

**GEOM. PIETRO BERNELLI**  
via Cerquiglia,2 - Tel. 0743.48980  
06049 SPOLETO (PG)  
pec: [pietro.bernelli@geopec.it](mailto:pietro.bernelli@geopec.it)

## **TRIBUNALE DI SPOLETO**

(Cancelleria Esecuzioni Immobiliari)

Esecuzione Immobiliare *promossa da*

**BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SpA**

(Avv. Paolo Feliziani)

ora

**Value Italy società di Gestione del Risparmio S.p.A.**

(Avv. Claudia Gillosi)

*contro*

**OMISSIS**

con sede a OMISSIS

(OMISSIS )

iscritta al n° 72/2020 R.G.E. - G.E. Dott. Simone Salcerini.

(Prossima Udienza già fissata al 09.09.2021)

\*\*\*\*\*

## ***BANDO DI VENDITA - LOTTO N. 2***

***(Fascicolo n. 3)***

Spoletto, li 29 Giugno 2021

## ***BANDO DI VENDITA - LOTTO N. 2***

### ***DESCRIZIONE SINTETICA E INDIVIDUAZIONE DEI BENI***

Il Lotto N. 2 è costituito da un unico fabbricato di un solo piano terra composto da tre vani magazzino, di cui due più piccoli e retrostanti a quello di più ampie dimensioni, risulta “attaccato” ad un altro di maggiori dimensioni, ma indipendente da questo, con due ingressi propri ed autonomi dall'esterno ed entrambi dalla via pubblica di cui uno con accesso al locale più grande e l'altro con accesso ad uno dei due locali più piccoli attraverso le due corti comuni (Fg. 12 Part. 577 e 578); l'intero complesso immobiliare è comunemente conosciuto come “la Casa del Pastore”, posto ai margini Est del centro storico della Fraz. Fogliano del Comune di Cascia, posta ad una altitudine di 827 mt s.l.m. e con una popolazione di 119 abitanti in base al censimento ISTAT 2001.

Il fabbricato oggetto di stima risulta completamente allo stato attuale grezzo, privo di qualsiasi rifinitura e di impiantistica interna, sprovvisto degli infissi di porte e finestra, della superficie totale utile interna di 109,28 mq (rilevata dal progetto), contraddistinto alla lettera “A”; è individuato nella mappa NCT di Cascia al Fog. 42 con la particella 576 corrispondente al catasto fabbricati al Foglio 12 con la particella 576, e censito attualmente al Catasto Fabbricati di Cascia, al Foglio 12 con la Particella 576, Categoria C/2, Classe 2<sup>^</sup>, 112 mq e rendita catastale di € 173,53, confinante con strada pubblica da due lati, stessa ditta proprietaria, Romani Stefano/Manta Geta (Fg. 42 Part. 296), la corte comune Fg 12 Part. 577/NCEU, salvo se altri.

Attualmente risulta intestato e di proprietà 1/1 a “OMISSIS” derivata dalla società OMISSIS

La suddetta U.I. ha diritto, unitamente ad altre due adiacenti u.i. (Fg. 12 con le Partt. 28 Su. 3 e 28 Sub. 4 - NCEU/Cascia), sulle due corti comuni (B.C.N.C.) individuate in detto catasto al Fg. 12 con le Partt. 577 (170 mq ) e 578 (85 mq).

Valore del LOTTO N. 2:

- il valore totale stimato arrotondato, al netto delle dovute detrazioni, è di € 41.500,00 (euro quarantunomilacinquecento/00);