

# ***ALLEGATI n° 2***

---

## ***DOC URBANISTICA:***

***P.D.C. Ultima variante, Richiesta agibilità***





# Comune di Macerata

Servizio Gestione del Territorio  
Sportello Unico per l'Edilizia

Permesso di Costruire n. 26019/2004 del 28/10/2004

Pratica Edilizia pos. n. 5825

## PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 26/07/2004, assunta al protocollo al n. 26019/2004, avanzata da:

codice fiscale [redacted] domiciliato/a in [redacted]  
(in qualità di PROPRIETARIO)

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

**Dott.Arch.GRISOGANI FABIO** nato a **MACERATA (MC)** il **23/03/1953** domiciliato in **VIA ANCONA 51 - 62100 MACERATA (MC)**, codice fiscale **GRSFBA53C23E783L**

Permesso di Costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 65, mappali nn. 368-805, Ubicato in **VIA GHINO VALENTI**, i seguenti lavori:

**COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE - COMPLETAMENTO LAVORI DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 14295/96 del 08/11/1997 E VARIANTE;**

Accertato che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di costruire;

Visto il parere del Responsabile del Procedimento e la conseguente proposta di provvedimento di cui al D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Viste le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Visto il parere espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 in data 31/07/2004 dalla AUSL n. 9 di Macerata;

**COMUNE DI MACERATA**  
**SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

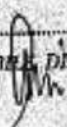
Il Servizio Gestione del Territorio ha esaminato la presente domanda, con gli elaborati allegati, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, esprimendo il seguente parere:

**Favorevole all'accoglimento della richiesta**

Data

21 SET. 2004

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



REGIONE MARCHE - Azienda Sanitaria Unica Regionale  
Zona Territoriale N. 9 di MACERATA  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Pratica edilizia civile n. 302/04  
 Pratica edilizia M.P.n.  
Visto data: 30/2/05

# VARIANTE LUGLIO 2004



**FABIO GRISOGANI**  
Architetto

Via Valenti, 16 - 62100 Macerata  
E-mail: studio@grisogani.it  
Cod. Fis. CBS FDM 53023 P 7831  
Partita IVA: 00370860439

Comune di: **MACERATA**  
Località: **Via Ghino Valenti**  
Oggetto: **EDIFICIO RESIDENZIALE**

**PIANTA COPERTURA  
E P. SOTTOTETTO**

Committente: **IMPRESA EDILE**

Tavola N°

**9**

rapp. 1:100

data:  
**LUGLIO 2004**

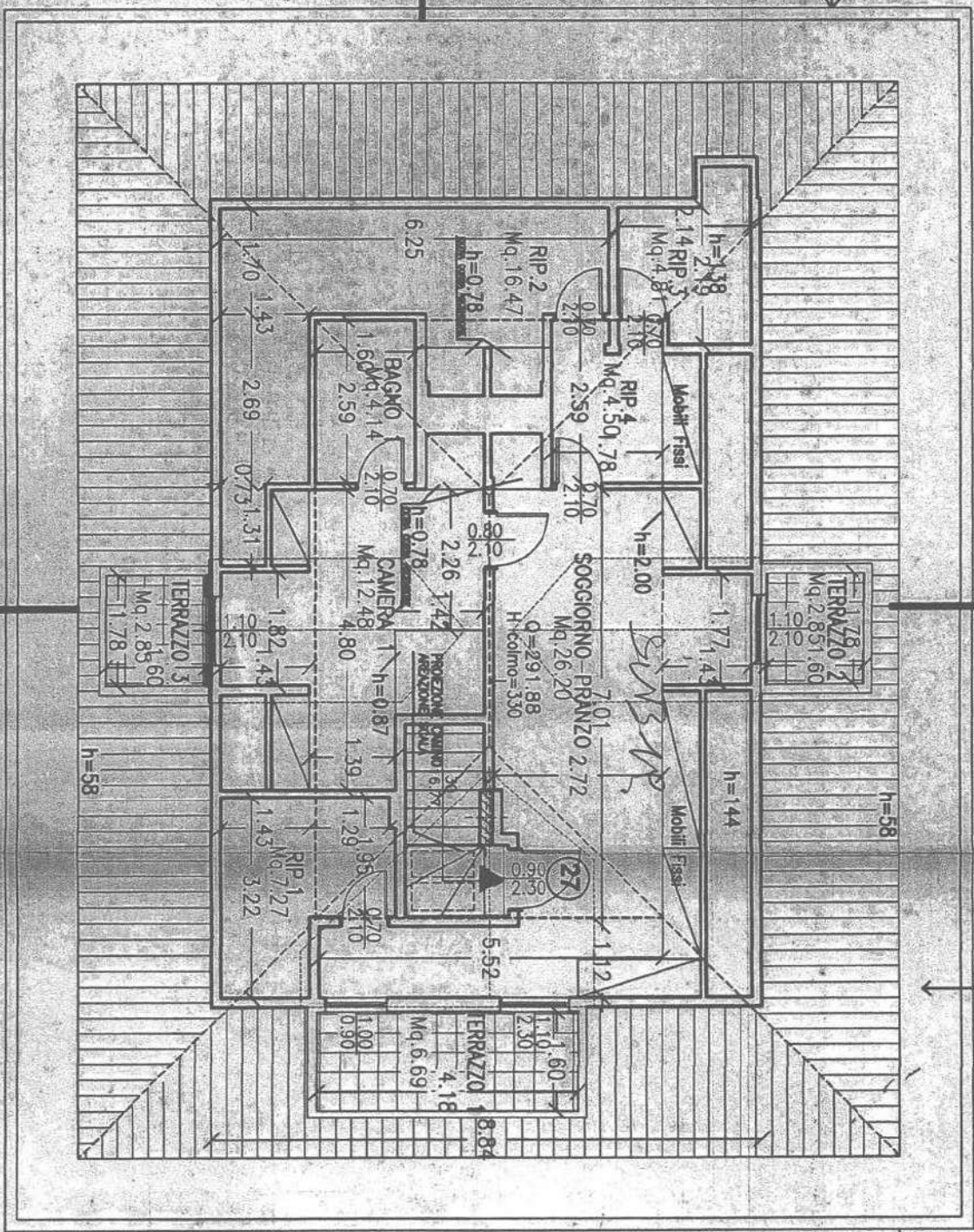
SCOSSALINA  
IN RAMME

A

7.40

B'

11.40



Q=285.84

Q=282.82

# PIANTA P. SOTTOTETTO A Q 291.88



# Comune di Macerata

Servizio Gestione del Territorio  
Sportello Unico per l'Edilizia

Pratica edilizia n. 2004/773  
Pratica edilizia pos. n. 5825

## CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 244/2006 Art. 24 D.P.R. 06.06.2001 n. 380

### IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata da  
domiciliato in

in qualità di PROPRIETARIO) in data 22/12/2004, assunta al protocollo al n. 43421/2004, diretta ad ottenere il certificato di agibilità per l'immobile distinto al catasto al foglio n. 65 mappale n. 1240 ubicato in VIA GHINO VALENTI ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06.05.2001 n. 380;

VISTO l'art. 221, comma 1, del T.U. Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27.7.34 n. 1265;

VISTI gli atti:

Concessione n. 1997/14295/96 del 08/11/1997, Concessione n. 2000/40560 del 18/06/2001, Concessione n. 2001/20929 del 31/10/2001, PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2004/26019 del 28/10/2004

VISTA la dichiarazione a firma, sotto propria responsabilità del richiedente e del Direttore dei Lavori, presentata ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b, del D.P.R. n. 06.06.2001 n. 380;

CONSTATATO che dalla documentazione in atti si evince che la costruzione e gli impianti nella stessa installati possiedono i requisiti per poter essere considerati agibili, secondo le vigenti leggi nazionali e regionale, nonché secondo i vigenti regolamenti locali, in materia urbanistico-edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza, di risparmio energetico;

VISTO il Titolo III – Agibilità degli edifici - del Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001 n. 380, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)”;

VISTA la documentazione allegata alla domanda;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

## CERTIFICA

ad ogni effetto di Legge, l'agibilità dell'immobile in oggetto, composto come segue:

### VIA GHINO VALENTI

PIANO INTERRATO (dal sub. 38 al sub. 52): 1 corsia di manovra, 15 garage;

---

### PIANO 3° SEMINTERRATO

- 1 MAGAZZINO (sub. 59): 3 ripostigli, 1 cantina, 2 lavatoi, 1 wc, 1 anti-wc;
- 1 ABITAZIONE (sub. 35): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 2 wc, 2 disimpegni;
- 1 ABITAZIONE (sub. 36): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;
- 

### PIANO 2° SEMINTERRATO

- 1 ABITAZIONE (sub. 27): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;
- 1 ABITAZIONE (sub. 28): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;
- 1 ABITAZIONE (sub. 29): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;
- 1 ABITAZIONE (sub. 30): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;
- 1 ABITAZIONE (sub. 32): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;
- 1 ABITAZIONE (sub. 33): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;
- 1 ABITAZIONE (sub. 56): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;
- 1 ABITAZIONE (sub. 57): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;
- 

### PIANO 1° SEMINTERRATO

- 1 ABITAZIONE (sub. 20): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 ripostiglio, 1 disimpegno;

*pagina 2 di 2*

- 1 ABITAZIONE (sub. 21): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 2 camere, 1 wc, 1 disimpegno;
- 1 ABITAZIONE (sub. 22): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 ripostiglio, 1 wc, 1 anti-wc;
- 1 ABITAZIONE (sub. 23): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 anti-wc, 1 disimpegno;
- 1 ABITAZIONE (sub. 24): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;
- 1 ABITAZIONE (sub. 25): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 2 camere, 1 wc, 1 disimpegno;
- 

#### PIANO TERRA

- 1 ABITAZIONE (sub. 9): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 disimpegno, 1 ripostiglio;
- 1 ABITAZIONE (sub. 10): 1 soggiorno, 1 cucina, 1 camera, 1 wc, 1 anti-wc;
- 1 ABITAZIONE (sub. 11): 1 ingresso, 1 soggiorno, 1 cucina, 2 camere, 2 wc, 1 disimpegno;
- 1 NEGOZIO (sub. 53): 1 locale vendita, 1 wc, 1 anti-wc;
- 

#### PIANO PRIMO

- 1 ABITAZIONE (sub. 12): 1 soggiorno, 1 cucina, 1 studio, 2 camere, 2 wc, 1 disimpegno;
- 1 ABITAZIONE (sub. 13): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 2 camere, 1 wc, 1 anti-wc, 1 disimpegno;
- 1 ABITAZIONE (sub. 14): 1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc, 1 anti-wc, 1 spogliatoio;
- 

#### PIANO SECONDO

- 1 ABITAZIONE (sub. 15): 1 soggiorno, 1 cucina, 2 camere, 2 wc, 1 disimpegno, 1 spogliatoio;
- 1 ABITAZIONE (sub. 16): 1 ingresso, 1 soggiorno, 1 cucina, 2 wc, 2 camere;



PIANO TERZO

1 ABITAZIONE (sub. 17):

1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1 wc,  
1 disimpegno, 1 spogliatoio;

1 ABITAZIONE (sub. 18):

1 soggiorno, 1 cucina, 3 camere, 2 wc, 1 disimpegno,  
1 ripostiglio;

PIANO QUARTO

1 ABITAZIONE (sub. 19):

1 angolo cottura pranzo-soggiorno, 1 camera, 1wc,  
4 ripostigli;

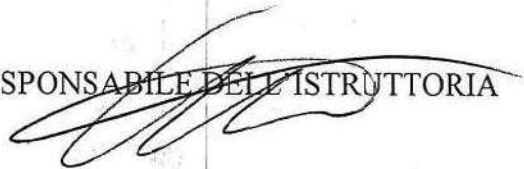
Il presente certificato si compone di n. 4 pagine e si rilascia in bollo.

Macerata, li 28/10/2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Flavio Torresi)



IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA



IL DIRIGENTE  
(Ing. Gianni Cameranesi)

