
TRIBUNALE ORDINARIO – UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

219/2022

PROCEDURA PROMOSSA DA

DEBITORE

GIUDICE:

Dr. ssa RAFFAELLA MARIA GIGANTESCO

CUSTODE:

IVG COVEG S.R.L.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

LOTTO 1°

01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TECNICO INCARICATO

FABRIZIO COPETTI

CPTFRZ555T18L483D

con studio in Buja (UD) Via Urbignacco, 90

tel. 0432-963666

info@studiocopetti.it



veduta aerea



viale di accesso



ingresso e porticato





ingresso uffici



veduta dal piazzale interno



corpo autorimessa



interno uffici



interno uffici



interno uffici: piano scantinato



scala di accesso all'appartamento custode (primo piano)



soggiorno



camera



cucina



fabbricato mensa e spogliatoi: esterni





fabbricato mensa e spogliatoi: interni





capannone: esterni





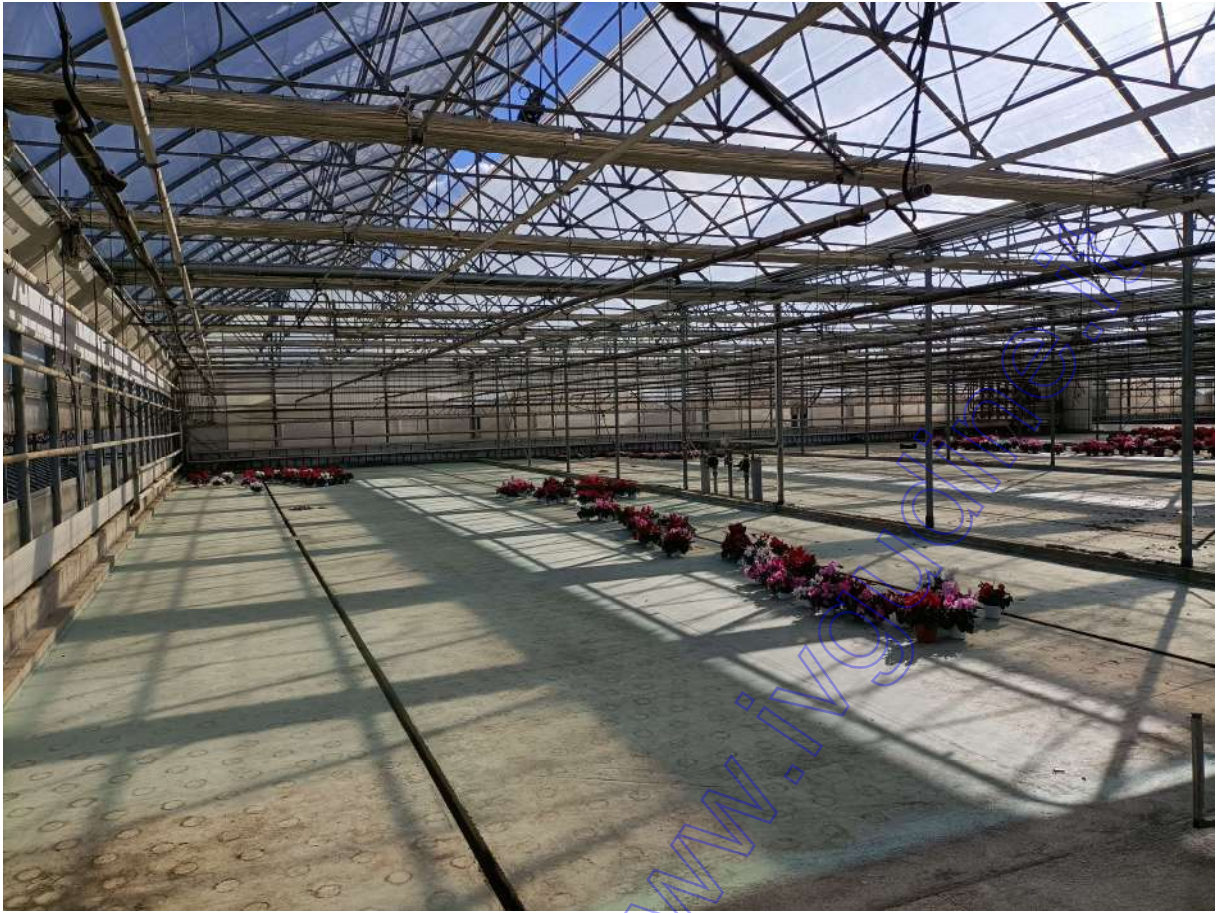
capannone: interni





serre





serre





serre





tunnel





tunnel



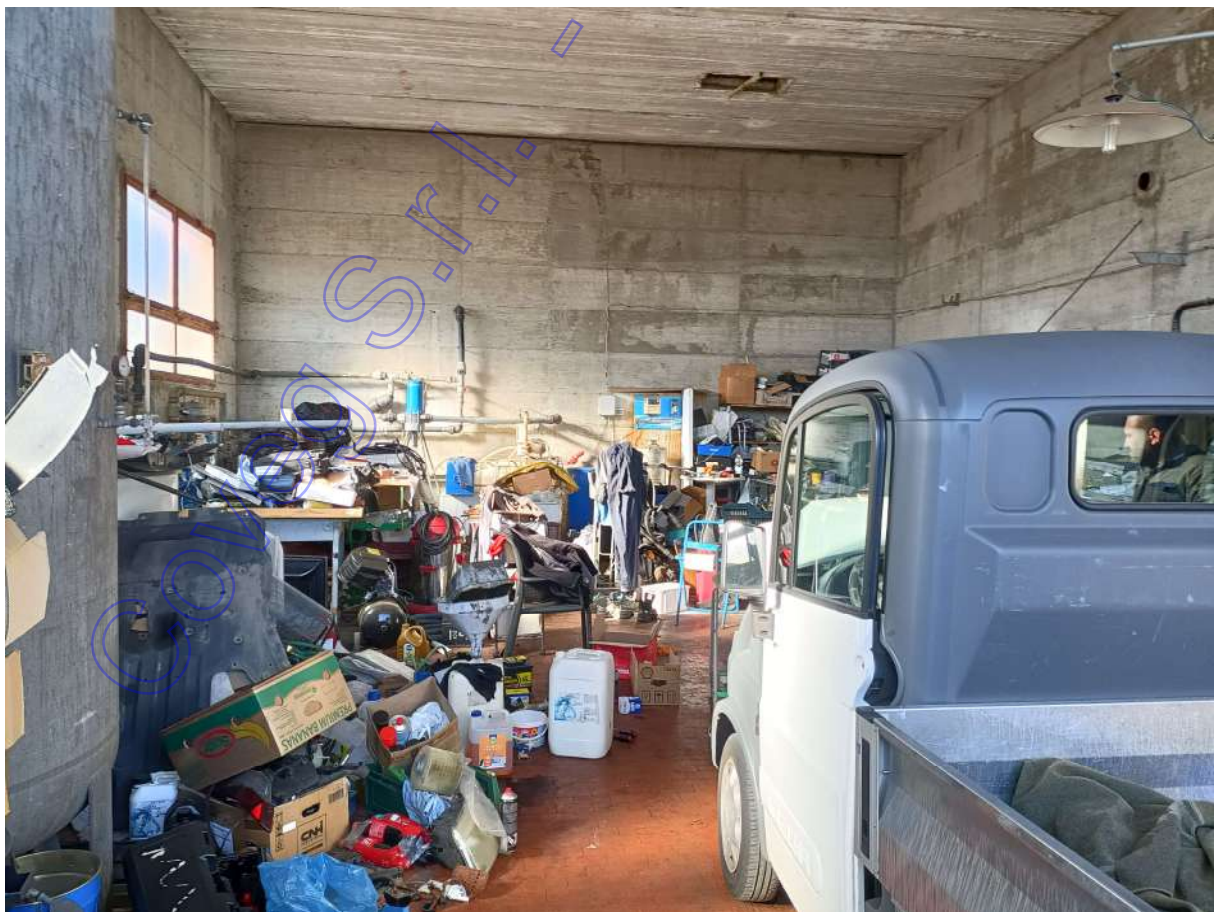


tunnel





fabbricato attualmente adibito a officina





Deposito





ombrai





ombrai





ombrai





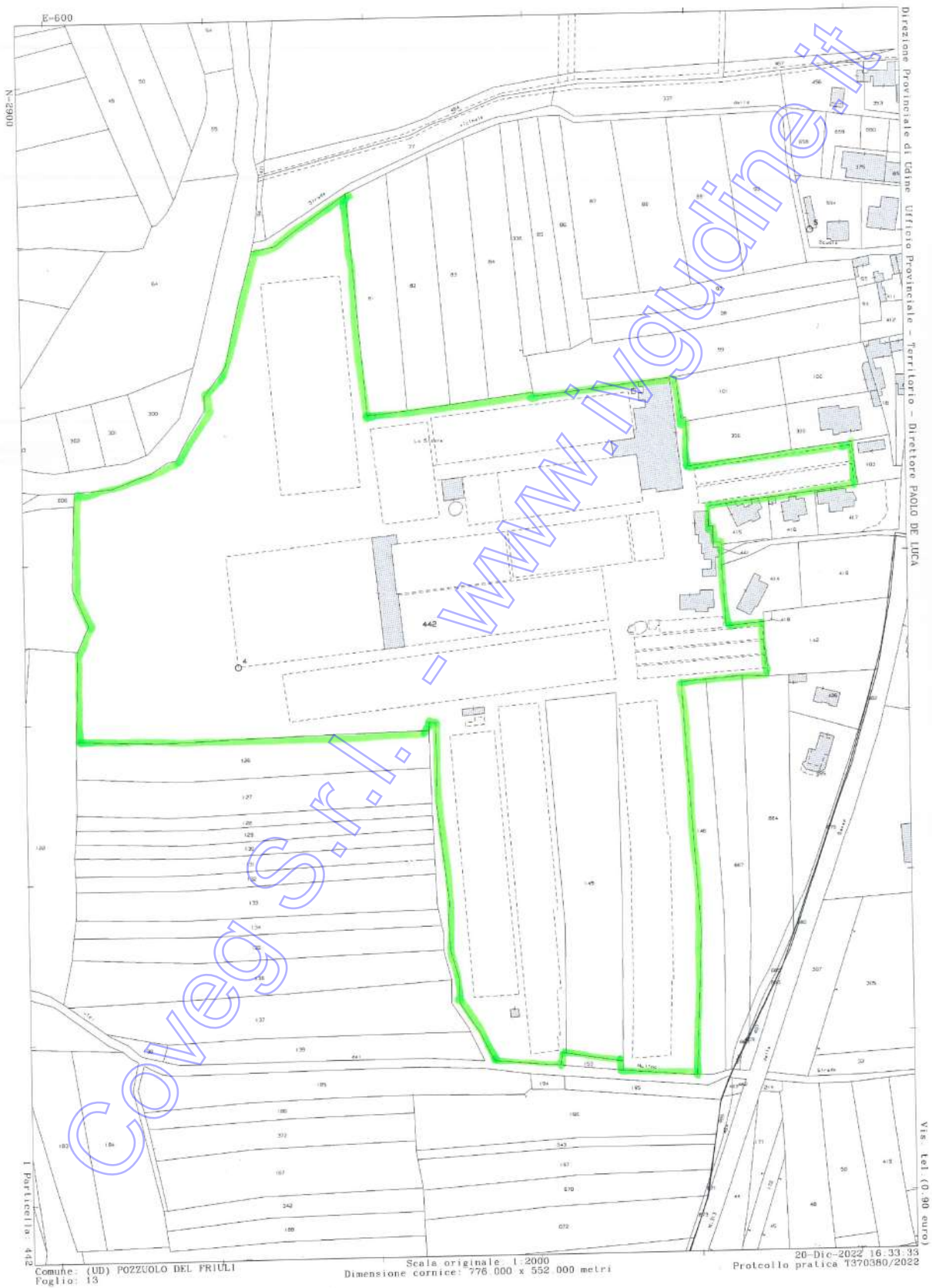
Foglio 13 particella 149: veduta verso Sud



Foglio 13 particella 149: veduta da Via del Mulino

MAPPA CATASTALE NCT - COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

Foglio 13 particella 442



(riproduzione in scala 1:3000 circa)

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune di POZZUOLO DEL FRIULI Foglio 13 particella 442 sub 3 e 4

Data: 20/12/2022 - n. T65607 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Della Mea Ferdinando
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Udine N. 243

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Comune di Pozzuolo Del Friuli

Protocollo n. UD0201483 del 16/05/2011

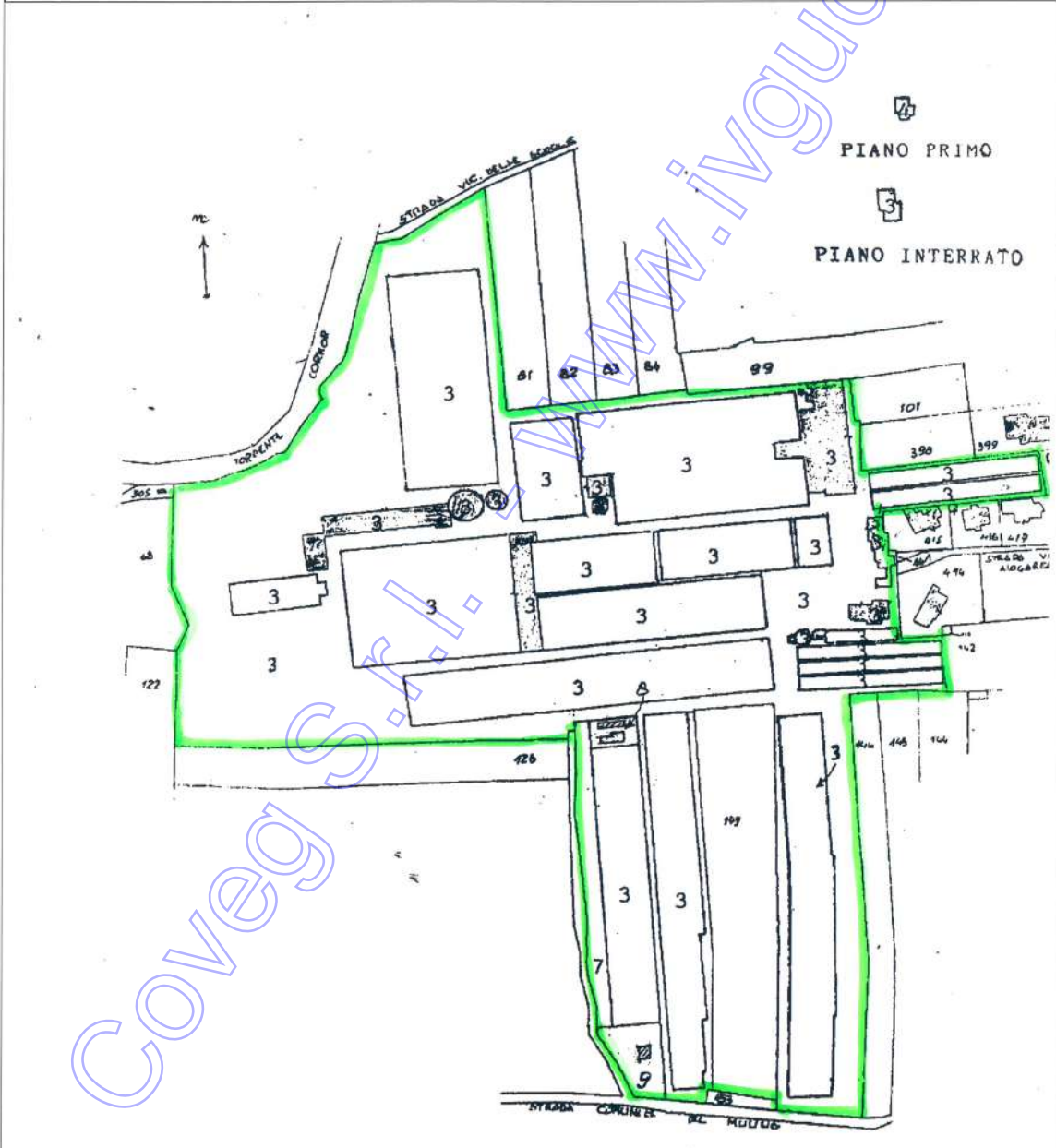
Sezione: Foglio: 13

Particella: 442

Tipo Mappale n. 180285 del 27/04/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 3000



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T65607 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966) - < Foglio 13 Particella 442 >

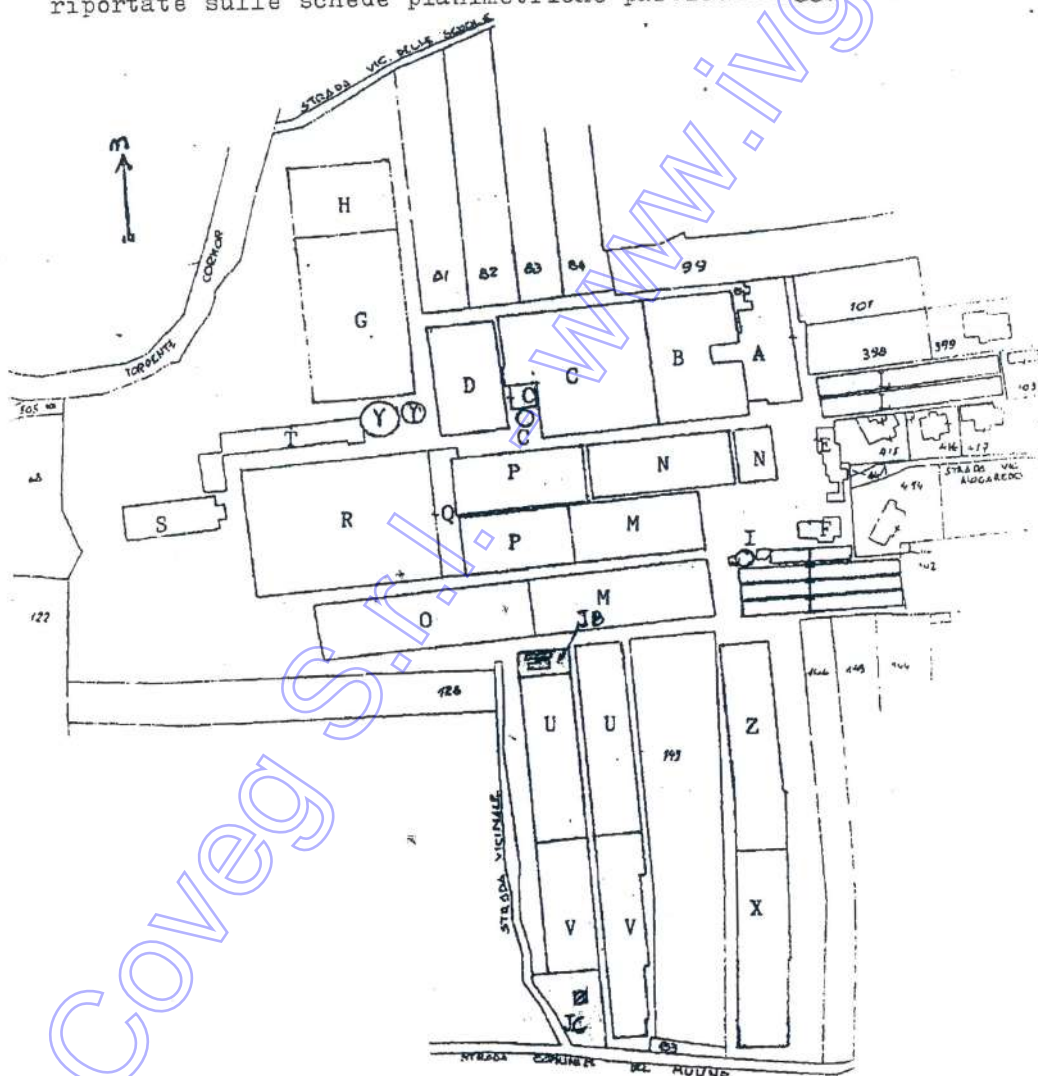
PLANIMETRIA GENERALE DELLE SCHEDE CATASTALI DA A A Z

Data: 21/12/2022 - n. T38096 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0201483 del 16/05/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli	
	Viale Europa	civ. 28
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Mea Ferdinando	
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili	
Foglio: 13	Prov. Udine	
Particella: 442	N. 243	
Subalterno: 8		

Scheda n. 1 Scala 1: 3000

Planimetria ubicativa delle lettere di riferimento e riscontro riportate sulle schede planimetriche particolareggiate e descrittive.



Ultima planimetria in atti

Data: 21/12/2022 - n. T38096 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI(G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 8 - VIALE EUROPA n. 28 Piano T

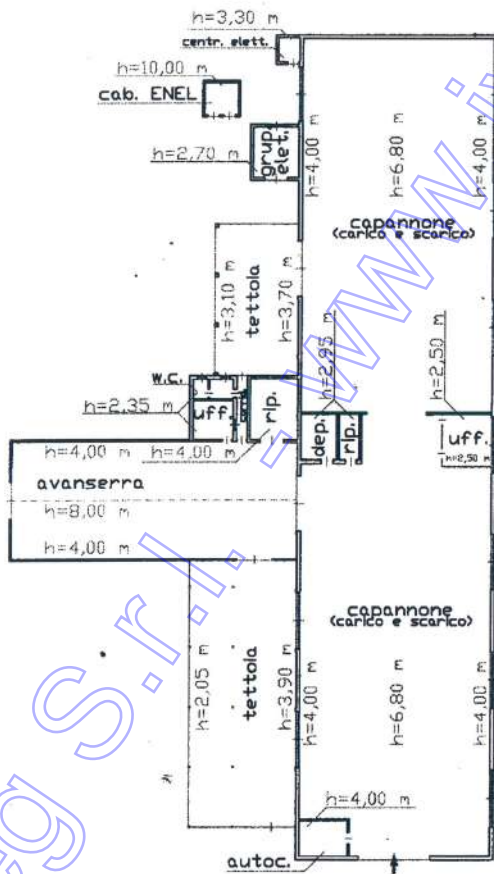
Foglio 13 particella 442 sub 3
SCHEDE CATASTALI DA **A** A **Z**

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine</p>	<p>Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28</p>	
	<p>Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3</p>	<p>Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 243</p>

Scheda n. 2 Scala 1:500

SCHEDA "A"



PIANO TERRA



Coveg S.r.l. WWW.coveg.it

Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

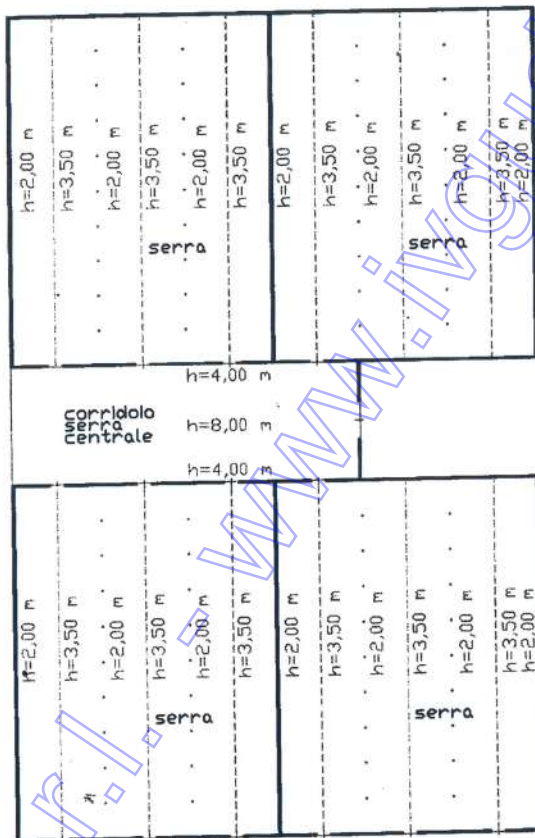
Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI(G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine</p>	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 243

Scheda n. 3 Scala 1:500

SCHEDA "B"



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

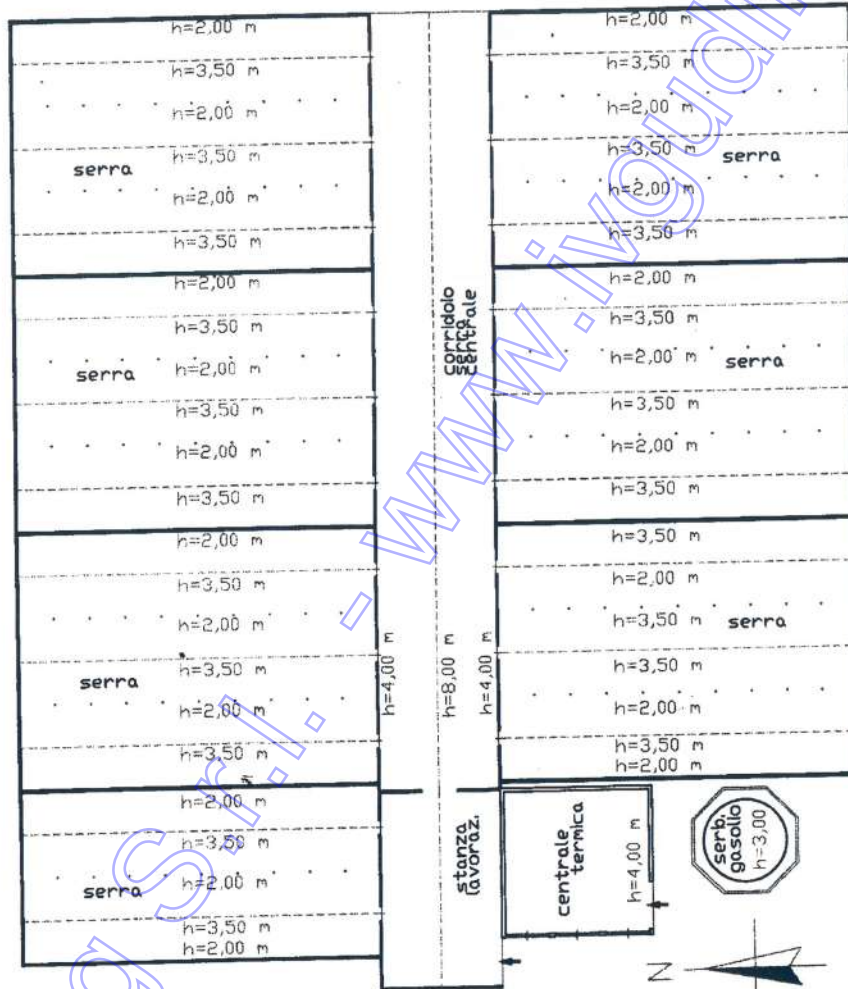
Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollata n. UD0121908 del 20/04/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine

Scheda n. 4 Scala 1:500

N. 243

SCHEDA "C"



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

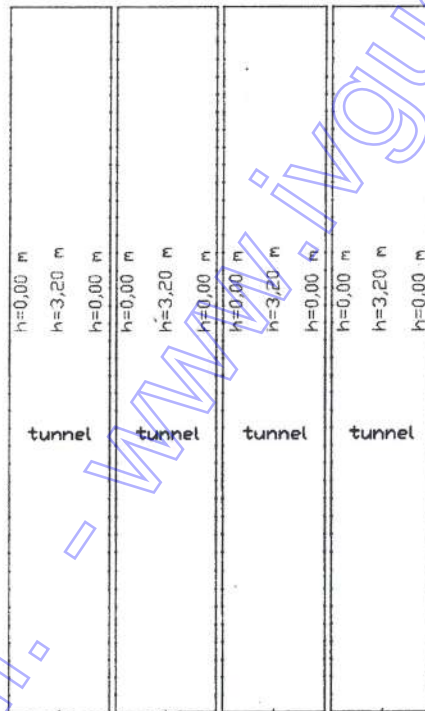
Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
 VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine	N. 243

Scheda n. 5 Scala 1:500

SCHEDA "D"



PIANO TERRA

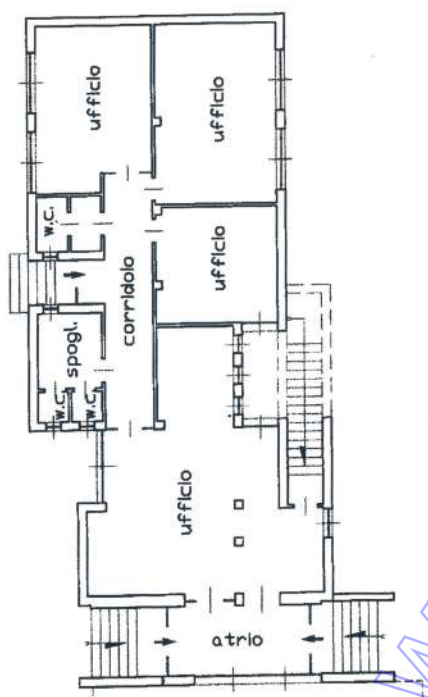
Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

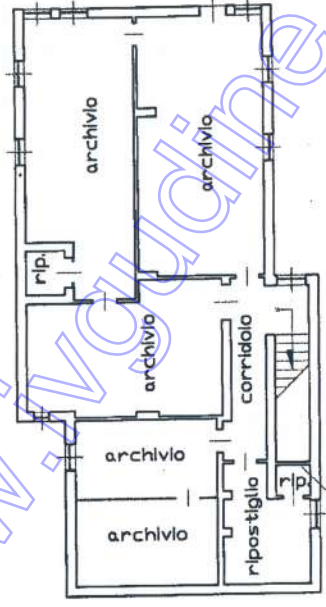
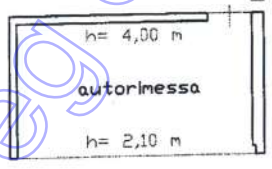
Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908ae1 20/04/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli	
	Viale Europa	civ. 28
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Mea Ferdinando	
Sezione:	Isoritto all'albo: Periti Edili	
Foglio: 13	Prov. Udine	
Particella: 442	N. 243	
Subalterno: 3		

Scheda n. 6 Scala 1:200



PIANO TERRA
(altezza piano 2,80 m)



PIANO INTERRATO
(altezza piano 2,65 m)

SCHEDA "E"



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

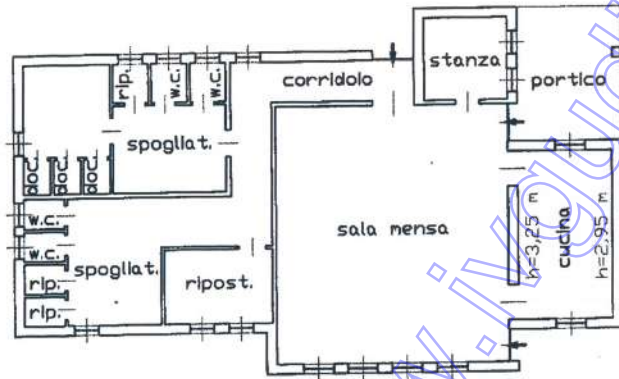
Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI((G966)) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli	
	Viale Europa	civ. 28
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Mea Ferdinando	
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili	
Foglio: 13	Prov. Udine	
Particella: 442	N. 243	
Subalterno: 3		

Scheda n. 7 Scala 1:200

SCHEDA "F"



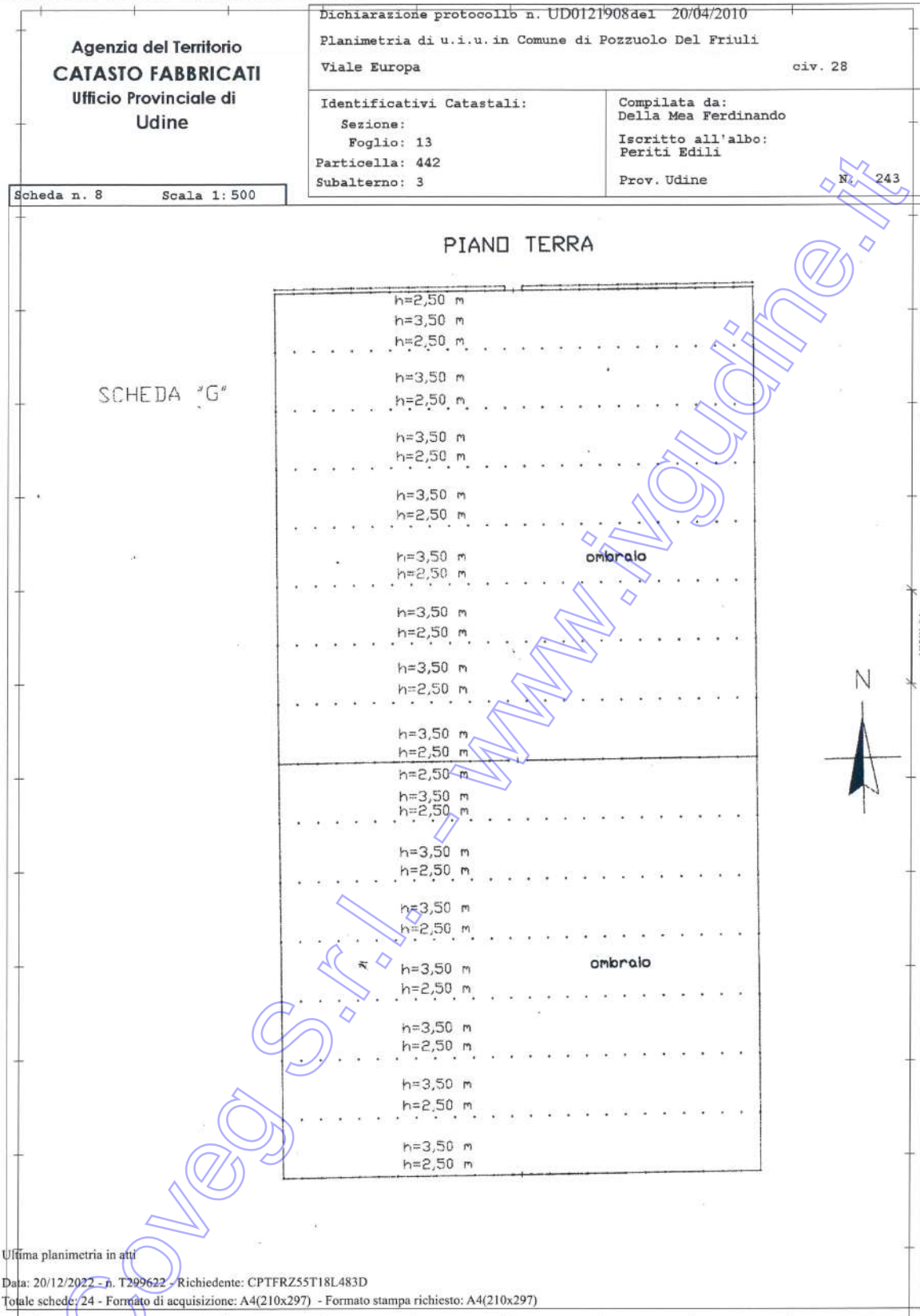
PIANO TERRA
(altezza piano 3,25 m)



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando	N. 243
	Iscritto all'albo: Periti Edili	
Scheda n. 9 Scala 1: 500	Prov. Udine	

PIANO TERRA

h=2,50 m	ombrato
h=3,50 m	
h=2,50 m	
h=3,50 m	ombrato
h=2,50 m	
h=3,50 m	ombrato
h=2,50 m	
h=3,50 m	ombrato
h=2,50 m	
h=3,50 m	ombrato
h=2,50 m	
h=3,50 m	ombrato
h=2,50 m	

SCHEDA "H"

N
↑

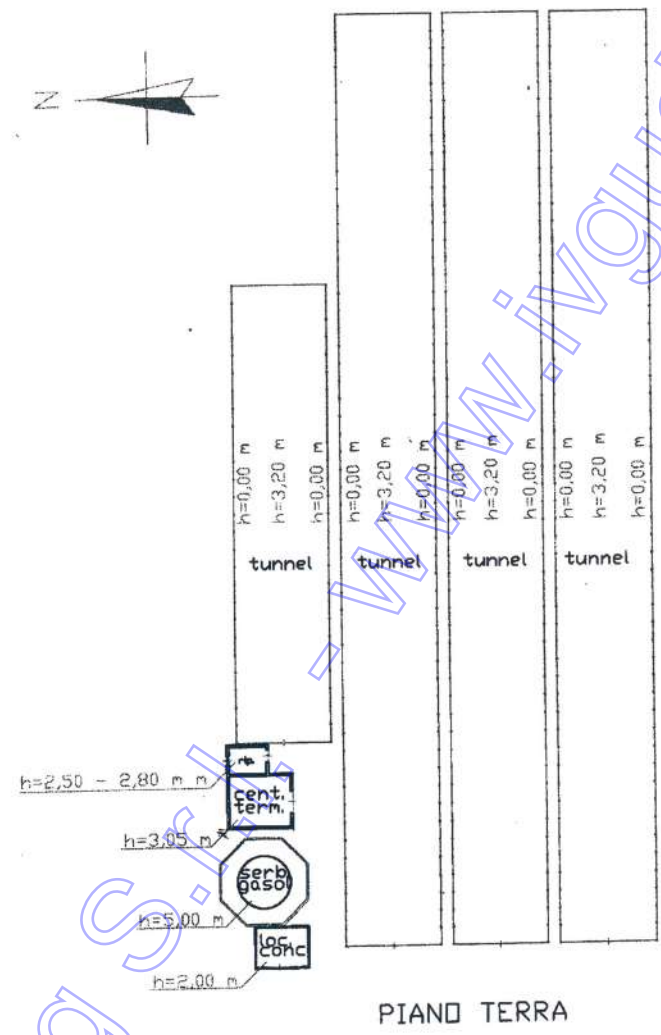
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti
Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D
Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli	
	Viale Europa	civ. 28
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Mea Ferdinando	
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili	
Foglio: 13	Prov. Udine	
Particella: 442	N. 243	
Subalterno: 3		

Scheda n. 10 Scala 1:500

SCHEDA "I"

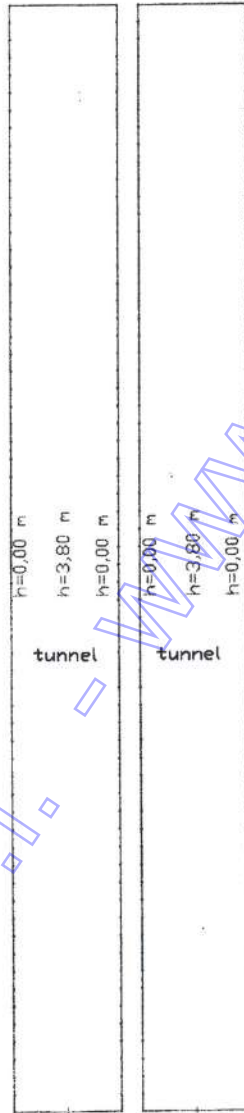


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (C966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
VIALE EUROPA n. 28 Piano SI-T

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine	N. 243

Scheda n. 11 Scala 1:500

SCHEDA "L"



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

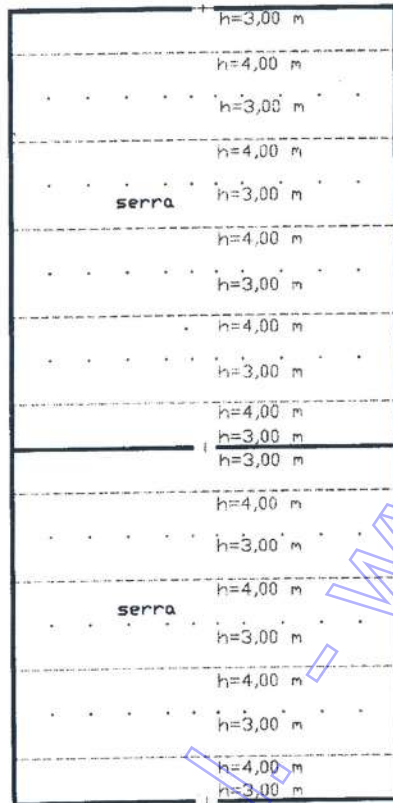
Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine</p>	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine

Scheda n. 12 Scala 1:500

SCHEDA "M"



PIANO TERRA



tunnel	h=0,00 m
	h=3,20 m
	h=0,00 m
tunnel	h=0,00 m
	h=3,20 m
	h=0,00 m
tunnel	h=0,00 m
	h=3,20 m
	h=0,00 m
tunnel	h=0,00 m
	h=3,20 m
	h=0,00 m
tunnel	h=0,00 m
	h=3,20 m
	h=0,00 m
tunnel	h=0,00 m
	h=3,20 m
	h=0,00 m
tunnel	h=0,00 m
	h=3,20 m
	h=0,00 m
tunnel	h=0,00 m
	h=3,20 m
	h=0,00 m

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
 VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli
Viale Europa civ. 28

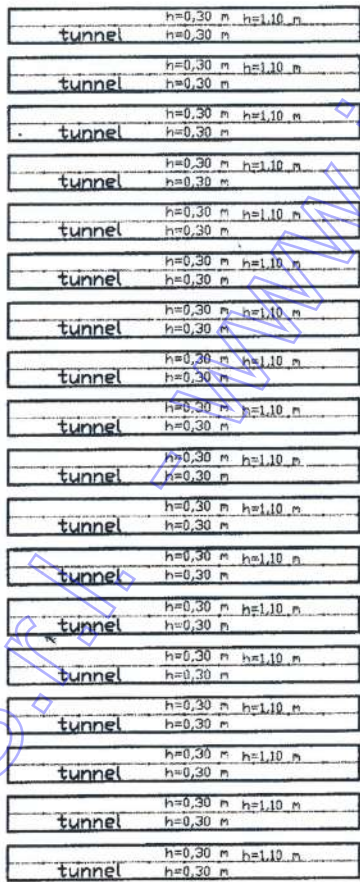
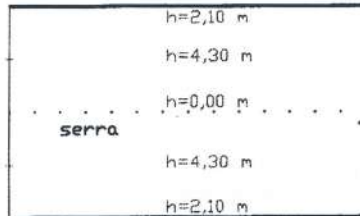
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 442
Subalterno: 3

Compilata da:
Della Mea Ferdinando
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Udine

N. 243

Scheda n. 13 Scala 1:500

SCHEDA "N"



PIANO TERRA

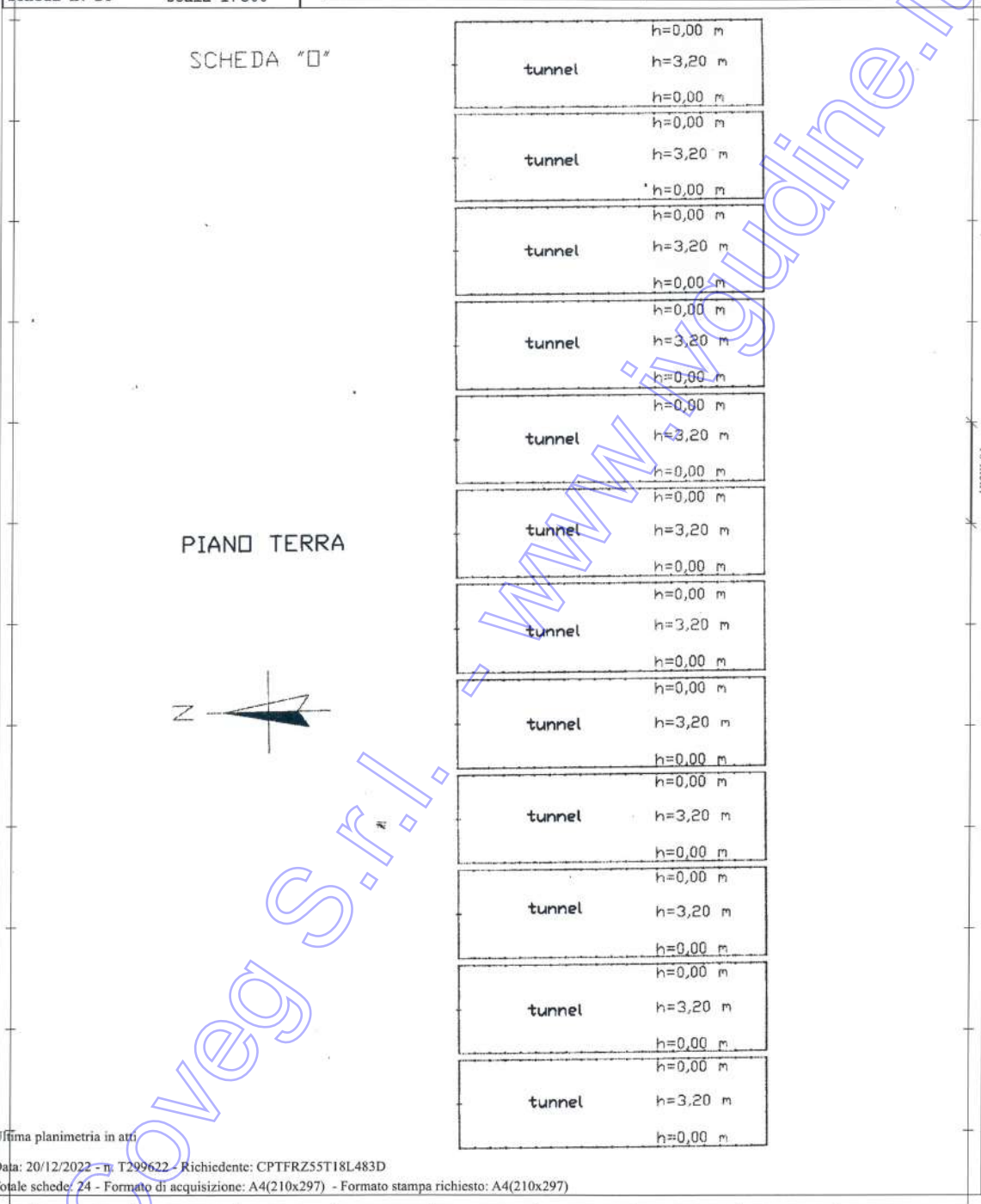
Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI(C966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
 VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine</p>	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine
Scheda n. 14 Scala 1: 500	N. 243	



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
 VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli
Viale Europa civ. 28

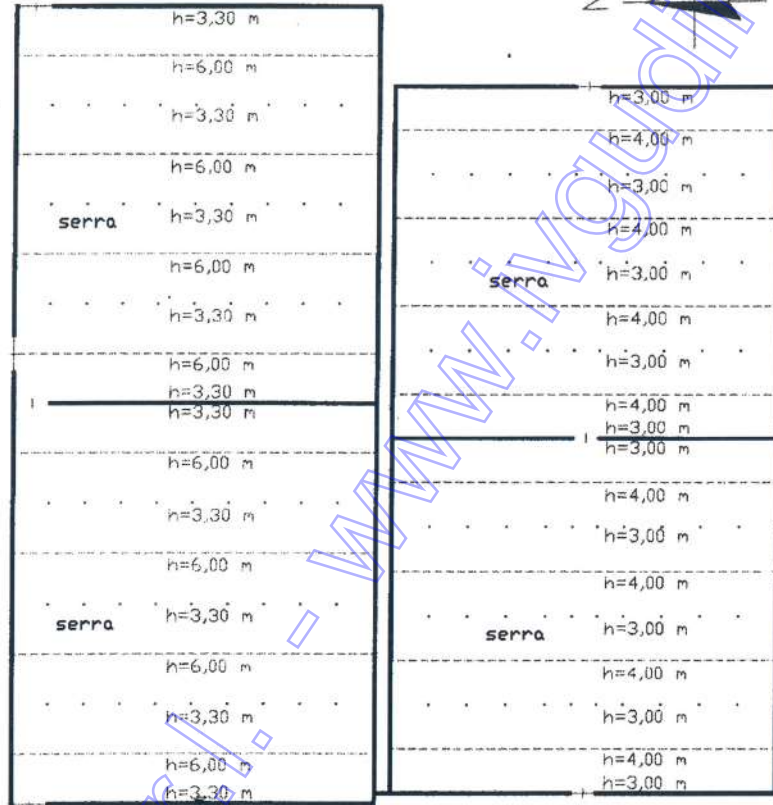
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 442
Subalterno: 3

Compilata da:
Della Mea Ferdinando
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Udine

N. 243

Scheda n. 15 Scala 1: 500

SCHEDA "P"



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

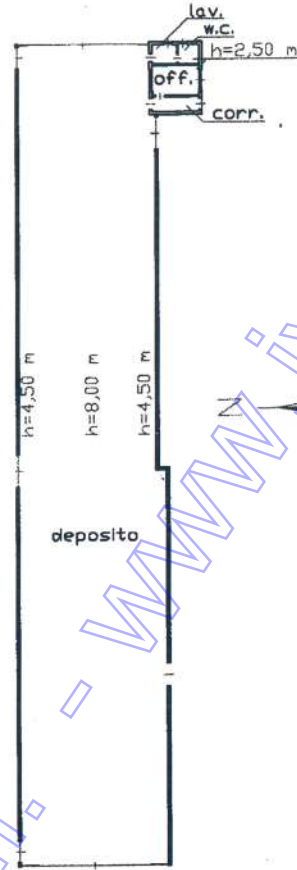
Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28		
Identificativi Catastali:	Compilata da:	N. 243	
Sezione:	Della Mea Ferdinando		
Foglio: 13	Iscritto all'albo:		Periti Edili
Particella: 442	Prov. Udine		
Subalterno: 3			

Scheda n. 16 Scala 1:500

SCHEDA "Q"



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli	
	Viale Europa	civ. 28
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Mea Ferdinando	
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili	
Foglio: 13	Prov. Udine	
Particella: 442	N. 243	
Subalterno: 3		

Scheda n. 17 Scala 1:500

SCHEDA "R"



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

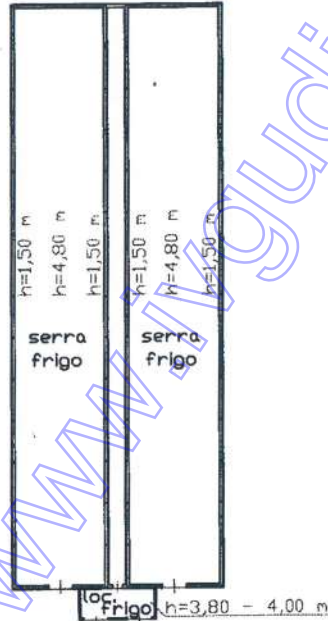
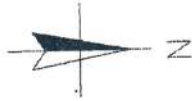
Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI(G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 ->
VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28		
Identificativi Catastali:	Compilata da:	N. 243	
Sezione:	Della Mea Ferdinando		
Foglio: 13	Iscritto all'albo:		Periti Edili
Particella: 442	Prov. Udine		
Subalterno: 3			

Scheda n. 18 Scala 1:500

SCHEDA "S"



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

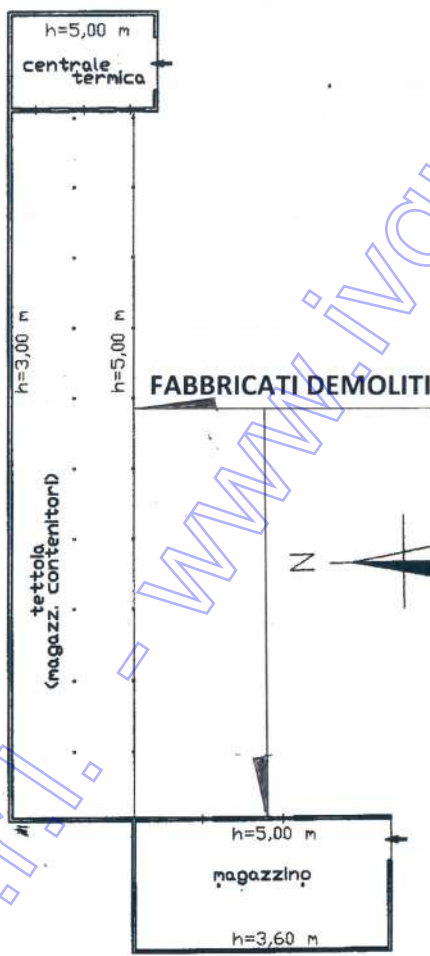
Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908ae1 20/04/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli	
	Viale Europa	civ. 28
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Mea Ferdinando	
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili	
Foglio: 13	Prov. Udine	
Particella: 442	N. 243	
Subalterno: 3		

Scheda n. 19 Scala 1:500

SCHEDA "T"



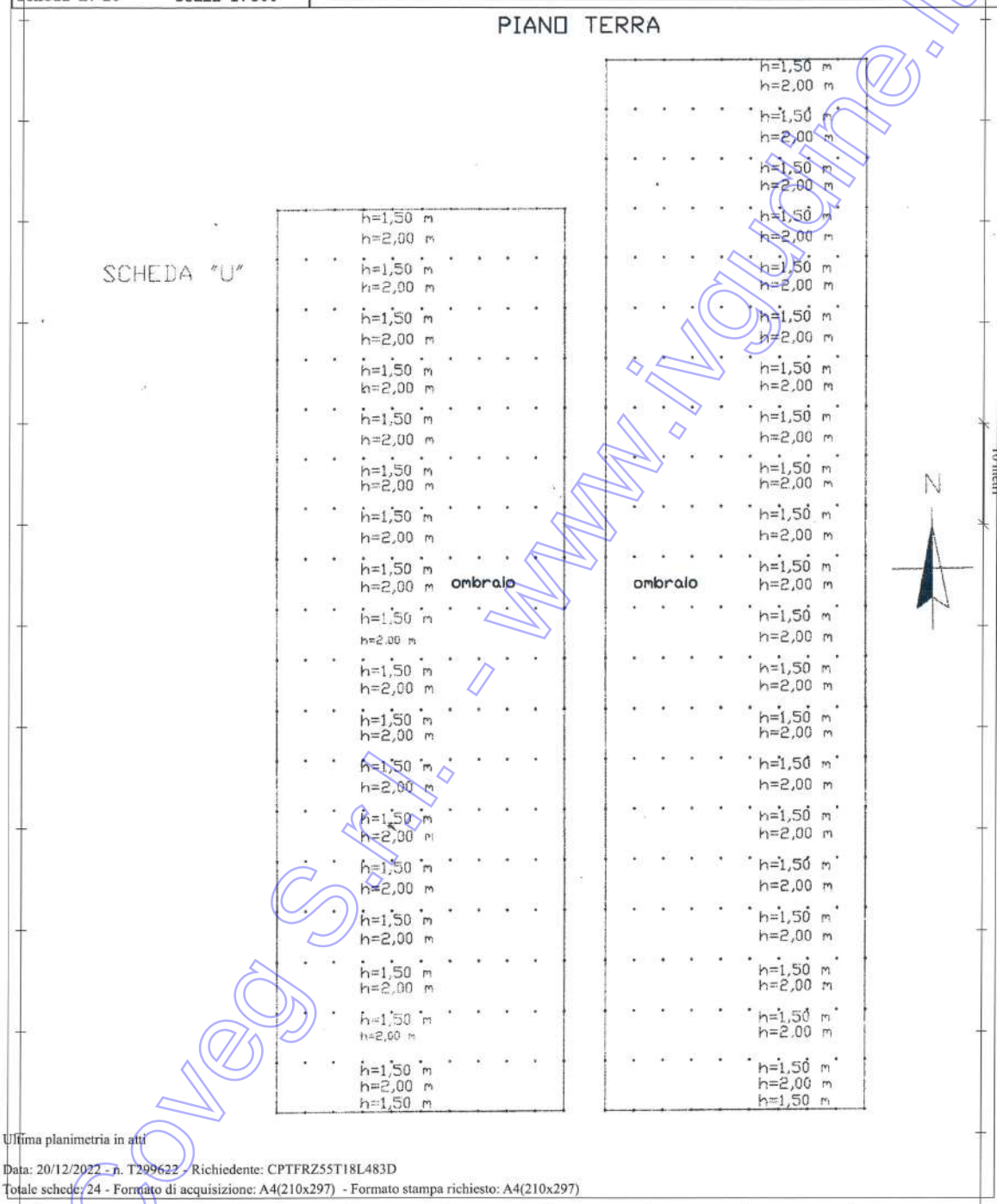
PIANO TERRA

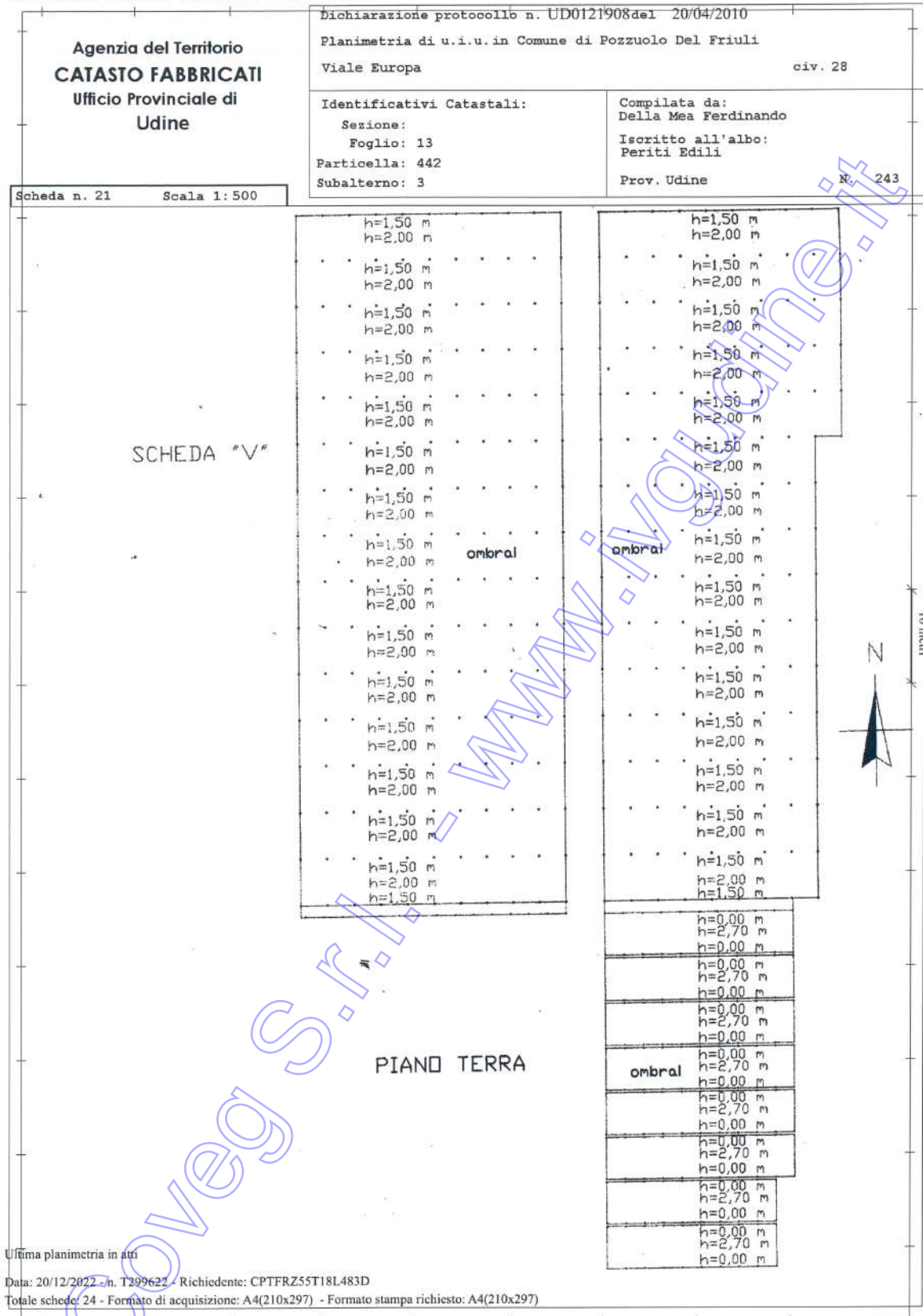
Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine</p>	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 243





**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli
Viale Europa civ. 28

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 442
Subalterno: 3

Compilata da:
Della Mea Ferdinando
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Udine

N. 243

Scheda n. 21 Scala 1:500

SCHEDA "V"

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (C9966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 243

Scheda n. 23 Scala 1:500

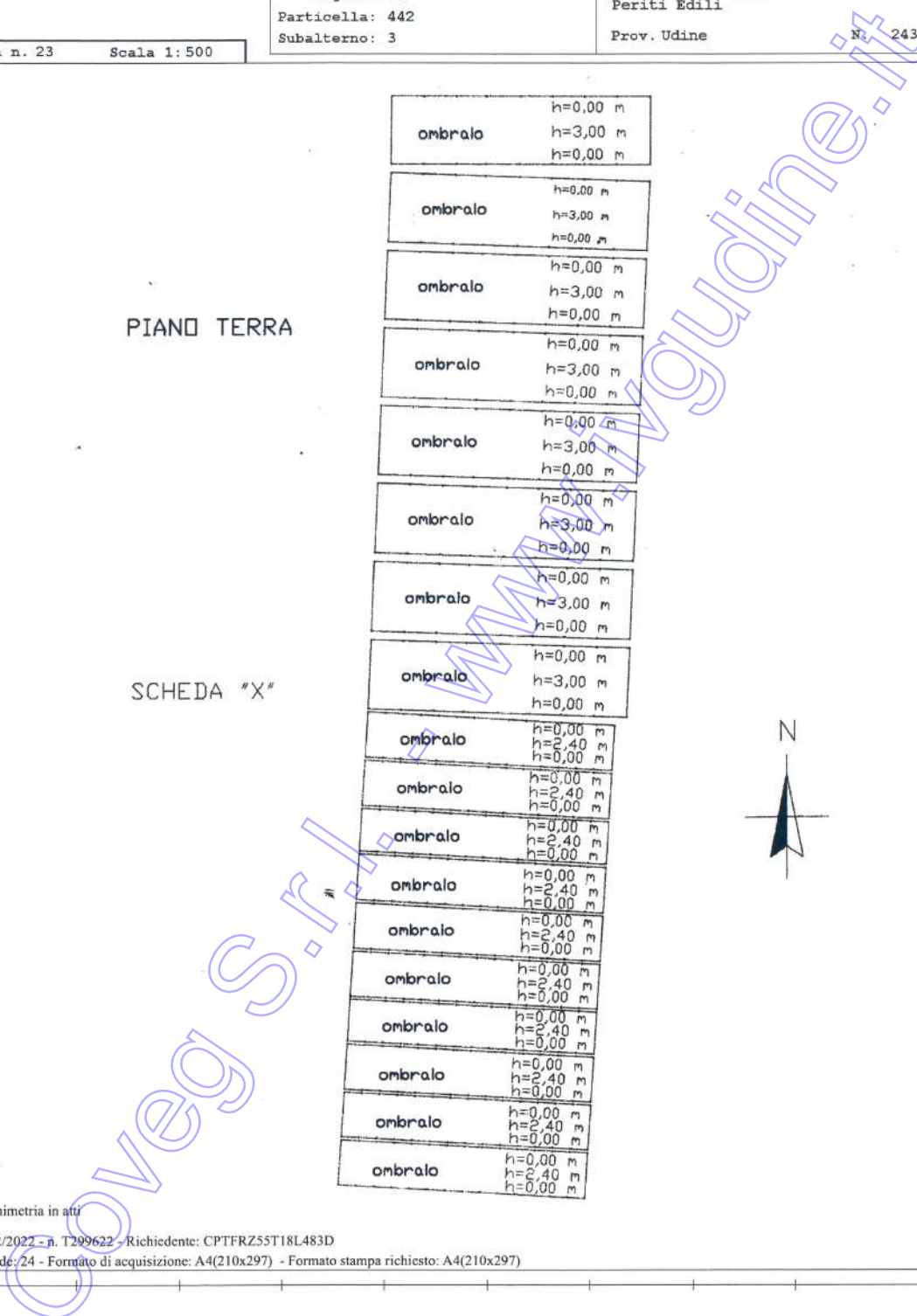
PIANO TERRA

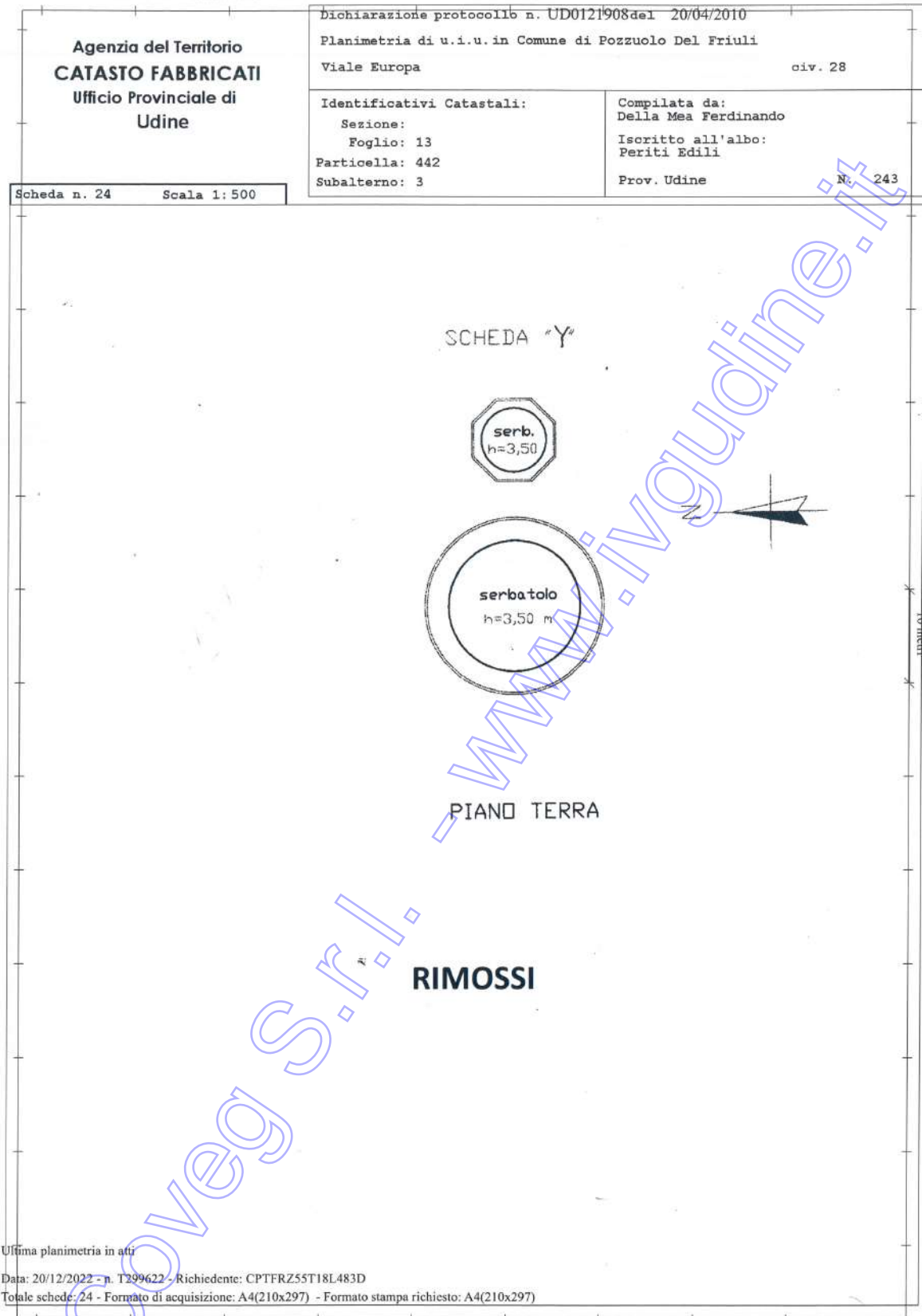
SCHEDA "X"

ombrato	h=0,00 m h=3,00 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=3,00 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=3,00 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=3,00 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=3,00 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=3,00 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=3,00 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=3,00 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=2,40 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=2,40 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=2,40 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=2,40 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=2,40 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=2,40 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=2,40 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=2,40 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=2,40 m h=0,00 m
ombrato	h=0,00 m h=2,40 m h=0,00 m



Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 3 >
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T





Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

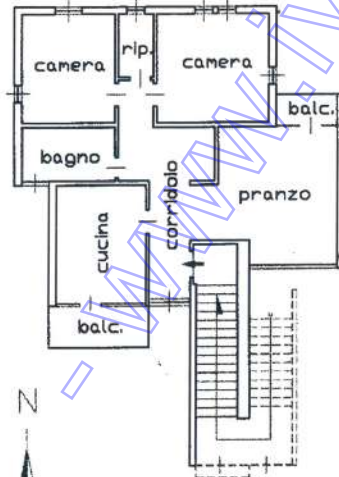
Foglio 13 particella 442 sub 4

SCHEDA CATASTALE

Data: 20/12/2022 - n. T299623 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 4	Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine	N. 243

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO
(altezza piano 2,80 m)

Coveg S.r.l.

Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299623 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

11204-01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI(G966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 4 >
VIALE EUROPA n. 28 Piano 1

Foglio 13 particella 442 sub 8 e sub 9

SCHEDE CATASTALI

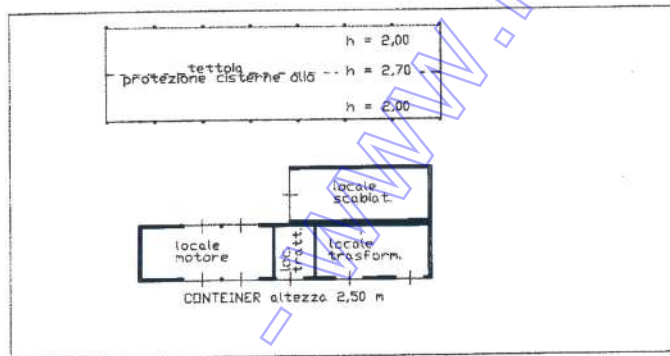
Data: 21/12/2022 - n. T38096 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0201483 del 16/05/2011		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28		
Identificativi Catastali:	Compilata da:	N. 243	
Sezione:	Della Mea Ferdinando		
Foglio: 13	Iscritto all'albo:		Periti Edili
Particella: 442	Prov. Udine		
Subalterno: 8			

Scheda n. 2 Scala 1:250

J B

PIANO TERRA



Coveg S.r.l.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (C966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 8 >
VIALE EUROPA n. 28 Piano T

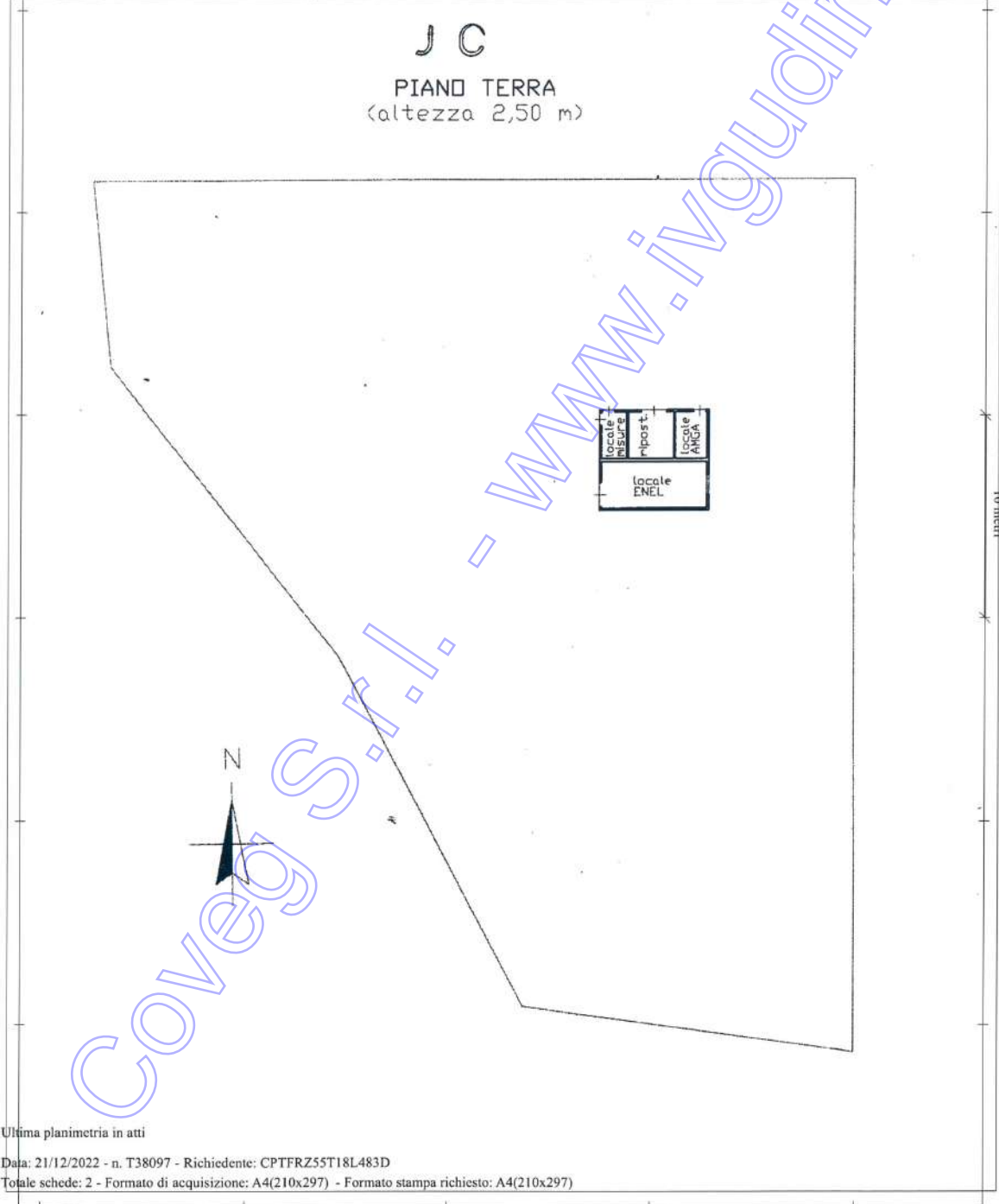
Ultima planimetria in atti

Data: 21/12/2022 - n. T38096 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0201483 del 16/05/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli	
	Viale Europa	civ. 28
Identificativi Catastali:		Compilata da:
Sezione:		Della Mea Ferdinando
Foglio: 13		Iscritto all'albo:
Particella: 442		Periti Edili
Subalterno: 9		Prov. Udine
		N. 243

Scheda n. 2 Scala 1: 250



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/12/2022 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (C966) - < Foglio 13 - Particella 442 - Subalterno 9 >
VIALE EUROPA n. 28 Piano T

VISURE CATASTALI ATTUALI



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/12/2022
Ora: 18:05:57
Numero Pratica: T425671/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di UDINE



Soggetto richiesto:

*** DATO OSCURATO*** sede POZZUOLO
DEL FRIULI (UD) (CF: 02445960301)
Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966) (UD)
• Foglio 13 Particella 442 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966) (UD)
Foglio 13 Particella 442

VARIAZIONE del 20/04/2010 Pratica n. UD0121908 in
atti dal 20/04/2010 FUSIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
6441.1/2010)

> Indirizzo

VIALE EUROPA n. 28 Piano S1-T

VARIAZIONE del 20/04/2010 Pratica n. UD0121908 in
atti dal 20/04/2010 FUSIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
6441.1/2010)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 24.746,00
Categoria D/10^a

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/02/2011
Pratica n. UD0084972 in atti dal 17/02/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 33288.1/2011)
Annotazioni: Classamento e rendita validati



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZUOLO DEL FRIULI (G966) (UD)**
• Foglio **13** Particella **442** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POZZUOLO DEL FRIULI (G966) (UD)**
Foglio **13** Particella **442**

VARIAZIONE del 20/04/2010 Pratica n. UD0121908 in atti dal 20/04/2010 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6441.1/2010)

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. UD0347135 DEL 05/10/2011

> **Indirizzo**

VIALE EUROPA n. 28 Piano 1

VARIAZIONE del 20/04/2010 Pratica n. UD0121908 in atti dal 20/04/2010 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6441.1/2010)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 284,05**
Categoria **A/3^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 26/10/2012 Pratica n. UD0280797 in atti dal 26/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 24479.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **101 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{o)}: **93 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/04/2010, prot. n. UD0121908

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

> ***** DATO OSCURATO *****

Sede in **POZZUOLO DEL FRIULI (UD)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 20/04/2010 Pratica n. UD0121908 in atti dal 20/04/2010 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6441.1/2010)

CoverS.r.l.

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 25.030,05 Vani: 5,0



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZUOLO DEL FRIULI (G966) (UD)**
Foglio 13 Particella 149

Impianto meccanografico del 20/09/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 83,41**
 agrario **Euro 40,57**
Superficie: **8.730 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. UD0089414 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5296.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 282/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 76,44	Euro 6,97
Reddito agrario	Euro 37,18	Euro 3,39
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	8.000	730
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	1	1

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

> ***** DATO OSCURATO *****

Sede in POZZUOLO DEL FRIULI (UD)

1. Atto del 15/03/2012 Pubblico ufficiale MORANDI ELIANA Sede MANZANO (UD) Repertorio n. 16197 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6341.1/2012 Reparto PI di UDINE in atti dal

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

12/04/2012

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 83,41** Reddito agrario: **euro 40,57** Superficie: **8.730 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 25.030,05** Vani: **5,0**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 83,41** Reddito agrario: **euro 40,57** Superficie: **8.730 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole

b) A/3: Abitazioni di tipo economico

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di UDINE



Soggetto richiesto:

*** DATO OSCURATO ***

Totale immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **POZZUOLO DEL FRIULI (G966) (UD)**
• Foglio 13 Particella 442 Subalterno 8

VARIAZIONE del 20/12/2010 Pratica n. UD0395601 in
atti dal 20/12/2010 DEMOLIZ. PARZ. (n. 21618.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POZZUOLO DEL FRIULI (G966) (UD)**
Foglio 13 Particella 442

> Indirizzo

VIALE EUROPA n. 28 Piano T

VARIAZIONE del 20/12/2010 Pratica n. UD0395601 in
atti dal 20/12/2010 DEMOLIZ. PARZ. (n. 21618.1/2010)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 172,00
Categoria D/1^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2012
Pratica n. UD0012122 in atti dal 17/01/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 809.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

Coveg S.r.l.

www.inguidine.it



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZUOLO DEL FRIULI (G966) (UD)**
• Foglio **13** Particella **442** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 20/12/2010 Pratica n. UD0395601 in
atti dal 20/12/2010 DEMOLIZ. PARZ. (n. 21618.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POZZUOLO DEL FRIULI (G966) (UD)**
Foglio **13** Particella **442**

> **Indirizzo**

VIALE EUROPA n. 28 Piano T

VARIAZIONE del 20/12/2010 Pratica n. UD0395601 in
atti dal 20/12/2010 DEMOLIZ. PARZ. (n. 21618.1/2010)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 156,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2012
Pratica n. UD0012122 in atti dal 17/01/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 809.1/2012)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2**

> *** **DATO OSCURATO** ***

Sede in **POZZUOLO DEL FRIULI (UD)**
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 08/02/2011 Pubblico
ufficiale PERESSON L. Sede UDINE (UD) Repertorio
n. 20086 - RETT. TRASCR. 3326/2011 COSTITUZIONE
DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO - ISTANZA N.
161247/2011 Voltura n. 5405.1/2011 - Pratica n.
UD0163909 in atti dal 12/04/2011

> *** **DATO OSCURATO** ***

Sede in **UDINE (UD)**
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 27/12/2017 Pubblico ufficiale TASSINARI
FEDERICO Sede IMOLA (BO) Repertorio n. 61644 -
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.
551.1/2018 Reparto PI di UDINE in atti dal 11/01/2018

Coveg S.r.l. - www.coveg.it

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POZZUOLO DEL FRIULI (G966)
Numero immobili: 2 Rendita: **euro 328,00**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 328,00**

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/04/2023

Dati identificativi: Comune di **POZZUOLO DEL FRIULI (G966) (UD)**
Foglio **13** Particella **442**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **114.255 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 27/04/2011 Pratica n. UD0180285 in atti dal 27/04/2011 presentato il 27/04/2011 (n. 180285.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZUOLO DEL FRIULI (G966) (UD)**
Foglio **13** Particella **442**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **POZZUOLO DEL FRIULI (G966) (UD)**
Foglio **13** Particella **442**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/06/1994 in atti dal 10/04/1995 RURALITA` (n. 22709.2/1994)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 13 N. 446

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **114.255 m²**

Tipo Mappale del 05/03/2010 Pratica n. UD0071892 in atti dal 05/03/2010 presentato il 05/03/2010 (n. 71892.2/2010)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 27/04/2011 Pratica n. UD0180285 in
atti dal 27/04/2011 presentato il 27/04/2011 (n.
180285.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.r.l. - www.ivguadino.it

TRIBUNALE ORDINARIO – UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

219/2022

PROCEDURA PROMOSSA DA

DEBITORE

GIUDICE:

Dr.ssa RAFFAELLA MARIA GIGANTESCO

CUSTODE:

IVG COVEG S.R.L.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

LOTTO 1°

03- DOCUMENTI URBANISTICA

TECNICO INCARICATO

FABRIZIO COPETTI

CPTFRZ555T18L483D

con studio in Buja (UD) Via Urbignacco, 90

tel. 0432-963666

info@studiocopetti.it

CERTIFICATO DI COMMERCIALIZZABILITA'



COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

via XX Settembre 31 33050 Pozzuolo del Friuli UD - Tel. 0432/669016 Fax 0432/669343
C.F. 80010530303 - P.IVA 00581220308 - Servizio Tesoreria ccp 15192339
comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it www.comune.pozzuolo.udine.it

Pozzuolo del Friuli, **20/01/2023**

Protocollo n.

OGGETTO: Certificazione art. 40-41 della Legge 28/02/1985, n. 47 e ss.mm.ii.

Esente bollo ai sensi D.P.R. 115/2002, art. 18

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA la richiesta pervenuta in data **22/12/2022** al n. **17192** dal per. ind. ed. **COPETTI FABRIZIO**, nato a **Udine il 18/12/1955** con studio a **Buia (UD)** in **Via Urbignacco, n. 90** - C.F.: **CPTFR255T18L483D**, in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Udine, nella procedura n. 219/2022 per ottenere la certificazione di commerciabilità relativamente agli immobili censiti al Foglio **13** mappale: **442 sub 3 - sub 4 - sub 8 - sub. 9** del Comune di Pozzuolo del Friuli (Ud);

VISTI gli atti esistenti presso l'ufficio;

CERTIFICA

che gli atti reperiti nell'archivio comunale, rilasciati per gli immobili di cui sopra sono i seguenti:

• **Foglio 13 mappale 442:**

- Concessione Edilizia n. **17/1997** del 21/01/1997 (Pratica n. 330/1996 - Prot. n. 18461), avente all'oggetto: Installazione di struttura agricola ombreggiante;
- Attività Edilizia Libera n. **03/AL/10** (Pratica n. 55/2010 - Prot. n. 5476 del 08/04/2010). avente all'oggetto: Rimozione copertura in eternit su fabbricati esistenti;
- Denuncia Inizio Attività n. **40/2010** (Pratica n. 81/2010 - Prot. n. 7732 del 14/05/2010) avente all'oggetto: Realizzazione di basamento in calcestruzzo;
- Denuncia Inizio Attività n. **51/2010** (Pratica n. 98/2010 - Prot. n. 8447 del 8/05/2010) avente all'oggetto: Realizzazione di sistema di cogenerazione termo-elettrica alimentato a olio vegetale;
- Autorizzazione in provvisorio n. **02/prov/10** (Pratica n. 137/2010 - Prot. n. 12204 del 10/08/2010) avente all'oggetto: Posa di n. 4 containers;
- Denuncia Inizio Attività n. **71/2010** (Pratica n. 143/2010 - Prot. n. 14130 del 21/09/2010) avente all'oggetto: Realizzazione di cabina elettrica;
- Denuncia Inizio Attività n. **79/2010** (Pratica n. 161/2010 - Prot. n. 16084 del 28/10/2010) avente all'oggetto: Realizzazione di sistema di cogenerazione termoelettrica;
- Permesso di costruire n. **12/2013** (Pratica n. 38/2013 - Prot. n. 4024 del 21/03/2013) avente all'oggetto: Realizzazione di serra per floricoltura;

• **Foglio 13 mappale 442 (ex 140 soppresso):**

- Autorizzazione in sanatoria n. **03/san/2001** (Pratica n. 194/2001 - Prot. n. 11149 del 18/10/2001) avente all'oggetto: Installazione contenitore metallico per carburante liquido;



COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

via XX Settembre 31 33050 Pozzuolo del Friuli UD - Tel. 0432/669016 Fax 0432/669343
C.F. 80010530303 - P.IVA 00581220308 - Servizio Tesoreria ccp 15192339
comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it www.comune.pozzuolo.udine.it

- Licenza edilizia n. **20/1979** (Pratica n. 47/1979 - Prot. n. 1485 del 10/05/1979) avente all'oggetto: Ristrutturazione statica con modifiche estetiche e funzionali di un edificio uso civile abitazione;
- Licenza edilizia n. **44/1965** (Pratica n. 53/1965 - Prot. n. 2855 del 30/06/1965) avente all'oggetto: costruzione casa di abitazione;
- **Foglio 13 mappale 442 (ex 80 soppresso):**
 - Licenza edilizia n. **27/1965** (Pratica n. 94/1965 - Prot. n. 1942 del 26/04/1965) avente all'oggetto: Capannone uso floricoltura con attiguo locale aperto (tettoia) per sterilizzazione terricciati;
- **Foglio 13 mappale 442 (ex 102 e ex 312 soppressi):**
 - Denuncia Inizio Attività n. **64/2003** (Pratica n. 120/2003 - Prot. n. 8813 del 22/05/2003) avente all'oggetto: Installazione deposito GPL interrato cert. Conf. In data 18/09/2003 Prot. n. 16160
- **Foglio 13 mappale 442 (ex 80 soppresso):**
 - Licenza Edilizia n. **35/1961** (Pratica n. 14/1961 - Prot. n. 2395 del 26/06/1961) avente all'oggetto: Serre per fiori e locali riscaldamento;
- **Foglio 13 mappale 442 (ex 79 e ex 80 soppressi):**
 - Licenza Edilizia n. **32/1963** (Pratica n. 18/1963 - Prot. n. 2390 del 24/05/1963) avente all'oggetto: Serre per fiori;
 - Licenza Edilizia n. **8/1969** (Pratica n. 6/1969 - Prot. n. 575 del 03/03/1969) avente all'oggetto: ampliamento serre per fiori;
- **Foglio 13 mappale 442 (ex 104 soppresso):**
 - Licenza Edilizia n. **80/1962** (Pratica n. 241/1962 - Prot. n. 5997 del 31/12/1962) avente all'oggetto: casa di abitazione;
- **Foglio 13 mappale 442 (ex 386 e ex 340 soppressi):**
 - Licenza Edilizia n. **1/1967** (Pratica n. 73/1967 - Prot. n. 453 del 03/02/1967) avente all'oggetto: casa di abitazione;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(arch. Ivo Casa)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005.
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Pozzuolo del Friuli e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza



COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

via XX Settembre 31 33050 Pozzuolo del Friuli UD - Tel. 0432/669016 Fax 0432/669343
C.F. 80010530303 - P.IVA 00581220308 - Servizio Tesoreria ccp 15192339
comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it www.comune.pozzuolo.udine.it

Pozzuolo del Friuli, **28/03/2023**

Protocollo n. _____ del _____

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi della Legge 28/02/1985, n. 47 - art. 18 e art. 34, L.R. 19/2009 - Certificato du 15-2023

**MARCA DA BOLLO C 16,00
RESA LEGALE**

imposta di bollo assolta con
annullamento identificativo
n. 01210921763380 del
17/03/2023

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA la richiesta pervenuta in data **13/03/2023** al n. **3605** di prot. dal **per. ind. ed. COPETTI FABRIZIO** nato a **Udine** il **18/12/1955**, (C.F.: **CPTFRZ55T18L483D**), in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Udine, con studio in Via Ubrignacco n. 90 - 33030 Buja (UD), per ottenere la certificazione di destinazione urbanistica dei terreni distinti in mappa del Comune di Pozzuolo del Friuli;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti, con annesse Norme di Attuazione in vigore;

VISTA la Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i.;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. n. 380/2001;

VISTA la Legge Regionale 23/02/2007 n. 5 e s.m.i. ed in particolare l'art. 20;

VISTA la Legge Regionale n. 19/2009 e s.m.i.;

CERTIFICA

- che il terreno distinto in mappa del Comune di Pozzuolo del Friuli al **Foglio n. 13 mappale n. 442** risulta destinato dagli strumenti urbanistici comunali vigenti a: **parte zona omogenea E5 (di preminente interesse agricolo) parzialmente ricadente in zona soggetta a D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale. Parte zona omogenea V11 (area di rilevante interesse ambientale A.R.I.A. n. 15 del Torrente Cormor) totalmente ricadente in zona soggetta a D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale. Parte zona omogenea E4/1 (agricola a ridosso di grandi infrastrutture), totalmente ricadente in zona soggetta a D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale. Parte viabilità extraurbana di primo livello di progetto (tangenziale sud) totalmente ricadente in zona soggetta a D.Lgs. 22/01/2004 n.42. Parte zona omogenea B1 (residenziale estensiva) - parte zona PAIR P1 (pericolosità idraulica bassa) - parte zona PAIR P2 (pericolosità idraulica media) - parte zona PAIR P3 (pericolosità idraulica elevata) con le prescrizioni urbanistiche contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione degli stessi;**
- che il terreno distinto in mappa del Comune di Pozzuolo del Friuli al **Foglio n. 13 mappale n. 149** risulta destinato dagli strumenti urbanistici comunali vigenti a: **zona omogenea E5 (di preminente interesse agricolo) parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale - parte zona PAIR P1 (pericolosità idraulica bassa) - parte zona PAIR P2 (pericolosità idraulica media), con le prescrizioni urbanistiche contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione degli stessi;**



COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

via XX Settembre 31 33050 Pozzuolo del Friuli UD - Tel. 0432/669016 Fax 0432/669343
C.F. 80010530303 - P.IVA 00581220308 - Servizio Tesoreria ccp 15192339
comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it www.comune.pozzuolo.udine.it

- che il terreno distinto in mappa del Comune di Pozzuolo del Friuli al **Foglio n. 13 mappale n. 153** risulta destinato dagli strumenti urbanistici comunali vigenti a: **zona viabilità esistente (di preminente interesse agricolo) totalmente ricadente in fascia di rispetto stradale parte zona PAIR P1 (pericolosità idraulica bassa) – parte zona PAIR P2 (pericolosità idraulica media)**, con le prescrizioni urbanistiche contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione degli stessi;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(arch. Ivo Casa)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005.
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Pozzuolo del Friuli e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

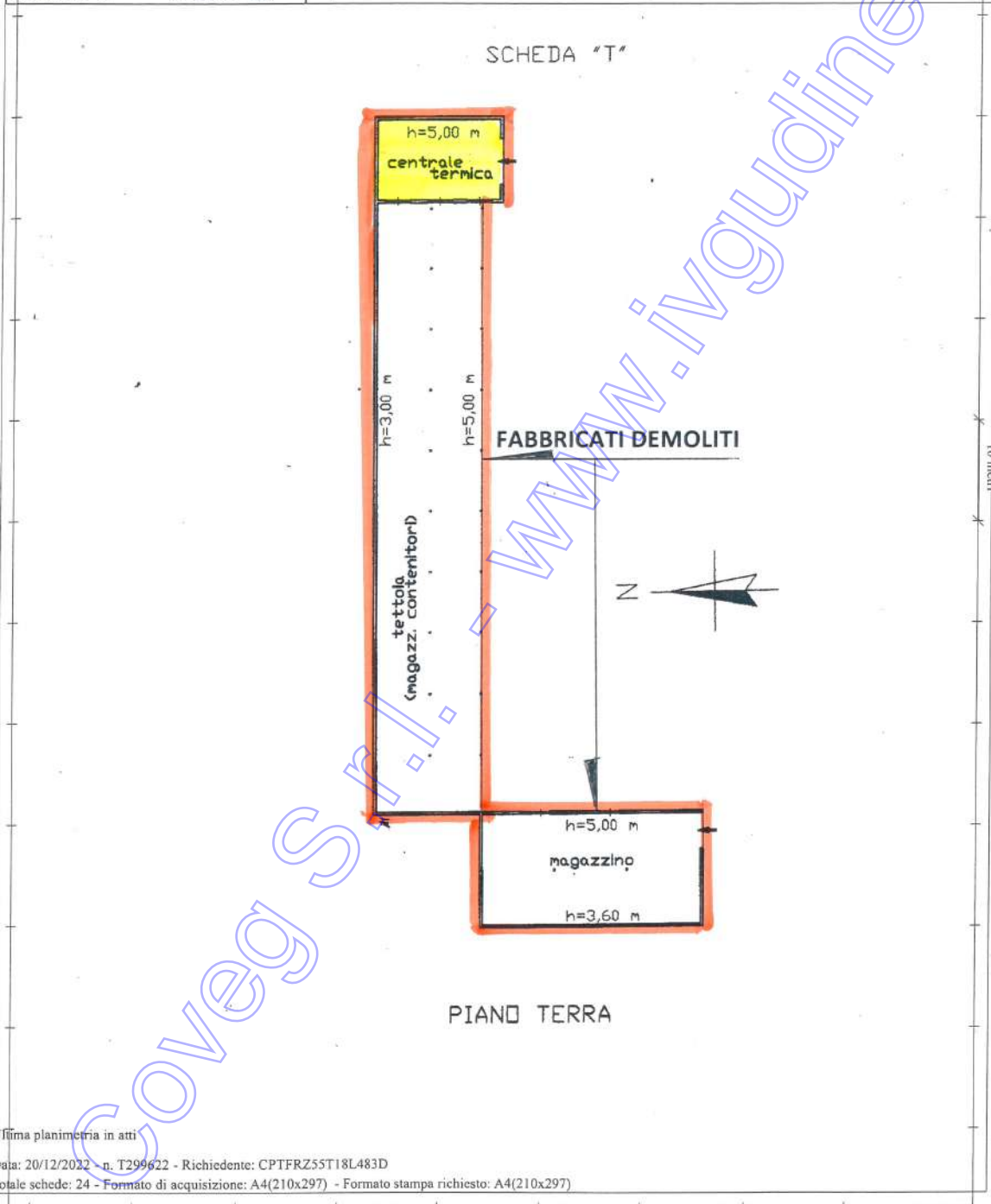
arch. Ivo Casa – responsabile del procedimento ☎ 0432/669016 int. 3251 – urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it
arch. Francesca Zamboni – istruttore tecnico ☎ 0432/669016 int. 3261 – edilizia@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it
orario di ricevimento pubblico: martedì e giovedì 10.00-13.00 – martedì 15.00-17.45

Foglio 13 particella 442 sub 3 Scheda T

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli	
	Viale Europa	civ. 28
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Mea Ferdinando	
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili	
Foglio: 13	Prov. Udine	
Particella: 442	N. 243	
Subalterno: 3		

Scheda n. 19 Scala 1:500



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

In evidenza il fabbricato abusivo (vedi foto seguente) supersite alla demolizione dei tre fabbricati avviata nel 2020 in quanto non autorizzati, per il quale è possibile la sanatoria.



Coveg S.r.l. - www.invaldine.it

*** DATC

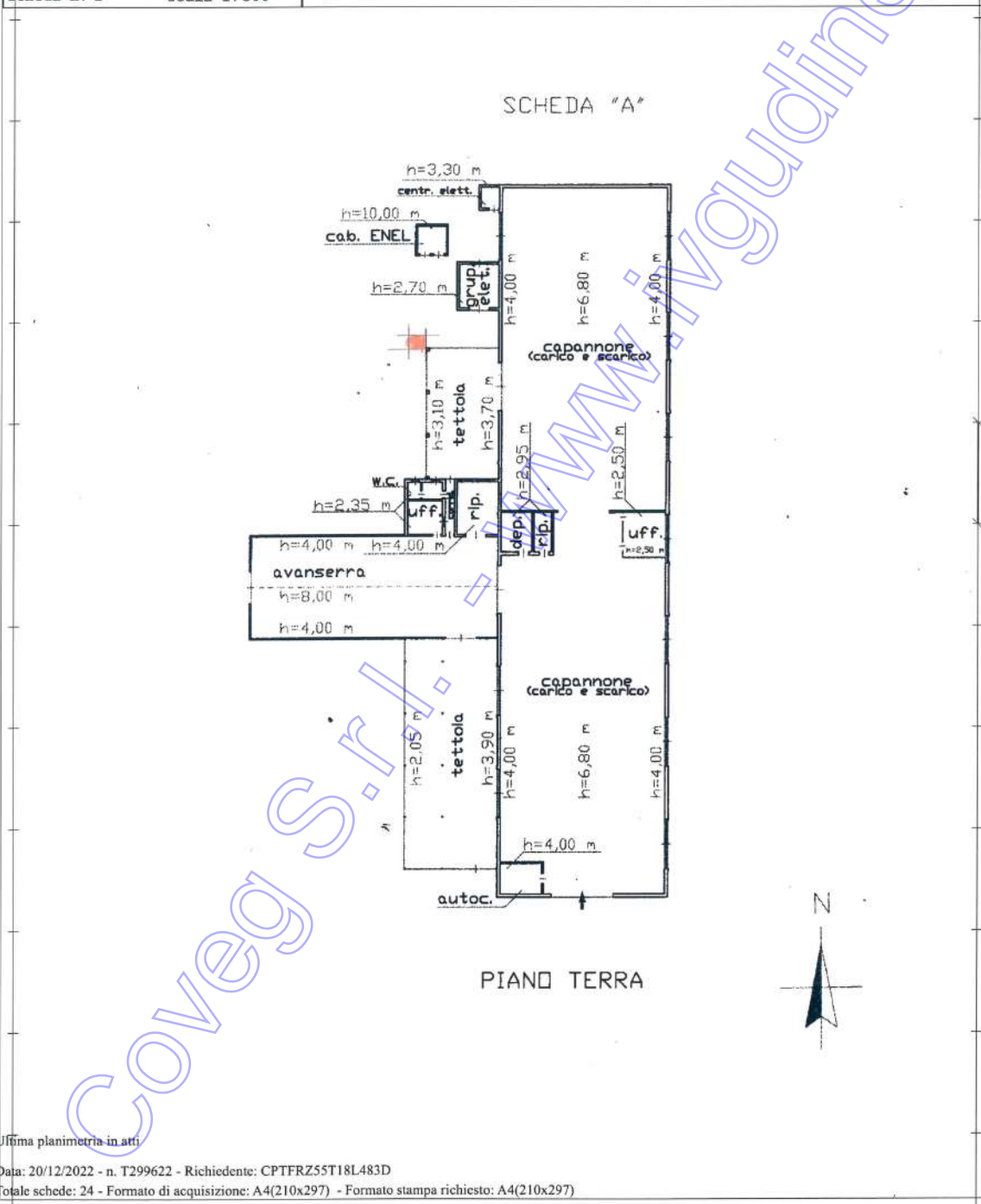
*** DATO OSC

Foglio 13 particella 442 sub 3 Scheda A

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0121908 del 20/04/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli Viale Europa civ. 28	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 442 Subalterno: 3	Compilata da: Della Mea Ferdinando Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 243

Scheda n. 2 Scala 1: 500



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T299622 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 24 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

In evidenza il fabbricato abusivo (vedi foto seguente) per il quale non è conveniente la sanatoria. Prevista la demolizione.



NOTA

Presso l'archivio del Comune di POZZUOLO DEL FRIULI in relazione al FABBRICATO DIREZIONALE (scheda E) e il fabbricato MENSA E SPOGLIATOI (scheda F) non sono stati rinvenuti titoli autorizzativi.

Peraltro, considerati il volume, le superfici e le caratteristiche architettoniche e strutturali è impensabile che quanto edificato sia privo di autorizzazioni.

Tuttavia, considerata prudenzialmente tale ipotesi, ovvero la non reperibilità dei titoli, è possibile conseguire la Sanatoria Edilizia e di Riduzione a Conformità e strutturale (presentazione dei calcoli presso i LL.PP. della R.F.V.G.).-

Catastralmente i fabbricati sono regolarmente censiti.

DICHIARAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE



Direzione Provinciale di Udine

Udine, li 31 marzo 2023

Al perito ind.

FABRIZIO COPETTI

fabriziocopetti@pec-mail.biz

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n.219/2023, sig.ri

In risposta alla Vs. nota su richiamata, Vi comunico che per le persone in oggetto, da interrogazioni in Anagrafe Tributaria, non risultano qui registrati contratti di locazione attivi a nome dei sig.ri

tuttavia per quest'ultima ci risultano tre atti registrati presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Tolmezzo, alla quale potrà rivolgersi se lo ritiene di suo interesse, gli atti seguenti sono classificati come "atti non avente per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale":

- Serie 3 nr. 872 registrato nell'anno 2022 ;
- Serie 3 nr. 252 registrato nell'anno 2022 ;
- Serie 3 nr. 210 registrato nell'anno 2022 .

Si rilascia la presente comunicazione al perito ind. Fabrizio Copetti, consulente tecnico autorizzato dal Tribunale di Udine, per gli usi consentiti dalla legge.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE AREA GESTIONE RISORSE (*)
Gianluca Marinelli

* Firma su delega del Direttore Provinciale, (Paolo De Luca)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Udine - Via Gorghi 18 – 33100 Udine
Tel. 0432 1925111 - Fax 0432 1925320 - e-mail: dp.udine@agenziaentrate.it

210

CONTRATTO DI UTILIZZO SPAZI AZIENDALI ATTREZZATI

Tra: la ditta

premesse che

- il "cliente" necessita di serre per coltivazione in autonomia di piante vegetali dotati di utenze acqua ed energia elettrica ;
- il "fornitore" dichiara di disporre presso la propria unità locale di Pozzuolo del Friuli (UD) viale Europa n. 28 di spazi idonei alle lavorazioni che il cliente necessita di fare in autonomia

tutto ciò premesso si conviene e si stipula

Art. 1 – Premesse.

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto.

Il "fornitore" si obbliga a mettere a disposizione del "cliente", presso la propria unità locale di Pozzuolo del Friuli (UD) viale Europa n. 28 gli spazi di cui in premessa individuati in colore Rosso nell'allegata piantina che fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 3 – Il corrispettivo.

Il corrispettivo è stabilito in euro 250,00 al mese oltre a IVA e comprende i consumi di acqua, energia elettrica e verrà pagato mediante bonifico vista fattura.

Art. 4 – Durata.

Il contratto ha validità di 14 (quattordici) mesi dal 01 aprile 2022 al 31 maggio 2023 . Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato di ulteriori 12 (dodici) mesi e così via qualora le parti non provvedano a comunicare formale disdetta almeno 30 gg. prima della scadenza all'indirizzo di posta elettronica certificato.

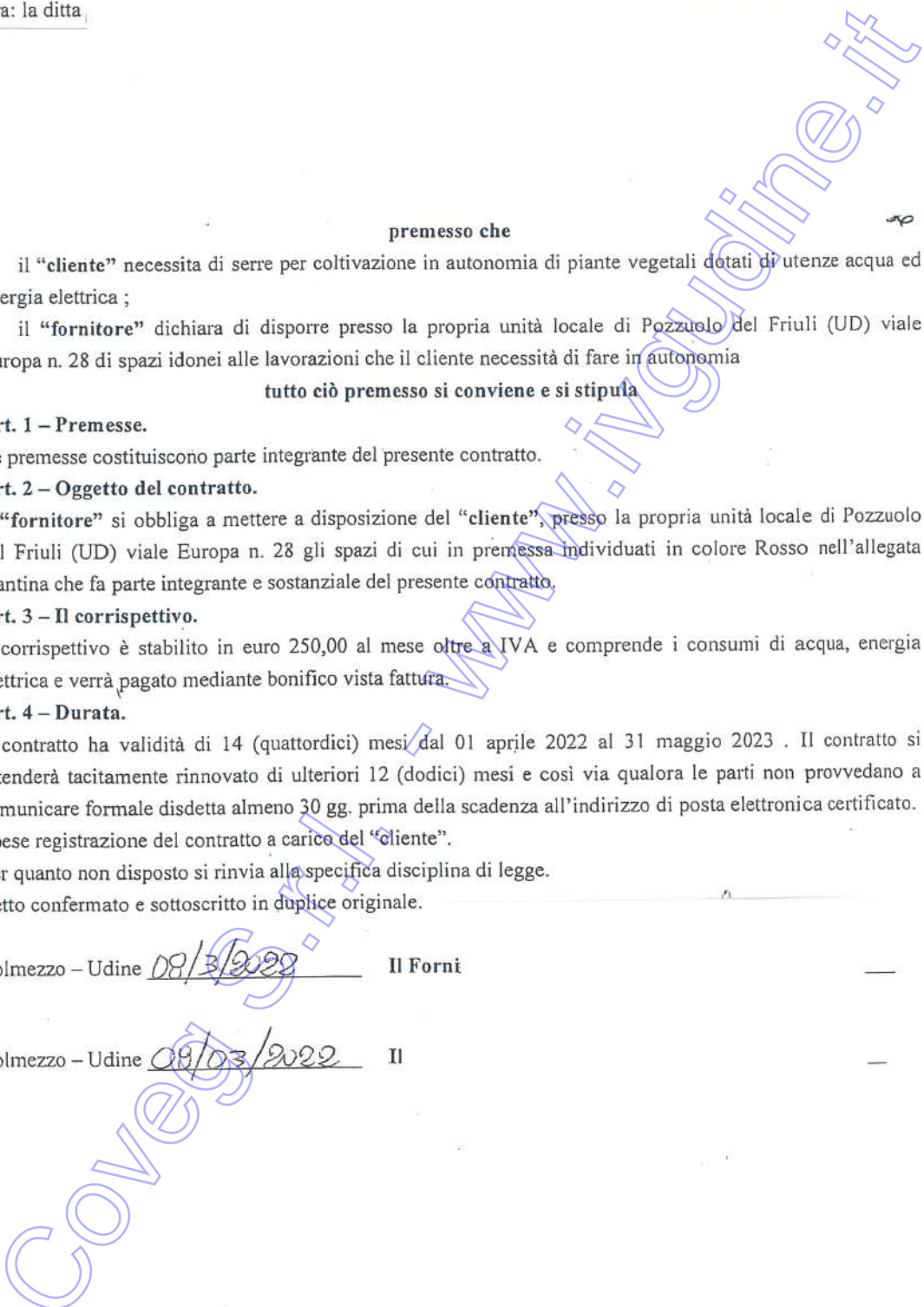
Spese registrazione del contratto a carico del "cliente".

Per quanto non disposto si rinvia alla specifica disciplina di legge.

Letto confermato e sottoscritto in duplice originale.

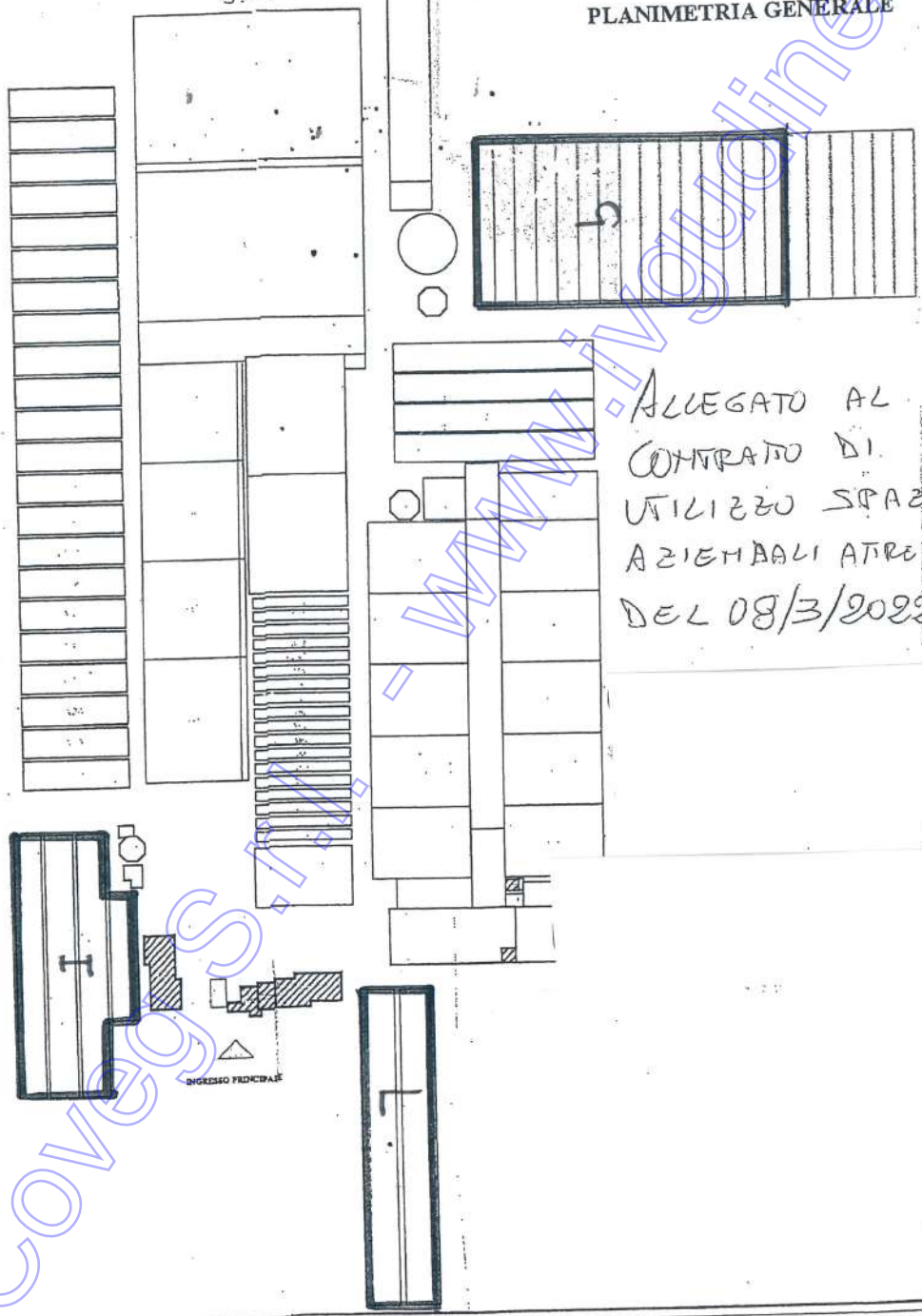
Tolmezzo – Udine 08/03/2022 Il Forni

Tolmezzo – Udine 08/03/2022 Il



COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

PLANIMETRIA GENERALE



ALLEGATO AL
CONTRATTO DI
UTILIZZO SPAZI
AZIENDALI ATTREZZATI
DEL 08/3/2022

Covergs.it - WWW.Covergs.it