

**RELAZIONE SULLE SPESE STRAORDINARIE PER INSTALLAZIONE
DELL'IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI**

TRIBUNALE DI SIENA

Esecuzione immobiliare n° 120/2021

Promossa da

Contro

oooo

Consulenza del CTU geom. SABRINA GUERRINI

In seguito alla comunicazione da parte dell'amministratore del condominio dell'obbligatorietà di installazione di impianto rilevazione fumi, nell'assemblea del 22 gennaio 2024, con successiva richiesta al custode giudiziario del pagamento pro-quota della spesa straordinaria urgente deliberata, sono stata incaricata di quantificare le quote millesimali riferibili alle sole porzioni oggetto di pignoramento ed occupate da terzi con contratti opponibili alla procedura, nonché di verificare la congruità del preventivo.

Come già riportato nell'istanza del custode le unità immobiliari occupate da terzi in forza di titoli opponibili sono le unità immobiliari distinte al Catasto Fabbricati di Siena al Foglio 52 particella 1119

- sub 8 (lotto 1) occupato da
- sub 13 (lotto 2) occupato da
- sub 30 (lotto 6) occupato da
- sub 31 (lotto 7) occupato da



La spesa straordinaria urgente consiste nella progettazione e nell'installazione di impianto rilevazione fumi per un importo complessivo di Euro 39.510,00 di cui Euro 33.850,00 per installazione impianto e 5.660,00 per il progetto esecutivo.

Ritengo che la cifra sia congrua in quanto l'amministratore di condominio ha provveduto a reperire tre preventivi (allegati alla presente) e quello approvato nella delibera risulta essere quello di importo inferiore.

come da tabelle millesimali già depositate nella perizia le quote spettanti alla procedura e precedentemente elencate sono le seguenti:

Importo di spesa preventivato Euro 39.510,00		
Unita' immobiliare	Quota millesimale	Importo da pagare
sub 8 (lotto 1)	42,360	1.673,6436
sub 13 (lotto 2)	42,170	1.666,1367
sub 30 (lotto 6)	29,432	1.162,8583
sub 31 (lotto 7)	29,598	1.169,4169
Importo totale		5.672,0555

Dopo quanto sopra esposto si determina la quota di compartecipazione da anticipare al condominio da parte del creditore che ammonta complessivamente ad **Euro 5.672,05 (cinquemilaseicentasettantadue/05)**

Campiglia d'Orcia 13/03/2024

Il tecnico
 Geom. Sabrina Guerrini

