

**ALLEGATO 14 - QUADRO SINOTTICO
LOTTO 1 CAPRANICA (VT)**



**QUADRO SINOTTICO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.137/2019
LOTTO 1 - CAPRANICA (VT)**

1.DIRITTO E QUOTA PIGNORATI
PROPRIETA' 1/1
2.IMMOBILI PIGNORATI
C.F. FOGLIO 27 PARTICELLA 240 SUB 9 COMUNE DI CAPRANICA (VT)
3.UBICAZIONE
CAPRANICA (VT) VIA GIUSPPE UNGARETTI, 12
4.DESCRIZIONE
ALLOGGIO IN EDIFICIO POSTO AI PIANI S1-T-1
5.CONFINI
AREA CONDOMINIALE, SUB3, PART. 120, SUB5
6.TITOLI ABILITATIVI
CE 1270/1989 - CE 1447/1990- PERMESSO IN SANATORIA 105/2009
7.DIFFORMITA' SANABILI
DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA P.S1 (C.I.L.A. IN SANATORIA)
8.ABITABILITA'/AGIBILITA'
DOCUMENTO NON REPERITO
9.STATO DETENTIVO
DEBITORI
10.ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
NON PRESENTE DA PREDISPORRRE A CURA ED ONERE DELL'AGGIUDICATARIO
11.PROVENIENZA
ATTO DI COMPRAVENDITA REP. 27686 DEL 23/03/1993 A ROGITO NOTAIO DOMINICI GIUSEPPE TRASCritto A VITERBO IL 02/04/1993 REGISTRO PARTICOLARE 3444 REGISTRO GENERALE 4260.
12.VALORE IMMOBILI AL NETTO DEI COSTI DI REGOLARIZZAZIONE
€124.300,00(EUROCENTOVENTIQUATTROMILATRECENTOVIRGOLAZERO)
13.PREZZO A BASE D'ASTA
€124.300,00(EUROCENTOVENTIQUATTROMILATRECENTOVIRGOLAZERO)

Il Giudice dell'Esecuzione



ALLEGATO 15 - DESCRIZIONE DEI BENI
LOTTO 1 CAPRANICA (VT)



DESCRIZIONE DEI BENI LOTTO 1 - CAPRANICA (VT)

- Proprietà 1/1 ALLOGGIO costituito da appartamento posto ai piani S1-T-1, facente parte di un edificio sito in Capranica (VT) via Giuseppe Ungaretti, 12, accesso tramite area condominiale (BENE COMUNE NON CENSIBILE Fg.27 part. 240 sub 1) non oggetto di pignoramento. L'alloggio di altezza interna di cm. 270 nella zona residenziale piani terra e primo e cm.240 nella zona non residenziale piano seminterrato. Ha una superficie calpestabile complessiva di mq.145,41 e mq. 23,14 di balconi. Al piano seminterrato sono presenti un' autorimessa, un magazzino, un locale deposito, un w.c., area esterna con tettoia. Al piano terra sono presenti ingresso-soggiorno, cucina, w.c., balcone, portico. Al piano primo sono presenti 3 letti, w.c., disimpegno, 3 balconi.

Identificativo catastale dell'unità immobiliare: Foglio 27 Part.240 sub 9 Cat.A/2 Classe 2 Consistenza Vani 8,5 Sup. Cat.le mq.185 Rendita €790,18;

PREZZO BASE D'ASTA € 124.300,00 (eurocentoventiquattromilatrecentovirgolazero)

(al netto delle spese di regolarizzazione)



**ALLEGATO 14 - QUADRO SINOTTICO
LOTTO 2 VETRALLA (VT)**



**QUADRO SINOTTICO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.137/2019
LOTTO 2 - VETRALLA (VT)**

1.DIRITTO E QUOTA PIGNORATI
PROPRIETA' 1/1
2.IMMOBILI PIGNORATI
C.F. FOGLIO 15 PARTICELLA 1261COMUNE DI VETRALLA (VT)
3.UBICAZIONE
VETRALLA (VT) STRADA DOGANELLA SNC
4.DESCRIZIONE
LOCALE COMMERCIALE COMPOSTO DAI PIANI TERRA E PRIMO
5.CONFINI
CORTE ESCLUSIVA PARTICELLA 1261
6.TITOLI ABILITATIVI
C.E. IN SANATORIA PRAT.2495 DEL 05/02/2002 - TITOLO ABIL. ED. IN SANATORIA PRAT.3322 DEL 15/03/2017
7.DIFFORMITA' SANABILI
S.C.I.A. IN SANTORIA (REALIZZAZIONE PENSILINE INGRESSI)
8.ABITABILITA'/AGIBILITA'
PROT.627 DEL 15/03/2017 ALLEGATO 6
9.STATO DETENTIVO
CONDUTTORE
10.ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
NON PRESENTE DA PREDISPORRRE A CURA ED ONERE DELL'AGGIUDICATARIO
11.PROVENIENZA
ATTO DI COMPRAVENDITA REP. 77670/22309 DEL 27/05/2009 A ROGITO A ROGITO NOTAIO DOMINICI GIUSEPPE TRASCRITTO A VITERBO IL 29/05/2009 REGISTRO PARTICOLARE 7036 REGISTRO GENERALE 9733
12.VALORE IMMOBILI AL NETTO DEI COSTI DI REGOLARIZZAZIONE E RIMESSA IN PRISTINO
€217.400,00(EURODUECENTODICIASSETTEMILAQUATTROCENTOVIRGOLAZERO)
13.PREZZO A BASE D'ASTA
€217.400,00(EURODUECENTODICIASSETTEMILAQUATTROCENTOVIRGOLAZERO)

Il Giudice dell'Esecuzione



ALLEGATO 15 - DESCRIZIONE DEI BENI
LOTTO 2 VETRALLA (VT)



DESCRIZIONE DEI BENI LOTTO 2 VETRALLA (VT)

- Proprietà 1/1 LOCALE COMMERCIALE intero edificio composto dai piani Terra e Primo sito in Vetralla (VT) Strada Doganella snc. Accesso all'edificio attraverso area di corte esclusiva. Il locale ha un' altezza interna media al piano terra di cm.350 e cm 227 piano primo. Al piano terra sono presenti ingresso, 2 sale, 3 w.c. 2 antibagno, corridoio, salottino cucina, portico. Al piano primo ingresso sogg.,n.2 locali, 1 con w.c..Ha una superficie calpestabile di mq.230,14.

Identificativo catastale dell'unità immobiliare: Foglio 15 Part.1261 Cat.C/1 Classe 5
Consistenza mq.301 Sup. Cat.le mq.452 Rendita €4.010,70;

PREZZO BASE D'ASTA €217.400,00 (euroduecentodiciassettemilaquattrocentovirgolazero)

(al netto delle spese di regolarizzazione)

