
TRIBUNALE ORDINARIO – UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

219/2022

PROCEDURA PROMOSSA DA

DEBITORE

GIUDICE:

Dr. ssa RAFFAELLA MARIA GIGANTESCO

CUSTODE:

IVG COVEG S.R.L.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

LOTTO 2°

01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TECNICO INCARICATO

FABRIZIO COPETTI

CPTFRZ555T18L483D

con studio in Buja (UD) Via Urbignacco, 90

tel. 0432-963666

info@studiocopetti.it



veduta aerea



viale di accesso



ingresso e porticato





Impianto di cogenerazione





nuova cabina elettrica

Coveg S.r.l.

TRIBUNALE ORDINARIO – UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

219/2022

PROCEDURA PROMOSSA DA

DEBITORE

GIUDICE:

Dr.ssa RAFFAELLA MARIA GIGANTESCO

CUSTODE:

IVG COVEG S.R.L.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

LOTTO 2°

02 - DOCUMENTI CATASTO

TECNICO INCARICATO

FABRIZIO COPETTI

CPTFRZ555T18L483D

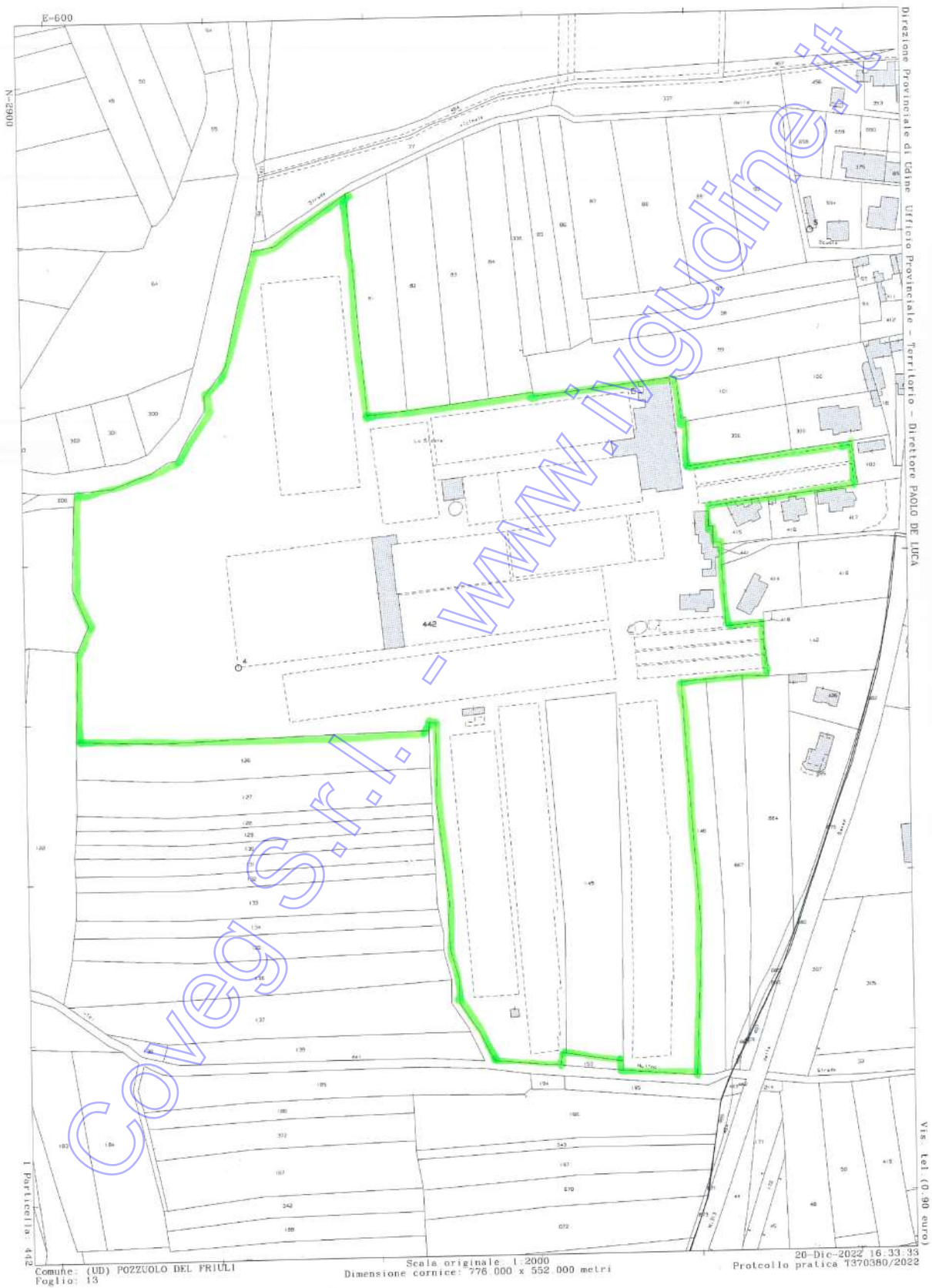
con studio in Buja (UD) Via Urbignacco, 90

tel. 0432-963666

info@studiocopetti.it

MAPPA CATASTALE NCT - COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

Foglio 13 particella 442

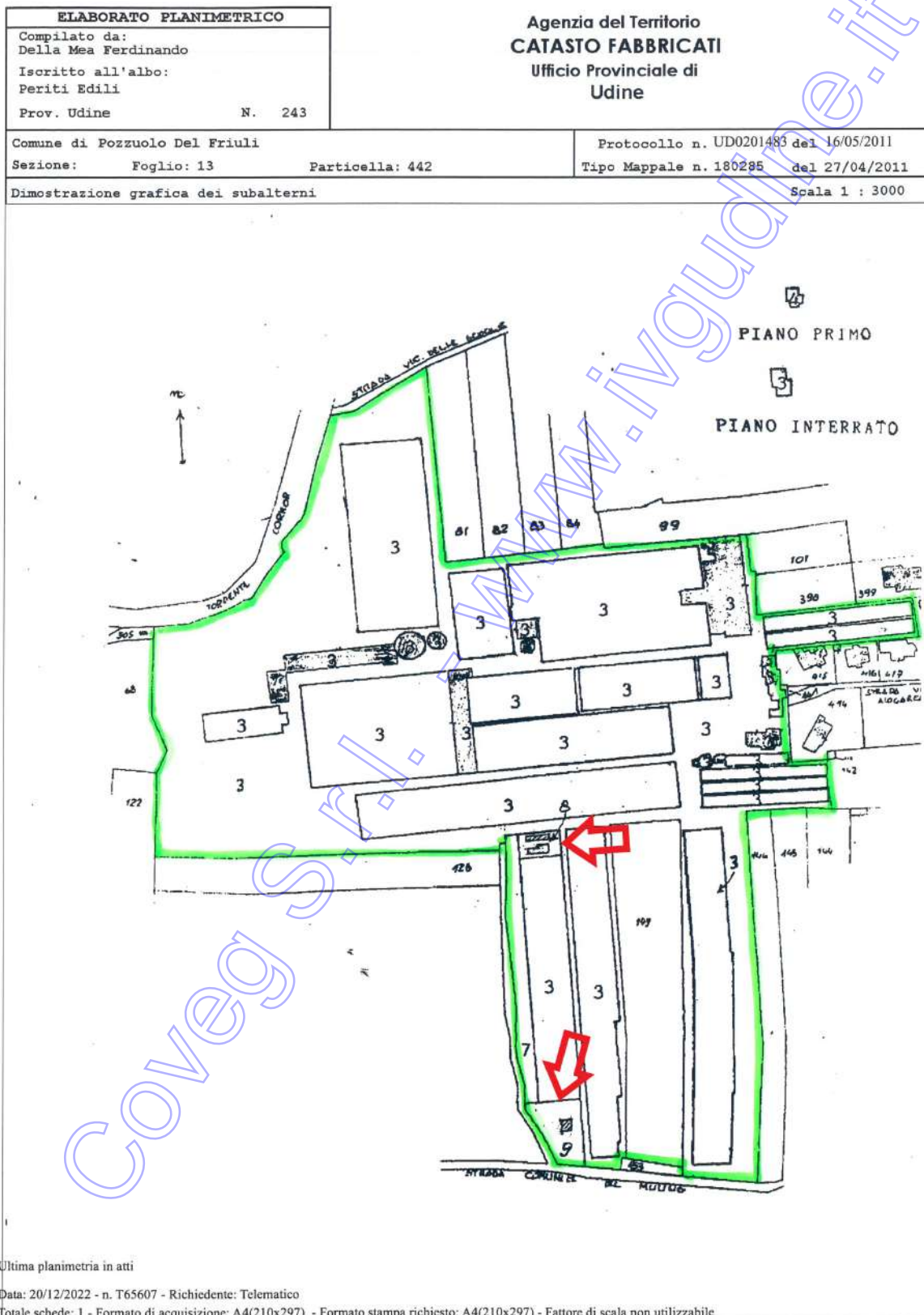


(riproduzione in scala 1:3000 circa)

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune di POZZUOLO DEL FRIULI Foglio 13 particella 442 sub 3 e 4 e sub 8 e sub 9

Data: 20/12/2022 - n. T65607 - Richiedente: Telematico



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T65607 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966) - < Foglio 13 Particella 442 >

SCHEDE CATASTALI

Data: 21/12/2022 - n. T38096 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0201483 del 16/05/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 8	Compilata da: Della Mea Ferdinando	
	Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 243	
Scheda n. 2 Scala 1:250		

J B

PIANO TERRA

h = 2,00

tettoia
protezione cisterne olio -- h = 2,70

h = 2,00


locaie
motore

locaie
scabiet

locaie
trasform.

CONTAINER altezza 2,50 m

N



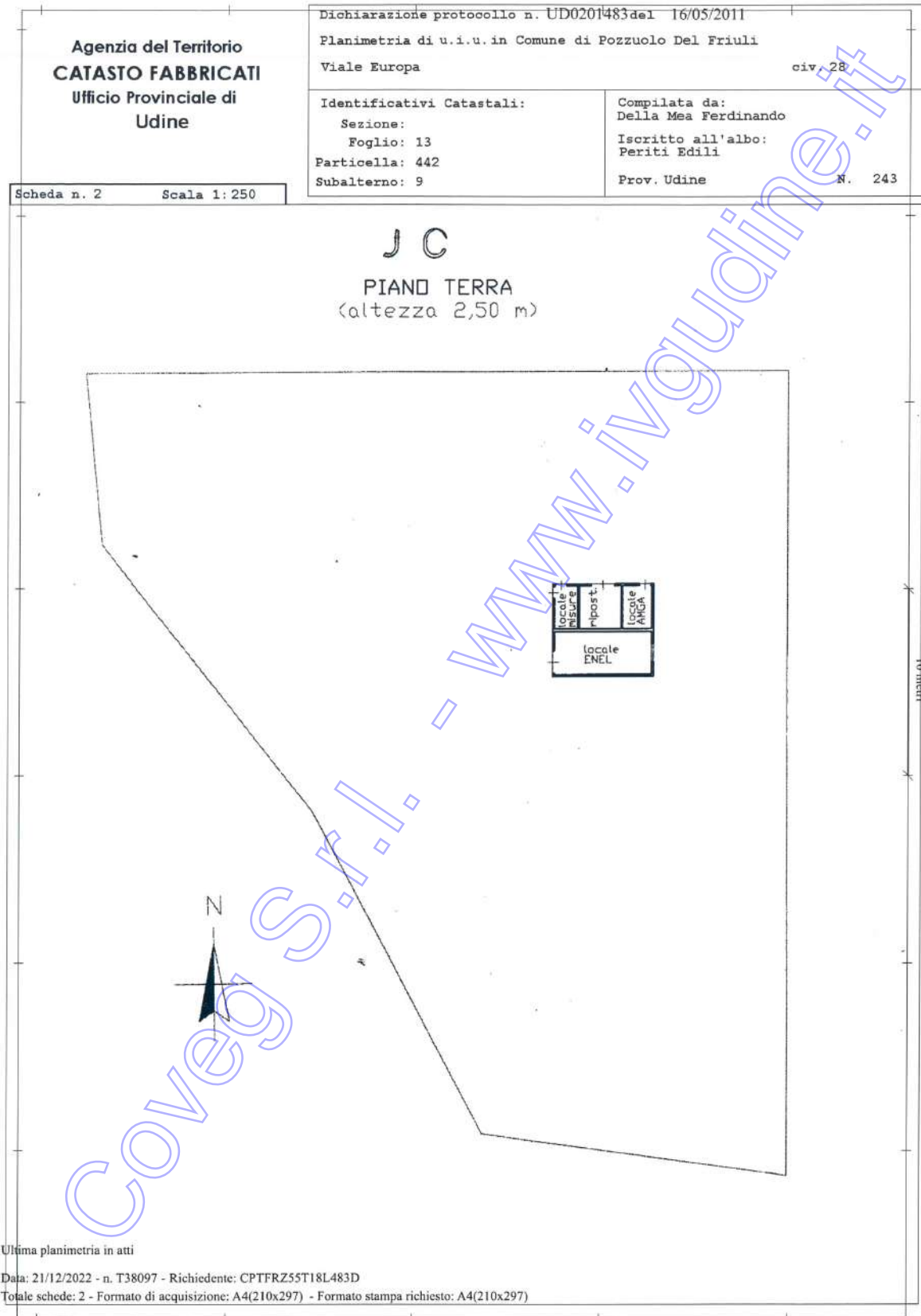
Coveg S.r.l.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (C966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 8 >
map.01
VIALE EUROPA n. 28 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 21/12/2022 - n. T38096 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



TRIBUNALE ORDINARIO – UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

219/2022

PROCEDURA PROMOSSA DA

DEBITORE

GIUDICE:

Dr.ssa RAFFAELLA MARIA GIGANTESCO

CUSTODE:

IVG COVEG S.R.L.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

LOTTO 2°

03- DOCUMENTI URBANISTICA

TECNICO INCARICATO

FABRIZIO COPETTI

CPTFRZ555T18L483D

con studio in Buja (UD) Via Urbignacco, 90

tel. 0432-963666

info@studiocopetti.it



COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

via XX Settembre 31 33050 Pozzuolo del Friuli UD - Tel. 0432/669016 Fax 0432/669343
C.F. 80010530303 - P.IVA 00581220308 - Servizio Tesoreria ccp 15192339
comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it www.comune.pozzuolo.udine.it

Pozzuolo del Friuli, **28/03/2023**

Protocollo n. _____ del _____

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi della Legge 28/02/1985, n. 47 - art. 18 e art. 34, L.R. 19/2009 - Certificato du 15-2023

**MARCA DA BOLLO C 16,00
RESA LEGALE**

imposta di bollo assolta con
annullamento identificativo
n. 01210921763380 del
17/03/2023

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA la richiesta pervenuta in data **13/03/2023** al n. **3605** di prot. dal **per. ind. ed. COPETTI FABRIZIO** nato a **Udine** il **18/12/1955**, (C.F.: **CPTFRZ55T18L483D**), in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Udine, con studio in Via Ubrignacco n. 90 - 33030 Buja (UD), per ottenere la certificazione di destinazione urbanistica dei terreni distinti in mappa del Comune di Pozzuolo del Friuli;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti, con annesse Norme di Attuazione in vigore;

VISTA la Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i.;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. n. 380/2001;

VISTA la Legge Regionale 23/02/2007 n. 5 e s.m.i. ed in particolare l'art. 20;

VISTA la Legge Regionale n. 19/2009 e s.m.i.;

CERTIFICA

- che il terreno distinto in mappa del Comune di Pozzuolo del Friuli al **Foglio n. 13 mappale n. 442** risulta destinato dagli strumenti urbanistici comunali vigenti a: **parte zona omogenea E5 (di preminente interesse agricolo) parzialmente ricadente in zona soggetta a D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale. Parte zona omogenea V11 (area di rilevante interesse ambientale A.R.I.A. n. 15 del Torrente Cormor) totalmente ricadente in zona soggetta a D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale. Parte zona omogenea E4/1 (agricola a ridosso di grandi infrastrutture), totalmente ricadente in zona soggetta a D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale. Parte viabilità extraurbana di primo livello di progetto (tangenziale sud) totalmente ricadente in zona soggetta a D.Lgs. 22/01/2004 n.42. Parte zona omogenea B1 (residenziale estensiva) - parte zona PAIR P1 (pericolosità idraulica bassa) - parte zona PAIR P2 (pericolosità idraulica media) - parte zona PAIR P3 (pericolosità idraulica elevata) con le prescrizioni urbanistiche contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione degli stessi;**
- che il terreno distinto in mappa del Comune di Pozzuolo del Friuli al **Foglio n. 13 mappale n. 149** risulta destinato dagli strumenti urbanistici comunali vigenti a: **zona omogenea E5 (di preminente interesse agricolo) parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale - parte zona PAIR P1 (pericolosità idraulica bassa) - parte zona PAIR P2 (pericolosità idraulica media)**, con le prescrizioni urbanistiche contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione degli stessi;



COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

via XX Settembre 31 33050 Pozzuolo del Friuli UD - Tel. 0432/669016 Fax 0432/669343
C.F. 80010530303 - P.IVA 00581220308 - Servizio Tesoreria ccp 15192339
comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it www.comune.pozzuolo.udine.it

- che il terreno distinto in mappa del Comune di Pozzuolo del Friuli al **Foglio n. 13 mappale n. 153** risulta destinato dagli strumenti urbanistici comunali vigenti a: **zona viabilità esistente (di preminente interesse agricolo) totalmente ricadente in fascia di rispetto stradale parte zona PAIR P1 (pericolosità idraulica bassa) – parte zona PAIR P2 (pericolosità idraulica media)**, con le prescrizioni urbanistiche contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione degli stessi;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(arch. Ivo Casa)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005.
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Pozzuolo del Friuli e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

arch. Ivo Casa – responsabile del procedimento ☎ 0432/669016 int. 3251 – urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it
arch. Francesca Zamboni – istruttore tecnico ☎ 0432/669016 int. 3261 – edilizia@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it
orario di ricevimento pubblico: martedì e giovedì 10.00-13.00 – martedì 15.00-17.45

TRIBUNALE ORDINARIO – UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

219/2022

PROCEDURA PROMOSSA DA

DEBITORE

GIUDICE:

Dr.ssa RAFFAELLA MARIA GIGANTESCO

CUSTODE:

IVG COVEG S.R.L.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

LOTTO 2°

02 - DOCUMENTI CATASTO

TECNICO INCARICATO

FABRIZIO COPETTI

CPTFRZ555T18L483D

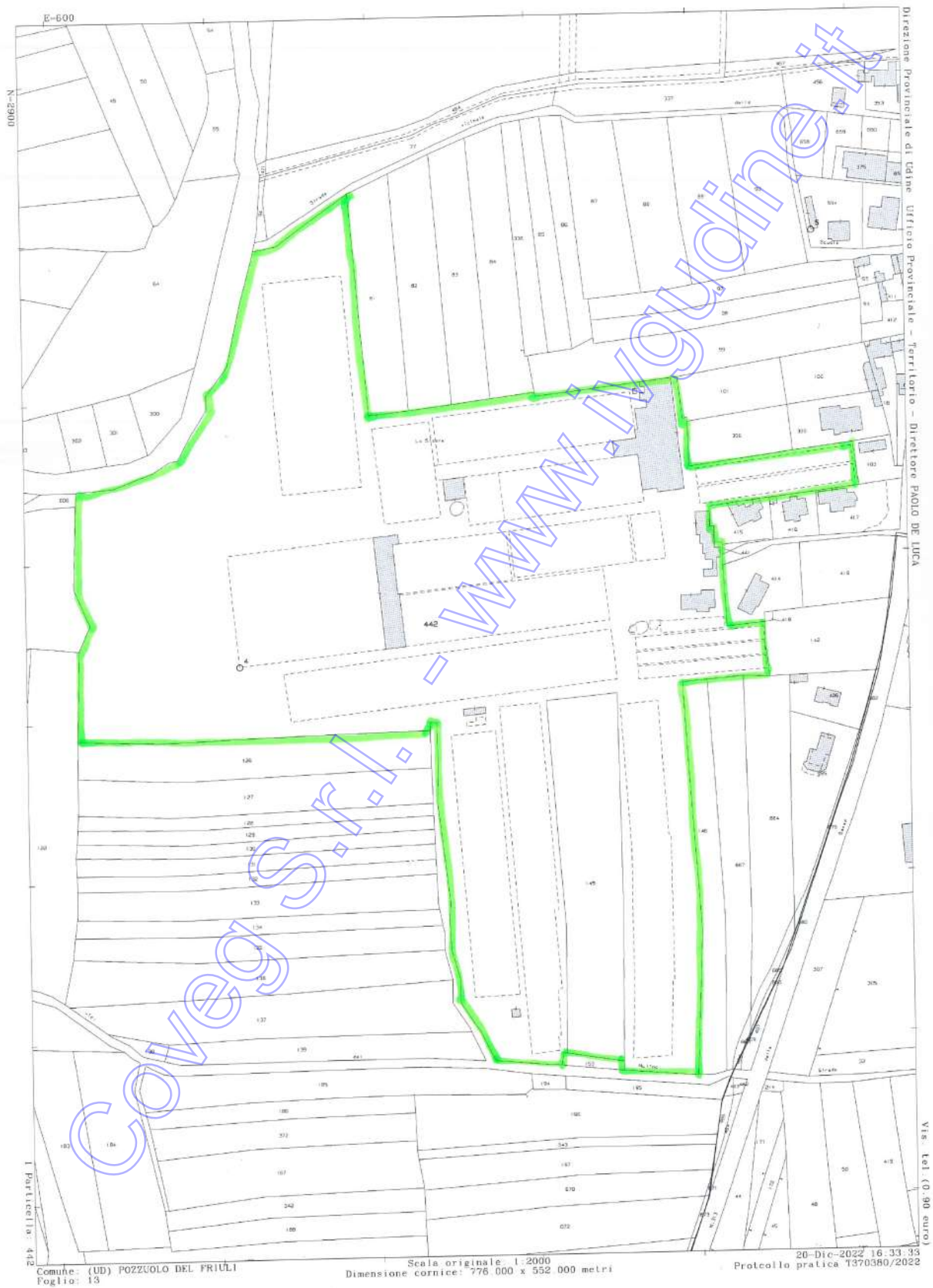
con studio in Buja (UD) Via Urbignacco, 90

tel. 0432-963666

info@studiocopetti.it

MAPPA CATASTALE NCT - COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

Foglio 13 particella 442



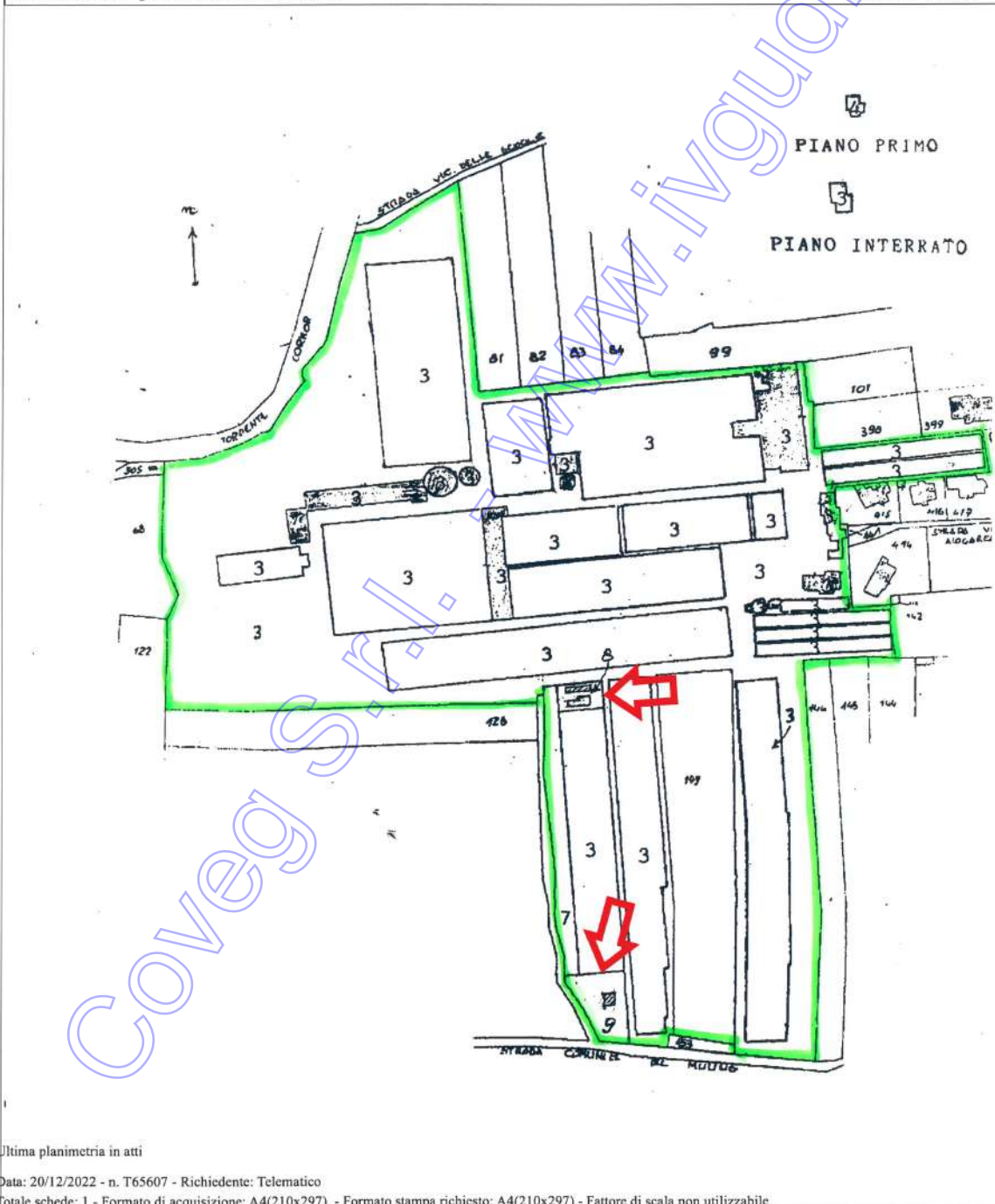
(riproduzione in scala 1:3000 circa)

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune di POZZUOLO DEL FRIULI Foglio 13 particella 442 sub 3 e 4 e sub 8 e sub 9

Data: 20/12/2022 - n. T65607 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	
Compilato da: Della Mea Ferdinando		Protocollo n. UD0201483 del 16/05/2011	
Iscritto all'albo: Periti Edili		Tipo Mappale n. 180285 del 27/04/2011	
Prov. Udine N. 243		Scala 1 : 3000	
Comune di Pozzuolo Del Friuli		Dimostrazione grafica dei subalterni	
Sezione: Foglio: 13	Particella: 442		



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T65607 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966) - < Foglio 13 Particella 442 >

SCHEDE CATASTALI

Data: 21/12/2022 - n. T38096 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine</p>	<p>Dichiarazione protocollo n. UD0201483 del 16/05/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28</p>		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p>Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 8</p> </td> <td style="width: 50%;"> <p>Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 243</p> </td> </tr> </table>	<p>Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 8</p>	<p>Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 243</p>
<p>Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 8</p>	<p>Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 243</p>		
<p>Scheda n. 2 Scala 1:250</p>			

J B

PIANO TERRA

mapa.01
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (C966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 8 >
 VIALE EUROPA n. 28 Piano T

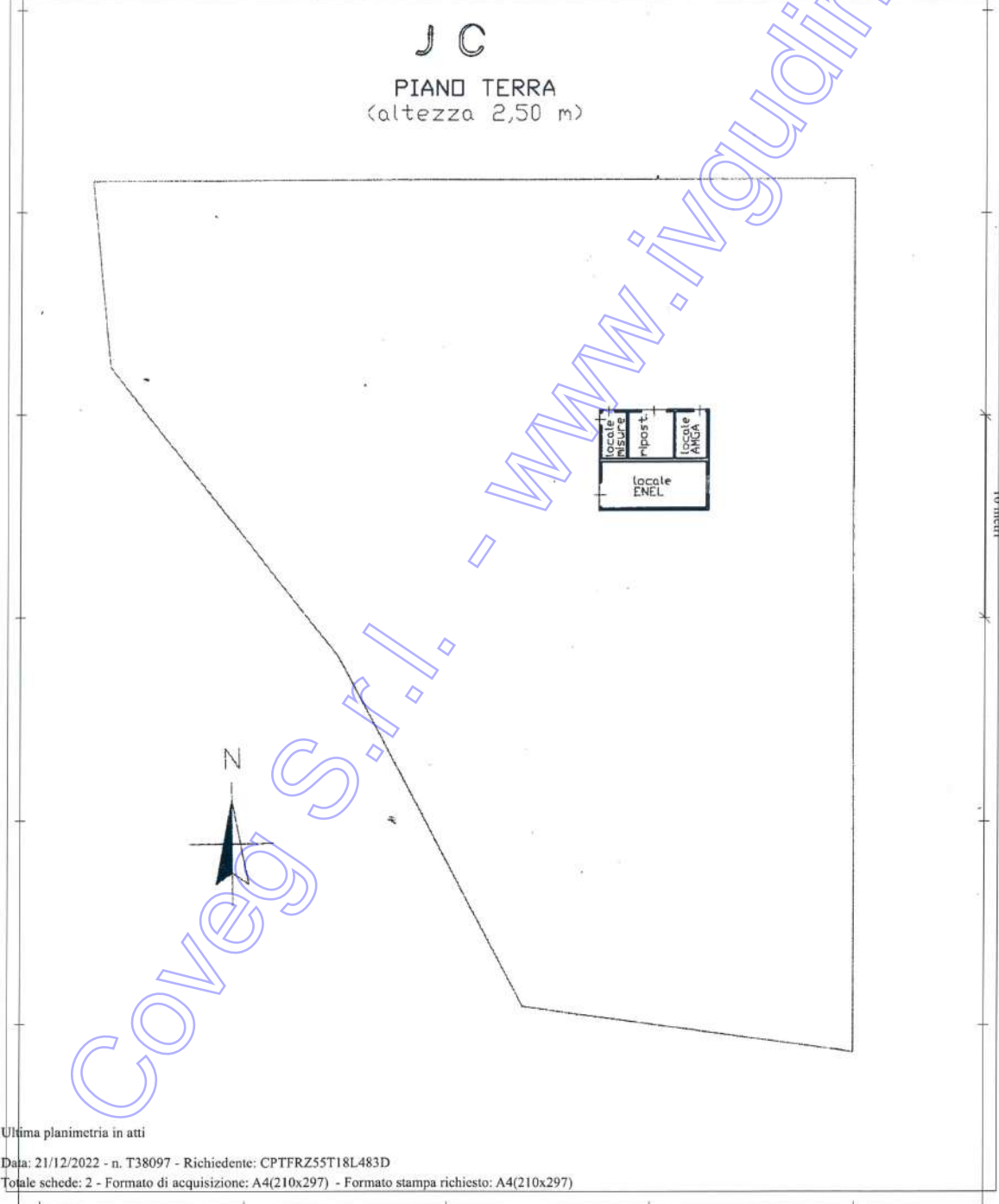
Ultima planimetria in atti

Data: 21/12/2022 - n. T38096 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0201483 del 16/05/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli	
	Viale Europa	civ. 28
Identificativi Catastali:		Compilata da:
Sezione:		Della Mea Ferdinando
Foglio: 13		Iscritto all'albo:
Particella: 442		Periti Edili
Subalterno: 9		Prov. Udine
		N. 243

Scheda n. 2 Scala 1: 250



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (C966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 9 >
VIALE EUROPA n. 28 Piano T

TRIBUNALE ORDINARIO – UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

219/2022

PROCEDURA PROMOSSA DA

DEBITORE

GIUDICE:

Dr.ssa RAFFAELLA MARIA GIGANTESCO

CUSTODE:

IVG COVEG S.R.L.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

LOTTO 2°

03- DOCUMENTI URBANISTICA

TECNICO INCARICATO

FABRIZIO COPETTI

CPTFRZ555T18L483D

con studio in Buja (UD) Via Urbignacco, 90

tel. 0432-963666

info@studiocopetti.it



COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

via XX Settembre 31 33050 Pozzuolo del Friuli UD - Tel. 0432/669016 Fax 0432/669343
C.F. 80010530303 - P.IVA 00581220308 - Servizio Tesoreria ccp 15192339
comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it www.comune.pozzuolo.udine.it

Pozzuolo del Friuli, **28/03/2023**

Protocollo n. _____ del _____

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi della Legge 28/02/1985, n. 47 - art. 18 e art. 34, L.R. 19/2009 - Certificato du 15-2023

**MARCA DA BOLLO C 16,00
RESA LEGALE**

imposta di bollo assolta con
annullamento identificativo
n. 01210921763380 del
17/03/2023

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA la richiesta pervenuta in data **13/03/2023** al n. **3605** di prot. dal **per. ind. ed. COPETTI FABRIZIO** nato a **Udine** il **18/12/1955**, (C.F.: **CPTFRZ55T18L483D**), in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Udine, con studio in Via Ubrignacco n. 90 - 33030 Buja (UD), per ottenere la certificazione di destinazione urbanistica dei terreni distinti in mappa del Comune di Pozzuolo del Friuli;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti, con annesse Norme di Attuazione in vigore;

VISTA la Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i.;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. n. 380/2001;

VISTA la Legge Regionale 23/02/2007 n. 5 e s.m.i. ed in particolare l'art. 20;

VISTA la Legge Regionale n. 19/2009 e s.m.i.;

CERTIFICA

- che il terreno distinto in mappa del Comune di Pozzuolo del Friuli al **Foglio n. 13 mappale n. 442** risulta destinato dagli strumenti urbanistici comunali vigenti a: **parte zona omogenea E5 (di preminente interesse agricolo) parzialmente ricadente in zona soggetta a D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale. Parte zona omogenea V11 (area di rilevante interesse ambientale A.R.I.A. n. 15 del Torrente Cormor) totalmente ricadente in zona soggetta a D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale. Parte zona omogenea E4/1 (agricola a ridosso di grandi infrastrutture), totalmente ricadente in zona soggetta a D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale. Parte viabilità extraurbana di primo livello di progetto (tangenziale sud) totalmente ricadente in zona soggetta a D.Lgs. 22/01/2004 n.42. Parte zona omogenea B1 (residenziale estensiva) - parte zona PAIR P1 (pericolosità idraulica bassa) - parte zona PAIR P2 (pericolosità idraulica media) - parte zona PAIR P3 (pericolosità idraulica elevata) con le prescrizioni urbanistiche contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione degli stessi;**
- che il terreno distinto in mappa del Comune di Pozzuolo del Friuli al **Foglio n. 13 mappale n. 149** risulta destinato dagli strumenti urbanistici comunali vigenti a: **zona omogenea E5 (di preminente interesse agricolo) parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale - parte zona PAIR P1 (pericolosità idraulica bassa) - parte zona PAIR P2 (pericolosità idraulica media), con le prescrizioni urbanistiche contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione degli stessi;**



COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

via XX Settembre 31 33050 Pozzuolo del Friuli UD - Tel. 0432/669016 Fax 0432/669343
C.F. 80010530303 - P.IVA 00581220308 - Servizio Tesoreria ccp 15192339
comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it www.comune.pozzuolo.udine.it

- che il terreno distinto in mappa del Comune di Pozzuolo del Friuli al **Foglio n. 13 mappale n. 153** risulta destinato dagli strumenti urbanistici comunali vigenti a: **zona viabilità esistente (di preminente interesse agricolo) totalmente ricadente in fascia di rispetto stradale parte zona PAIR P1 (pericolosità idraulica bassa) – parte zona PAIR P2 (pericolosità idraulica media)**, con le prescrizioni urbanistiche contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione degli stessi;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(arch. Ivo Casa)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005.
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Pozzuolo del Friuli e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

arch. Ivo Casa – responsabile del procedimento ☎ 0432/669016 int. 3251 – urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it
arch. Francesca Zamboni – istruttore tecnico ☎ 0432/669016 int. 3261 – edilizia@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it
orario di ricevimento pubblico: martedì e giovedì 10.00-13.00 – martedì 15.00-17.45