

GEOM. PIETRO BERNELLI
via Cerquiglia,2 - Tel. 0743.48980
06049 SPOLETO (PG)
pec: pietro.bernelli@geopec.it

TRIBUNALE DI SPOLETO

(Cancelleria Esecuzioni Immobiliari)

Esecuzione Immobiliare *promossa da*

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SpA

(Avv. Paolo Feliziani)

ora

Value Italy società di Gestione del Risparmio S.p.A.

(Avv. Claudia Gillosi)

contro

OMISSIS

con sede a OMISSIS

(OMISSIS)

iscritta al n° 72/2020 R.G.E. - G.E. Dott. Simone Salcerini.

(Prossima Udienza già fissata al 09.09.2021)

BANDO DI VENDITA - LOTTO N. 3

(Fascicolo n. 4)

Spoletto, li 29 Giugno 2021

BANDO DI VENDITA - LOTTO N. 3

DESCRIZIONE SINTETICA E INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Il Lotto N. 3 è costituito da una porzione di fabbricato con destinazione di abitazione con annessi vani accessori, disposta su due piani fuori terra, piano terra e primo, costituita in totale da dieci vani asserviti da diversi accessi autonomi dalla via pubblica ed anche da una vecchia scala esterna di accesso al piano primo. Tale porzione di fabbricato fa parte di un fabbricato di maggiori dimensioni nel quale si trova un'altra u.i. (Fg. 12 Partt. 28 Sub. 4 - costituente il Lotto N. 4, stessa proprietà), conosciuto come "la Casa del Pastore", posto ai margini Sud/Est del centro storico della Fraz. Fogliano del Comune di Cascia, individuato nella mappa NCT di Cascia al Fog. 42 con la part. 28 corrispondente al catasto fabbricati al Foglio 12 con la part. 28; la località è posta ad una altitudine di 827 mt s.l.m., con una popolazione di 119 abitanti in base al censimento ISTAT 2001.

L'intera porzione di fabbricato in questione, che risulta totalmente allo stato grezzo, privo di qualsiasi rifinitura interna e di qualsiasi impianto (elettrico, idrico, etc..) con gli esistenti infissi di porte e finestre vecchi e fatiscenti, è costituita da due diverse u.i. che rappresentano nel totale dieci vani su due piani, così disposti:

- quattro vani accessori al piano terra, della superficie utile interna di 104,40 mq (ricavata dai progetti), comunicanti tra loro (due cantine e due fondi), oltre a minuscolo vano scala interna di accesso al piano primo, asserviti da tre accessi indipendenti dall'esterno dalla via pubblica e uno attraverso una corte comune (catasto fabbricati, Fg. 12 Part.577 - B.C.N.C.);
- cinque ampi vani al piano primo, tre comunicanti tra loro con prevista destinazione di abitazione, della superficie utile interna di 179,84 mq (ricavata dai progetti), con accesso dalla via pubblica attraverso una vecchia scala esterna oltre che da un'altra minuscola interna; gli altri due (ex legnaia ed ex fienile, così indicati nei progetti), suscettibili di modifica in abitazione, corredati da propri indipendenti ingressi, uno direttamente dalla via pubblica e l'altro attraverso la corte comune indicata nel catasto fabbricati al Fg. 12 con Part.577 (B.C.N.C.).

L'intera porzione di fabbricato in oggetto, è rappresentata da due U.I. rispettivamente censite nel catasto fabbricati di Cascia, precisamente: - una, al Foglio 12 con la Particella 28 Sub. 3, con Categoria "In corso di definizione" (F/4), senza consistenza e redditi (non esiste la planimetria catastale), individuata solo nell'Elaborato Planimetrico in scala 1/500, con diritto sulle due corti comuni (B.C.N.C.) censite in catasto al fg. 12 con le Partt. 577 (170 mq) e 578 (85 mq) insieme ad altre due u.i. (Fg. 12 Partt. 28 Sub. 4 e 576); - l'altra, costituita da un solo vano (ex legnaia) posto al piano primo, al Foglio 12 con la Particella 28 Sub. 5, Categ. C/2, Cl. 3[^], 22 mq e r. c. di € 40,90.

Il tutto confinante: strada pubblica da tre lati, stessa ditta proprietaria da più lati (u.i. Fg 12 Partt. 576 e 28 Sub. 4 - Lotti NN. 2 e 4), la corte comune Fg 12 Part. 578/NCEU (B.C.N.C.), salvo se altri. Entrambe le suddette UU.II. risultano intestate e di proprietà 1/1 a "OMISSIS", derivata dalla società OMISSIS

Valore del LOTTO N. 3: - il valore totale stimato arrotondato, al netto delle dovute detrazioni, è di € 94.000,00 (euro novantaquattromila/00).