

Il giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva n. rge 1342 2017

vista l'istanza di estinzione depositata dal debitore in data 18.9.2023 che ha dedotto l'indeterminatezza dell'oggetto dell'espropriazione stante la mancata conformità della situazione catastale a quella di fatto e il superamento del limite di finanziabilità ex art. 38 TUB con conseguente nullità del mutuo fondiario (titolo esecutivo alla base della procedura esecutiva);

vista la relazione depositata dal delegato avv. M. Corsaro in data 21.12.2023, da intendersi in questa sede integralmente richiamata;

ritenuto che, con riferimento alla prima eccezione sollevata dal debitore, la questione è stata già sottoposta al vaglio del G.e. con precedente opposizione agli atti esecutivi rigettata con provvedimento del 21.10.2021 mentre con riferimento alla seconda, la questione è stata comunque in astratto ritenuta superata dalla Cassazione SS.UU. n. 33719/2022;

ritenuta altresì l'infondatezza delle eccezioni per le ragioni analiticamente rassegnate dal delegato in seno alla richiamata relazione;

ritenuto che vada disposta la prosecuzione delle operazioni di vendita con due tentativi del lotto n. 2 in pp. della debitrice [REDACTED] con proroga delle operazioni di mesi 24;

ritenuto che, con riferimento al lotto n. 1, beni 1 e 2, stante le criticità emerse a seguito del provvedimento di estinzione del 21.10.2021 della procedura esecutiva limitatamente alla quota in capo a [REDACTED] (in cui il G.e. ha manifestato la necessità di un'integrazione della relazione invitando il creditore procedente a valutare la convenienza di tale vendita pro quota – stima complessiva euro 55.745,55) e di quelle emerse dalla lettura della relazione del delegato, appare opportuno disporre la comparizione del creditore procedente al fine di valutare l'interesse dello stesso alla prosecuzione della vendita anche con riferimento al suddetto lotto;

p.t.m.

dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita del lotto n. 2;

proroga il termine per le operazioni di vendita di 24 mesi;



dispone la comparizione delle parti al fine di valutare l'interesse del creditore procedente alla prosecuzione della vendita anche con riferimento al suddetto lotto n. 1 per l'udienza del 19.3.2024 h. 10.00

Manda la Cancelleria per la comunicazione.

Catania, 08/02/2024

Il giudice dell'esecuzione
Cristiana Delfa

