

GEOM. PIETRO BERNELLI
via Cerquiglia,2 - Tel. 0743.48980
06049 SPOLETO (PG)
pec: pietro.bernelli@geopec.it

TRIBUNALE DI SPOLETO

(Cancelleria Esecuzioni Immobiliari)

Esecuzione Immobiliare *promossa da*

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SpA

(Avv. Paolo Feliziani)

ora

Value Italy società di Gestione del Risparmio S.p.A.

(Avv. Claudia Gillosi)

contro

OMISSIS

con sede a OMISSIS

(OMISSIS)

iscritta al n° 72/2020 R.G.E. - G.E. Dott. Simone Salcerini.

(Prossima Udienza già fissata al 09.09.2021)

BANDO DI VENDITA - LOTTO N. 1

(Fascicolo n. 2)

Spoletto, li 29 Giugno 2021

BANDO DI VENDITA - LOTTO N. 1

DESCRIZIONE SINTETICA E INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Il LOTTO N. 1 è costituito da una porzione di fabbricato disposta su tre piani (p.T., 1° e 2°), destinata ad abitazione, e fa parte di un fabbricato di più ampie dimensioni ove insistono altre proprietà, nel complesso denominato “*Casa Passerini*” e/o “*Palazzo*”, posto nel centro storico della Fraz. Fogliano del Comune di Cascia.

Risulta composta:

- al piano terra, da cinque locali, di cui uno di ridotte dimensioni, oltre a ripostiglio sottoscala, disimpegnati dal vano ingresso/scala dal quale si accede al piano primo e secondo (soffitta) tramite ampia scala interna;
- al piano primo, da sei ampi locali, oltre al pianerottolo di disimpegno della ampia scala interna di accesso al piano secondo uso soffitta; questo piano primo è anche corredato da un altro accesso dall'esterno;
- al piano secondo, da tre locali soffitta e tre terrazzi “*incassati*” ricavati sulla pendenza delle falde del tetto.

I vani propriamente destinati ad abitazione sono quelli posti ai piani T. e 1°, della superficie totale di 335,94 mq, contraddistinta con la lettera “**A**”, oltre alla soffitta posta al piano secondo, con accesso dall'abitazione tramite scala interna, composta di tre vani e tre terrazzi “*incassati*”, della superficie totale di 178,18 mq, contraddistinta con la lettera “**AI**”.

Il tutto confinante con spazi e vie comunali per quattro lati, Marini, Magrelli, Lavosi, salvo altri.

La suddetta porzione di fabbricato è attualmente censita al Catasto Fabbricati di Cascia al Foglio 12 con la Particella 9 Sub. 7, con Categoria “**In corso di definizione**” (F/4), senza consistenza e redditi, quindi non risulta depositata la planimetria, ed è semplicemente individuata nella sua totalità dall'Elaborato Planimetrico in scala 1/500; attualmente risulta intestata e di proprietà 1/1 a “**OMISSIS**” derivata dalla società **OMISSIS**

Valore del LOTTO N. 1:

- il valore totale stimato arrotondato, al netto delle dovute detrazioni, è di € 136.500,00 (euro centotrentaseimilacinquecento/00).