

COPERTINA



Carta I.G.M. a scala 1:10.000 dell'area in cui ricade il lotto oggetto di stima.



Foto aerea della località in cui ricade l'immobile oggetto di stima.

Foto del 28/10/2022

dott. agr. STEFANO ROSATI



Foto 1 - Foto aerea del compendio in cui ricadono gli immobili oggetto di stima.



Foto 2 e 3 - Due viste della casa singola che costituisce il lotto 1. Siamo a 14 km da Todi.



Foto 4 - Si accede all'abitazione per mezzo di una scala esterna. Al piano terra si accede ai fondi.



Foto 5 - Il fondo al piano terra.



Foto 6 e 7 - Il piano terra è suddiviso in fondo, dispensa e cantina, oltre ad alcuni ripostigli.



Foto 8 e 9 - Il piano terra ha un'altezza interna variabile tra 1,90 e 2,50 m.
La struttura è in muratura di pietra e solai in laterizio con travi in legno.



Foto 10 - Sul retro dell'edificio sono presenti delle adduzioni oggetto di ordinanza di demolizione.

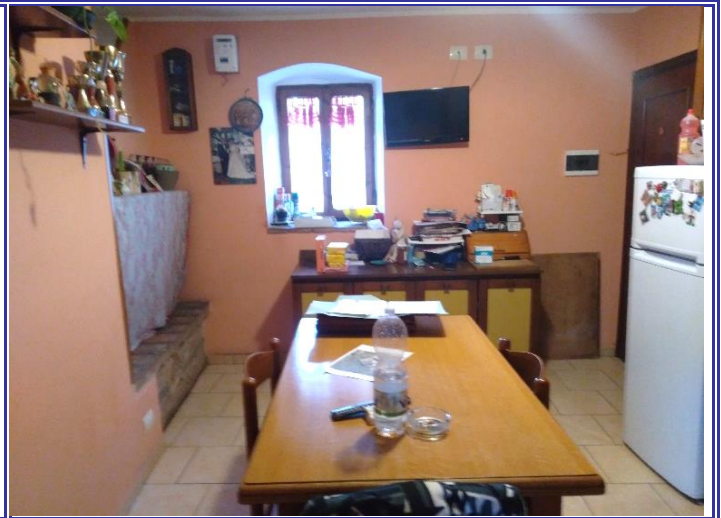


Foto 11 - La cucina al piano 1°.



Foto 12 - Altra veduta della cucina.



Foto 13 - Il disimpegno al piano primo.



Foto 14 - La camera al piano primo.

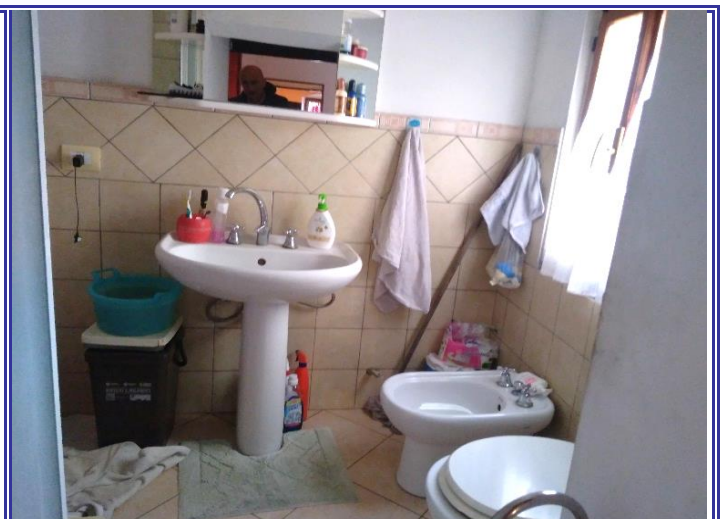


Foto 15 - Il bagno.



Foto 16 - La scala di accesso al piano 2°.



Foto 17 - La camera al piano 2°.

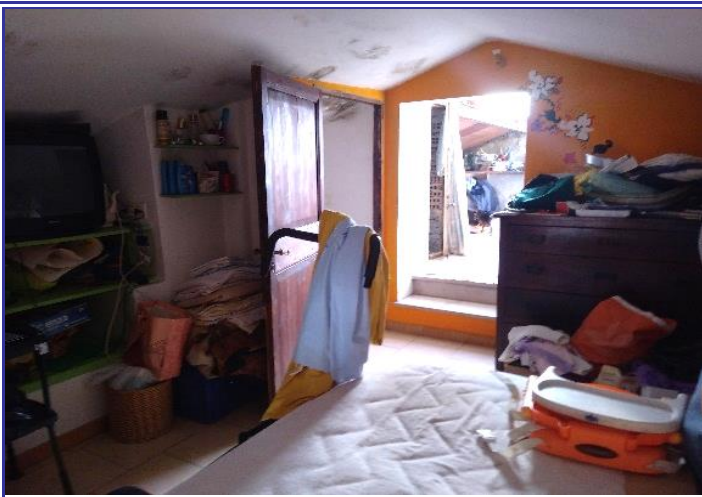


Foto 18 - Altra vista della camera da letto.



Foto 19 - La camera si apre sul terrazzo.



Foto 20 - Altra vista della terrazza.



Foto 21 - La scala interna di accesso al piano terra.



Foto 22 - Il lotto 2 è composto da un edificio versante in un mediocre stato di manutenzione.



Foto 23 - Altro prospetto dell'edificio principale.



Foto 24 e 25 - Altre due vedute degli esterni del fabbricato.

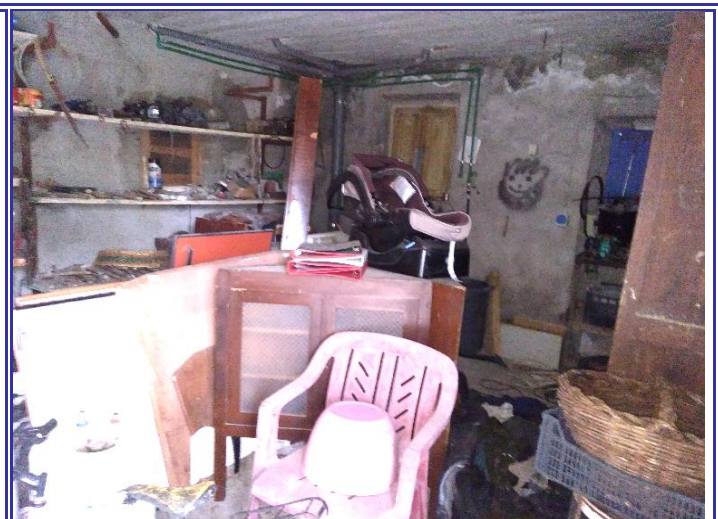


Foto 26 e 27 - Due locali al piano terra. Sono identificati con la particella 111 sub 1 e sub 2.

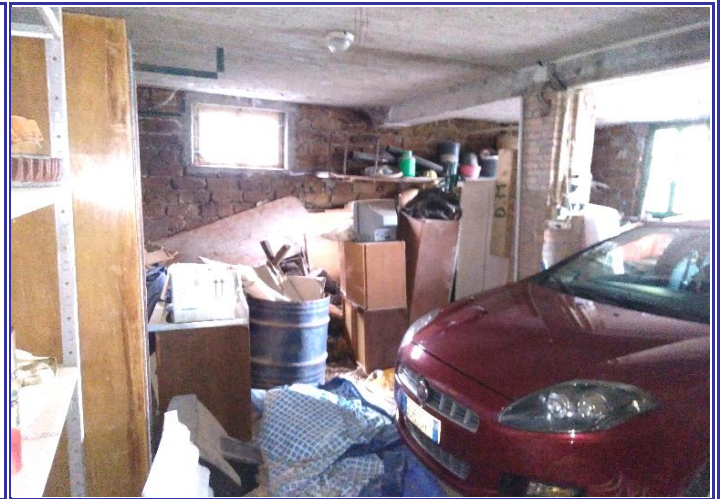


Foto 28 e 29 - Il locale sotto il terrazzo è adibito a garage e identificato con il n. di particella 109

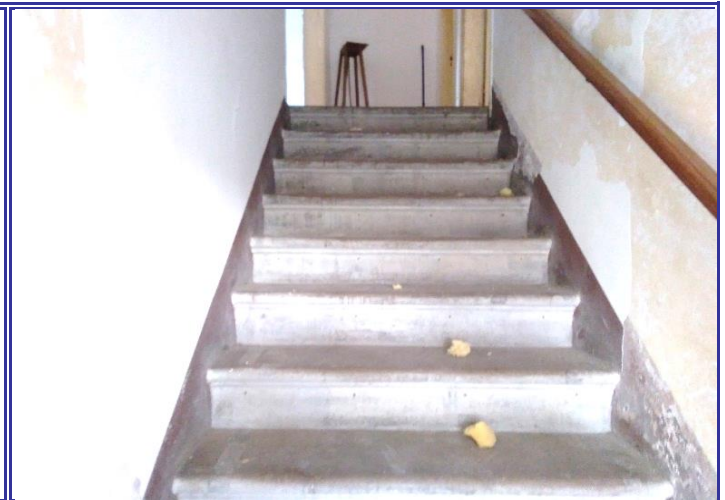


Foto 30 - Il garage è in comunicazione con la cantina (particella 114 sub 4).

Foto 31 - La scala interna dell'edificio. L'edificio è abbandonato da alcuni anni.

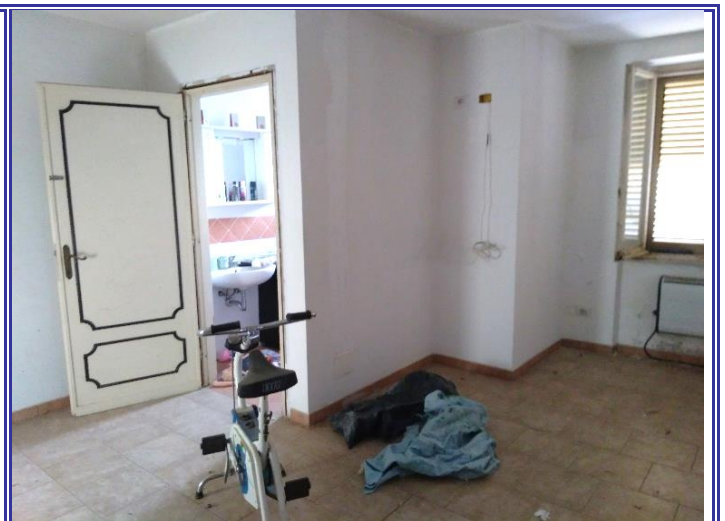
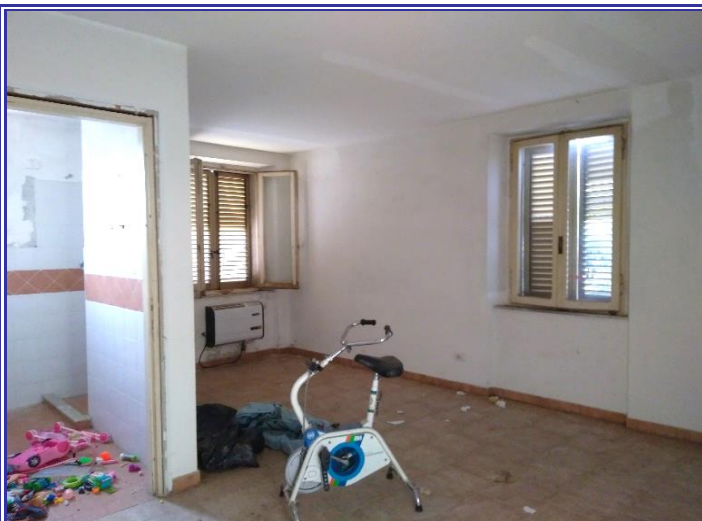


Foto 32 e 33 - Una stanza con il bagno nell'appartamento del piano 1°.



Foto 34 - Particolare del bagno al piano 1°.



Foto 35 - Altra stanza del piano 1°. L'appartamento necessita di ampia ristrutturazione e rifacimento



Foto 36 e 37 - La stanza si apre su un ampio terrazzo.

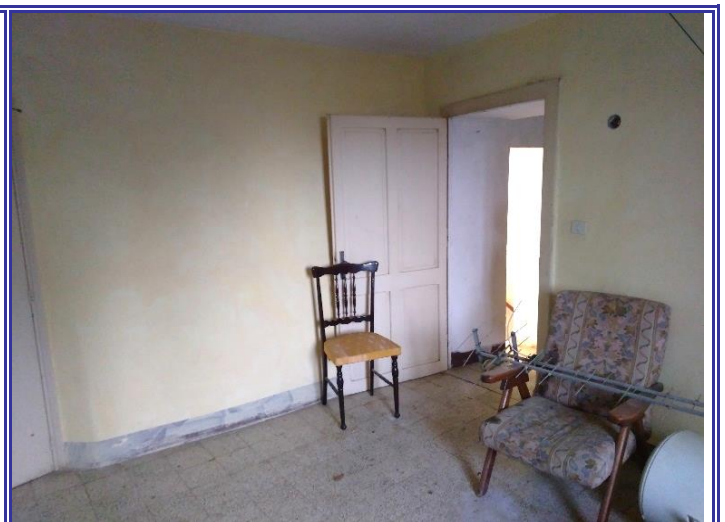


Foto 38 e 39 -Altre due stanze del piano 1°; gli impianti sono fatiscenti



Foto 40 - Una stanza del piano 2°.



Foto 41 - Altra stanza del piano 2°.



Foto 42 - Una camera da letto al piano 2°.



Foto 43 - La soffitta è ampia. Vi si accede attraverso una scala retrattile dal piano 2°.



Foto 44 - Il terreno coltivato ad oliveto.



Foto 45 e 46 - Le altre due particelle di terreno del lotto 2.