

## **ESTRATTO AVVISO DI VENDITA PER PUBBLICAZIONE SU PVP**

Procedura esecutiva immobiliare **RGE 40/2018** del Tribunale di Lagonegro - Giudice dell'esecuzione dott. **Aniello Maria De Piano**;

L'Avv. Marcello de Giorgio, con studio in Napoli alla Via Nicolò Tommaseo n.9, delegato per le operazioni di vendita forzata della consistenza immobiliare in seguito descritta,

### **A V V I S A**

che il giorno **12.11.2024 alle ore 14.30**, si procederà, davanti a sé, presso il proprio studio in Napoli alla Via Nicolò Tommaseo n.9 alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE E CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA** del compendio pignorato, oggetto della procedura esecutiva in epigrafe di seguito descritto.

Si precisa che:

(a).le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche ed essere trasmesse entro il giorno precedente la data della vendita e quindi entro **l'11.11.2024**;

(b).qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte;

(c).nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

### **NOTIZIE RELATIVE AGLI IMMOBILI**

**LOTTO UNICO:** Piena ed esclusiva **proprietà** di immobile sito nel Comune di Teggiano (SA) alla Via del Corticato snc, costituito da una porzione di fabbricato sviluppatosi in piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo/sottotetto. Il fabbricato è composto al piano terra da locali destinati all'attività di ristorazione e locale reception, mentre il piano primo, secondo e sottotetto da locali destinati a camere e servizi per l'attività alberghiera. L'ingresso al complesso alberghiero avviene mediante tre accessi carrabili di cui il primo, dalla strada vicinale che attraversa le particelle 679-680, il secondo e il terzo dalla strada interpodereale contrada Macchiaroli ricadente sulla particella 950. La struttura dispone al piano terra di ristorante con relativi servizi, sala ricevimento e reception. Il collegamento tra i piani avviene mediante scala interna e ascensore. Al piano primo, secondo e terzo sono presenti n.ro 30 camere da letto con annessi servizi, inoltre al piano terzo/sottotetto nella porzione di fabbricato più bassa, sono ubicati i locali tecnologici. La struttura portante dell'intero fabbricato è in calcestruzzo armato, la copertura a falde inclinate, gli infissi esterni sono in alluminio munite di serrande avvolgibili in pvc; all'interno gli intonaci sono del tipo civile, i

pavimenti e i rivestimenti sono in ceramica, le bussole interne in legno. Tutte le rifiniture sia esterne che interne sono in uno buono stato di conservazione. Confinante con part.lla 598 di proprietà aliena, part.lla 672 di proprietà aliena, part.lla 184 di proprietà aliena, part.lla 679 di proprietà aliena + altri, part.lla 950 di proprietà aliena. Censito al NCEU del Comune di Teggiano (SA) al **Foglio 48, part. 1024, sub 2**, cat. D/8, R.C. € 12.045,00 Via Provinciale del Corticato piano T e al **Foglio 48, part. 1024, sub 3**, cat. D/2, R.C. € 14.130,00 Via Provinciale del Corticato piano 1-2-3.

Presenza di difformità di carattere urbanistico. Non rinvenuto certificato di agibilità.

L'immobile è pervenuto all'esecutata giusta atto di compravendita per Notar D'Alessio Maria del 22.07.2008, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 14.08.2008 ai nn. 34156/24232.

**PREZZO BASE: Euro 1.042.232,26;**

**Offerta minima: Euro 781.674,20**

## **MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA**

Il gestore della vendita telematica è la società **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.;**

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet **[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)**.

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato Avv. Marcello de Giorgio.

## **OFFERTA**

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore delle vendite [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione pari al 10% del prezzo offerto e del pagamento del bollo (dell'importo di € 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara.

Al riguardo, si precisa che effettuato l'accesso, l'utente ricerca sul sito del gestore la vendita di interesse - attivando un riepilogo dei dati salienti quali l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura, i dati identificativi del bene per il quale si propone l'offerta, il referente della procedura, la data e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita - e seleziona il pulsante "partecipa" per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria.

Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sui siti **PVP**, [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.casa.it](http://www.casa.it), [www.idealista.it](http://www.idealista.it), [www.reteaste.tv](http://www.reteaste.tv).

## **CAUZIONE**

L'importo della cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto deve essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto bancario (cauzione) intestato alla procedura (**Tribunale di Lagonegro RGE 40/2018**) acceso presso BNL – Gruppo

BNP Paribas con il seguente codice **IBAN: IT63 Y010 0503 4000 0000 0013 603** il bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

**Si precisa che, qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata inammissibile.**

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal professionista al soggetto offerente con disposizione di bonifico da eseguirsi nel termine di tre giorni lavorativi con la precisazione che, nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara, il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalle deliberazioni finali sulle offerte; la restituzione della cauzione avrà luogo mediante disposizione di bonifico da eseguirsi sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale di Lagonegro Sez. Espropriazione.

Info Prof. Delegato Avv. Marcello de Giorgio tel. 081/7643878 – 3358360365 e custode giudiziario Dott. Tommaso Nigro 0828/308262 – cell 3397869836 [STUDIONIGROEBOLI@GMAIL.COM](mailto:STUDIONIGROEBOLI@GMAIL.COM).