGLIO N.108 P.LLA 2200

PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N.63 DEL 26/06/2019

La particella ricade

• **totalmente in** Ambiti consolidati - Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esito di processi unitari a carattere identitario. Zone territoriali omogenee B – completamento.

• **totalmente in** Altre indicazioni: perimetro territorio urbanizzato.

Vincoli e fasce di rispetto: Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992

SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 93

PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N.63 DEL 26/06/2019

La particella ricade

• **parte in** Aree agricole e forestali: TR.A8 Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee E – agricolo.

• **parte in** Aree agricole e forestali: TR.A7 Ambiti agricoli collinari. Zone territoriali omogenee E – agricolo.

• **parte in** viabilità

• **totalmente in** Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici.



SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 142

PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N.63 DEL 26/06/2019

La particella ricade

- **parte in** Aree agricole e forestali:TR.A8 Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee E – a gricolo.
- **parte in** Aree agricole e forestali:TR.A7 Ambiti agricoli collinari. Zone territoriali omogenee E – a gricolo.
- **parte in** viabilità
- **totalmente in** Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici.

SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 143

PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N.63 DEL 26/06/2019

La particella ricade

- **totalmente in** Aree agricole e forestali:TR.A8 Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee E – a gricolo.
- **totalmente in** Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici.

SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 144

PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N.63 DEL 26/06/2019

La particella ricade

- **totalmente in** Aree agricole e forestali:TR.A8 Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee E – a gricolo.
- **totalmente in** Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici.

SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 145

PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N.63 DEL 26/06/2019

La particella ricade

- **totalmente in** Aree agricole e forestali:TR.A8 Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee E – a gricolo.
- **totalmente in** Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici.

SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 146

PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N.63 DEL 26/06/2019

La particella ricade

- **totalmente in** Aree agricole e forestali:TR.A8 Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee E – a gricolo.
- **totalmente in** Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici.

SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 147

PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N.63 DEL 26/06/2019

La particella ricade

- **totalmente in** Aree agricole e forestali:TR.A8 Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee E – a gricolo.
- **totalmente in** Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici.

SEZIONE A FOGLIO N.141 P.LLA 148

PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N.63 DEL 26/06/2019

La particella ricade

- **totalmente in** Aree agricole e forestali:TR.A8 Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee E – a gricolo.
- **totalmente in** Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici.

Con delibera del Consiglio Comunale n.134 del 30/09/2021 è stato approvato il Piano Operativo.

Si segnala che il Piano Operativo approvato con la citata deliberazione sarà efficace dal trentesimo giorno dalla pubblicazione nel Burt dell'apposito avviso, previsto dall'articolo 19 della legge regionale n. 65/2014 (norme per il governo del territorio).



Per gli ulteriori vincoli e fasce di rispetto si fa riferimento, a titolo ricognitivo, alla tavola E3.1 "vincoli e fasce di rispetto" del piano operativo adottato con D.C.C. n.63 del 26/06/2019.

Ai sensi dell'art.76 comma 5 della LR 39/2000: "Sia nei boschi percorsi dal fuoco e, sia nella fascia entro cinquanta metri da tali boschi, nei soli pascoli percorsi dal fuoco, fatte salve le opere pubbliche, le opere necessarie all'AIB e quanto previsto negli strumenti urbanistici approvati precedentemente al verificarsi dell'incendio, è vietata:

a) per un periodo di quindici anni, ogni trasformazione del bosco in altra qualità di coltura;

b) per un periodo di venti anni, la realizzazione di edifici o di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive."

Gli interventi, nelle particelle sopra citate, sono subordinati al rispetto delle condizioni di fattibilità allegate al Regolamento Urbanistico e al Piano Operativo.

Si rilascia il presente certificato in base alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà presentata da **STOCCHI LUCA** e relativa alla dichiarazione di avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo, ex artt. 38, 46 e 47 del DPR n.445/2000 allegata all'istanza prot. 131790 del 17/09/2021 e alla integrazione prot.136755 del 27/09/2021 riportante i seguenti codici identificativi delle marche da bollo: n.01200018006066 e n.01200018006055.

Il presente certificato non puo' essere prodotto a gli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Arezzo, 05/10/2021

**Il Direttore del Servizio
Dott. Ing. Paolo Frescucci**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art.20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



N=15500

E=46000

1 Particella: 2200



Comune: AREZZO/A
Foglio: 108

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

14-Set-2021 12:55:39
Prot. n. T205235/2021

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore BARBARA CAPOTORO
VIA. Tel. (0.90 euro)

Firmato Da: STOCCHI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7dd6af04e1ef8edcf20ad4b068de347b28

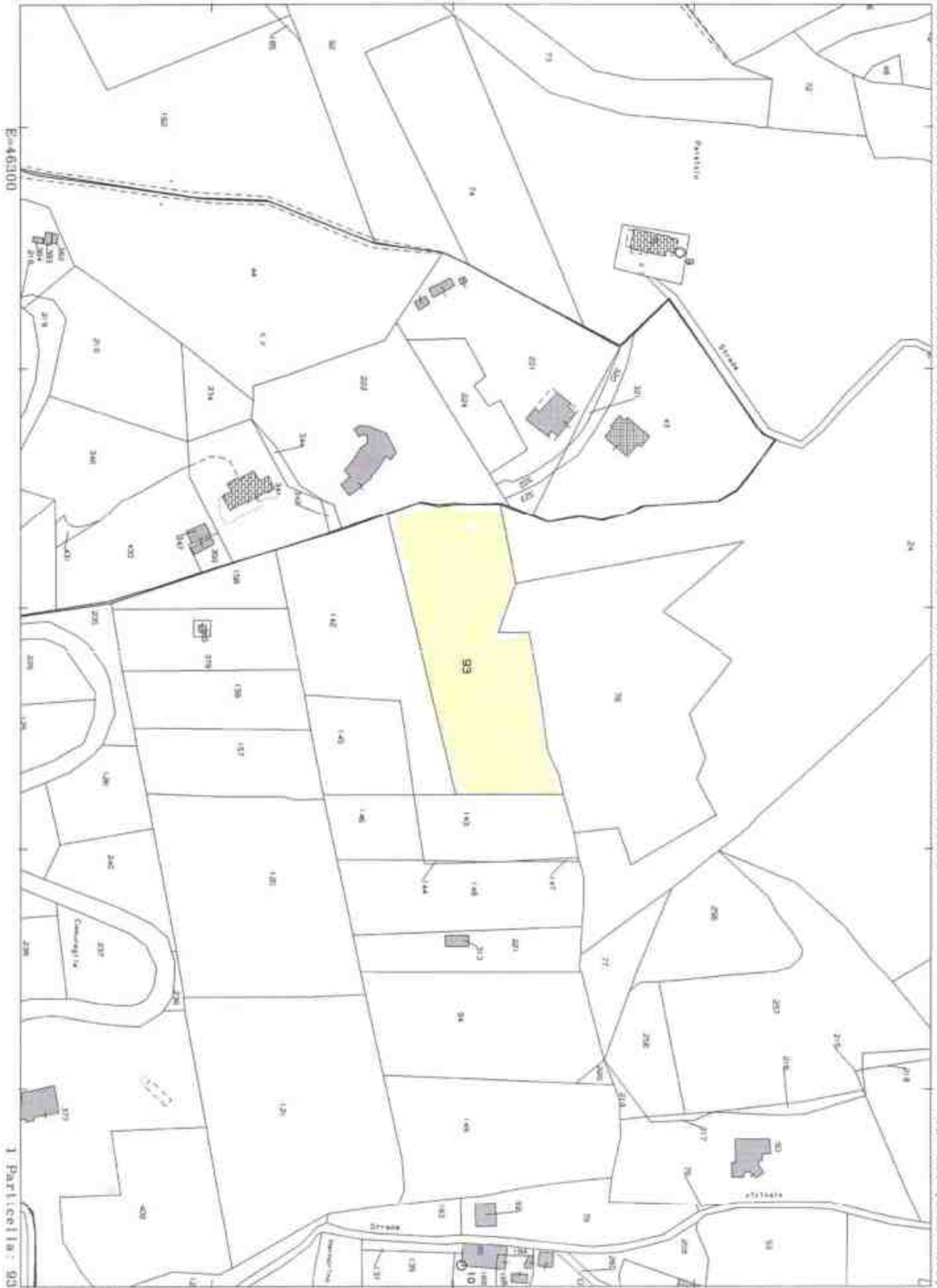


N=13500

E=46300

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore BARBARA CAPOTORTO

Via. Lei (0.90 euro)



1 Particella: 93

Comune: AREZZO/A
Foglio: 141

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

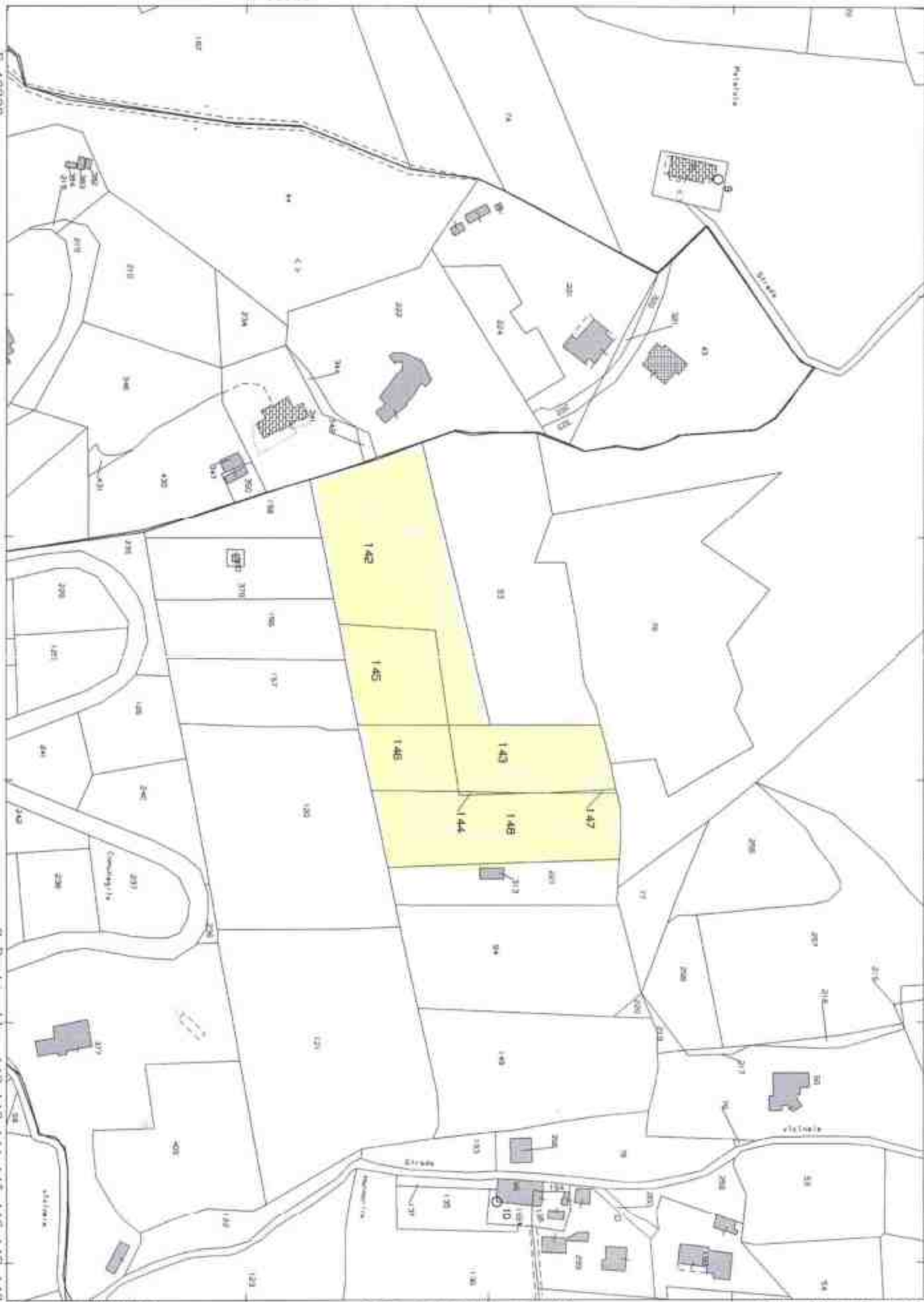
14-Set-2021 12:57:22
Prot. n. T207857/2021

Firmato Da: STOCCHI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7dd6af04e1ef8edcf20ad4b068de347b28



E=46300

7 Particelle: 142,143,144,145,146,147,148



Via Tel (6,30 euro)

