

# Tribunale di Firenze

Dati Generici

---



**Andrea Barbara S. Juarez**  
**Architetto ::**

Via del Caparra, 20 - 50142 - Firenze - IT :: Tel. 055 707126 ::  
Fax 055 7134961  
Cl. +39 348 8879260 :: e-mail: arch.andrea.juarez@gmail.com

Registro Fallimentare n.170/2019

IL CASTELLUCCIO SRL in fallimento

Curatore Delegato: Dott. Stefano Casagni

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia

**giugno 2024**

Dati

---

**AII.7**

certificato di destinazione urbanistica

IL DIRETTORE

vista la domanda presentata da

ANDREA BARBARA SUSANA JUAREZ

visti gli atti del Servizio Pianificazione Urbanistica

**CERTIFICA**

ai sensi e per gli effetti dell'art.30 DPR 380/01

che l'immobile posto in Firenze, individuato catastalmente nel foglio 144, particelle 2665, 2669, 2670, 2746, 2750, 2751, 497 secondo il Regolamento Urbanistico (RU) vigente approvato con DCC 2015/C/00025 del 02.04.2015, divenuto efficace con pubblicazione sul BURT n. 22 del 03.06.2015, revisionato con DCC 2015/C/00054 del 05.10.2015 e successive varianti, ricade

interamente in:

sub-sistema dei fiumi Arno, Greve e del torrente Ema

parzialmente in:

edifici singoli o aggregati di interesse documentale - spazio aperto

Con DC/2023/00039 del 2 ottobre 2023, è stata adottata la Variante "Locazioni turistiche brevi | Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico" (in regime di salvaguardia).

Secondo il Piano Operativo (PO) adottato con DC/2023/00006 del 13.03.2023 e a seguito delle previsioni adottate con DC/2024/00020 del 27.03.2024 (in regime di salvaguardia), l'immobile ricade

interamente in:

sub-sistema della pianura coltivata

parzialmente in:

edifici singoli o aggregati di interesse documentale - spazio aperto

Per la corretta individuazione degli interventi consentiti è necessaria la consultazione delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

**Il presente certificato viene rilasciato ai soli effetti della disciplina urbanistica del RU e del PO, salvi e impregiudicati eventuali ulteriori vincoli e/o norme derivanti da altre fonti normative sovraordinate gravanti sull'area.**

---

Il Responsabile  
Arch. Marcella Panetta

Il Direttore  
Direzione Urbanistica  
Arch. Stefania Fanfani

documento sottoscritto digitalmente ai sensi della  
vigente normativa

Firenze, 1 luglio 2024

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

Il presente certificato risulta sottoscritto esclusivamente con firma digitale da parte del Dirigente del Servizio e viene trasmesso al richiedente mediante posta elettronica per i successivi usi consentiti dalla legge. La data risulta verificabile all'interno del certificato di firma digitale.