

**TRIBUNALE DI BOLZANO
AVVISO DI VENDITA SINCRONA**

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
R.G.E. 88/2023

Il sottoscritto **Avv. Stephan Vale**, Professionista Delegato *ex art. 591bis* c.p.c. alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Dr. Massimiliano Segarizzi, giusta provvedimento dd. 10.07.2024,

AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA** dei seguenti **beni immobili** siti in 39010 Nalles (BZ) Via Heiligenberg 6:

LOTTO 1

*Quota intera di
CC Nalles, P.T. 1081/II, p.f. 581, 1378 mq,
meleto, varietà Gala con irrigazione a goccia
e sovrachioma, senza rete antigrandine.
L'area si trova al passaggio dal conoide
alluvionale di Nalles al fondovalle dell'Adige,
a circa 260 metri sul livello del mare. In totale
sono presenti tre filari di alberi a spindel con
sesto d'impianto di 2,90/3,20m x 0,50/0,90m.
L'impianto ha un'età disomogenea,*

meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (l'acquirente è tenuto al pagamento di eventuali spese condominiali arretrate per l'anno in corso e quello precedente).

**LANDESGERICHT BOZEN
MITTEILUNG ÜBER DEN
TELEMATISCHEN UND
GLEICHZEITIGEN VERKAUF**

IMMOBILIARVOLLSTRECKUNGS-
VERFAHREN AR 88/2023

Der unterfertigte **RA Stephan Vale**, gemäß Verfügung des Exekutionsrichters Dr. Massimiliano Segarizzi vom 10.07.2024 im Sinne von Art. 591*bis* ZPO mit dem Verkauf der Immobilien beauftragt,

TEILT MIT,

dass **folgende Immobilien**, welche in 39010 Nals (BZ), Heiligenbergweg 6, gelegen sind, über **TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF** veräußert werden:

LOS 1

*Das volle Eigentum an:
KG Nals, E.Zl. 1081/II, Gp. 581, 1378 m²,
Apfelanlage, Sorte Gala mit
Tropfberegnung und
Überkronenbewässerung, ohne Hagelnetz.
Die Fläche liegt am Übergang des
Schwemmkegels von Nals zum
Etschtalboden auf ca. 260 m.ü.d.M.
Insgesamt drei Baumreihen in Spindelform
mit Pflanzabstände 2,90/3,20m x 0,50/0,90
m. Die Anlage weist ein inhomogenes Alter
auf.*

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf der Seite <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (der Erwerber ist für etwaig aushaftende Betriebskosten für das laufende und das vorhergegangene Jahr haftbar).

PREZZO BASE D'ASTA: €100.000,00.-

OFFERTA MINIMA: €75.000,00.-

RILANCIO MINIMO: €2.000,00.-

**CAUZIONE 10% DEL PREZZO
OFFERTO**

Il giorno 16.10.2024 alle ore 10.30, si procederà alla VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA, previa ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo con modalità esclusivamente telematica innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 2. Piano, lato est, stanza 2.21.

* * *

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE
DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA**

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario sul conto corrente c/o Banca Sella, IBAN IT75A0326822300052136399670, intestato ad "Astalegale.net SpA". NELLA CAUSALE ANDRÀ INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NÈ' ANDRÀ AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE.** Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della

AUSRUFPREIS: €100.000,00.-

MINDESTANGEBOT: €75.000,00.-

MINDESTERHÖHUNG: €2.000,00.-

**KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN
PREISES**

Am 16.10.2024 um 10.30 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten in ausschließlich telematischer Form beim Landesgericht Bozen, 2. Stock (Zimmer 2.21), durchgeführt.

* * *

**VORLAGE DES KAUFANGEBOTES
IN TELEMATISCHER FORM**

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIESSLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it eingehen, wobei ausschließlich der vorgefertigte Vordruck, welcher auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. Die Kautions über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung** auf folgendes Bankkonto c/o Banca Sella, IBAN IT75A0326822300052136399670, lautend auf "Astalegale.net SpA" erfolgen. **IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIESSLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEZEIGT, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND**

scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari" depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano nella Sezione "Vendite Giudiziarie" - "Come Partecipare" - "Modalità presentazione offerte: esecuzioni immobiliari" (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/15077>).

KEINE WEITERE ANGABE. Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kautions muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautions angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die „Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica“ geregelt, welche in der Kanzlei für Immobiliervollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen unter „Zwangsvollstreckungen“ - „Teilnahmebedingungen“ - „Modalità di presentazione offerte: esecuzioni immobiliari“ (Link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/15077>) veröffentlicht sind.

INFORMAZIONI E VISITE

Al Professionista Delegato, Avv. Stephan Vale con studio in 39100 Bolzano (BZ), Via Dante 12/4, tel. 0471-978575, email: info@pobitzer.it, nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

* * *

Bolzano / Bozen, li /am 30.07.2024

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Verwahrer und Verkaufsbeauftragten RA Stephan Vale, Dantestraße Nr. 12/4, Tel. 0471-978575, E-Mail: info@pobitzer.it wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften können über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

* * *

Il Professionista Delegato /
Der Verkaufsbeauftragte
RA Avv. Stephan Vale
(firma digitale / digitale Unterschrift)