

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

**Prima Sezione Civile – Gruppo Esecuzioni Immobiliari
Procedura di esecuzione immobiliare n. 391/2021**

promossa da

[REDACTED]

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

[REDACTED]

N. Gen. Rep. 391/2021
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 18/10/2022

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Martina GASPARINI**
Custode giudiziario: **Avv. Domenico PIOVESANA**

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
Perizia di stima immobiliare**

Lotto unico

Si tratta della quota di 1/1 della piena proprietà di **terreni edificabili** di superficie catastale di ha 30.92.40, facenti parte di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "Orizzonte Verde" (ex Parco Pineta) di complessivi ha 60.76.95, in Comune di Jesolo (VE) – località Cortellazzo, oggetto di Convenzione Urbanistica datata 27/05/2013 rep. n. 92527 del Notaio Carlo Bordieri, con la quale il "Consorzio Parco Pineta" con sede a Vicenza (VI), è stato autorizzato dal Comune ad attuare il suddetto Piano con la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione Primaria, Secondaria e altri adempimenti di cui si rinvia alla Convenzione.

Allo stato attuale i lavori di lottizzazione non sono ancora iniziati.

FASCICOLO ALLEGATI – 6

Esperto alla stima: Arch. Stefano Barbazza
Codice fiscale: BRBSFN63S27H823P
Studio in: Gall. Progresso 5 - 30027 S. Donà di Piave (VE)
Telefono: 0421332720
Email: stefano.barbazza@virgilio.it
Pec: stefano.barbazza@archiworldpec.it



Eleno Allegati

- A1) Giuramento dell'esperto stimatore
 - A2) Proroga concessa dal Signor Giudice
 - A3) Estratti mappa catastali
 - A4) Vista aerea
 - A5) Visura camerale della società eseguita
 - da B1 a B31) Visure – planimetrie – elaborato planimetrico, catastali
 - da C1 a C41) Documentazione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)
 - D1) Certificato Destinazione Urbanistica (C.D.U.)
 - D2) Stralcio mappa Piano degli Interventi (P.I.) e artt. 13 – 23 – 105 delle N.T.A.
 - da E1 a E14) Atti notarili
 - E15) Convenzione Urbanistica
 - E16) Comunicazione Agenzia delle Entrate
 - F1-F2-F3-F4) Ispezioni ipotecarie
 - G1) Tabella rivalutazione monetaria
 - G2) Prospetto con riportata la volumetria assegnata alla società [REDACTED]
 - H1) Documentazione fotografica
-





CITTÀ di JESOLO

**Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa Urbanistica e Cartografico**

prot. (protocollo generato automaticamente dal sistema)
anteatto 2022/28262
raccogliitore: CDU 2022
Dirigente: ing. Dimitri Bonora
Responsabile del procedimento: arch. Daniela Vitale
Referente pratica: dott. Albino Zangrando
Numero di rif.: 90
e-mail: albino.zangrando@comune.jesolo.ve.it
telefono: 0421 359 271

Spettabile
BARBAZZA ARCH. STEFANO
GALLERIA PROGRESSO, 5
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

JESOLO, lì 28/04/2022

INVIATA A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

OGGETTO: Certificazione di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001, n.380.

Vista la domanda presentata dalla Ditta in indirizzo in data 22/04/2022, n. 28262 di protocollo finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per gli immobili così censiti al Catasto Terreni:

- Foglio n. 55
- Mappali n. 105,271,363,364,365,423,424,525,527,528,530

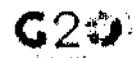
- Foglio n. 56
- Mappali n. 8,18,22,45,46,47,49,57,58,59,61

Visti gli atti d'ufficio e in particolare:

- la Variante Generale al P.R.G., approvata con delibera della Giunta Regionale n. 1979 del 19 luglio 2002, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 79 del 13.08.2002, e con delibera di Giunta Regionale n.1145 del 18 aprile 2003, pubblicata nel B.U.R. Veneto n.47 del 13.05.2003;
- la Variante di adeguamento al Piano di Area della Laguna ed Area Veneziana e di adeguamento alla L.R. 5 marzo 1985 n. 24 e varianti puntuali ai sensi della L.R. 61/85, approvata con delibera della Giunta Regionale n. 2652 del 04 agosto 2000 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 79 del 05.09.2000;
- dalla Variante puntuale al P.R.G. ai sensi del comma 1 bis dell'art. 48 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni per l'aggiornamento della cartografia e delle norme tecniche di attuazione, approvata con delibera di C. C. n. 56 in data 10 aprile 2007;
- la Variante parziale al P.R.G. per l'individuazione di lotti di completamento – settore residenziale – approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regione Veneto con delibera n. 812 del 08.04.2008 pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 34 del 22.04.2008;
- la Variante parziale al P.R.G. – Settore residenziale approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 3313 del 3 novembre 2009, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 96 del 24 novembre 2009 e con deliberazione di Giunta

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Paoli Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VE)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 359111 - comunedizangrande@comune.jesolo.ve.it
PEC: comunedizangrande@comune.jesolo.ve.it



Pagina 1





CITTÀ di JESOLO

- Regionale n. 1334 dell'11 maggio 2010, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 45 del 1 giugno 2010;
- il Piano delle Acque approvato con delibera di C.C. n. 70 del 12 settembre 2019;
 - il Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
 - "Art. 2 Elementi Costitutivi del PAT - Comma 5": "Le indicazioni grafiche contenute nella tav. 4 - Carta della trasformabilità: azioni strategiche, valori e tutele non hanno valore conformativo delle destinazioni urbanistiche dei suoli, la definizione delle quali è demandata al PI e non possono pertanto rappresentare o comportare in alcun modo acquisizione di diritti edificatori, né essere considerate ai fini della determinazione del valore venale delle aree nei casi di espropriazione per pubblica utilità.";
 - Il Piano Regolatore Vigente, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il PAT, diventa piano degli interventi (P.I.);
 - la variante n. 1 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 27 del 25/03/2022, la variante n. 2 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 104 del 28/10/2021, la variante n. 3 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 8 del 10/02/2022;
 - la variante n. 4 al P.I. adottata con deliberazione del C.C. n. 93 del 16/09/2021, la variante n. 5 al P.I. adottata con deliberazione del C.C. n. 128 del 15/12/2021, la variante n. 6 al P.I. adottata con deliberazione del C.C. n. 19 del 23/03/2022, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902/1952, della legge n. 517/1966, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2014, n.11 e ss.mm.ii.;
 - l'aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs n. 152/2006, adottato con delibera n. 3 del 21 dicembre 2021 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 29 del 04 febbraio 2022, che ha posto in salvaguardia, ai sensi dell'art. 65, comma 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, le norme tecniche di attuazione del Piano con le relative cartografie e la delibera n. 2 del 18 marzo 2022 di presa d'atto di rettifica di errata corrige al testo dell'art. 16, commi 3 e 5 e relativo Allegato B delle Norme di Attuazione, adottate con delibera n. 3 del 21 dicembre 2021.

SI CERTIFICA

1. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

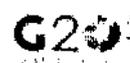
- Foglio n. 55
- Mappali n. 105

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi - Viabilità di progetto

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via San'Antonio, 11 - 30018 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 069111 - comunicazione@comune.jesolo.vi.it
PEC: comune.jesolo@pec.giustizia.it



Pagina 2





CITTA' DI JESOLO

- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 27 - Sottozona E2-1 di valore agricolo produttivo
- P.R.G. - Art. 79 - Acque basse
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 10 - Commi 5,9,10,11,12,13 - AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 7 - Commi 19,20,21 - FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'esterno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via San'Antonio, 11 - 36018 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 370111 - comune.jesolo@comune.jesolo.vi.it
PEC: comune.jesolo@pec.comuni.it



Pagina 3





CITTÀ di JESOLO

- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

2. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 55
- Mappali n. 271

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi - Viabilità di progetto
- P.R.G. - Art. 48 - Attrezzature pubbliche F - Art. 58 - Zona Parcheggi F 4
- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 10 - Commi 5,9,10,11,12,13 - AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA

JESOLO .it

Comune di Jesolo
Via Sant'Antonio, 11 - 30018 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 360111 - comune@comune.jesolo.vi.it
PREF. @comune.jesolo.vi.it





CITTÀ DI JESOLO

- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 13,14 - PINETE
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

3. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

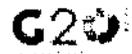
- Foglio n. 55
- Mappali n. 363

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via San'Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 076111 - comunicazione@comune.jesolo.vi.it
PEC: comune.jesolo@pec.vi.it





CITTÀ DI JESOLO

- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 7 - Commi 19,20,21 - FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 10 - Commi 5,9,10,11,12,13 - AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1) - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

4. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

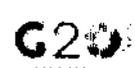
- Foglio n. 55
- Mappali n. 364

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Dante Alighieri, 11 - 30139 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 350111 - comune@comune.jesolo.vi.it
PEC: comune.jesolo@comune.jesolo.vi.it





CITTÀ di JESOLO

- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 10 - Commi 5,9,10,11,12,13 - AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 5 - FASCE DI RISPETTO STRADALI
- P.A.T. - Art. 7 - Commi 19,20,21 - FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

5. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 55
- Mappali n. 365

sono normate dai seguenti articoli:

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Sand'Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421.360111 - comunicazione@comune.jesolo.vi.it
PEC: comune.jesolo@comune.jesolo.vi.it



Pagina 7





CITTÀ DI JESOLO

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 10 - Commi 5,9,10,11,12,13 - AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1





CITTÀ di JESOLO

6. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

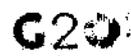
- Foglio n. 55
- Mappali n. 423

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi - Viabilità di progetto
- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 27 - Sottozona E2-1 di valore agricolo produttivo
- P.R.G. - Art. 79 - Acque basse
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 10 - Commi 5,9,10,11,12,13 - AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Aquil'Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 360111 - comunicazione@comune.jesolo.vi.it
PEC: comune.jesolo@laguardia.it



Pagina 9





- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 -- QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

7. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 55
- Mappali n. 424

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi - Viabilità di progetto
- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 27 - Sottozona E2-1 di valore agricolo produttivo
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti





CITTÀ di JESOLO

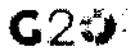
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 10 - Commi 5,9,10,11,12,13 - AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

8. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 55
- Mappali n. 525

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Sant'Antonio, 11 - 30018 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421.369111 - comunicazione@comune.jesolo.vi.it
PEC: comune.jesolo@pec.comune.jesolo.vi.it





sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 7 - Commi 19,20,21 - FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 10 - Commi 5,9,10,11,12,13 - AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1





CITTA' di JESOLO

9. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

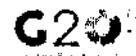
- Foglio n. 55
- Mappali n. 527

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 7 - Commi 19,20,21 - FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 10 - Commi 5,9,10,11,12,13 - AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Luigi Antonio, 11 - 30100 JESOLO (VE)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 350111 - comune@comune.jesolo.ve.it
PEC - comune.jesolo@comune.jesolo.ve.it



Pagina 13





CITTÀ DI JESOLO

- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO RI

10. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

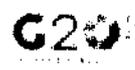
- Foglio n. 55
- Mappali n. 528

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 5 - FASCE DI RISPETTO STRADALI
- P.A.T. - Art. 7 - Commi 19,20,21 - FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 10 - Commi 5,9,10,11,12,13 - AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 -

JESOLO .it

Comune di Jesolo
Via Santi Apostoli, 11 - 30018 JESOLO (TV)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421.308111 - ufficiopubblico@comune.jesolo.tv.it
PEC: comunicazioni@comune.jesolo.tv.it





CITTÀ di JESOLO

QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

11. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 55
- Mappali n. 530

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi - Viabilità di progetto
- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 27 - Sottozona E2-1 di valore agricolo produttivo
- P.R.G. - Art. 79 - Acque basse
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 10 - Commi 5,9,10,11,12,13 - AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA





- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 7 - Commi 19,20,21 - FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

12. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 56
- Mappali n. 18

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 72 - Aree a vincolo idrogeologico





CITTÀ DI JESOLO

- P.R.G. - Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi - Viabilità di progetto
- P.R.G. - Art. 48 - Attrezzature pubbliche F - Art. 56 - Parchi territoriali F 3.3
- P.R.G. - Art. 48 - Attrezzature pubbliche F - Art. 58 - Zona Parcheggi F 4
- P.R.G. - Art. 23 - Zona turistica per impianti di svago D 4 - Area per il Parco Pineta D4 - 12
- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 22 - IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA A USO PUBBLICO
- P.A.T. - Art. 5 - AREE VINCOLATE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS. N. 42/2004 - Commi 11,12
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 13,14 - PINETE
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI





- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

13. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 56
- Mappali n. 22

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 23 - Zona turistica per impianti di svago D 4 - Area per il Parco Pineta D4 - 12
- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI





CITTÀ DI JESOLO

- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

14. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

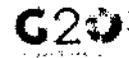
- Foglio n. 56
- Mappali n. 45

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica
- P.R.G. - Art. 23 - Zona turistica per impianti di svago D 4 - Area per il Parco Pineta D4 - 12
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 5 - AREE VINCOLATE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS. N. 42/2004 - Commi 9,10

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Sant'Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 060111 - comunicazioni@comune.jesolo.vi.it
PEC: comune.jesolo@giup.it



Pagina 19





CITTÀ di JESOLO

- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

15. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

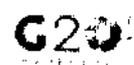
- Foglio n. 56
- Mappali n. 46

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica
- P.R.G. - Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi - Viabilità di progetto
- P.R.G. - Art. 48 - Attrezzature pubbliche F - Art. 58 - Zona Parcheggi F 4
- P.R.G. - Art. 23 - Zona turistica per impianti di svago D 4 - Area per il Parco Pineta D4 - 12

JESOLO .it

Comune di Jesolo
Via Sant'Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 368111 - comunicazione@comune.jesolo.vi.it
P.E.G. - comune.jesolo.vi.it/peg/index.html



Pagina 20





- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 5 - FASCE DI RISPETTO STRADALI
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 22 - IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA A USO PUBBLICO
- P.A.T. - Art. 5 - AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - Comma 7
- P.A.T. - Art. 5 - AREE VINCOLATE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS. N. 42/2004 - Commi 9,10
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITÀ MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2

16. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:





CITTÀ di JESOLO

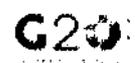
- Foglio n. 56
- Mappali n. 47

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi - Viabilità di progetto
- P.R.G. - Art. 48 - Attrezzature pubbliche F - Art. 58 - Zona Parcheggi F 4
- P.R.G. - Art. 13 - Zona per residenze turistiche C 2.1 - Parco Pineta
- P.R.G. - Art. 27 - Sottozona E2-1 di valore agricolo produttivo
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 -

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Fanti Anziani, 11 - 30016 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 369111 - comunicazioni@comune.jesolo.vi.it
PEC: comune@jesolo.vi.it





CITTÀ di JESOLO

QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

17. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 56
- Mappali n. 49

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica
- P.R.G. - Art. 23 - Zona turistica per impianti di svago D 4 - Area per il Parco Pineta D4 - 12
- P.R.G. - Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Sant'Antonio, 11 - 31018 JESOLO (TV)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 310111 - comun@comune.jesolo.tv.it
PEC: comune.jesolo@comunetv.it

G20





CITTÀ di JESOLO

- P.A.T. - Art. 7 - Comma 5 - FASCE DI RISPETTO STRADALI
- P.A.T. - Art. 5 - AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - Comma 7
- P.A.T. - Art. 5 - AREE VINCOLATE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS. N. 42/2004 - Commi 9,10
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITÀ MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2) - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

18. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 56
- Mappali n. 57

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Sant'Antonio, 11 - 30110 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 369111 - comunicazione@comune.jesolo.vi.it
PEG - comune.jesolo@pec.vi.it



Pagina 24



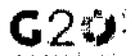


CITTÀ di JESOLO

- P.R.G. - Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi - Viabilità di progetto
- P.R.G. - Art. 23 - Zona turistica per impianti di svago D 4 - Area per il Parco Pineta D4 - 12
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 5 - FASCE DI RISPETTO STRADALI
- P.A.T. - Art. 7 - Commi 19,20,21 - FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA
- P.A.T. - Art. 5 - AREE VINCOLATE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS. N. 42/2004 - Commi 9,10
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Sant'Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
(0421) 910111 - comunicazioni@comune.jesolo.vi.it
PEC: comune.jesolo@comune.jesolo.vi.it





CITTÀ DI JESOLO

19. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

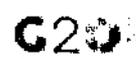
- Foglio n. 56
- Mappali n. 58

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica
- P.R.G. - Art. 23 - Zona turistica per impianti di svago D 4 - Area per il Parco Pineta D4 - 12
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 5 - AREE VINCOLATE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS. N. 42/2004 - Commi 9,10
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2)

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via San Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VE)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421.360111 - comunicazione@comune.jesolo.ve.it
PEC: comune.jesolo@tiscali.it



Pagina 26





CITTÀ DI JESOLO

- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

20. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

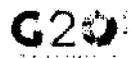
- Foglio n. 56
- Mappali n. 59

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi - Viabilità di progetto
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Comuni 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Santi Antonio, 11 - 36016 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 360111 - comune@comune.jesolo.vi.it
PEC: comune.jesolo@pec.vi.it



Pagina 27





CITTÀ DI JESOLO

- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2) - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

21. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

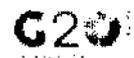
- Foglio n. 56
- Mappali n. 61

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi - Viabilità di progetto
- P.R.G. - Art. 27 - Sottozona E2-1 di valore agricolo produttivo
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Sant'Antonio, 11 - 36016 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 360111 - comune@comune.jesolo.vi.it
P.E.G. - comune.jesolo@aquilanti.it



Pagina 28





CITTÀ di JESOLO

- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

22. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

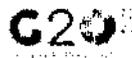
- Foglio n. 56
- Mappali n. 8

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- Ambito di progettazione unitaria n. 34
- P.R.G. - Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica
- P.R.G. - Art. 23 - Zona turistica per impianti di svago D 4 - Area per il Parco Pineta D4 - 12
- P.R.G. - Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via San'Antonio, 11 - 30116 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 360111 - comunicazione@comune.jesolo.vi.it
PEG - Comune Jesolo - 0421 360111



Pagina 29





CITTÀ di JESOLO

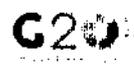
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 2,4,5 - GEOSITI
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 5 - FASCE DI RISPETTO STRADALI
- P.A.T. - Art. 5 - AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - Comma 7
- P.A.T. - Art. 5 - AREE VINCOLATE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS. N. 42/2004 - Commi 9,10
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 13 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MEDIA (P2)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1

Si rilascia la presente certificazione resa in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato conserva validità di anni uno dalla data del rilascio, salvo che nello stesso periodo non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico generale riguardanti l'area interessata e ai sensi della legge 12 novembre 2011, n. 183, non può essere fornito agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici.

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Santi Antonio, 11 - 36018 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421.360111 - comunicazione@comune.jesolo.vi.it
PEC: comune.jesolo@pec.vi.it





CITTÀ DI JESOLO

IL RESPONSABILE DELLA U.O. URBANISTICA E
CARTOGRAFICO
ARCH. DANIELA VITALE

Nota: la versione integrale delle norme del PAT e del PRG sono disponibili sul sito del Comune di Jesolo all'indirizzo www.comune.jesolo.ve.it.

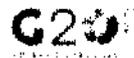
Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d.lgs 07/03/2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm.. I documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali pure conservati nei server del comune di Jesolo.

L'INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy> oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo.

JESOLO  .it

Comune di Jesolo
Via Santi Antonio, 11 - 30010 JESOLO (VI)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 360111 - comunicazionepubblica@comune.jesolo.ve.it
PEC: comune.jesolo@comunegi.it



Pagina 31





20-Mar-2022 10:10:43
 Protocollo pratica 1174356/2022

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartacee: 776 000 x 552 000 metri

Comune (VA) JESOLO
 Foglio 55

Vis. tel. (0 90 euro)

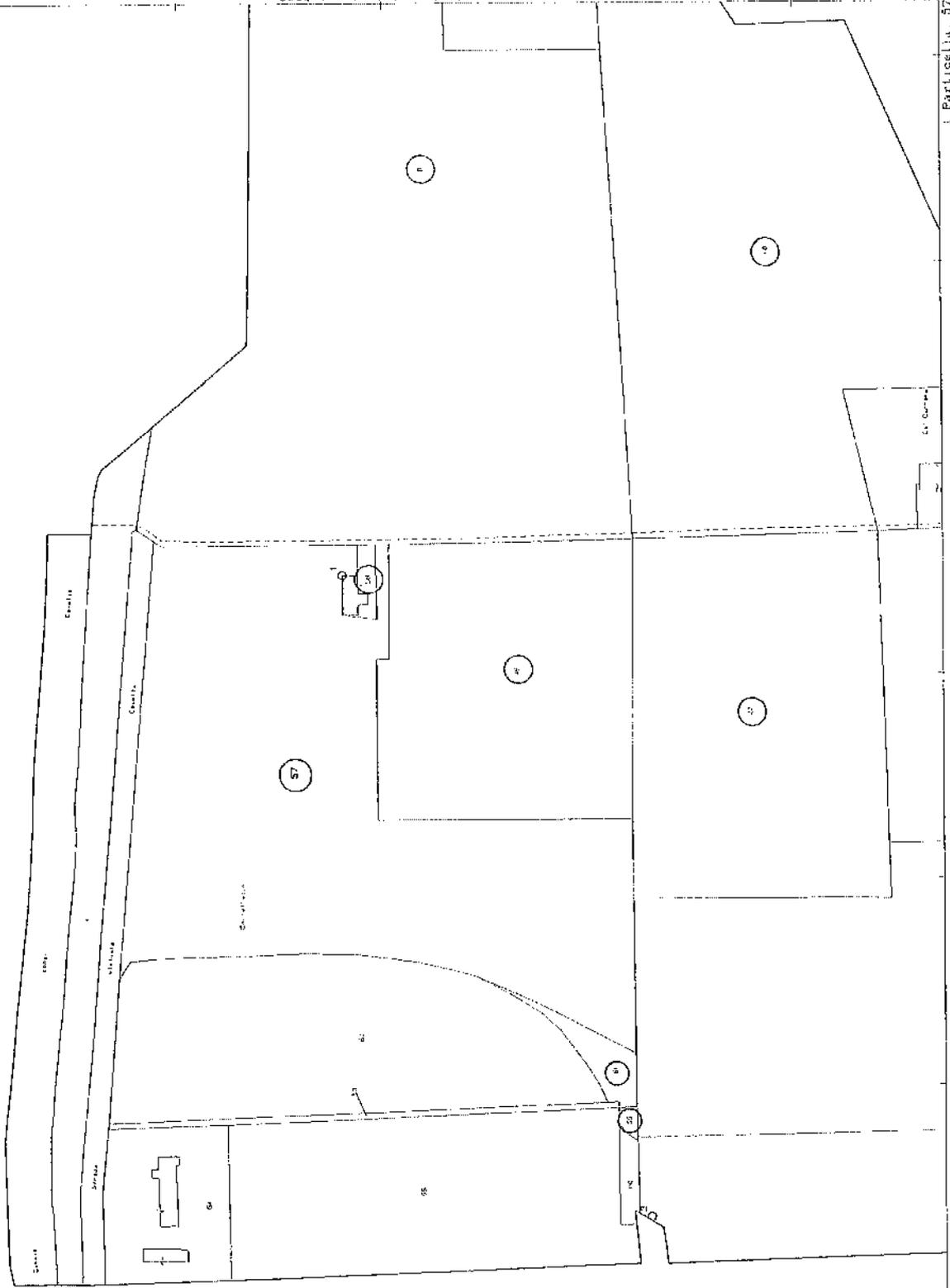
Particella: 481

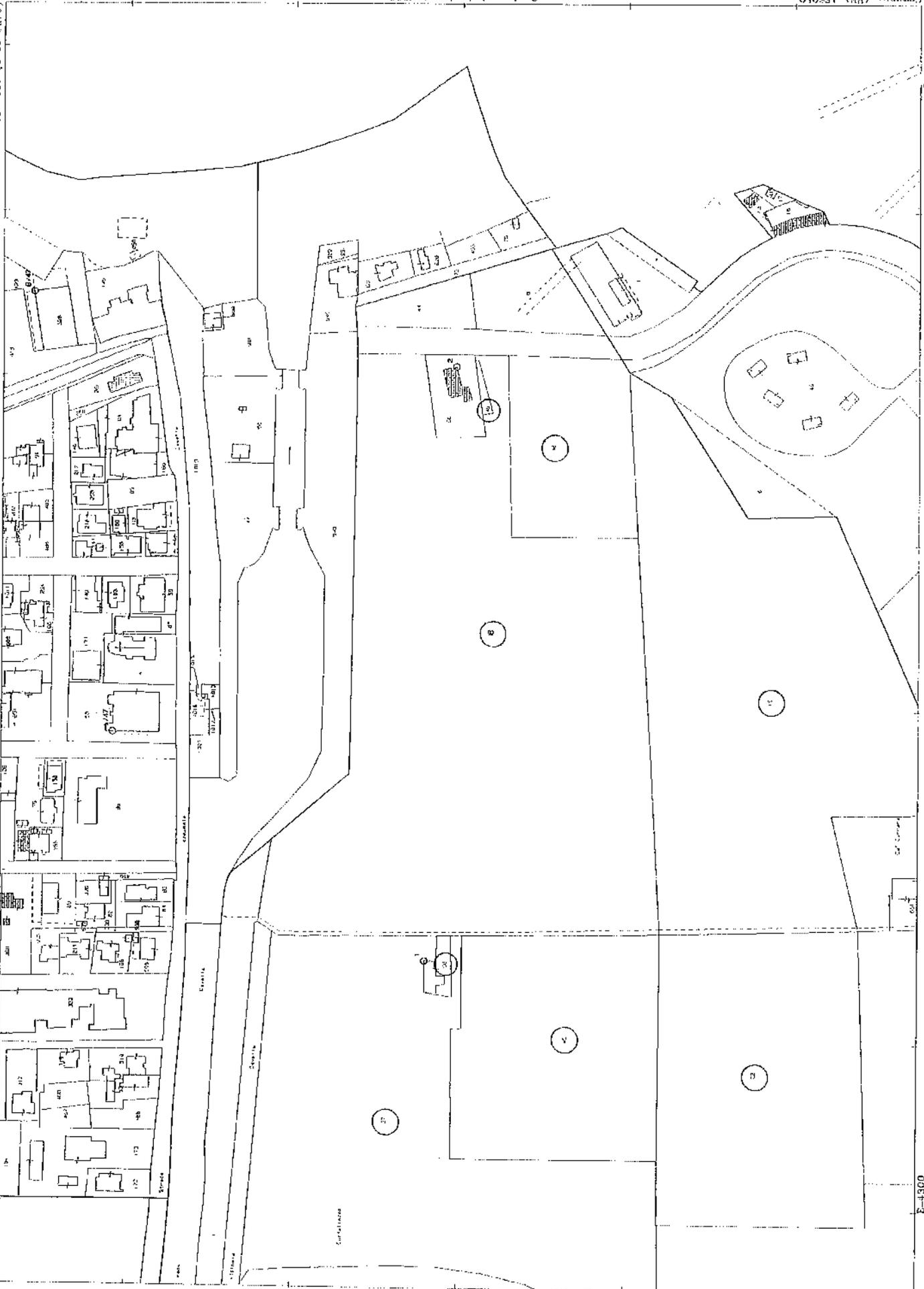
Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMICARE EUGENIO

N = 47200

E=3700
 Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 18618a87bb62660a056755d071e5









COMUNE DI JESOLO
Provincia di Venezia
U.O. URBANISTICA E CARTOGRAFICO

PIANO REGOLATORE GENERALE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

In particolare è consentita l'edificazione, nell'ambito di intervento del P.I.R.U.E.A. di una volumetria corrispondente ad una superficie utile netta di pavimento complessiva pari a mq 8.022, di cui 1.000 mq a destinazione commerciale ed ulteriori 200 mq. a destinazione commerciale-turistico-ricettiva il cui sedime massimo di ingombro a destinazione generica di servizio alla spiaggia, con altezza massima di 3,50 m, è riportato in cartografia come Zona C1 – speciale 002.

Per l'edificio indicato sub B1 nelle tavole formanti parte integrante del p.i.r.u.e.a. è consentita un'altezza massima di m 75.

Per gli altri edifici a destinazione residenziale si propone una soluzione planimetrica scalare che garantisca l'apertura del cono visuale verso la spiaggia. I fabbricati dovranno avere un'altezza massima di 4 piani e adottare soluzioni tecniche che evitino il crearsi di una cortina edilizia continua e garantiscano la massima permeabilità visuale tra i due spazi aperti. Per l'edificio a destinazione commerciale è consentita un'altezza massima di m 10.

L'area indicata come 'parco privato attrezzato' dovrà essere organizzata e attrezzata a verde privato d'intesa con il Comune di Jesolo e il Servizio forestale regionale.

L'area indicata come 'parco pubblico attrezzato' dovrà essere organizzata e attrezzata a verde pubblico d'intesa con il Comune di Jesolo e il Servizio forestale regionale".

L'edificazione e il dimensionamento delle aree non ricomprese nel perimetro del P.I.R.U.E.A. sono disciplinati dall'Accordo di Programma "Aldabra". In tali aree, in particolare, è consentita l'edificazione di una superficie utile netta di pavimento complessiva pari a mq. 3652 a destinazione turistico-ricettiva e/o residenziale ed altezza massima pari a ml. 15,5.

Ambito di intervento "P.I.R.U.E.A. Casa nel parco"

L'urbanizzazione e l'edificazione all'interno del perimetro dell'ambito di Intervento del Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "Casa nel parco" deve avvenire nel rispetto dei parametri urbanistici contenuti nelle N.T.A. approvate in sede di approvazione del Programma integrato di riqualficazione urbanistica, edilizia ed ambientale 'Casa nel parco'.

In particolare è consentita l'edificazione, nell'area edificabile, di una superficie utile netta di pavimento complessiva pari a mq 8.022, di cui 1.000 mq a destinazione commerciale e almeno 300 mq a destinazione edilizia residenziale pubblica.

Per l'edificio indicato sub B1 nelle tavole formanti parte integrante del p.i.r.u.e.a. è consentita un'altezza massima di m 75.

Per gli altri edifici a destinazione residenziale si propone una soluzione planimetrica scalare che garantisca l'apertura del cono visuale verso la spiaggia. I fabbricati dovranno avere un'altezza massima di 4 piani e adottare soluzioni tecniche che evitino il crearsi di una cortina edilizia continua e garantiscano la massima permeabilità visuale tra i due spazi aperti. Per l'edificio a destinazione commerciale è consentita un'altezza massima di m 10.

L'area indicata come 'parco privato attrezzato' dovrà essere organizzata e attrezzata a verde privato d'intesa con il Comune di Jesolo e il Servizio forestale regionale.

L'area indicata come 'parco pubblico attrezzato' dovrà essere organizzata e attrezzata a verde pubblico d'intesa con il Comune di Jesolo e il Servizio forestale regionale".

Art. 13 - Zona per residenze turistiche "C 2.1"

Trattasi di aree di espansione per la realizzazione di strutture residenziali a carattere turistico.

L'organizzazione dovrà essere improntata secondo caratteristiche tipiche del villaggio turistico con la creazione di aree a verde, per lo sport e il benessere, le attrezzature di supporto e l'organizzazione delle volumetrie residenziali con tipologie omogenee.

Sono vietati sottotetti, recinzioni verso le aree di uso comune. Devono inoltre essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi.





COMUNE DI JESOLO
Provincia di Venezia
IV SETTORE - URBANISTICA

PIANO REGOLATORE GENERALE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

L'edificazione è subordinata alla formazione di uno strumento urbanistico attuativo.

La densità territoriale di fabbricazione è pari a 0,333 mq/mq; sono consentiti un numero massimo di piani compreso il piano terra pari a 3.

Zona per residenze turistiche all'interno del Parco Pineta "C2.1 - 14"

Trattasi di aree di espansione per la realizzazione di strutture residenziali a carattere turistico. L'organizzazione dovrà essere improntata secondo caratteristiche analoghe della pineta esistente posta a sud, con la prescrizione che l'edificazione dovrà essere coerente con quanto previsto dallo Schema Direttore TAV 15.5 che illustra la trama infrastrutturale e il sistema connettivo, l'ubicazione degli spazi collettivi e le aree da edificare e i tipi edilizi compatibili.

L'edificazione è subordinata alla formazione di uno strumento urbanistico attuativo.

Sono vietate le recinzioni verso le aree di uso comune.

Devono inoltre essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi in modo particolare quanto previsto dal Capitolo 11.

La densità territoriale di fabbricazione è pari a 0,20 mq/mq; la ditta lottizzante dovrà cedere all'Amministrazione Comunale dei lotti edificabili per una cubatura massima di mq. 5.000, che saranno successivamente cedute ai proprietari delle zto F3.3 n. 111-112, in modo proporzionale alla dimensione delle aree, in cambio della relativa cessione delle aree F3.3 di pineta vincolata, all'Amministrazione Comunale.

Sono consentiti un numero massimo di piani compreso il piano terra pari a 3 e un minimo di due (al fine di contenere la superficie coperta). Altezza massima metri 10. La realizzazione e la cessione dell'area del parcheggio F4 n. 51 è a carico delle ditte lottizzanti.

La costruzione di impianti sportivi nelle aree poste in prossimità della via Cigno Bianco, opportunamente inserite nel contesto del paesaggio circostante, costituiscono aree di interesse pubblico e vanno cedute al Comune.

Gli impianti coperti non possono superare i 2500 mq.

Z.T.O.	Num.	Oss.	Norma puntuale
C2_1	8		In quest'area è prevista una capacità insediativa di mq 10.000, con un'altezza massima ammessa di 17 piani fuori terra, e con l'obbligo a carico del soggetto attuatore della sistemazione naturalistica e della cessione gratuita al demanio comunale delle zone F3.3.18 ed F3.3.120 di superficie non inferiore a mq 82.000. È posto a carico del soggetto attuatore l'obbligo della sistemazione di tutto il tratto di via Oriente adiacente all'ambito di progettazione unitaria n. 31 (illuminazione, pista ciclopedonale e parcheggi), in quanto opera direttamente funzionale all'intervento stesso.
C2_1	9.2	5	L'altezza massima è pari a metri 150, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.M. 1444/68. In fase di progettazione dovranno essere considerati i riferimenti alla normativa antisismica.
C2_1	12		Gli interventi saranno realizzati nel rispetto delle componenti naturalistico-ambientali dei luoghi, provvedendo pure alla sostituzione degli esemplari arborei eventualmente eliminati.
C2_1	116		È prevista una Superficie Complessiva massima realizzabile di mq 16.666,67 con realizzazione e cessione a carico del soggetto attuatore dell'adiacente parcheggio pubblico F4/121 di circa due ettari, nonché sistemazione e cessione degli adiacenti tratti di via Leopardi, via Buonarroti e Pindemonte. Per quanto riguarda l'aspetto idraulico, il coefficiente di deflusso passa da 0,15 a 0,3. La sottovariante in questione è servita dalle condotte di via Padania con diametro di 700 mm e lungo via Buonarroti con diametro pari a 800 mm, le quali risultano idonee a ricevere la nuova portata.
F4	121		Per quanto riguarda l'aspetto idraulico, il coefficiente di deflusso passa da 0,15 a 0,21. Si prescrive che il parcheggio debba avere una elevata permeabilità, ovvero possa essere di tipo ghiaioso o con pavimentazione in grigliato di cls. La compatibilità idraulica è garantita realizzando, se necessario, un volume di invaso di 80 m³, agevolmente realizzabile sfruttando il fossato adiacente, lungo circa 100 m.



	COMUNE DI JESOLO Provincia di Venezia U.O. URBANISTICA E CARTOGRAFICO	PIANO REGOLATORE GENERALE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
---	--	---

C2_1	119	In tale area è ammessa la ricomposizione edilizia ed urbanistica con destinazione residenziale e/o residenziale turistica di tutti gli edifici esistenti, sulla base di una densità territoriale di fabbricazione non superiore a 0,2 mq/mq. La riqualificazione urbanistica dovrà essere disciplinata mediante specifico comparto attuativo. Per quanto riguarda l'aspetto idraulico, la compatibilità idraulica è garantita realizzando un volume di invaso di 10 m ³ , il quale potrà essere agevolmente ricavato aumentando i diametri delle condotte. Le acque così raccolte potranno essere scolate nel collettore di viale Oriente.
------	-----	---

C2.1 – 120: Accordo di programma per l'attuazione organica e coordinata del Programma di riconversione di un parco commerciale in Comune di Jesolo denominato "Terre di Mare" e di opere di viabilità in variante al P.R.G - approvato con DGRV n.65 del 19.01.2010

In tale area è ammessa la ricomposizione edilizia ed urbanistica con destinazione residenziale e/o residenziale turistica. I parametri edilizi sono quelli definiti dalla seguente scheda:

1. L'intervento, unitamente alla viabilità di pertinenza (1° lotto 2° Stralcio della Circonvallazione Nord di Jesolo), definisce la porta orientale alla città balneare.
Il comparto dovrà essere sviluppato realizzando un sistema insediativo che trova la rappresentazione del luogo identificato da uno o più corpi di fabbrica la cui altezza deve definire l'ingresso al Lido Est di Jesolo. L'intervento sarà caratterizzato oltre per l'importanza del segno architettonico, anche per la funzioni di cerniera che l'area assume nei confronti di piazza Torino a cui dovrà idealmente collegarsi attraverso interventi di riqualificazione delle viabilità e modifica di parte del parcheggio esistente. I parametri di edificazione sono definiti ai punti che seguono alla luce dell'assetto del comparto e delle caratteristiche architettoniche dei corpi di fabbrica.
2. **Carature urbanistiche**

Superficie territoriale	mq.	60.500
Superficie fondiaria	mq.	30.000
Superficie a verde pubblico e parcheggio	mq.	20.000
Superficie Complessiva edificabile	mq.	45.000
3. **Insiediabilità 150 mc abitante**

	n. ab.ti	900
--	----------	-----
4. **Destinazione d'uso:** residenza e attività collegate (terziario diffuso), attività commerciali max 20% della Superficie Complessiva edificabile (non più di una media struttura di 2.500 mq e separati esercizi di vicinato)
5. **Prescrizioni particolari:** All'intervento fa carico la realizzazione di parte della viabilità di circonvallazione nord di Jesolo, limitatamente al tratto che collega via Mocenigo alla strada posta sull'argine destro del Canale Cavetta, come da progetto preliminare definito dalla conferenza di servizi convocata in attuazione all'accordo di programma previsto dall'art 32 della L.R. 35/2001. Tra gli oneri previsti sono compresi la realizzazione delle bretelle di raccordo a via Correr e il tombinamento del fossato lungo la stessa via per un tratto di circa 700 metri a partire dall'incrocio con via Ca' Gamba. Tali opere dovranno essere ultimate contestualmente all'ultimazione di quelle di attraversamento del Canale Cavetta da parte dell'Amministrazione comunale e/o per gli altri Enti competenti alla loro realizzazione. L'agibilità dei fabbricati, anche parziale, è comunque subordinata al collaudo delle opere viarie di competenza della proprietà.
6. **Parametri di calcolo del volume:** In considerazione della particolarità costruttiva degli edifici previsti sull'area d'intervento il volume va calcolato piano per piano come prodotto della superficie lorda di pavimento ed altezza netta a cui vanno aggiunti i solai interpiano per uno spessore minimo di cm.30, senza computo dei solai di copertura e a sbalzo.

Ai fini del volume non viene calcolato:

- lo spazio interno da piano terra a cielo (se aperto e/o vetrato) che racchiude l'ingresso ai vani scala ed ascensore degli edifici e gli spazi pertinenziali a piano terra (se aperti e/o vetrati) ad esso collegati; nel computo del volume va considerato il solo vano scala principale e non i vani scala di sicurezza;





COMUNE DI JESOLO
 Provincia di Venezia
 U.O. URBANISTICA E CARTOGRAFICO

PIANO REGOLATORE GENERALE
 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Piccola darsena esistente. Sono ammessi interventi di manutenzione degli impianti e delle banchine. All'interno del volume esistente possono essere ricavati i servizi necessari.

Zona D3.2 – 10 speciale

Area destinata a spazi commerciali connessi al settore nautico. Entro questa zona trova applicazione il progetto di ampliamento ai sensi della l.r. 31/12/2012 n. 55, adottato con provvedimento conclusivo dell'unità organizzativa SUAP n. 212 in data 01/07/2016, i cui elaborati grafici allegati sono parte integrante.

Art. 23 - Zona turistica per impianti di svago "D 4"

Area riservata alla creazione di impianti e stabilimenti di carattere turistico riservati allo svago, al gioco, e allo sport.

Gli interventi sia di nuova costruzione, che di modifica degli impianti esistenti, sono subordinati alla stipula di una convenzione con l'Amministrazione Comunale relativa alla modalità di realizzazione e di gestione dell'opera.

Il progetto organizzativo delle aree deve essere unitario, non eseguibile per stralci, e comprensivo di quelle opere eventualmente previste dal P.R.G. (piste ciclabili, pedonali, per l'equitazione, verde pubblico, ecc.).

Le succitate opere dovranno essere realizzate in accordo con l'Amministrazione Comunale e mantenute sempre in idoneo stato.

Per la parte dei terreni non ceduti all'Amministrazione Comunale, in conto oneri, si dovrà soddisfare la seguente condizione: che sia istituito un vincolo di indivisibilità dell'area da trascriversi sui registri immobiliari, fino alla eventuale variazione dello strumento urbanistico della zona.

Z.T.O.	Num.	Oss.	Norma puntuale
D4	102	222 93	Zona destinata alla realizzazione di piscine, giochi d'acqua, giochi per bambini, giochi gonfiabili, campo per calcetto, basket, pallavolo, beach-volley. E' ammessa la realizzazione di Superficie Complessiva massima pari a 50 mq da destinare a servizi igienici, di biglietteria, magazzino, locali per gestore.
D4	103	28 87	Zona per attrezzature di svago di iniziativa privata. E' ammessa la realizzazione di Superficie Complessiva massima pari a 50 mq da destinare a servizi igienici, di biglietteria, magazzino, locali per gestore.

Parco dei divertimenti di Piazza Milano D4 - 10

La zona è destinata alla realizzazione di attrazioni turistiche di tipo ricreativo e didattico-culturale incentrate su un tema specifico che dovrà essere proposte in sede di piano attuativo e con questo approvato.

Vi ammessa la costituzione di attrezzature per il divertimento, ossia attrazioni per l'intrattenimento dei visitatori, sia fisse che mobili, sia in spazi aperti, all'aperto/coperto, come al chiuso, in strutture per le esposizioni, la musica, lo spettacolo, gli incontri culturali e le attività ludiche, sempre riferite ad un tema prescelto, e comunque con esso compatibili, e che non sia in contrasto con l'ambiente.

E' consentita la realizzazione dei servizi per l'organizzazione del parco, quali uffici, magazzini, depositi, locali per impianti tecnologici, spogliatoi e bagni, servizi igienici, ecc. e bagni, servizi igienici, ecc.

Sono ammesse le residenze di servizio per il personale direttivo e di custodia.

A formare volumetria saranno computate solo le strutture chiuse almeno su tre lati, mentre le attrezzature all'aperto/coperto - aperte almeno su due lati - potranno aggiungersi ad integrazione delle strutture chiuse.

Al meno il 20 % dell'area deve essere destinata a parcheggio pubblico.





COMUNE DI JESOLO
Provincia di Venezia
IV SETTORE - URBANISTICA

PIANO REGOLATORE GENERALE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Il progetto esecutivo è subordinato ad uno strumento urbanistico attuativo con allegata la convenzione con l'Amministrazione Comunale, circa la definizione del tema, il tipo di strutture da edificare, le modalità di gestione, nonché della definizione dei servizi necessari.

La Superficie Complessiva è fissata in 0,167 mq/mq complessiva di tutte le strutture.

Area per gli sport professionistici D4 - 11

L'area è riservata alla costruzione di impianti sportivi finalizzati all'allenamento di atleti professionisti e dilettanti, di società sportive nazionali ed internazionali con annessa strutture ricettive e di servizio.

Il progetto esecutivo è subordinato ad uno strumento urbanistico attuativo, anche per stralci, ma con specifico schema progettuale secondo quanto previsto dalla L.R.04.11.02 n. 33 in ordine alle strutture ricettive alberghiere e con allegata la convenzione con l'Amministrazione Comunale, circa il tipo di strutture da edificare, le modalità di gestione, nonché della definizione dei servizi necessari.

La Superficie Complessiva è fissata in 0,167 mq/mq complessiva di tutte le strutture.

Area per il Parco della Pineta D4 - 12

L'area è destinata alla realizzazione di attrazioni turistiche di tipo ricreativo e didattico-culturale incentrate sull'ambiente.

E' prevista la realizzazione di uno specchio d'acqua alimentato dal Canale Cavetta, al fine di ricreare delle zone umide in grado di ospitare le specie ornitiche presenti nel territorio circostante.

Il fabbricato vetusto ubicato in prossimità del Canale, deve essere messo a disposizione dell'Amministrazione Comunale per un utilizzo pubblico (sede staccata del Museo Civico di Storia Naturale di Jesolo).

Il progetto dell'intera area dovrà essere sviluppato in accordo con gli Uffici del Genio Civile della Regione Veneto. In tale sede sarà valutata la possibilità di accesso di piccole imbarcazioni (già presenti nel tratto antistante del Canale) e una possibile azione di rinaturalizzazione delle sponde esistenti del Cavetta.

Tutte le aree dovranno essere piantumate e conservate in coerenza con quanto previsto dal Capitolo 11 del Sussidi Operativi.

Vi è ammessa la costituzione di attrezzature per il divertimento, in particolare parchi giochi per bambini, inseriti in coerenza con il tema del parco. Tutta l'area dovrà essere servita da percorsi pedonabili e ciclabili, attrezzati con punti di sosta quali panchine, pergole, tettoie, punti di osservazione degli animali.

Nell'allestimento del parco, particolare attenzione dovrà essere riservata al tema della pesca, in riferimento alla tradizione del luogo.

E' consentita la realizzazione dei servizi per l'organizzazione del parco, quali uffici, locali di ristoro, magazzini, depositi, locali per impianti tecnologici, spogliatoi e bagni, servizi igienici, ecc. per una Superficie Complessiva massima di 3.333,33 mq. Altezza max m. 7,00. E' ammessa la residenza di servizio per il personale direttivo e di custodia.

Il progetto esecutivo è subordinato ad uno strumento urbanistico attuativo con allegata la convenzione con l'Amministrazione Comunale che dovrà definire le modalità di gestione del parco e le parti in cessione all'Amministrazione Comunale.

La sabbia di scavo, qualora risultasse compatibile con quella dell'arenile, dovrà essere messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale o del Magistrato Alle Acque per il ripascimento della spiaggia.

Area per il campo da golf D4 - 13

Area destinata alla realizzazione di attrezzature sportive, pratica del golf.

Luogo preposto anche per manifestazioni agonistiche specifiche.

Oltre all'attività principale di pratica golfistica sono ammesse:





TITOLO IV

Norme transitorie e finali

CAPO 1: Disposizioni del PRG

Art. 105 - Strumenti Urbanistici Attuativi vigenti

Le aree su cui insistono strumenti urbanistici attuativi approvati sono disciplinati dalle norme in essi contenute.

In caso di decadenza, o revoca o varianti allo strumento urbanistico attuativo che incidono su criteri informativi, perimetro e quantità dello stesso, si dovrà fare riferimento alla normativa di zona del P.R.G.

Per la conversione in Superficie Complessiva dello *jus ædificandi* attribuito come Volume nella pianificazione attuativa vigente o in itinere, ovvero negli accordi di pianificazione/programma, si utilizza l'altezza virtuale di 3 (Superficie Complessiva = Volume : 3).

Art. 106 - Edifici ed attività oggetto di specifica disciplina

Per gli edifici e le attività normate con specifica disciplina continua a valere la normativa puntuale prevista nella variante puntuale.

Art. 107 - Costruzioni preesistenti

I fabbricati e gli edifici esistenti in contrasto con le destinazioni del P.R.G. purché rispondenti alla normativa in vigore alla data della loro costruzione, non sono soggetti ad alcuna procedura coattiva. Per gli stessi sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di cui all'art.3 del d.p.r. 06/06/2001, n.380 e ss.mm.; nel caso di progetto di piano attuativo, gli edifici esistenti destinati ad usi diversi dalla residenza saranno opportunamente individuati stabilendo per ciascuno l'eventuale compatibilità della struttura all'interno del piano ed i necessari interventi di miglioramento. Per gli edifici esistenti che saranno esclusi dagli interventi previsti dal presente P.R.G. e dagli ambiti dei piani urbanistici attuativi si applica la normativa presente nelle zone C1.

con le seguenti prescrizioni del dipartimento difesa del suolo e delle foreste - sezione bacino idrografico litorale Veneto in data 26/11/2015 prot. 73980 :

1. qualora l'attuazione delle modifiche introdotte dalla variante consentisse un incremento di superficie impermeabilizzata rispetto a quanto già assorbito, siano ricavati opportuni volumi d'invaso supplementari in ragione di 500 m3/ha con riferimento alla nuova impermeabilizzazione; tali volumi d'invaso possono essere ricavati attraverso il sovrainfiumamento delle condotte e dei pozzi per le acque bianche, realizzando vasche di laminazione o con altri provvedimenti da concordarsi caso per caso;

2. le superfici impermeabilizzate siano in ogni caso ridotte al minimo indispensabile, verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti, in particolare per eventuali aree destinate a parcheggio;

3. poiché l'area ricade in un ambito classificato come:

"P1 pericolosità moderata" nel P.A.L. del fiume Piave; P1 "pericolosità moderata Area soggetta a scolo meccanico" nel Pat del Sito e della Pianura tra Piave e Livinza, sia quantomeno sconsigliata la realizzazione di eventuali piani interrati o seminterrati (i quali dovranno essere idraulicamente isolati dalla rete di fognatura, dal sottosuolo, dallo scoperto e dalle strade) e, al contrario, raccomandato un piano d'imposta posto a 40 + 30 cm rispetto al piano campagna;

4. i progetti delle opere di laminazione, scarico, restituzione, ecc., delle acque meteoriche siano sottoposti ad esame da parte del soggetto avente competenza sulla rete di recapito finale delle acque (Ente Gestore, Consorzio di Bonifica, ecc.), il quale garantisce sulla compatibilità dell'intervento con le condizioni di deflusso a valle.

Ciò posto, restano in ogni caso fatte salve sia le norme che regolano gli scarichi e la tutela dall'inquinamento, sia tutte le disposizioni e le leggi relative all'idraulica fluviale e alle reti di bonifica, come ad esempio quelle inerenti alle distanze dagli argini e dalle sponde delle opere e degli scavi.

Si rammenta infatti che opere eventualmente in prossimità di rilevati arginali o sponde devono essere specificamente autorizzate, con apposito iter istruttorio, dall'Ente avente competenza sul corso d'acqua interessato.

Il presente parere è rilasciato ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n.2948/09 ai soli fini di una verifica della compatibilità dell'intervento con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio; esso non costituisce pertanto parere sulla sicurezza idraulica delle singole opere eventualmente previste nella variante posta in oggetto.

Art. 108 - Poteri di deroga

E' ammessa la facoltà di deroga in applicazione dell'art. 80 della L.R. 61/85 e successive integrazioni e/o modificazioni.



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39423

Registro particolare n. 23923

Presentazione n. 147 del 30/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/11/2010

Notaio GUGLIELMI VITO

Sede ARZIGNANO (VI)

Numero di repertorio 51056/14839

Codice fiscale GGL VTI 59P24 A285 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C388 - JESOLO (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo CAVETTA DI MARINA

Particella 58

Consistenza

Subalterno 2

134 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune C388 - JESOLO (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 58

Consistenza -

Subalterno 3

Immobile n. 3

Comune C388 - JESOLO (VE)

Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. TI 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39423

Registro particolare n. 23923

Presentazione n. 147 del 30/11/2010

Immobilabile n. 4	Foglio 55 Particella 271	Subalterno -	Consistenza 1 ettari 10 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune C388 - JESOLO (VE)		
	Catasto TERRENI		
Immobilabile n. 5	Foglio 56 Particella 47	Subalterno -	Consistenza 2 ettari 25 are 40 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune C388 - JESOLO (VE)		
	Catasto TERRENI		
Immobilabile n. 6	Foglio 56 Particella 57	Subalterno -	Consistenza 3 ettari 38 are 2 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune C388 - JESOLO (VE)		
	Catasto TERRENI		
Immobilabile n. 7	Foglio 56 Particella 59	Subalterno -	Consistenza 1 are 19 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune C388 - JESOLO (VE)		
	Catasto TERRENI		
Immobilabile n. 8	Foglio 56 Particella 61	Subalterno -	Consistenza 8 are 10 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune C388 - JESOLO (VE)		
	Catasto FABBRICATI		
	Sezione urbana - Foglio 56 Particella 58	Subalterno 1	
	Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 13 vani	
	Indirizzo CAVETTA DI MARINA	N. civico -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39423

Registro particolare n. 23923

Presentazione n. 147 del 30/11/2010

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7724

Registro particolare n. 4549

Presentazione n. 49 del 03/03/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/02/2008
Notaio GUGLIELMI VITO
Sede ARZIGNANO (VI)

Numero di repertorio 47005/12751
Codice fiscale GGL VTI 59P24 A285 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56 Particella 58 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 13 vani
Indirizzo VIA CAVETTA DI MARINA N. civico -

Immobile n. 2

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56 Particella 58 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 134 metri quadri
Indirizzo VIA CAVETTA DI MARINA N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7724

Registro particolare n. 4549

Presentazione n. 49 del 03/03/2008

Immobile n. 3

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 56 Particella 58 Subalterno 3
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Immobile n. 4

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 55 Particella 271 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 10 centiare

Immobile n. 5

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 47 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 25 are 40 centiare

Immobile n. 6

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 57 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 38 are 2 centiare

Immobile n. 7

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 59 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 19 centiare

Immobile n. 8

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 61 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 10 centiare

Immobile n. 9

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 58 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 4 are 70 centiare



Ispezione telematica

n. TI 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7724

Registro particolare n. 4549

Presentazione n. 49 del 03/03/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI IN OGGETTO VENGONO VENDUTI A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO, CON OGNI INERENTE RAGIONE, DIRITTO ED AZIONE, ACCESSORI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' ED ONERI REALI ATTIVI E PASSIVI, DICHIARANDOSI EDOTTA LA SOCIETA' ACQUIRENTE DELLE SEGUENTI FORMALITA' ESEGUITE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VENEZIA:- SERVITU' DI ACQUEDOTTO A FAVORE DEL CONSORZIO PER L'ACQUEDOTTO DEL BASSO PIAVE TRASCRIITA IN DATA 13 MARZO 1967 AI NN. 3353/2785; - SERVITU' DI PASSO NASCENTE DAL VERBALE DI CONCILIAZIONE GIUDIZIARIA DAVANTI ALLA CORTE DI APPELLO DI VENEZIA IN DATA 2 LUGLIO 1968, REP. N. 592, E SUCCESSIVO VERBALE INTEGRATIVO A CHIARIMENTO IN DATA 16 OTTOBRE 1970, REP. N. 917, TRASCritti IL 24 NOVEMBRE 1970 AI NN. 15391/13293;- VINCOLO DI NON EDIFICABILITA' E DI DESTINAZIONE D'USO TRASCritto IN DATA 29 GENNAIO 1985 AI NN. 1842/1472; - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO TRASCritto IN DATA 10 MAGGIO 1985 AI NN. 7930/6141; - SERVITU' DI ELETTRODOTTO TRASCRIITA IN DATA 7 NOVEMBRE 1985 AI NN. 17657/13453.



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20562

Registro particolare n. 11703

Presentazione n. 212 del 17/05/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/05/2007
Notaio PECORELLI GIACOMO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 80183/20392
Codice fiscale PCR GCM 53A20 D451 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 271 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 10 centiare

Immobile n. 2

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 56 Particella 47 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 25 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20562

Registro particolare n. 11703

Presentazione n. 212 del 17/05/2007

Foglio	56	Particella	59	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 19 centiare		
Immobile n. 4							
Comune	C388 - JESOLO (VE)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	56	Particella	61	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	8 are 10 centiare		
Immobile n. 5							
Comune	C388 - JESOLO (VE)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	56	Particella	58	Subalterno	-		
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	4 are 70 centiare		
Immobile n. 6							
Comune	C388 - JESOLO (VE)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	56	Particella	57	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 38 are 2 centiare		
Immobile n. 7							
Comune	C388 - JESOLO (VE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	56	Particella	58	Subalterno	1
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA CAVETTA DI MARINA					N. civico	-
Piano	T 1						
Immobile n. 8							
Comune	C388 - JESOLO (VE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	56	Particella	58	Subalterno	2
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	134 metri quadri		
Indirizzo	VIA CAVETTA DI MARINA					N. civico	-
Piano	T 1						
Immobile n. 9							
Comune	C388 - JESOLO (VE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	56	Particella	58	Subalterno	3
Natura		E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CAVETTA DI MARINA					N. civico	-



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20562

Registro particolare n. 11703

Presentazione n. 212 del 17/05/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. [REDACTED]
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IN DATA 12.11.2004 N. 95.264 DI REPERTORIO NOTAIO SCALETTARIS, TRASCRITTA A VENEZIA IN DATA 26.11.2004 AI N.RI 43699/17270, VENIVA STIPULATO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA TRA LA SIGNORA [REDACTED] E LA SOCIETA' [REDACTED] CHE NEL DETTO CONTRATTO VENIVA STABILITO CHE LA PARTE PROMETTENTE ACQUIRENTE POTESSE NOMINARE AL MOMENTO DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DEFINITIVO, PERSONA DIVERSA DA SE' STESSA, CHE LA SOCIETA' [REDACTED] SI E' AVVALSA DI TALE FACOLTA' NOMINANDO LA SOCIETA' [REDACTED] LA QUALE HA ACCETTATO LA NOMINA. SI RICHAMA LA SERVITU' DI ACQUEDOTTO A FAVORE DEL CONSORZIO PER L'ACQUEDOTTO DEL BASSO PIAVE TRASCRITTA A VENEZIA IN DATA 13.3.1967 AI N.RI 3353/2785, LE SERVITU' DI PASSO NASCENTI DAI VERBALI DI CONCILIAZIONE IN DATA 2 LUGLIO 1968 N. 916/RG 1966 N. CRON. 6020/68 REP. N. 592/68 N. 4/968 VERBALE CONCILIAZIONE CORTE DI APPELLO E VERBALE INTEGRATIVO A CHIARIMENTO IN DATA 16 OTTOBRE 1970 REP. 917 PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI VENEZIA, TRASCRITTI A VENEZIA IN DATA 24.11.1970 AI N.RI 15391/13293, IL VINCOLO DI NON EDIFICABILITA' E DESTINAZIONE D'USO TRASCRITTO A VENEZIA IN DATA 29.1.1985 AI N.RI 1842/1472; ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO TRASCRITTO A VENEZIA IN DATA 10.1.1985 AI N.RI 7930/6141; SERVITU' DI ELETTRODOTTO TRASCRITTA A VENEZIA IN DATA 7.11.1985 AI N. RI 17671/13453.



Ispezione telematica

n. T1 357268 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 18:02:31

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47998

Registro particolare n. 27255

Presentazione n. 14 del 07/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/10/2006
Notaio PECORELLI GIACOMO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 78649/19603
Codice fiscale PCR GCM 53A20 D451 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 528 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 19 centiare

Immobile n. 2

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 533 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 47 are 54 centiare



Ispezione telematica

n. T1 357268 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 18:02:31

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47998

Registro particolare n. 27255

Presentazione n. 14 del 07/11/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 356069 del 13/10/2022
inizio ispezione 13/10/2022 17:59:57
Richiedente BRBSFN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47997
Registro particolare n. 27254 Presentazione n. 13 del 07/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/10/2006 Numero di repertorio 78648/19602
Notaio PECORELLI GIACOMO Codice fiscale PCR GCM 53A20 D451 V
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 535 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 5 are 87 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale



Ispezione telematica

n. T1 356069 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:59:57

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47997

Registro particolare n. 27254

Presentazione n. 13 del 07/11/2006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Con

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Con

In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI SONO GRAVATI DALLA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE PER MEZZI AGRICOLI DI CUI ALL'ATTO TRASCRITTO A VENEZIA IN DATA 14.1.1977 AI N.RI 755/645 CHE GRAVA L'ORIGINARIO MAPPALE 76.



Ispezione telematica

n. T1 355603 del 13/10/2022

Inizio Ispezione 13/10/2022 17:59:02

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47996

Registro particolare n. 27253

Presentazione n. 12 del 07/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/10/2006
Notaio PECORELLI GIACOMO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 78647/19601
Codice fiscale PCR GCM 53A20 D451 V

Dati relativi alla convenzione

Spete ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 364 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 55 are 29 centiare

Immobile n. 2

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 365 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 55 are 35 centiare



Ispezione telematica

n. T1 355603 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:59:02

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47996

Registro particolare n. 27253

Presentazione n.12 del 07/11/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 355267 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:58:20

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47994

Registro particolare n. 27251

Presentazione n. 10 del 07/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/10/2006
Notaio PECORELLI GIACOMO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 78646/19600
Codice fiscale PCR GCM 53A20 D451 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 525 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 71 centiare

Immobile n. 2

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 530 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 47 are 54 centiare



Ispezione telematica

n. T1 355267 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:58:20

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47994

Registro particolare n. 27251

Presentazione n. 10 del 07/11/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 354865 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:57:33

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47993

Registro particolare n. 27250

Presentazione n. 9 del 07/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/10/2006
Notaio PECORELLI GIACOMO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 78645/19599
Codice fiscale PCR GCM 53A20 D451 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 534 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 2 are 53 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale



Ispezione telematica

n. T1 354865 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:57:33

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47993

Registro particolare n. 27250

Presentazione n. 9 del 07/11/2006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RICHIAMANO LE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE PER MEZZI AGRICOLI DI CUI ALL'ATTO TRASCritto A VENEZIA IN DATA 14.1.1977 AI N.RI 755/645 CHE GRAVA L'ORIGINARIO MAPPALE 76.



Ispezione telematica

n. T1 354444 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:56:46

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47992

Registro particolare n. 27249

Presentazione n. 8 del 07/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/10/2006
Notaio PECORELLI GIACOMO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 78644/19598
Codice fiscale PCR GCM 53A20 D451 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55 Particella	105	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 45 are	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 354444 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:56:46

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47992

Registro particolare n. 27249

Presentazione n. 8 del 07/11/2006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 354113 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:56:02

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47991

Registro particolare n. 27248

Presentazione n. 7 del 07/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/10/2006
Notaio PECORELLI GIACOMO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 78643/19597
Codice fiscale PCR GCM 53A20 D451 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 424 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 1 are 69 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 354113 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:56:02

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47991

Registro particolare n. 27248

Presentazione n. 7 del 07/11/2006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di USUFRUTTO

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 353786 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:55:23

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47990

Registro particolare n. 27247

Presentazione n. 6 del 07/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/10/2006
Notaio PECORELLI GIACOMO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 78642/19596
Codice fiscale PCR GCM 53A20 D451 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	55 Particella	423	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 45 are 31 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 353786 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:55:23

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47990

Registro particolare n. 27247

Presentazione n. 6 del 07/11/2006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 353415 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:54:40

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47989

Registro particolare n. 27246

Presentazione n. 5 del 07/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/10/2006
Notaio PECORELLI GIACOMO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 78641/19595
Codice fiscale PCR GCM 53A20 D451 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C388 - JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	55 Particella	527	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	63 centiare

Immobile n. 2

Comune	C388 - JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	55 Particella	532	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are 54 centiare



Ispezione telematica

n. T1 353415 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:54:40

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47989

Registro particolare n. 27246

Presentazione n. 5 del 07/11/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 353005 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:53:51

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47988

Registro particolare n. 27245

Presentazione n. 4 del 07/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/10/2006
Notaio PECORELLI GIACOMO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 78640/19594
Codice fiscale PCR GCM 53A20 D451 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 56 Particella 8 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 ettari 51 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 56 Particella 45 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 64 are 60 centiare

Immobile n. 3

Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. T1 353005 del 13/10/2022

Inizio Ispezione 13/10/2022 17:53:51

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47988

Registro particolare n. 27245

Presentazione n. 4 del 07/11/2006

Foglio	56	Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RICHIAMANO LA SERVITU' DI ACQUEDOTTO A FAVORE DEL CONSORZIO PER L'ACQUEDOTTO DEL BASSO PIAVE TRASCRTTA A VENEZIA IN DATA 13.3.1967 AI N.RI 3353/2785 E LE SERVITU' DI PASSO NASCENTI DAI VERBALI DI CONCILIAZIONE IN DATA 2 LUGLIO 1968 E 16 OTTOBRE 1970 PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI VENEZIA.



Ispezione telematica

n. T1 352403 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:52:43

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47987

Registro particolare n. 27244

Presentazione n. 3 del 07/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/10/2006
Notaio PECORELLI GIACOMO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 78639/19593
Codice fiscale PCR GCM 53A20 D451 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 363 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 55 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale



Ispezione telematica

n. T1 352403 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 17:52:43

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47987

Registro particolare n. 27244

Presentazione n. 3 del 07/11/2006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/04/2022 Ora 18:49:07

E15

Ispezione telematica
per titolo telematico

Ispezione n. T41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente BRBSFN

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 16036

Registro Particolare 10863

Data di presentazione 07/06/2013

Documento composto da 63 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:BRDCRL40P01F229M

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/



N. 92527 di Repertorio

N. 39698 di Raccolta

CONVENZIONE per PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 11/2004

"Orizzonte Verde" (ex Parco Pineta) - località Cortellazzo

ambito di progettazione unitaria 34 (Zona Territoriale Omogenea di Piano Regolatore Generale C2.1-14 e D4 - 12, extra ambito F4-51)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno ventisette del mese di maggio

(27/05/2013)

in Comune di Jesolo - Via Piave Vecchio n. 1 - scala A - mio studio.

Avanti a me dr. Carlo Bordieri notaio in Jesolo ed iscritto al Collegio Notarile di

Venezia - Corte d'Appello di Venezia -

sono presenti:

arch. Renato Segatto, nato a San Donà di Piave il 30 marzo 1959, domiciliato in Jesolo, via S. Antonio n. 11, presso la Casa Comunale-

che dichiara di intervenire a quest'atto e di agirvi nella veste di Dirigente dell'Area

Tecnica del

COMUNE DI JESOLO, con sede in Jesolo (VE), via Sant' Antonio n. 11

Codice Fiscale 00608720272

e quindi in legale rappresentanza dell'Ente medesimo a norma dell'art. 42 dello Statu-

to comunale vigente, e in esecuzione delle delibere della Giunta Comunale n. 290 in

data 16 ottobre 2012 (esecutiva a' sensi di legge) che, in copia conforme all'originale,

qui si allega sotto "A" (priva di allegati, che sono agli atti del Comune) e n. 85 del 26

febbraio 2013 (che in copia conforme all'originale qui si allega sotto "B").

██████████ nato a ██████████ il ██████████ e residente a ██████████



██████████ - in possesso della carta d'identità n. AS 8292305 rilasciata dal Sinda-
co di ██████████ in data 11 febbraio 2012

che dichiara di intervenire a questo atto in nome e per conto:

del "CONSORZIO PARCO PINETA" con sede e uffici in Vicenza (VI), via Vecchia
Ferriera n. 51 - codice fiscale 03751690276 - nella veste di Presidente e legale rap-
presentante dello stesso, munito dei poteri per questo atto a norma dell'atto costituti-

vo nonchè, in tale veste, anche in nome e per conto dei consorziati:

1) ██████████ ██████████
██████████

iscritta al numero (anche codice fiscale) ██████████ del Registro Imprese di ██████████
██████████ (costituita in Italia) - capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) - PEC

2) ██████████ ██████████ sede in ██████████
██████████

iscritta al numero (anche codice fiscale) ██████████ del Registro Imprese di Vicen-
za (costituita in Italia) - PEC ██████████

3) ██████████ con sede in ██████████
iscritta al numero (anche codice fiscale) ██████████ del Registro Imprese di ██████████

██████████ (costituita in Italia) - capitale sociale Euro 37.000,0 (trentasettemila0/00) - PEC
██████████

quale procuratore speciale delle stesse giusta scrittura privata autenticata in data 23
maggio 2013 al n. 119346 di rep. dal notaio Paolo Dianese di Vicenza che in origina-
le qui si allega sotto "C".

4) ██████████ con sede in ██████████
iscritta al numero (anche codice fiscale) ██████████ del Registro Imprese di ██████████

libd16ae7bf662d60ae05b755e97f1e5



costituita in Italia) - capitale sociale Euro 110.000,00 (centodiecimila/00) - PEC

quale procuratore speciale della stessa giusta scrittura privata autenticata in data 23

maggio 2013 al n. 119345 di rep. dal notaio Paolo Dianese predetto che in originale

qui si allega sotto "D".

5) nato a residente a

codice fiscale:

titolare della carta d'identità n. 2747133AA rilasciata dal Comune di Jesolo in data 29

dicembre 2010

6) nata a residente

a

codice fiscale:

titolare della carta d'identità n. 2905219AA rilasciata dal Comune di Jesolo in data 22

agosto 2011

7) nato a residente a

codice fiscale:

titolare della carta d'identità n. AO 7104215 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 17

luglio 2008

8) nata a

residente a

codice fiscale:

titolare della carta d'identità n. AK 5839032 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 6

dicembre 2004, valida fino al 5 dicembre 2014



9) [redacted] nato a [redacted] residente a [redacted]

[redacted]
codice fiscale: [redacted]

titolare della carta d'identità n. AO 7127132 rilasciata dal Sindaco di Musile di Piave
in data 5 settembre 2008

10) [redacted] nato a [redacted] residente a [redacted]

[redacted]
codice fiscale: [redacted]

titolare della carta d'identità n. AH 8209603 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 3
novembre 2003, valida fino al 2 novembre 2013

11) [redacted] con sede in Jesolo [redacted]

[redacted]
iscritta al numero (anche codice fiscale) [redacted] del Registro Imprese di [redacted]

[redacted] (costituita in Italia) - PEC [redacted]

quale procuratore speciale degli stessi giusta scrittura privata da me autenticata in
data 22 maggio 2013 ai n.ri 92516 e 92517 di rep. che in originale qui si allega sotto
"E".

Io notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti signori, i quali

premettono:

- che il Consorzio Parco Pineta ha presentato al Comune di Jesolo istanza tendente
ad attuare un Piano Urbanistico Attuativo relativo alle aree classificate come Z.T.O.
(Zona Territoriale Omogenea) del P.R.G. (Piano Regolatore Generale) C2.1-n.14,
D4-12, F4 - 41 e 50 e sedi stradali e rientranti in ambito di progettazione unitaria n.
34 e censite in catasto come di seguito:

Foglio n. 55



Mappali n:

74-75-79-80-104-105-226-227-242-271-361-362-363-364-365-423-

424-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535

Foglio n° 56

Mappali n.:

8-17-18-22-45-46-47-48-49-57-58-59-61-63-5-50 (questi ultimi due fusi nell'unico

mappale 66)

oltre alla proprietà Demaniale dello Stato, distinta nel censuario Comune di Jesolo

come segue:

Foglio n° 55

Mappale n.: 104 superficie catastale mq. 1.320,00 (milletrecentoventi virgola zero);

- che in tale ambito di progettazione unitaria sopra indicato rientrano anche le sotto

indicate aree appartenenti a soggetti non aderenti al Consorzio Parco Pineta, distinte

nel censuario Comune di Jesolo come segue:

Foglio n° 55

Mappali n°: 74-80-361

Foglio n° 56

Mappali n°: 17-48-63-5 e 50 (questi ultimi due fusi nell'unico mappale 66)

ed esternamente all'ambito urbanistico l'area censita catastalmente:

Foglio n° 56

Mappali n° 6 (sup. mq. 2.880,00 - duemilaottocentottanta virgola zero -) e 44 (sup.

mq. 1.690,00 - milleseicentonovanta virgola zero -)

destinate a standard F4 n. 51 – parcheggio pubblico, la cui realizzazione e cessione,

come di seguito specificato, è a carico dei soggetti proponenti ed attuatori il P.U.A.

(Piano Urbanistico Attuativo);



- che il Comune di Jesolo ha accolto la domanda ed ha autorizzato, ai sensi di legge,

il Piano come risulta dalle delibere della Giunta Comunale n. 290 in data 16 ottobre

2012 e successiva n. 85 in data 26 marzo 2013, qui allegate rispettivamente sub. A)

e sub. B);

- che ove la brevità lo richieda, nel corso di questo atto il Comune di Jesolo sarà indi-

cato come il "Comune" e i proprietari dei lotti saranno indicati come "Ditta Lottizzan-

te" o semplicemente "Ditta".

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato quale parte integrante del presente atto, le

parti sopra intervenute convergono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - ATTUAZIONE DEL PIANO

La Ditta lottizzante (qui costituita), proprietaria complessivamente della percentuale

dell' 86,10% (ottantasei virgola dieci per cento) delle aree inserite nell'ambito di Piano

soggetto a progettazione unitaria, se riferite alla superficie catastale ricadente nel

comparto e della percentuale dell'87% (ottantasette per cento) del valore degli immo-

bili, e che presta al Comune di Jesolo, limitatamente a tale superficie, la più ampia e

illimitata garanzia di proprietà e disponibilità di detti terreni, si impegna, con la proce-

dura dell'art. 20 punto 6° della Legge Regionale 11/2004, ad eseguire il Piano Urbani-

stico Attuativo di cui alla domanda in premessa, secondo gli elaborati di progetto ap-

provati (dei quali le parti si dichiarano pienamente edotte e che sono e rimangono a-

gli atti del Comune, ma che comunque devono intendersi parte integrante di questa

convenzione, anche se non allegati), assumendo in modo esplicito e formale tutti gli

obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stessa ed aventi causa a

qualsiasi titolo.

Art. 2 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'

La ditta Lottizzante Consorzio Parco Pineta, in persona del suo rappresentante, di-



chiara che le proprietà dei terreni insistenti sull'ambito di progettazione unitaria, sono

riferite come segue

1) [REDACTED] (per 12/54 - dodici cinquantaquattresimi -), [REDACTED] (per 21/54 - ventuno cinquantaquattresimi -) e [REDACTED] - derivante dalla trasformazione in società a responsabilità limitata della [REDACTED] - (per 21/54 - ventuno cinquantaquattresimi -) proprietarie del terreno sito in Jesolo - Foglio 55 mapp. 226, 227 e 242 C.T.;

2) [REDACTED] proprietaria dei terreni siti in Jesolo, Foglio 55 mapp. 105, 271, 363, 364, 365, 423, 424, 525, 527, 528, 530, 532, 533, 534 e 535 C.T. - Foglio 56 mappali 8, 18, 22, 45, 46, 47, 49, 57, 59 e 61 C.T. e del fabbricato - Foglio 56 mapp. 58/sub. 1 e 58/sub. 2 C.F.;

3) [REDACTED] proprietario del terreno sito in Jesolo, Foglio 55 mapp. 75 C.T.;

4) [REDACTED] proprietaria del terreno sito in Jesolo - Foglio 55 mapp. 362 C.T.;

5) [REDACTED] (per 1/3 - un terzo -), [REDACTED] (per 1/3 - un terzo - in regime di comunione dei beni), [REDACTED] (per 1/3 - un terzo - in regime di comunione dei beni) proprietari del terreno sito in Jesolo, Foglio 55 mapp. 524, 526, 529 e 531 C.T.;

6) [REDACTED] (per 2/3 - due terzi) e [REDACTED] (per 1/3 - un terzo -) proprietari del terreno sito in Jesolo, Fg. 56 mapp. 17 C.T.;

7) [REDACTED] proprietario del terreno sito in Jesolo, Foglio 55 con il mapp. 104 C.T.-

Dichiara ancora il rappresentante del Consorzio che le ditte sono proprietarie nella percentuale delle aree inserite nell'ambito del P.U.A. come indicato nell'articolo pre-



cedente, oggetto della presente convenzione, che delle medesime aree le ditte proprietarie hanno la piena e assoluta disponibilità e che le aree da cedere al Comune di Jesolo al momento della stipula dell'atto di cessione, da effettuarsi con le modalità di cui ai successivi artt. 3 e 15, saranno libere da ogni peso, oneri, ipoteche, servitù attive e/o passive.

Art. 3 - CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Lottizzante, ai sensi dell'art. 28 della L.U. 17 agosto 1942, n. 1150 e dell'art. 86 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni, si impegna a cedere e a trasferire in proprietà al Comune le seguenti aree, evidenziate nelle Tav. 7 REVISIONE 3 e Tav. 9 REVISIONE 2, da realizzare ai sensi del seguente art. 4, da destinare o destinate a:

- strade, marciapiedi ed altri spazi pedonali
- parcheggi (ivi compresa l'area F4.51 extra-ambito)
- verde pubblico
- area sportiva "Cigno Bianco", area che potrà essere ceduta anticipatamente su semplice richiesta dell'amministrazione.

Le superfici saranno esattamente quantificate in fase di redazione del tipo di frazionamento.

L'atto di trasferimento delle aree e delle opere dovrà essere stipulato ad intervenuto collaudo favorevole delle opere medesime e comunque prima dell'approvazione dello stesso.

Art. 4 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Lottizzante, ai sensi dell'art. 28 della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e dell'art. 86 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61, successive modifi-



che e integrazioni, si impegna a realizzare, a totali proprie cure e spese, le seguenti opere di urbanizzazione primaria, in conformità al progetto urbanistico citato, descritte nella tabella riepilogativa seguente.

Le reti di distribuzione dell'energia elettrica, del telefono, dell'acqua e quella del gas nonché la rete fognaria dovranno essere realizzate previo accordo tra la Ditta Lottizzante e relativi gestori.

Dovrà inoltre essere concordata con l'Azienda che gestisce il servizio di raccolta dei rifiuti l'ubicazione delle piazzole ecologiche.

La Ditta Lottizzante dovrà produrre apposita istanza di permesso di costruire per le suddette opere di urbanizzazione corredata dal progetto esecutivo delle stesse comprensivo di computo metrico estimativo completo.

L'importo dedotto dal preventivo sommario di spesa generale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui sopra è pari a Euro **14.560.000,00**

(quattordicimilionicinquecentosessantamila/00), come da distinta seguente:

Opere urbanizzazione primaria Costo sommario preventivato

- Rete acque meteoriche e fognatura nera Euro 3.450.000,00=

- Rete elettrica media e bassa tensione Euro 1.100.000,00=

- Rete acquedotto Euro 1.460.000,00=

- Rete gas a media pressione Euro 930.000,00=

- Rete telefono e fibra ottica Euro 510.000,00=

- Illuminazione pubblica Euro 1.290.000,00=

- Viabilità sud e di distribuzione interna,
viabilità nord, passerella in legno, parcheggi

P.U.A., piste ciclabili, segnaletica, isoie

ecologiche (ivi comprese opere di riporto



per i corpi stradali) Euro 5.010.000,00=

- Realizzazione dell'impianto a verde

primario da conferire Euro 810.000,00=

Totale generale Euro 14.560.000,00=

(quattordicimilionicinquecentosessantamila/00).

L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria calcolati sulla volumetria di piano secondo le tabelle vigenti è pari a Euro 4.869.043,63 (quattromilioniottocentosessantatanovemilaquarantatrè/63), come dal seguente prospetto:

Volumetria complessiva di progetto Z.T.O. C 2.1-14 - mc. 238.444,84 (duecentotrentottomilaquattrocentoquarantaquattro virgola ottantaquattro)

Onere primario tabellare al mc. - Euro/mc 20,42 (venti/42)

Oneri Primari Euro 4.869.043,63 (quattromilioniottocentosessantatanovemilaquarantatrè/63).

La Ditta Lottizzante, prima del ritiro del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, dovrà versare al Consorzio di Bonifica Veneto Orientale la somma di Euro 233.500,00 - duecentotrentatremilacinquecento/00 - (prodotto da Euro/ha 10.000 - diecimila - x circa ha 23.35.00 - ettari ventitre, are trentacinque e centiare zero - superficie impermeabilizzata) quale contributo a compenso delle aree da urbanizzare e impermeabilizzare o comunque, a garanzia dell'importo, produrre fidejussione bancaria o polizza fidejussoria emessa da Compagnia di Assicurazione autorizzata dall'ISVAP all'esercizio del ramo n. 15 cauzioni, che dovrà essere presentata con le modalità previste dal successivo art. 19-

Tale garanzia sarà svincolata, su richiesta della Ditta, a versamento effettuato.

Si da' atto che la Ditta Lottizzante si impegna ad eseguire tutte le opere di urbanizzazione primaria previste; pertanto, ai sensi dell'art. 86 della L.R. 61/85 e successive



modifiche ed integrazioni, nessun contributo per oneri di urbanizzazione primaria sarà

dovuto all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire sui lotti.

Nel caso in cui dalla progettazione esecutiva risultassero maggiori oneri per la Ditta

Lottizzante, la stessa dovrà assumersene carico al fine della realizzazione delle ope-

re comunque previste dal P.U.A. ed elencate nel presente articolo.

È comunque previsto il pagamento degli oneri primari nel caso di conguaglio a favore

dell'Amministrazione comunale.

Art. 5 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - ONE-

RI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

La Ditta Lottizzante si impegna a realizzare a totali proprie cure e spese, le seguenti

opere di urbanizzazione secondaria, previste dal P.R.G., ed in conformità al progetto

urbanistico citato, descritte nelle tabelle riepilogative seguenti.

Urbanizzazione secondaria/Area C2 Costo sommario preventivato

- Parcheggi di PRG (F4.041 e F4.050) Euro 1.660.000,00=

- Parcheggio di PRG fuori ambito F4.051 Euro 304.000,00=

Totale generale Euro 1.964.000,00=

(unmilionenovecentosessantaquattromila/00).

La Ditta Lottizzante si impegna a realizzare, cedere e trasferire in proprietà al Comu-

ne le opere stesse e le aree su cui sono realizzate.

L'importo dedotto dal computo metrico estimativo per la realizzazione delle opere di

cui sopra è pari a Euro **1.964.000,00** (unmilionenovecentosessantaquattromila/00).

La realizzazione del parcheggio fuori ambito F4-51 è disgiunta dall'iter di esecuzione

delle altre opere di urbanizzazione inserite nell'ambito di P.U.A.; laddove l'opera risul-

tasse inattuabile il Comune potrà in luogo della medesima chiederne la monetizza-

zione per pari importo.



Urbanizzazione secondaria Costo sommario preventivato

Parco Tematico

- Parcheggio afferente la darsena Euro 330.000,00=

- Parcheggio afferente il parco tematico Euro 417.000,00=

- Area a verde pubblico Euro 580.000,00=

Totale generale Euro 1.327.000,00=

(unmillionetrecentoventisettemila/00).

In merito alle opere afferenti la Z.T.O. D4-12, la Ditta Lottizzante si impegna a realizzare e conferire area piantumata a parco, realizzata in continuità con la sistemazione paesaggistica del comparto come previsto dal "Piano del Verde", per una superficie pari a mq 15.491,93 - quindicimilaquattrocentonovantuno virgola novantatrè - (vedi Tav. 8 REVISIONE 2 e "Relazione illustrativa Generale. Versione gennaio 2013").

L'importo dedotto dal computo metrico estimativo per la realizzazione delle opere di cui sopra è pari ad Euro 1.327.000,00 (unmillionetrecentoventisettemila/00).

Urbanizzazione secondaria Costo sommario preventivato

Compensazione Standard

Valore aree urbanizzate a compensazione acquisizione Standard F3.3 P.R.G. pari a 15.000 (quindicimila) mc. edificabili (art. 13 N.T.A. - Norme Tecniche di Attuazione -) mq. 6.788,57 (seimilasettecentottantotto/57) x Euro/mq. 210 (duecentodieci) Euro 1.425.599,70 (unmillionequattrocentoventicinquemilacinquecentonovantave/70).

L'importo dedotto dal computo metrico estimativo per la realizzazione delle opere di cui sopra è pari a Euro 1.425.599,70 (unmillionequattrocentoventicinquemilacinquecentonovantanove/70).

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere e trasferire gratuitamente in proprietà al Co-



mune di Jesolo le aree urbanizzate così come individuate, con retino di colore azzurro, nella Tav. 9 REVISIONE 2 "Aree in cessione".

A fronte di un conferimento in opere ed aree così riassumibile:

Urbanizzazione secondaria Costo sommario preventivato

- Parcheggi di PRG (F4.041 e F4.050) Euro 1.964.000,00=

- Area a parco - Z.T.O. D4-12 Euro 1.327.000,00=

- Compensazione Standard - art. 13 N.T.A. Euro 1.425.599,70=

Totale generale Euro 4.716.599,70=

(quattromilionisettecentosedicimilacinquecentonovantanove/70).

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria e cessioni di cui sopra è pari a Euro 4.716.599,70 (quattromilionisettecentosedicimilacinquecentonovantanove/70).

L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria calcolati secondo le tabelle vigenti è pari a:

Euro 2.963.869,36 (duemilioninovecentosessantatremilaottocentosessantannove/36)

Volumetria complessiva di progetto Z.T.O. C 2.1-14 - mc. 238.444,84 (duecentotrentottomilaquattrocentoquarantaquattro virgola ottantaquattro)

Onere secondario tabellare al mc. - Euro/mc 12,43 (dodici/43)

Oneri Secondari Euro 2.963.869,36 (duemilioninovecentosessantatremilaottocentosessantannove/36).

Si dà atto che è previsto lo scomputo totale degli oneri dovuti.

Le parti contraenti, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, si danno reciproco atto che la Ditta lottizzante assicura il conseguimento dei rapporti di dimensionamento del P.U.A. mediante la cessione gratuita delle aree a standard e che pertanto non ricorre la condizione dell'eventuale monetizzazione degli oneri di urbaniz-



zazione secondaria determinati in base alle vigenti tabelle, in luogo della corrispondente quota delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria prevista dalla vigente legislazione urbanistica a carico dei lottizzanti.

Art. 6 - OPERE ALTERNATIVE A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 23 N.T.A. "Aree per il Parco della Pineta D4-12" - rif. "Fabbricato vetusto"

La Ditta Lottizzante dichiara sin d'ora la propria disponibilità e si impegna a realizzare in luogo del recupero a Museo dell'edificio vetusto sito in Z.T.O. D4-12 (così come previsto dall'art. 23 N.T.A. del P.R.G. vigente), e comunque sino all'ammontare massimo di Euro **2.000.000,00** (duemilioni/00), opere quali:

- sistemazione ed adeguamento della viabilità relativa a Via Cigno Bianco per il tratto incluso nell'ambito urbanistico modificato del P.U.A., stimato pari a Euro **1.657.620,00** (unmilione seicentocinquantesette milaseicentoventi/20) - arrotondato a Euro **1.660.000,00** (unmilione seicentosessantamila/00);

- disposizione, per integrazione arredo e/o servizi del verde pubblico in cessione, un importo stimato pari a Euro **340.000,00** (trecentoquarantamila/00).

L'Amministrazione Comunale si riserva di impiegare in modo diverso l'ammontare massimo di Euro **2.000.000,00** (duemilioni/00), destinato ad "Opere alternative a quanto previsto dall'art. 23 N.T.A. del P.R.G."-

Art. 7 - AREE PRIVATE CONVENZIONATE PER L'USO PUBBLICO

La Ditta Lottizzante relativamente al percorso ciclo-pedonale di collegamento tra il Parco tematico e la pista ciclopedonale di connessione tra la Viabilità Sud e la Viabilità Nord, si impegna nei confronti del Comune di concedere il diritto di accesso/recesso pubblico agli stessi, con modalità ed orari da concordare tra le parti con apposito documento integrativo ad opera realizzata e collaudata.

Art. 8 - SERVITU' PUBBLICHE



La Ditta Lottizzante, ove necessario e particolarmente per la gestione dell'area

Z.T.O. D4-12 denominata "Parco tematico", si impegna a costituire, a favore del Co-

mune che accetta, le servitù occorrenti per opere pubbliche eventualmente presenti

nei termini che saranno precisati in sede di apposita convenzione, come indicato

nell'art. 23, penultimo comma, delle N.T.A. di P.R.G.-

Le eventuali opere deputate sono inserite nell'area D4-12 evidenziata nella Tav. 9

Revisione 2 "Aree in cessione", con grafia, retino e campitura di colore azzurro.

La eventuale costituzione di dette servitù, registrate e trascritte negli appositi registri

immobiliari, viene fatta senza corrispettivo in denaro escluso ogni altro intento lucrati-

vo, in considerazione dell'interesse e dell'utilità della costituzione della servitù stessa.

Art. 9 - ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

La Ditta Lottizzante si impegna ad assumere l'onere delle seguenti opere necessarie

per allacciare la zona ai pubblici servizi, in conformità al progetto citato, secondo le

prescrizioni di cui al capitolato speciale approvato e secondo le modalità tecnico - e-

secutive che saranno prescritte dagli Enti erogatori di tali servizi:

- fognature;

- approvvigionamento idrico;

- energia elettrica;

- pubblica illuminazione;

- gas;

- telefono.

La Ditta Lottizzante si impegna, inoltre, a concedere l'eventuale allacciamento alle

reti tecnologiche e di servizio realizzate, a delle terze ditte non incluse nella lottizza-

zione.

Art. 10 - OPERE DI URBANIZZAZIONE E ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI



- TEMPI DI ESECUZIONE

La Ditta Lottizzante si impegna a presentare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione entro 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione, a iniziare i lavori di urbanizzazione e quelli necessari per allacciare la zona ai pubblici servizi entro un anno dal rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione e ad ultimare gli stessi entro 3 (tre) anni dalla data di inizio.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero complete, il Comune può revocare l'autorizzazione ad attuare il Piano o fare eseguire le opere mancanti o difformi, utilizzando i fondi di cui alla fidejussione prevista dall'art. 19 -

Prima dell'inizio dei lavori, la Ditta Lottizzante comunicherà al Comune la data di inizio dei lavori medesimi e l'avvenuto tracciamento degli spazi relativi alle opere di urbanizzazione.

L'esecuzione delle opere specificate avverrà sotto il controllo degli organi tecnici comunali ai quali è riconosciuta la facoltà, previa diffida, di sospendere i lavori qualora gli stessi non vengano ritenuti corrispondenti al progetto approvato o non eseguiti a regola d'arte.

La Ditta lottizzante dovrà recintare l'area del cantiere relativo alle opere di urbanizzazione, apponendo il cartello di cantiere ai sensi di legge e, fino alla definitiva cessione delle aree e opere al Comune, un ulteriore cartello che identifichi tali aree e opere di proprietà privata.

In caso di opere che interessino anche parzialmente la sede stradale, dovrà essere prevista la specifica segnaletica provvisoria preventivamente concordata con il Comando di Polizia Locale.

Art. 11 - COLLAUDO

La Ditta Lottizzante sottopone a collaudo tutte le opere di urbanizzazione e di allac-



	ciamento ai pubblici servizi anche in corso d'opera, avvalendosi di professionista	
	scelto tra gli iscritti nell'elenco regionale dei Collaudatori e nell'elenco comunale dei	
	Professionisti, con le modalità previste dalla legislazione vigente.	
	La Ditta Lottizzante dovrà comunicare il nominativo del professionista all'Amministra-	
	zione comunale prima dell'inizio lavori, nonché le date delle visite di collaudo in corso	
	d'opera alle quali potranno assistere tecnici designati dall'Amministrazione stessa	
	con funzioni di vigilanza.	
	Le operazioni di collaudo finale saranno oggetto di verifica congiunta, in previsione	
	del trasferimento delle opere al demanio comunale.	
	Vista l'entità territoriale dell'ambito in oggetto e il corrispettivo ammontare delle opere	
	di urbanizzazione è concesso il collaudo per stralci funzionali alle opere in oggetto.	
	Il collaudo delle reti tecnologiche e della viabilità principale interna potrà essere effet-	
	tuato anche in assenza del completamento del verde e dell'ultimo strato di usura del-	
	le strade.	
	Entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione del certificato di ultimazione lavori il Diret-	
	tore dei Lavori dovrà presentare tutta la documentazione necessaria per il collaudo	
	definitivo delle opere composta dai seguenti elaborati:	
	- contabilità finale delle opere eseguite ed elaborati grafici	
	- stato finale dei lavori	
	- certificati dei materiali impiegati	
	- risultati delle prove di laboratorio o delle prove eseguite in cantiere	
	- certificazioni conformità o collaudi degli impianti realizzati	
	- rilievo in formato digitale, dello stato finale e dei tracciati di tutti i sottoservizi (rete	
	elettrica, fognatura, rete idrica, gas, rete telefonica, fibre ottiche,) appoggiato su	
	idei punti topografici (Progetto Irma) forniti dall'ufficio Cartografico	



- elaborati grafici su supporto magnetico in formato indicato dall'Ufficio Tecnico comunale

- ogni altra documentazione che il collaudatore riterrà necessaria ai fini del collaudo delle opere;

- versamento, ove non già effettuato, dell'importo di Euro 233.500,00 (duecentotrentatremilacinquecento/00) quale contributo per le opere di bonifica.

La ditta lottizzante si impegna inoltre a fornire, prima del collaudo, gli elaborati grafici cartacei e in formato digitale, di tutte le opere eseguite comprese le reti tecnologiche, con i relativi tracciati dei sottoservizi, con particolare riguardo alla rete di fognatura nera (che dovrà essere eseguita secondo le prescrizioni date dall'Ente erogatore e ben specificandone il recapito finale), alla rete della pubblica illuminazione della quale dovrà essere prodotto lo schema con l'indicazione dei punti luce, dimensionamento delle linee, lo schema del quadro elettrico, la denuncia di messa a terra e quant'altro previsto dalla normativa CEI, nonché i collaudi definitivi degli enti gestori e le dichiarazioni di conformità degli impianti.

Solo dopo tali adempimenti sarà possibile procedere al collaudo definitivo di tutte le opere di urbanizzazione e di allacciamento ai pubblici servizi.

Le spese di collaudo, tutte, sono a carico della Ditta Lottizzante.

La Ditta Lottizzante si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere secondo le risultanze del collaudo entro il termine stabilito in accordo con il Comune. Scaduto tale termine, e in caso di persistente inadempienza della Ditta Lottizzante, il Comune provvede d'ufficio con spese a carico della Ditta medesima.

Ogni controversia che non si sia potuta definire nel corso dei lavori sarà deferita al Giudice Ordinario. Si esclude ogni meccanismo automatico di ricorso all'arbitrato.



Art. 12 - MANUTENZIONE DELLE OPERE

Durante l'attuazione delle opere di urbanizzazione e di allacciamento ai pubblici servizi, e fino alla consegna delle stesse, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente all'attuazione ed all'uso della lottizzazione e dei manufatti previsti od autorizzati, sono a totale carico della Ditta Lottizzante.

La manutenzione delle aree soggette a servitù resta in perpetuo a carico della Ditta Lottizzante.

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di agibilità, si applicano le disposizioni di cui ai due ultimi commi del precedente art.

11. E comunque, entro sessanta giorni dall'accertamento delle difformità e prima che siano decorsi due anni dalla consegna delle opere, il Comune di Jesolo può sempre rivalersi nei modi stabiliti dalle leggi vigenti (vedi art. 1667 e seguenti del C.C.). La Ditta Lottizzante accetta espressamente l'obbligazione derivante dall'art. 1669 C.C. il cui termine si conviene decorra dalla data del verbale di accettazione delle opere a seguito di collaudo.

Art. 13 - PERMESSI DI COSTRUIRE / STRALCI FUNZIONALI E AGIBILITA'

permessi di costruire

Il Comune rilascerà i singoli permessi di costruire, per la realizzazione delle residenze turistiche, come previste ed organizzate ed illustrate nella Tav. 5 "Planimetria generale", nel rispetto della vigente normativa urbanistica e di quanto previsto dal P.U.A., dopo il rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primarie e la certificazione dell'avvenuto inizio delle medesime;

i permessi di costruire relativi alla realizzazione delle strutture edilizie componenti i servizi nella Z.T.O. D4-12, saranno rilasciati dal Comune di Jesolo, dopo la stipula della convenzione di cui l'art. 8 del presente atto, il rilascio come sopra del permesso



di costruire le opere di pubblico interesse e la certificazione dell'avvenuto inizio delle medesime a carico del Consorzio;

stralci funzionali e agibilità

In conseguenza della particolare entità delle opere da compiersi e delle relative tempistiche, la Tav. 07 REVISIONE 3 stabilisce gli stralci funzionali, denominati rispettivamente:

stralcio funzionale

A - Viabilità nord

B - Viabilità "Cigno Bianco"

C - Viabilità sud e parcheggi

D - Viabilità parco e parcheggi

E - Parco Tematico e servizi

F - Parcheggio di P.R.G. fuori ambito F4.051

G - Darsena e servizi.

Detti stralci sono formati da aree omogenee sia per destinazione che per fruibilità pubblica e sono deputati alla crescita armonica, ordinata e coordinata, dell'intero ambito urbanistico.

Indipendentemente dal collaudo finale generale dell'intero ambito urbanistico, il Comune, rilascerà i singoli certificati di agibilità delle residenze turistiche e strutture edilizie componenti i servizi nella Z.T.O. D4-12, solamente se nei rispettivi stralci funzionali di specifica appartenenza, tutte le opere di urbanizzazione ad esse funzionalmente correlabili e direttamente utenti, e comunque nessuna esclusa, risulteranno completate, collaudate e funzionanti, garantita l'accessibilità in sicurezza ai luoghi da abitare e/o utilizzare quali servizi pertinenti.

Art. 14 - VIGILANZA



Il Comune si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione per assicurarne la rispondenza al progetto approvato e al capitolato speciale.

Qualora siano riscontrate difformità, il Comune diffida la Ditta Lottizzante ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i termini di ultimazione di cui ai precedenti articoli 10 e 11.

Art. 15 - CESSIONE DELLE AREE

La Ditta Lottizzante si impegna a stipulare l'atto di trasferimento delle aree al Comune, per l'inclusione nel Demanio Comunale e la costituzione delle servitù, dopo l'ultimazione dei lavori ad avvenuta comunicazione dell'intervenuto collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione, e comunque non prima dell'approvazione del collaudo stesso.

In tale occasione la Ditta Lottizzante fornirà i seguenti documenti, necessari per la stipula dell'atto:

- certificato storico ventennale;
- certificato ipotecario;
- frazionamento completo con la suddivisione di tutte le particelle distinte per tipologia di inventario (strade, parcheggi, verde).

Con lo stesso atto verranno prese in consegna anche le aree di cui trattasi.

I beni ceduti devono essere privi di vincoli, diretti o indiretti, pesi o ipoteche.

In sostituzione dei documenti di cui sopra, escluso il frazionamento, l'Ufficiale Rogante o il Notaio preposto, potranno garantire con apposite visure presso gli Uffici preposti, le immunità dei beni oggetto di trasferimento da pesi, ipoteche, gravami, ecc.-

Art. 16 - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Nel caso in cui la Ditta Lottizzante, contestualmente al trasferimento totale o parziale della sua proprietà a terzi, trasferisca a questi ultimi anche gli oneri per l'attuazione



delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, in presenza di idonea fidejussione (100% - cento per cento - del valore delle opere) per l'adempimento degli obblighi nascenti dalla convenzione a favore del Comune, quest'ultimo libererà da ogni responsabilità l'alienante assumendo quale nuovo obbligato l'acquirente.

Art. 17 - ESPROPRIAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALI

Ove necessario (ad esempio vedi attuazione area a standard F4 - 51), i procedimenti di espropriazione e di occupazione temporanea delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione generali, ad esclusione delle opere già di proprietà della Ditta lottizzante, saranno curati dall'Amministrazione comunale con oneri a carico della Ditta Lottizzante.

I progetti definitivi di tali opere dovranno essere corredati di idoneo piano particellare di espropriazione, redatto su planimetria catastale aggiornata e reso in scala 1/2000, previa indagine topografica, sopralluogo e picchettazione delle aree da espropriare.

A tal fine l'Amministrazione comunale fornirà, a richiesta della Ditta Lottizzante e qualora fosse necessario per le operazioni topografiche e progettuali, apposito decreto di accesso nelle proprietà private ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 327/2001.

Il piano particellare di espropriazione dovrà riportare l'elenco delle ditte proprietarie, così come risultanti dalla documentazione catastale e da quella rinvenibile presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare, corredati degli indirizzi di ciascuna ditta. Il quadro economico di ciascun progetto dovrà prevedere in una unica voce l'ammontare complessivo stimato degli oneri di acquisizione delle aree occorrenti all'esecuzione dei lavori, in esso compresi le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, nonché i costi del procedimento. In particolare, le indennità di espropriazione e di occupazione saranno



determinate sulla base della normativa vigente, acquisito preventivamente il parere dell'ufficio tecnico comunale, e giustificate da apposita relazione di stima; i costi stimati della procedura ablativa dovranno invece tener conto degli oneri per frazionamenti, notifiche, inserzioni, pubblicazioni e quelli per le eventuali cessioni volontarie da stipularsi per atto pubblico, nonché degli oneri, imposte e tasse derivanti dagli atti di trasferimento, con particolare riguardo a quelli di registrazione, trascrizione e volturazione catastale.

Tutti i predetti oneri di acquisizione, nessuno escluso o eccettuato, faranno carico alla Ditta Lottizzante la quale li metterà a disposizione dell'Amministrazione comunale mano a mano che quest'ultima ne farà richiesta in relazione alle necessità e all'avanzamento delle procedure espropriative.

Qualora le indennità definitive di espropriazione e di occupazione subissero incrementi rispetto a quelle preventivate in progetto e tanto a causa di variazioni legislative o di nuova stima amministrativa o giudiziale resa ad istanza delle ditte proprietarie non concordatarie la Ditta Lottizzante corrisponderà all'Amministrazione comunale le somme necessarie ad effettuare gli eventuali congruagli, compresi i costi e gli onorari delle stime arbitrali previste dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e quelli dei procedimenti di opposizione indennitaria previsti dall'art. 54 della stessa legge. Contestualmente alla presentazione dei progetti definitivi delle opere di urbanizzazione generali, a garanzia delle obbligazioni di cui al presente articolo, la Ditta Lottizzante presterà singole fidejussioni bancarie, o polizze fidejussorie emesse da Compagnia di Assicurazione autorizzata dall'ISVAP all'esercizio del ramo n. 15 cauzioni, escutibili a prima richiesta, per un importo pari a quello che nel quadro economico di ciascun progetto risulterà complessivamente attribuito agli oneri di acquisizione delle aree comprensivi dei costi dei procedimenti.



Ciascuna polizza sarà svincolata al momento in cui saranno divenute definitive le indennità di espropriazione e si sarà proceduto ad erogare in favore degli aventi diritto l'eventuale conguaglio indennitario.

Art.18 - CESSIONE DELLA SABBIA

La Ditta Lottizzante, in ottemperanza della delibera del Consiglio Comunale di Jesolo n. 60 del 10 aprile 2007 e con riferimento all'art. 186 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e della Giunta Regionale del Veneto n. 2424 dell' 8 agosto 2008, si obbliga a cedere gratuitamente al Comune di Jesolo la parte di sabbia, risultante dagli sbancamenti e dagli scavi per le parti interrato, eccedente a quella necessaria per la realizzazione dei lavori all'interno del piano come da allegato inserito nel progetto di Piano Attuativo.

La sabbia dovrà essere trasportata e accatastata a cura e spese della ditta proprietaria senza alcun onere per il Comune di Jesolo nell'area antistante l'impianto di depurazione fognario di Via Aleardi a Lido di Jesolo previo appuntamento con il personale tecnico comunale dell'Ufficio patrimonio. Sarà quella prelevata dal primo strato di terreno e precisamente quella superficiale di colore giallo; prima del trasporto al deposito comunale dovrà essere prodotta una relazione attestante che il materiale di scavo è assimilabile ai materiali di cava come prescritto dalla norma regionale vigente e la sabbia dovrà essere analizzata chimicamente per garantire l'assenza di idrocarburi e metalli pesanti ai sensi della legislazione vigente in materia, nell'allegato come sopra specificato sono inoltre prodotti elaborati grafici di calcolo definitivi che dimostrino la volumetria di materiale ceduto al Comune e quella riutilizzata per la realizzazione del rilevato delle opere di urbanizzazione.

Art. 19 - CAUZIONE E GARANZIE

La Ditta Lottizzante presenterà al momento del ritiro del permesso di costruire le o-



pere di urbanizzazione, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, fidejussione bancaria, o polizza fidejussoria emessa da Compagnia di Assicurazione autorizzata dall'ISVAP all'esercizio del ramo n. 15 cauzioni, pari al 100% (cento per cento) dell'importo risultante dal preventivo sommario di spesa generale.

Specificatamente l'importo oggetto di garanzia sarà relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, allegato al progetto urbanistico, di competenza della Ditta Lottizzante e definitivamente approvato dal Comune di Jesolo, come da schema riassuntivo (vedasi artt. 4 - 5 del presente atto) pari a Euro 21.277.000,00 (ventunomilione duecentosettantasettemila/00) per l'adempimento degli obblighi nascenti dalla convenzione a favore del Comune, quest'ultimo libererà da ogni responsabilità l'alienante assumendo quale nuovo obbligato l'acquirente.

Va specificato infine che l'importo suddetto è comprensivo di Euro 1.426.000,00 (un milione quattrocentoventiseimila/00) afferente l'obbligo per il lottizzatore di cedere al Comune le aree necessarie alla compensazione del vincolo a standard F previsto dall'art. 13 delle N.T.A. (mc 15.000 - quindicimila -) e di Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00) a garanzia degli impegni assunti nel precedente art. 6 (*Opere alternative*).

Tale polizza avrà validità per tutta la durata dei lavori, con rinnovo automatico di anno in anno e comunque fino alla lettera di svincolo del Comune; dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Jesolo.

L'importo della garanzia prestata dovrà essere integrato fino al raggiungimento della somma risultante dal computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione approvato dalla Giunta comunale.



Tale garanzia potrà essere svincolata ad approvazione del collaudo finale o proporzionalmente ridotta, ad avvenuto favorevole collaudo delle opere di urbanizzazione per stralci e sub stralci funzionali, sino ad assicurare comunque, che nell'ultimo stralcio da realizzare, permangano a favore del Comune di Jesoio, garanzie per almeno il 25% (venticinque per cento) dell'importo originariamente garantito.

Prima di rivalersi sulla garanzia il Comune dovrà rivolgere alla Ditta Lottizzante formale contestazione motivata e diffida ad adempiere entro il termine ragionevole indicato dal collaudatore, che comunque non potrà essere inferiore a trenta giorni.

Nel caso di ritardi, per cause imputabili alla Ditta Lottizzante, nell'ultimazione delle opere di urbanizzazione rispetto ai termini originari o, se del caso, prorogati fissati nel cronoprogramma, la Ditta Lottizzante dovrà corrispondere al Comune una penale giornaliera pari allo 0,3 (zero virgola tre) per mille dell'importo della categoria di opere cui il ritardo si riferisce.

La Ditta Lottizzante si obbliga a stipulare una polizza assicurativa con un massimale di Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) da trasmettere al Comune entro 20 (venti) giorni dall'inizio dei lavori, che tenga indenne il Comune da tutti i danni subiti a causa di danneggiamenti o eventuali distruzioni totali o parziali e di opere anche preesistenti e da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. Tale polizza assicurativa dovrà essere comprensiva della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Art. 20 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha durata di anni 10 (dieci) dalla data di stipula.

Trascorso detto termine, i lavori iniziati ed eventualmente non ancora, in tutto o in parte, ultimati, potranno essere completati a condizione che la loro costruzione avvenga nel rispetto del permesso a costruire rilasciato.



Tutti i termini assegnati nella presente convenzione possono essere prorogati dal Comune su richiesta della Ditta Lottizzante per ragioni di comprovata necessità.

Art. 21 - REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte, tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico della Ditta Lottizzante con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione e in particolare ai benefici della legge 28 giugno 1943, n. 666.

Art. 22 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

La Ditta Lottizzante autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 23 - CONTROVERSIE TRA LE PARTI

Ogni controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione in corso o al termine della presente convenzione, sarà deferita al Giudice Ordinario. Si esclude ogni meccanismo automatico di ricorso all'arbitrato.

ART. 24 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha validità dalla data della sua sottoscrizione sino all'esaurimento di tutte le obbligazioni nella stessa contenute, fermi restando i termini temporali previsti per la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo.

Confini (da nord girando in senso orario): con canale consorziale Cortellazzo, map-pali 60, 53, 62 del Fg. 56, strada vicinale Cavetta, canale consorziale Cavetta, map-pate 1 del fg. 56, beni al foglio 47, via Oriente, beni al foglio 92, beni al foglio 93, beni

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 18d16ae7bfb62d0ae05b7f5ae071e5



- da me Notaio letto ai Componenti

- dattiloscritto a norma di legge da persona di mia

fiducia e completato di mia mano

- su fogli dieci

- per pagine intere scritte trentasette e sin qui della trentottesima

- sottoscritto alle ore 13.24 (tredici e minuti ventiquattro)

[REDACTED]

[REDACTED]

F.to dr. Carlo Bordieri notaio (L.S.)



Settore AREA TECNICA

Unità Operativa PIANIFICAZIONE



ALLEGATO	<< A >>
al N. <u>92597</u>	rep.
N. <u>39698</u>	racc.

COMUNE DI JESOLO
PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 34 DENOMINATO "ORIZZONTE VERDE" EX "PARCO PINETA" - APPROVAZIONE.

L'anno duemiladodici addì 16 del mese di ottobre

alle ore 16:30 nella sede del Comune di Jesolo, si è riunita la Giunta Comunale

nelle persone dei Signori:

ZOGGIA VALERIO	SINDACO
RUGOLOTTO ROBERTO	Vice SINDACO
VALIANTE ENNIO	ASSESSORE
BERGAMO OTELLO	ASSESSORE
RIZZO LUIGI	ASSESSORE
DONADELLO DANIELA	ASSESSORE

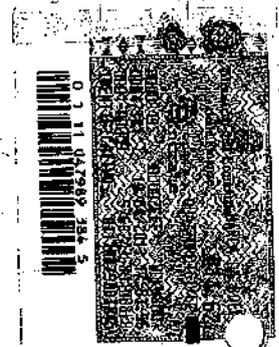
Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il sig. Sindaco ZOGGIA VALERIO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune PUCCI FRANCESCO

Su proposta del referente Ass. BERGAMO OTELLO

è stata adottata la seguente deliberazione.



OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 34 DENOMINATO "ORIZZONTE VERDE" EX "PARCO PINETA" - APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale Veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della Giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di Consiglio Comunale n. 58 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della Giunta Regionale n. 3313 del 3 novembre 2009 e n. 1334 dell' 11 maggio 2010;
- in allegato al PRG del Comune di Jesolo, con numerazione della tavola 15.5, è stato approvato lo Schema Direttore per la pianificazione attuativa dell'ambito di progettazione unitaria n. 34, denominato "Parco Pineta";
- con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 04.03.2010 è stato adottato il PUA relativo all'ambito di PRG n.34, denominato "Parco Pineta";
- con delibera di Consiglio Comunale n.104 del 04 novembre 2010, è stata approvata la Variante al PRG ai sensi del comma 1 dell'art. 48 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.e.i., per la modifica al citato Schema Direttore - Parco Pineta tav.15.5 del P.R.G.C;

RITENUTO, pertanto, che sia necessario prevedere l'adeguamento del Piano Urbanistico Attuativo al nuovo schema direttore sopra citato, attraverso la revoca della precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 04.03. 2010 di adozione e la contemporanea radozione del Piano Urbanistico costituito da nuovi elaborati modificati di conseguenza;

PRESO ATTO che in data 11.11.2011, prot. com.le n. 069438, il Consorzio Parco Pineta, ha presentato la richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo denominato "Orizzonte verde" ex "Parco Pineta", richiesta successivamente integrata;

VERIFICATO che la domanda è stata sottoscritta da una proprietà che rappresenta più del 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e che rappresentano più del 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo e, pertanto, tale domanda è conforme alla previsione dell'art. 20, comma 6, della L.R. 11/04;

CONSIDERATO che la domanda di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, presentata in data 11.11.2011, prot. com.le n. 069438 e successivamente integrata con le modifiche apportate a seguito delle prescrizioni degli uffici in sede di adozione, dalla ditta Consorzio Parco Pineta, corredata dai seguenti elaborati grafici ed illustrativi:

Tav. 01/1	Stato di fatto: riferimento normativo, PRG vigente	Prot. 11/69438
Tav. 01/2	Stato di fatto: vincoli urbanistici, planimetrie	Prot. 11/69438
Tav. 02	Stato di fatto: schema direttore	Prot. 11/69438
Tav. 03	Stato di fatto: planimetria generale su base CTR, inserimento rilievo strumentale	Prot. 11/69438
Tav. 04	Stato di fatto: reti tecnologiche	Prot. 11/69438
Tav. 05	Progetto: planimetria generale	Prot. 11/69438
Tav. 6/1	Progetto: piani volumetrico - esempio di "terra alta" tipo	Prot. 11/69438
Tav. 6/2	Progetto: abaco tipologie - schemi aggregativi e materiali	Prot. 12/7234
Tav. 07	Progetto: stralci funzionali delle opere di urbanizzazione e configurazione delle terre alte	Prot. 12/15434
Tav. 08	Progetto: zonizzazione di piano e schema di urbanizzazione	Prot. 12/7234
Tav. 09	Progetto: aree a cessione gratuita, onerosa e in convenzione	Prot. 12/7234
Tav. 10	Progetto: sezioni territoriali e stradali	Prot. 12/15434
Tav. 11/1	Progetto: distribuzione cavidotti di media tensione	Prot. 11/69438
Tav. 11/2	Progetto: distribuzione cavidotti di bassa tensione	Prot. 11/69438
Tav. 11/3	Progetto: distribuzione cavidotti telefonia e fibra ottica	Prot. 11/69438
Tav. 11/4	Progetto: distribuzione cavidotti e centri luminosi - illuminazione pubblica	Prot. 11/69438
Tav. 12	Progetto: distribuzione linea gas metano	Prot. 11/69438
Tav. 13/1	Progetto: distribuzione rete fognaria acque nere	Prot. 11/69438
Tav. 13/2	Progetto: rete fognaria acque nere: particolari costruttivi	Prot. 11/69438
Tav. 13/3	Progetto: rete fognaria acque nere: impianti sollevamento	Prot. 11/69438
Tav. 14/1	Progetto: distribuzione rete fognaria acque bianche	Prot. 11/69438
Tav. 14/2	Progetto: rete fognaria acque bianche: vasche di prima pioggia	Prot. 11/69438
Tav. 15/1	Progetto: piano del verde: stato di fatto - ambito di intervento e censimento del verde	Prot. 11/69438
Tav. 15/2	Progetto: piano del verde: tipologie vegetazionali - descrizione	Prot. 11/69438
Tav. 15/2.1	Progetto: piano del verde: tipologie vegetazionali - parco tematico	Prot. 12/15434
Tav. 15/2.2	Progetto: piano del verde: tipologie vegetazionali - impianti sportivi	Prot. 12/15434
Tav. 15/3	Progetto: piano del verde: sezioni	Prot. 11/69438
Tav. 15/4	Progetto: piano del verde: schemi tipologici vegetazionali	Prot. 11/69438
Tav. 15/5	Progetto: piano del verde: sezioni e planimetrie - proiezione chiome all'impianto, a 5 e a 10 anni	Prot. 11/69438
Tav. 15/6	Progetto: piano del verde: viste stato futuro	Prot. 11/69438
Tav. ASI	ASI: schema idrico preliminare - prev. 06/08	Prot. 11/69438
All.	Relazione illustrativa generale	Prot. 12/15434

All.	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. 12/56607
All.	Bozza di convenzione urbanistica	Prot. 12/56607
All.	Preventivo sommario di spesa generale	Prot. 12/15434
All.	Relazione tecnica reti tecnologiche: elettrica di media e bassa tensione, telefonica e fibra ottica, illuminazione pubblica	Prot. 12/15434
All.	Relazione tecnica linea di distribuzione del gas metano - progetto di massima	Prot. 11/69438
All.	Relazione tecnica e idraulica reti fognarie bianche e nere	Prot. 11/69438
All.	Piano del verde: relazione tecnica	Prot. 11/69438
All.	Piano del verde: relazione di incidenza ambientale	Prot. 11/69438
All.	Piano del verde: prontuario di mitigazione ambientale	Prot. 11/69438
All.	Prontuario delle tipologie e degli schemi aggregativi	Prot. 12/7234
All.	Relazione di impatto acustico	Prot. 11/69438
All.	Relazione paesaggistica	Prot. 12/15434
All.	Elenco catastale delle proprietà e schede di identificazione dei soggetti proponenti - piano di esproprio	Prot. 12/7234
All.	Richieste stralcio dei proprietari non aderenti e allegati significativi	Prot. 11/69438
All.	Documentazione fotografica	Prot. 11/69438

VERIFICATO che la proposta di piano consiste principalmente in:

- realizzazione di strutture residenziali a carattere turistico, in attuazione della copertura assegnata dal PRG Z.T.O. C2.1 e all'organizzazione individuata dallo Schema Direttore approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 4 novembre 2010; in questa previsione trova risposta la previsione del PRG di permuta di un'area edificabile con le due aree F3 n. 111 e 112, esterne all'ambito n. 34;
- altro ambito fondamentale della progettazione è l'area D4 n. 12 destinata a parco tematico, posta a nord-est verso il Canale Cavetta, con la previsione di sviluppo dell'edificabilità consentita per questa destinazione d'uso;
- all'interno del parco tematico è inserita una darsena che si sviluppa in allargamento del canale Cavetta, con rifacimento dell'argine idraulico;
- previsione di un'area sportiva collegata con l'intorno già urbanizzato e posta a ridosso di via Oligno Bianco;
- per le proprietà dissenzienti e non firmatarie della proposta di piano, sono indicate le soluzioni progettuali che attestano la non penalizzazione della proprietà stessa;

ATTESO che sugli elaborati riportati sono pervenuti i seguenti pareri:

- con prescrizioni dell'Unità Operativa Pianificazione in data 19.03.2012;
- con prescrizioni dell'Unità Operativa Lavori Pubblici in data 19.03.2012;
- favorevole dell'Ufficio Edilizia Privata in data 29.02.2012;
- con prescrizioni degli enti gestori dei sottoservizi (A.S.I., Enel, Eni-Italgas) prot. com.le del 27.02.2012 n.10650;
- dell'Alisea s.p.a. in data 08.02.2012, prot. com.le del 27.02.2012 n.10650;
- con prescrizioni di Itaca s.r.l. in data 21.02.2012, prot. com.le del 27.02.2012 n.10650;
- con prescrizioni del Genio Civile di Venezia, in data 19.01.2012, prot. com.le del 27.02.2012 n.10650;
- con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, in data 13.02.2012, prot. com.le del 27.02.2012 n.10650;

VISTO il parere con prescrizioni n. 79 del 03 agosto 2012 dell'Autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica - Unità di Progetto Coordinamento Commissioni (VAS-VINCA-NUVV);

ATTESO che con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 20.03.2012 è stato adottato con prescrizioni il Piano urbanistico attuativo dell'ambito di progettazione unitaria n. 34, denominato "Orizzonte Verde" ex "Parco Pineta";

DATO ATTO:

- che la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. 11/2004 si è svolta regolarmente con il deposito del Piano Urbanistico Attuativo presso la Segreteria Generale del Comune dal 6 aprile 2012 e per un periodo di 10 giorni, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Istituzionale dell'Ente;

- che nel periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi sono state presentate n. 4 osservazioni dalle ditte sottoelencate:

1. [redacted], presentata in data 03.05.2012 prot. n. 25247;
2. [redacted], presentata in data 04.05.2012 prot. n. 25342;
3. [redacted], presentata in data 04.05.2012 prot. n. 25344;
4. [redacted], presentata in data 04.05.2012 prot. n. 25716;

- che fuori termine è pervenuta n. 1 osservazione presentata dalla ditta:

5. [redacted], presentata in data 05.05.2012 prot. n. 51836;

VISTE le proposte di controdeduzioni di seguito riportate in merito ai vari punti delle osservazioni presentate:

N. 1	Sintesi	Proposta di controdeduzione
	Gli osservanti premettono che il piano urbanistico attuativo interessa in modo diretto anche gli immobili di proprietà dei deducanti, ancorchè si	1) Non accoglibile, in quanto la cessione del lotto edificabile prevista dalla norma di PRG è quindi dal presente piano attuativo sarà definita in fase



<p>tratti di immobili non ricompresi all'interno del perimetro del Parco Pineta, quale disegnato nelle vigenti tavole dello strumento urbanistico generale. tale previsione riconosce - in maniera proporzionale - ai proprietari delle aree F3.3, in caso di cessione delle stesse al Comune, una ben definita volumetria non inferiore a 15.000 mc. pari a quella risultante dall'applicazione dell'indice di densità territoriale di fabbricazione del Parco Pineta C2.1-14 (0,6 mc./mq.) alla superficie territoriale delle ZTO F3.3 (circa 23.000 mq.)</p> <p>Il piano attuativo adottato individua nella "Terra alta n.1" (evidenziato con retino verde nella tavola n.9 - revisione 1) il lotto oggetto di tale "scambio", la cui posizione, a nord-ovest della lottizzazione, è considerata infelice e penalizzante rispetto a quella delle proprietà che dovranno cedere, in relazione soprattutto della distanza dal mare e dai servizi prospicienti Viale Oriente. Nella bozza di convenzione allegata inoltre, non vengono descritte le modalità, i tempi e le condizioni con le quali avverrà la cessione ai succedenti, del lotto che il comune acquisirà dalla parte lottizzante. Nella misura in cui si tratta di pianificare il lotto da cedere alla parte privata proprietaria delle ZTO F3.3 n.111 e 112 per l'acquisizione, da parte del Comune, di questi terreni, si rivela essenziale il confronto con chi è destinato ad acquisire quel lotto o quei lotti.</p> <p>A fronte di tutto ciò premesso, le richieste da parte dei deducanti sono le seguenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Vengano esplicitati, in sede di adozione del piano, i modi, tempi e condizioni con i quali il comune cederà ai succedenti il lotto urbanizzato quale corrispettivo per l'acquisizione delle citate aree di pineta vincolata F3.3. <p>Venga data la possibilità ai proprietari delle Z.T.O. F3.3 n.111 e 112 di concertare con chi di dovere per individuare/suggerire una posizione alternativa del lotto a loro destinato sul quale avranno un diritto edificatorio non inferiore a 15.000 mc., ed arrivare così a soluzioni condivise e soddisfacenti tra le parti interessate.</p>	<p>successiva di realizzazione delle opere di urbanizzazione. Si precisa che la ditta proponente ha il solo onere di cedere il lotto all'Amministrazione comunale nel rispetto della norma vigente di PRG, come si rileva dal corretto inserimento di tale obbligo nell'art. 5 della bozza di convenzione allegata al piano; sarà poi cura dell'Amministrazione dare seguito a quanto previsto dalla norma di PRG.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) Non accoglibile, in quanto la concertazione tra le parti private non è prevista dalla norma di PRG, oltre che per le stesse motivazioni del punto 1).
---	---

N. 2	Sintesi	Proposta di controdeduzione
	Chiedono che in fase di esecuzione della strada comunale prevista per un uso ciclo-pedonale, confinante con la proprietà ricadente su Fg.93 mapp.284 sub.2 civico 145/A int.1 e sub.3 civico 145/A int.2, venga aperto un passo carrai come da planimetria allegata.	Accoglibile, a condizione che i proprietari dell'area, in sede di progettazione delle opere di urbanizzazione, si accordino con la ditta lottizzante per la soluzione più idonea, attribuendosi le relative spese aggiuntive.

N. 3	Sintesi	Proposta di controdeduzione
	Chiede che, in fase di esecuzione della strada comunale prevista per un uso ciclo-pedonale, confinante con la proprietà ricadente Fg.93 mapp.285 sub.1 civico 145/B int.1 e sub.2 civico 145/B int.2, vengano aperti due passi carrai come da planimetria allegata.	Non accoglibile, in quanto la realizzazione delle derivazioni della viabilità sud ciclo-pedonale, individuate nella legenda della tav.09 rev.1 come "eventuali ambiti di innesto percorso ciclopedonale", non è di competenza della ditta lottizzante.

N. 4	Sintesi	Proposta di controdeduzione
	<p>La ditta chiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) che venga assicurato alla casa di via Cavetta Marina 57 accesso pedonale e carrabile alla nuova strada lungo la pineta. 2) Che venga assicurato il passaggio pedonale e carrabile dalla casa in via Cayetta Marina 57 attraverso la pineta dal nostro cancello fino a quello in via Belgio (cancello chiuso dalla forestale di cui hanno sempre avuto le chiavi del lucchetto). 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Accoglibile in quanto l'accesso richiesto dovrà essere previsto in sede di progettazione del progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione; 2) Accoglibile parzialmente: l'accessibilità pedonale e carrabile sarà garantita (vedi punto precedente). Per quanto riguarda l'accessibilità dalla pineta, la stessa non ricade all'interno dell'ambito di PUA. 3) Non accoglibile in quanto dalla documentazione allegata all'osservazione non è possibile definire le relazioni tra il PUA e le servitù descritte. La ditta



<p>3) Che venga assicurato il passaggio, per le macchine agricole da via Cavetta Marina e da via Cigno Bianco (vedi allegato).</p> <p>4) Che vengano chiariti esattamente i metri cubi e metri quadri di proprietà.</p> <p>5) Che vengano definiti i confini.</p> <p>6) Che le "Case Alte" non siano a ridosso della proprietà, impedendo di godere dell'attuale panorama.</p>	<p>osservante potrà relazionarsi in tal senso con la ditta lottizzante per definire gli aspetti civilistici della questione osservata.</p> <p>4) Non accoglibile in quanto: - la volumetria è specificata nella tavola 08, revisione 1, nonché nell'art.03.2 delle N.T.A. del P.U.A. - la superficie in proprietà, per l'attuazione dell'esproprio per pubblica utilità, è indicata nell'allegato "Elenco catastale delle proprietà e schede di identificazione dei soggetti proponenti-piano di esproprio".</p> <p>5) Non accoglibile in fase di approvazione del PUA, in quanto la definizione dei confini è di competenza dei proprietari delle aree in fase realizzativa.</p> <p>6) Non accoglibile in quanto gli aspetti specifici dell'edificazione saranno valutati in fase di permesso di costruire.</p>
--	--

N. 5	Sintesi	Proposta di controdeduzione
	<p>1) Realizzazione darsena: appare opportuno provvedere alla modifica della prescrizione che prevede la realizzazione della darsena unitamente allo stralzo E del parco tematico in quanto non solo ciò costituisce un aggravio per il consorzio urbanistico, ma trattandosi di opere ontologicamente diverse appare logico che le stesse non siano collegate nella fase realizzativa;</p> <p>2) Costi di realizzazione del museo: si chiede che i costi di tale opera, non più funzionale alle esigenze della P.A., rimangano all'interno del PUA destinando il relativo esborso nella sistemazione di via Cigno Bianco e nel completamento della piantumazione del verde dell'area sportiva ed, eventualmente, ad altre opere sempre collegate all'area sportiva fino alla soglia massima di euro 1.600.000,00;</p> <p>3) Costi di Costruzione: stante l'elevato costo delle opere di urbanizzazione si chiede di poter parzialmente, almeno il 50%, scomputare anche i costi di costruzione anche non trattandosi di piano di iniziativa pubblica in quanto sul punto non sussiste alcuna norma specifica che ne vieti lo scomputo.</p>	<p>1) Accoglibile, in quanto la realizzazione e futura gestione delle due diverse funzioni previste dal presente PUA giustificano la separazione in due stralzi operativi; ciò comporterà la modifica della tav. n. 7 rev. 2 e della convenzione, stabilendo pertanto che la realizzazione del parco pubblico deve avvenire prima della darsena in base alle esigenze della P.A.</p> <p>2) Non accoglibile in quanto l'importo previsto nella convenzione adottata non può essere modificato in sede di approvazione del PUA. Ci si riserva di impiegare in modo diverso l'ammontare massimo di € 2.000.000,00, destinato ad "Opere alternative a quanto previsto dall'art. 23 N.T.A." nell'art. 6 della bozza di convenzione allegata.</p> <p>3) Non accoglibile in quanto lo scomputo richiesto non rientra nei casi previsti dal D.P.R. 390/2001 "Testo unico edilizia" ed, ancor prima, dalla L.R. n. 61/1985 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio".</p>

VISTO il parere favorevole formulato sulla proposta di deliberazione in questione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lg. vo n. 267/2000, dal Dirigente del Settore responsabile;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n.11;

VISTA la legge n. 106 del 12/07/2011;

CON VOTI palesi, favorevoli, unanimi;

DELIBERA

1) Di controdedurre alle osservazioni pervenute come di seguito riportato:



N. 1	Sintesi	Controdeduzione
	<p>Gli osservanti premettono che il piano urbanistico attuativo interessa in modo diretto anche gli immobili di proprietà dei deducenti, ancorchè si tratti di immobili non ricompresi all'interno del perimetro del Parco Pineta, quale disegnato nelle vigenti tavole dello strumento urbanistico generale. tale previsione riconosce - in maniera proporzionale - ai proprietari delle aree F3.3, in caso di cessione delle stesse al Comune, una ben definita volumetria non inferiore a 15.000 mc. pari a quella risultante dall'applicazione dell'indice di densità territoriale di fabbricazione del Parco Pineta C2.1-14 (0,6 mc./mq.) alla superficie territoriale delle ZTO F3.3 (circa</p>	<p>1) Non accoglibile, in quanto, la cessione del lotto edificabile prevista dalla norma di PRG e quindi dal presente piano attuativo sarà definita in fase successiva di realizzazione delle opere di urbanizzazione. Si precisa che la ditta proponente ha il solo onere di cedere il lotto all'Amministrazione comunale nel rispetto della norma vigente di PRG, come si rileva dal corretto inserimento di tale obbligo nell'art. 5 della bozza di convenzione allegata al piano; sarà poi cura dell'Amministrazione dare seguito a quanto previsto dalla norma di PRG.</p>



	<p>23.000 mq.) Il piano attuativo adottato individua nella "Terra alta n.1" (evidenziato con retino verde nella tavola n.9 - revisione 1) il lotto oggetto di tale "scambio", la cui posizione, a nord-ovest della lottizzazione, è considerata infelice e penalizzante rispetto a quella delle proprietà che dovranno cedere, in relazione soprattutto della distanza dal mare e dai servizi prospicienti Viale Oriente. Nella bozza di convenzione allegata inoltre, non vengono descritte le modalità, i tempi e le condizioni con le quali avverrà la cessione ai succedenti, del lotto che il comune acquisirà dalla parte lottizzante. Nella misura in cui si tratta di pianificare il lotto da cedere alla parte privata proprietaria delle Z.T.O. F3.3 n.111 e 112 per l'acquisizione, da parte del Comune, di questi terreni, si rivela essenziale il confronto con chi è destinato ad acquisire quel lotto o quei lotti. A fronte di tutto ciò premesso, le richieste da parte dei deducenti sono le seguenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Vengano esplicitati, in sede di adozione del piano, i modi, tempi e condizioni con i quali il comune cederà al succedenti il lotto urbanizzato quale corrispettivo per l'acquisizione delle citate aree di pineta vincolata F3.3. 2) Venga data la possibilità ai proprietari delle Z.T.O. F3.3 n.111 e 112 di concertare con chi di dovere per individuare/suggerire una posizione alternativa del lotto a loro destinato sul quale avranno un diritto edificatorio non inferiore a 15.000 mc., ed arrivare così a soluzioni condivise e soddisfacenti tra le parti interessate. 	<p>2) Non accoglibile in quanto la concertazione tra le parti private non è prevista dalla norma di PRG, oltre che per le stesse motivazioni del punto 1).</p>
--	--	--

N. 2	<p style="text-align: center;">Sintesi</p> <p>Chiedono che in fase di esecuzione della strada comunale prevista per un uso ciclo-pedonale, confinante con la nostra proprietà Fg.93 mapp.284 sub.2 civico 145/A int.1 e sub.3 civico 145/A int.2, venga aperto un passo carraio come da planimetria allegata.</p>	<p style="text-align: center;">Controdeduzione</p> <p>Accoglibile, a condizione che i proprietari dell'area, in sede di progettazione delle opere di urbanizzazione, si accordino con la ditta lottizzante per la soluzione più idonea, attribuendosi le relative spese aggiuntive.</p>
------	--	--

N. 3	<p style="text-align: center;">Sintesi</p> <p>Chiede che, in fase di esecuzione della strada comunale prevista per un uso ciclo-pedonale, confinante con la nostra proprietà Fg.93 mapp.285 sub.1 civico 145/B int.1 e sub.2 civico 145/B int.2, vengano aperti due passi carrai come da planimetria allegata.</p>	<p style="text-align: center;">Controdeduzione</p> <p>Non accoglibile, in quanto la realizzazione delle derivazioni della viabilità sud ciclo-pedonale, individuate nella legenda della tav.09 rev.1 come "eventuali ambiti di innesto percorso ciclopedonale", non è di competenza della ditta lottizzante.</p>
------	---	---

N. 4	<p style="text-align: center;">Sintesi</p> <p>La ditta chiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) che venga assicurato alla casa di via Cavetta Marina 57 accesso pedonale e carrabile alla nuova strada lungo la pineta. 2) Che venga assicurato il passaggio pedonale e carrabile dalla casa in via Cavetta Marina 57 attraverso la pineta dal nostro cancello fino a quello in via Belgio (cancello chiuso dalla forestale di cui hanno sempre avuto le chiavi del lucchetto). 3) Che venga assicurato il passaggio per le macchine agricole da via Cavetta Marina e da via Cigno Bianco (vedi allegato). 4) Che vengano chiariti esattamente i metri cubi e metri quadri di proprietà. 5) Che vengano definiti i confini. 6) Che le "Case Alte" non siano a ridosso della proprietà, impedendo di godere dell'attuale panorama. 	<p style="text-align: center;">Controdeduzione</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Accoglibile in quanto l'accesso richiesto dovrà essere previsto in sede di progettazione del progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione; 2) Accoglibile parzialmente: l'accessibilità pedonale e carrabile sarà garantita (vedi punto precedente). Per quanto riguarda l'accessibilità dalla pineta, la stessa non ricade all'interno dell'ambito di PUA. 3) Non accoglibile, in quanto dalla documentazione allegata all'osservazione non è possibile definire le relazioni tra il PUA e le servitù descritte. La ditta osservante potrà relazionarsi in tal senso con la ditta lottizzante per definire gli aspetti civilistici della questione osservata. 4) Non accoglibile in quanto: la volumetria è specificata nella tavola 08 revisione 1, nonché nell'art.03.2 delle N.T.A. del P.U.A., la superficie in proprietà, per l'attuazione dell'esproprio per pubblica utilità, è indicata nell'allegato "Elenco catastale delle proprietà e schede di identificazione dei soggetti proponenti-piano di esproprio". 5) Non accoglibile in fase di approvazione del PUA.
------	---	--



	in quanto la definizione dei confini è di competenza dei proprietari delle aree in fase realizzativa.
	6) Non accoglibile, in quanto gli aspetti specifici dell'edificazione saranno valutati in fase di permesso di costruire delle "Terre Alte".

N. 5	Sintesi	Controdeduzione
	L'osservante chiede:	
	1) Realizzazione darsena: appare opportuno provvedere alla modifica della prescrizione che prevede la realizzazione della darsena unitamente allo stralcio E del parco tematico in quanto non solo ciò costituisce un aggravio per il consorzio urbanistico, ma trattandosi di opere ontologicamente diverse appare logico che le stesse non siano collegate nella fase realizzativa;	1) Accoglibile, in quanto la realizzazione e futura gestione delle due diverse funzioni previste dal presente PUA giustificano la separazione in due stralci operativi; ciò comporterà la modifica della tav. n. 7 rev. 2 e della convenzione, stabilendo pertanto che la realizzazione del parco pubblico deve avvenire prima della darsena in base alle esigenze della P.A.
	2) Costi di realizzazione del museo: si chiede che i costi di tale opera, non più funzionale alle esigenze della P.A., rimangano all'interno del PUA destinando il relativo esborso nella sistemazione di via Cigno Bianco e nel completamento della piantumazione del verde dell'area sportiva ed, eventualmente, ad altre opere sempre collegate all'area sportiva fino alla soglia massima di euro 1.600.000,00;	2) Non accoglibile in quanto l'importo previsto nella convenzione adottata non può essere modificato in sede di approvazione del PUA. Ci si riserva di impiegare in modo diverso l'ammontare massimo di € 2.000.000,00, destinato ad "Opere alternative a quanto previsto dall'art. 23 NTA.." nell'art. 6 della bozza di convenzione allegata.
	3) Costi di Costruzione: stante l'elevato costo delle opere di urbanizzazione si chiede di poter parzialmente, almeno il 50%, scomputare anche i costi di costruzione anche non trattandosi di piano di iniziativa pubblica in quanto sul punto non sussiste alcuna norma specifica che ne vieti lo scomputo.	3) Non accoglibile in quanto lo scomputo richiesto non rientra nei casi previsti dal D.P.R. 380/2001 "Testo unico edilizia" ed, ancor prima, dalla L.R. n. 61/1985 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio".

Di approvare il Piano di Lottizzazione denominato "Orizzonte verde", ex Parco Pineta, presentato dalla ditta Consorzio Parco Pineta e composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01/1	Stato di fatto: riferimento normativo, PRG vigente	Prot. 11/69438
Tav. 01/2	Stato di fatto: vincoli urbanistici, planimetria	Prot. 11/69438
Tav. 02	Stato di fatto: schema direttore	Prot. 11/69438
Tav. 03	Stato di fatto: planimetria generale su base CTR, inserimento rilievo strumentale	Prot. 11/69438
Tav. 04	Stato di fatto: reti tecnologiche	Prot. 11/69438
Tav. 05	Progetto: planimetria generale	Prot. 11/69438
Tav. 6/1	Progetto: piani volumetrico - esempio di "terra alta" tipo	Prot. 11/69438
Tav. 6/2	Progetto: abaco tipologie - schemi aggregativi e materiali	Prot. 12/7234
Tav. 07	Progetto: stralci funzionali delle opere di urbanizzazione e configurazione delle terre alte	Prot. 12/15434
Tav. 08	Progetto: zonizzazione di piano e schema di urbanizzazione	Prot. 12/7234
Tav. 09	Progetto: aree a cessione gratuita, onerosa e in convenzione	Prot. 12/7234
Tav. 10	Progetto: sezioni territoriali e stradali	Prot. 12/15434
Tav. 11/1	Progetto: distribuzione cavidotti di media tensione	Prot. 11/69438
Tav. 11/2	Progetto: distribuzione cavidotti di bassa tensione	Prot. 11/69438
Tav. 11/3	Progetto: distribuzione cavidotti telefonia e fibra ottica	Prot. 11/69438
Tav. 11/4	Progetto: distribuzione cavidotti e centri luminosi - illuminazione pubblica	Prot. 11/69438
Tav. 12	Progetto: distribuzione linea gas metano	Prot. 11/69438
Tav. 13/1	Progetto: distribuzione rete fognaria acque nere	Prot. 11/69438
Tav. 13/2	Progetto: rete fognaria acque nere: particolari costruttivi	Prot. 11/69438
Tav. 13/3	Progetto: rete fognaria acque nere: impianti sollevamento	Prot. 11/69438
Tav. 14/1	Progetto: distribuzione rete fognaria acque bianche	Prot. 11/69438
Tav. 14/2	Progetto: rete fognaria acque bianche: vasche di prima pioggia	Prot. 11/69438
Tav. 15/1	Progetto: piano del verde: stato di fatto - ambito di intervento e censimento del verde	Prot. 11/69438
Tav. 15/2	Progetto: piano del verde: tipologie vegetazionali - descrizione	Prot. 11/69438
Tav. 15/2.1	Progetto: piano del verde: tipologie vegetazionali - parco tematico	Prot. 12/15434
Tav. 15/2.2	Progetto: piano del verde: tipologie vegetazionali - impianti sportivi	Prot. 12/15434
Tav. 15/3	Progetto: piano del verde: sezioni	Prot. 11/69438
Tav. 15/4	Progetto: piano del verde: schemi tipologie vegetazionali	Prot. 11/69438
Tav. 15/5	Progetto: piano del verde: sezioni e planimetrie - proiezione chiome all'impianto, a 5 e a 10 anni	Prot. 11/69438
Tav. 15/6	Progetto: piano del verde: viste stato futuro	Prot. 11/69438



Tav. ASI	ASI: schema idrico preliminare - prev. 06/08	Prot. 11/69438
All.	Relazione illustrativa generale	Prot. 12/15434
All.	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. 12/56607
All.	Bozza di convenzione urbanistica	Prot. 12/56607
All.	Preventivo sommario di spesa generale	Prot. 12/15434
All.	Relazione tecnica reti tecnologiche: elettrica di media e bassa tensione, telefonica e fibra ottica, illuminazione pubblica	Prot. 12/15434
All.	Relazione tecnica linea di distribuzione del gas metano - progetto di massima	Prot. 11/69438
All.	Relazione tecnica e idraulica reti fognarie bianche e nere	Prot. 11/69438
All.	Piano del verde: relazione tecnica	Prot. 11/69438
All.	Piano del verde: relazione di incidenza ambientale	Prot. 11/69438
All.	Piano del verde: prontuario di mitigazione ambientale	Prot. 11/69438
All.	Prontuario delle tipologie e degli schemi aggregativi	Prot. 12/7234
All.	Relazione di impatto acustico	Prot. 11/69438

con le seguenti prescrizioni:

la Commissione Regionale VAS, Autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica - unità di progetto coordinamento commissioni (VAS-VINCA-NUVV) nel parere n. 79 del 03 Agosto 2012 "esprime il parere di non assoggettare alla procedura V.A.S. il PUA denominato Orizzonte Verde in quanto non determina effetti negativi significativi sull'ambiente ed a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- 1) In considerazione della vicinanza del Sito NATURA 2000, denominato "Laguna del Mort e Pinete di Eraclea", si ritiene di rinviare ad una fase progettuale di maggior dettaglio la valutazione degli effetti d'intorbidimento delle acque legati allo scavo del canale Cavetta. Tale intervento dovrà essere oggetto di un apposito Studio d'Incidenza Ambientale e relativa procedura di Vinca.
- 2) Le N.T.A. dovranno essere integrate come di seguito riportato, con riferimento agli specifici articoli:
 - art. 03.1 Zona per residenze turistiche all'interno zto C2.1-14
Disciplina e norme generali
 - a) In sede di progettazione esecutiva vanno adottate soluzioni viabilistiche nei nodi più sensibili del sistema trasporti stico del PUA, e vanno effettuati degli interventi al fine di fluidificare il traffico veicolare;
 - art. 03.2 Zona per residenze turistiche all'interno zto C2.1-14
Disciplina Integrativa ed esplicativa
 - a) all'interno del sistema delle "Terre Alte" va previsto un impianto modulare per la raccolta differenziata dei rifiuti all'interno dei complessi edilizi, al fine di eliminare le isole ecologiche;
 - art. 04.1 Area per il parco della pineta D4-12
Disciplina e norme generali
 - a) Va predisposto un sistema di gestione della darsena in caso di superamento dei livelli di inquinamento;
 - b) nell'area destinata a parco tematico va realizzato un brano di geosito;
 - art. 09 Ulteriori integrazioni determinate dal rapporto ambientale
 - a) nella gestione delle aree a verde vanno utilizzati diserbanti biodegradabili;
 - b) va attuato un piano per l'approvvigionamento idrico ai fini irrigui;
 - c) va predisposta una gestione idraulica per le aree "Terre Basse" (che fungono da aree di laminazione) in caso di eventi atmosferici particolarmente sfavorevoli.
- 3) Dovranno essere recepite le prescrizioni contenute nei pareri pervenuti dagli Enti competenti in materia ambientale, individuando le soluzioni alle criticità esposte, anche in fase progettuale di maggior dettaglio.

Ufficio Pianificazione:

- modificare la tav.08 rev.1 tabella "Residenze turistiche - dimensionamento di progetto", sostituendo il termine "mq" con "mc".
- modificare nella tavola 09 rev. 1 ed in tutti gli allegati ove presente la dicitura "aree a cessione gratuita, onerosa e in convenzione", riportando solamente la dicitura "aree in cessione";
- inserire nell'art. 3 della bozza di convenzione dopo le parole area sportiva "Cigno Bianco", la frase: " potrà essere ceduta anticipatamente su semplice richiesta dell'Amministrazione";
- Inserire all'art. 5 della bozza di convenzione il quarto comma:
la realizzazione del parcheggio fuori ambito F4-51 è disgiunta svincolata dall'iter di esecuzione delle altre opere di urbanizzazione inserite nell'ambito di PUA; laddove l'opera risultasse inattuabile il Comune potrà in luogo della medesima chiederne la monetizzazione per pari importo;
- inserire nell'art. 6 della bozza di convenzione l'ultimo comma: "Ci si riserva di impiegare in modo diverso l'ammontare massimo di € 2.000.000,00, destinato ad "Opere alternative a quanto previsto dall'art. 23 NTA..";

Ufficio Lavori Pubblici:

- le prescrizioni impartite in sede di adozione dovranno essere ottemperate in sede di permesso di costruire delle Opere di Urbanizzazione;
- sia ottimizzata la scelta architettonica di pali e dei corpi illuminanti, uniformandoli con l'esistente, ferme restando le caratterizzazioni architettoniche di ogni singolo complesso o realizzazione. Le scelte dovranno essere concordate con l'Amministrazione;



-utilizzare apparecchi di illuminazione pubblica con sorgenti luminose a tecnologia a Led, impiegando, a parità di luminanza sulla strada, apparecchi con impegno ridotto di potenza elettrica, condizioni massime di interesse fra punti luce, massima efficienza luminosa, e minimi costi di manutenzione. Utilizzare apparecchi con garanzia minima di 5 anni;

-utilizzare per il controllo e la regolazione del flusso luminoso di ogni singolo punto luce, un sistema di gestione punto-punto con tecnologia ad onde convogliate;

-le aree adibite a parcheggio pubblico individuate dall'Amministrazione dovranno essere predisposte per i seguenti impianti: videosorveglianza, e sistema di controllo accesso con un sistema a sbarre;

-tutti gli impianti di illuminazione esterna, pubblica e privata devono essere conformi alla Legge Regionale 07 agosto 2009 n. 17;

-le strutture e gli edifici pubblici devono rispondere ai requisiti previsti dal DLgs 311/06 e successive modifiche ed integrazioni, con classe energetica minima B. Per i dettagli si rimanda a quanto contenuto nel Regolamento Edilizio - Integrazione sui temi energetici ed ambientali;

-tutti gli impianti previsti all'aperto o negli edifici pubblici a servizio dell'area sportiva e della darsena (Impianto elettrico, impianto di riscaldamento, irrigazione, idrico, ecc) devono essere progettati con tecnologie e sistemi che garantiscano minore consumi energetici e minimizzino i costi e gli interventi di manutenzione. Dovranno essere adottati sistemi di recupero delle acque piovane, pannelli solari per l'integrazione dell'acqua sanitaria, e pannelli fotovoltaici;

-in fase di progettazione esecutiva, per l'area verde prevista nel Piano, si dovranno prevedere le strutture necessarie ad assicurare la fruibilità dell'area stessa e, precisamente, dovranno essere garantiti: arredi, servizi igienici, giochi, aree pavimentate, percorsi ciclopedonali, impianti di illuminazione, impianti di irrigazione ecc;

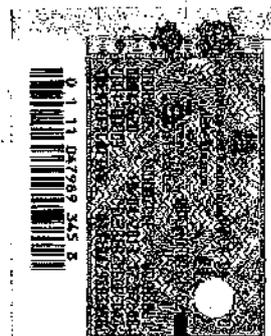
-tutte le altre prescrizioni e/o adempimenti degli enti gestori di servizi e di sottoservizi, dovranno essere ottemperate in sede di permesso di costruire delle Opere di Urbanizzazione;

Di dare atto che gli elaborati del presente piano urbanistico attuativo sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della L.R. n.11 del 23 aprile 2004;

Di dare atto che, dopo l'approvazione del piano urbanistico attuativo, gli elaborati dovranno essere modificati e/o integrati in conformità alle prescrizioni sopra riportate e alle controdeduzioni approvate, e che gli stessi saranno oggetto di presa d'atto con delibera dirigenziale;

Di dichiarare la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza delle opere contenute nel Piano Urbanistico Attuativo oggetto della presente deliberazione;

Di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica ad intervenire nella stipula in atto pubblico della convenzione ed autorizzare lo stesso Ufficiale Rogante ed il Dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale ai pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.



IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

ZOGGIA VALERIO

FUCCI FRANCESCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI JESOLO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DOCUMENTO
INFORMATICO SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE
STESO SU N. 8 (otto) FOGLI

Jesolo, li 16/05/2013



IL RESPONSABILE DELL'U.O. CERTIFICAZIONE

[Handwritten signature]





Comune di Jesolo

Provincia di Venezia

Delibera di Giunta Comunale numero 290 del 16/10/2012

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 34 DENOMINATO "ORIZZONTE VERDE" EX "PARCO PINETA" - APPROVAZIONE.

NOTA DI PUBBLICAZIONE

A seguito di relazione dell'incaricato il sottoscritto Dirigente certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 12/11/2012 e in visione per 15 giorni consecutivi ai sensi della legge. Certifica altresì, che la stessa è stata, contestualmente alla pubblicazione, comunicata ai capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L./2000.

Jesolo, 12/11/2012

Il Dirigente
Scarangella Giulia

COMUNE DI JESOLO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DOCUMENTO
INFORMATICO SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE
STESO SU N. 1 (uno) FOGLI

Jesolo, il 16/05/2013



Il Dirigente
Scarangella Giulia





COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

ALLEGATO	<< B >>
al N. 02597	ep.
N. 39698	ISS.

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N 85 DEL 26/03/2013.

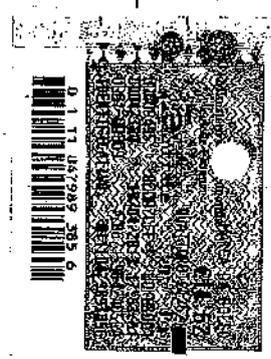
ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A.P.U. 34 DENOMINATO "ORIZZONTE VERDE". PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE A SEGUITO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.290 DEL 16.10.2012.

Oggi ventisei marzo 2013, dalle ore 16:40 circa, presso la Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
VALERIO ZOGGIA	SINDACO	SI
ROBERTO RUGOLOTTO	VICE SINDACO	SI
OTELLO BERGAMO	ASSESSORE	NO
DANIELA DONADELLO	ASSESSORE	SI
LUIGI RIZZO	ASSESSORE	SI
ENNIO VALIANTE	ASSESSORE	SI

Presidente VALERIO ZOGGIA - Sindaco
Partecipa FRANCESCO PUCCI - Segretario Generale

Il Presidente, constatato che il Collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2013/29 del 21/03/2013 ad oggetto: "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A.P.U. 34 DENOMINATO "ORIZZONTE VERDE". PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE A SEGUITO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.290 DEL 16.10.2012.", allegata alla presente delibera e ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48 e 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla Giunta Comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

delibera

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2013/29 del 21/03/2013 ad oggetto: "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A.P.U. 34 DENOMINATO "ORIZZONTE VERDE". PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE A SEGUITO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.290 DEL 16.10.2012.", allegata alla presente come parte integrale e sostanziale.
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera, saranno posti in essere dal Dirigente dell' Area Tecnica.





COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 2013/29 DEL 21/03/2013

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A.P.U. 34 DENOMINATO "ORIZZONTE VERDE". PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE A SEGUITO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.290 DEL 16.10.2012.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato dalla Giunta Regionale Veneta in data 04.08.1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della Giunta regionale n. 2652 del 04.08.2000, n. 1979 del 19.07.2002, n. 1145 del 18.04.2003 e n. 812 dell'08.04.2008 e con provvedimento di C. C. n. 56 del 10.04.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della Giunta Regionale n. 3313 del 03.11.2009 e n. 1334 dell' 11.05.2010.
- con delibera di Giunta comunale n. 290 del 16.10.2012 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata di cui all'oggetto.

ATTESO che:

- il Consorzio Parco Pineta ha presentato, in data 25.01.2013 con prot. com. n.6448 del 31.01.2013, nuovi elaborati allegati al P.U.A. in oggetto, modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni in sede di approvazione ed alle prescrizioni degli uffici comunali.
- la ditta ha proposto, nella sopracitata integrazione, un'ulteriore modifica della bozza di convenzione urbanistica, contenuta nel 1° comma dell'art. 10, posticipando di ulteriori 180 giorni, rispetto ai 180 giorni già previsti, il termine per la presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dalla data di sottoscrizione della stessa, considerata l'entità dell'intervento stesso.
- che l'istanza è corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 07	Progetto: stralci funzionali delle opere di urbanizzazione e configurazione delle terre alte	Prot. 13/6448
Tav. 08	Progetto: zonizzazione di piano e schema di urbanizzazione	Prot. 13/6448
Tav. 09	Progetto: aree a cessione	Prot. 13/6448
All.	Relazione illustrativa generale	Prot. 13/6448
All.	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. 13/6448
All.	Bozza di convenzione urbanistica	Prot. 13/6448

RITENUTO, pertanto, di procedere alla presa d'atto dei citati elaborati modificati e/o integrati in quanto conformi alla delibera di approvazione del P.U.A., alle prescrizioni degli uffici ed alle previsioni di PRG.

VISTA la L.R. n. 11 del 23.04.2004 e ss.mm.

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.



DATO ATTO che il presente provvedimento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto trattasi di mera presa d'atto di modifiche a seguito dell'accoglimento delle osservazioni ed alle prescrizioni degli uffici comunali in sede di approvazione del P.U.A..

PROPONE L'ADOZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO

1. Di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. Di approvare la modifica del 1° comma dell'art. 10 della bozza di convenzione urbanistica, che prevede il posticipo di ulteriori 180 giorni, rispetto ai 180 giorni già previsti, del termine per la presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dalla data di sottoscrizione della convenzione stessa, considerata l'entità dell'intervento;
3. Di prendere atto delle modifiche apportate agli elaborati e/o allegati al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Orizzonte Verde", presentati in data 25.01.2013 prot. com. n.6448 del 31.01.2013 e redatti dal progettista Arch. Eugenio Motterle, riportate nei seguenti elaborati:

Tav. 07	Progetto: stralci funzionali delle opere di urbanizzazione e configurazione delle terre alte	Prot. 13/6448
Tav. 08	Progetto: zonizzazione di piano e schema di urbanizzazione	Prot. 13/6448
Tav. 09	Progetto: aree a cessione	Prot. 13/6448
All.	Relazione illustrativa generale	Prot. 13/6448
All.	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. 13/6448
All.	Bozza di convenzione urbanistica	Prot. 13/6448

4. Di disporre che gli elaborati modificati sostituiscono quelli approvati con delibera di Giunta Comunale n. 290 del 16.10.2012.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Renato Segatto



Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
VALERIO ZOGGIA

Il Segretario Comunale
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI JESOLO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DOCUMENTO
INFORMATICO SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE
STESO SU N. 2 (due) FOGLI

Jesolo, li 16/03/2013



IL RESPONSABILE DELLA N.O. PIANIFICAZIONE

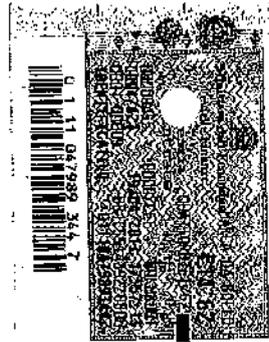
Francesco Pucci





COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia



DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE 2013/85 URBANISTICA AD OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A.P.U. 34 DENOMINATO "ORIZZONTE VERDE". PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE A SEGUITO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.290 DEL 16.10.2012.

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(Art 32 Legge 18.06.2009 n. 69 e ss. mm.)

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Jesolo che copia del presente verbale è stata pubblicata sul sito informatico comunale dal giorno 28/03/2013 al giorno 12/04/2013, con Repertorio n. 757/2013.

Jesolo, 15/04/2013

Il Messo Notificatore
Zorz Alessandra

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI JESOLO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DOCUMENTO
INFORMATICO SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE
STESO SU N. 1 (uno) FOGLI

Jesolo, il 16/05/2013



IL RESPONSABILE DELL'U.O. PIANIFICAZIONE
[Firma]



Repertorio n. 119.346

ALLEGATO <<C>>
al N. 32597 rep.
N. 39698 racc.

PROCURA SPECIALE

Le società:

██████████, con sede in ██████████
██████████, n. 6, iscritta al nu-
mero (anche codice fiscale) ██████████ al Registro
Imprese di ██████████ (costituita in Italia) - capitale
sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) - PEC ██████████
██████████ in persona dell'Amministratore
Unico e legale rappresentante signora ██████████
██████████ nata a ██████████ e residente
██████████ (in possesso
della carta d'identità n. AR 8789093 rilasciata dal
Sindaco di ██████████ in data 24 settembre 2010), mu-
nita di tutti i necessari poteri a questo atto in base
allo Statuto sociale;

██████████
ta al numero (anche codice fiscale) ██████████
Regi ██████████ (costituita in Italia) -
PEC ██████████ - in persona del socio
accomandatario-gerente e legale rappresentante signor ██████████

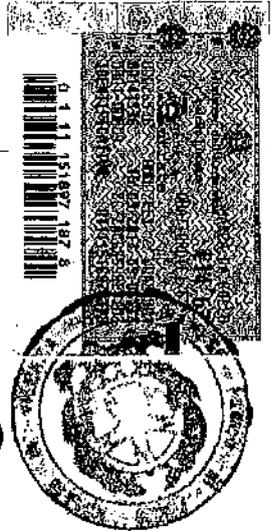
██████████ (in possesso della carta d'identità n. AN
4041372 rilasciata dal Sindaco di Vicenza in data 23
ottobre 2006, valida fino al 22 ottobre 2016), munito
di tutti i necessari poteri a questo atto in base ai
patti sociali;

██████████ del Registro Imprese di ██████████ (costitui-
ta in Italia) - capitale sociale Euro 37.000,00 (tren-
tasettemila/00) - PEC ██████████ in
persona del Presidente del Consiglio di Amminisrazione
e legale rappresentante signor ██████████

██████████ (in possesso della carta d'iden-
tità n. AU 0042679 rilasciata dal Sindaco di ██████████
in data 5 luglio 2012), a questo atto autorizzato dal
consiglio medesimo con propria delibera in data 22
maggio 2013 che per estratto autentico odierno n.
119.344 di rep. del notaio Paolo Dianese qui si allega
sotto la lettera "A", convengono quanto segue:

Premesso:

- di essere proprietarie in ragione di 21/54 (ventuno
cinquantaquattresimi) la prima, 12/54 (dodici cinquan-
taquattresimi) la seconda e 21/54 (ventuno cinquanta-
quattresimi) la terza, del fondo in Jesolo distinto al
Catasto Terreni, foglio 55, mappali nn. 226, 227 e 242;



- che detto fondo ricade nell'ambito di progettazione unitaria n. 34 (trentaquattro) Zona Territoriale Omogenea di Piano Regolatore Generale C2.1-14 e D4 - 12, extra ambito F4-51;

- che, a seguito della domanda presentata dal Consorzio Parco Pineta con sede in Vicenza (VI), Via Vecchia Ferriera n. 51 - codice fiscale 03751690276 - per conto dei consorziati, il Comune di Jesolo ha autorizzato un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), come risulta dalla delibera della Giunta Comunale n. 290 in data 16 ottobre 2012 e successiva delibera n. 85 in data 26 marzo 2013.

Ciò premesso le suindicate società, come sopra rappresentate, conferiscono speciale procura con rappresentanza all'anzidetto Consorzio Parco Pineta, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, affinché in loro nome e vece, nonché in concorso con gli altri consorziati proprietari di immobili ricadenti nella perimetrazione per P.U.A., proceda alla stipulazione (con il Comune di Jesolo) della convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 11/2004, in conformità al testo di cui alla bozza di convenzione urbanistica prot. 13/6448 della quale la Giunta Comunale ha preso atto con delibera n. 85 del 26 marzo 2013.

Il consorzio procuratore, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, è quindi specificamente autorizzato al compimento di ogni e qualsiasi atto finalizzato al perfezionamento e alla stipulazione della detta convenzione.

Il tutto con promessa di valido e sin d'ora ratificato e da risolversi in unico contesto.

[REDACTED]

Repertorio n. 119.346

Certifico io DR. PROC. PAOLO DIANESE, Notaio in Vicenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che i signori [REDACTED]

[REDACTED]



Amministratore Unico e legale rappresentante, munita dei necessari poteri per Statuto sociale, della società

con sede in [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] sociale Euro 50.000, iscritta al n.

[redacted] [redacted] registro. Invece di [redacted]

[redacted] intervenuto al presente atto quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società [redacted]

[redacted] libera del 22 maggio 2013, come da estratto autentico odierno n. 119.344 di mio repertorio, [redacted]

[redacted] socio accomandatario-gerente e legale rappresentante della società [redacted]

con sede [redacted]

[redacted] munito di tutti i necessari poteri in base ai patti sociali, della cui identità personale ed indicata veste e poteri io Notaio sono certo, hanno scritto in mia presenza la superiore loro firma. Vicenza, Contrà Sant'Antonio n. 3, ventitrè maggio duemilatrecento.

Roberto



LIBRO DELLE DECISIONI DEGLI AMMINISTRATORI

05

Capitale Sociale: Euro 57.000 = I.V.

Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro Imprese di Vicenza n. [REDACTED]

VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 22 Maggio 2013 alle ore 10.30 presso la sede della società si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- Delega poteri al Presidente Giampietro Biasin di conferire speciale procura al Presidente del CONSORZIO PARCO PINETA ;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti gli amministratori:

Assuma la presidenza ai sensi del vigente statuto sociale, e regola lo svolgimento della riunione il Sig. [REDACTED] che chiama a fungere da segretario il Sig. [REDACTED]

Il Presidente constata che la riunione è validamente costituita, anche in assenza di formale convocazione, essendo presenti tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione ed informa inoltre che il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

Prende la parola il Presidente che illustra al consiglio la necessità di conferire speciale procura con rappresentanza al CONSORZIO PARCO PINETA, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, affinché, in suo nome e vece, nonché in concorso con gli altri proprietari ricadenti nella perimetrazione per P.U.A., proceda alla stipulazione della convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 11/2004, in conformità al testo di cui alla bozza prot. 13/6448 della quale la Giunta Comunale ha preso atto con delibera n. 85 del 26 marzo 2013.

Il Presidente continua l'esposizione confermando che trattandosi di operazione straordinaria non rientrante nei poteri statutariamente attribuiti al Consiglio di Amministrazione, l'Assemblea dei soci del 21 Maggio 2013 ha autorizzato lo stesso al compimento dell'operazione come sopra descritta.



LIBRO DELLE DECISIONI DEGLI AMMINISTRATORI

06

Dopo breve discussione, il Consiglio

dellibera

di attribuire per il compimento dell'operazione sopra dettagliata, tutti i poteri nessuno escluso, al Sig. [REDACTED]

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la seduta viene tolta alle ore 11.15 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

P. Stefanini



4212N1 (a)



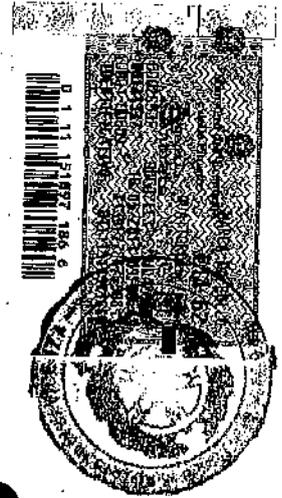
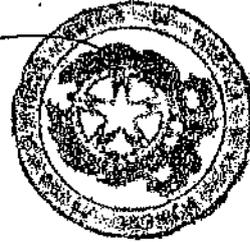
Repertorio n. 119.344

Certifico io DR. PROC. PAOLO DIANESE, Notaio in
Vicenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che quanto
risulta fotocopiato nel foglio allegato è fedele
riproduzione per estratto dalle corrispondenti pagine
n. 5 e n. 6 del Libro delle Decisioni degli
Amministratori, libro con numerazione bollatura prima
dell'uso in data 30 ottobre 2012 n. 5275/1 R.V.
Ufficio Registro Imprese Camera di Commercio Industria
Artigianato Agricoltura di Vicenza, della Società

libro è bollato e numerato nelle forme di legge e
regolarmente tenuto. Il presente estratto si rilascia
ad uso della Società suddetta.

Vicenza, Contrà Sant'Antonio n. 3, ventitre maggio
duemilatredici.

Paolo DiANESE



ALLEGATO <<D>>
al N. 92597 rep.
N. 39698 racc.

Repertorio n. 119.345

PROCURA SPECIALE

La società:

[REDACTED]
scale [REDACTED]
(costituita in Italia) - capitale sociale Euro
110.000,00 (centodiecimila/00) - PEC [REDACTED]
- in persona del Presidente del Con-
siglio di Amministrazione e legale rappresentante si-
gnor [REDACTED] nato ad [REDACTED]

[REDACTED]
rilasciata dal Sindaco di [REDACTED] in data [REDACTED]
[REDACTED] a questo atto autorizzato dal consiglio medesi-
mo con propria delibera in data 22 aprile 2013 che per
estratto autentico odierno n. 119.343 di rep. del no-
taio Paolo Dianese, qui si allega sotto la lettera
"A", stipula quanto segue.

Premesso:

- di essere proprietaria del fondo in Jesolo distinto al Catasto Terreni, Foglio 55, mapp.nn. 105, 271, 363, 364, 365, 423, 424, 525, 527, 528, 530, 532, 533, 534 e 535 - Foglio 56 mappali 8, 18, 22, 45, 46, 47, 49, 57, 59 e 61 e al C.F. - Foglio 56, mapp.nn. 58/sub. 1 e 58/sub. 2;
- che detto fondo ricade nell'ambito di progettazione unitaria n. 34 (trentaquattro) Zona Territoriale Omogenea di Piano Regolatore Generale C2.1-14 e D4 - 12, extra ambito F4-51;
- che, a seguito della domanda presentata dal Consorzio Parco Pineta, con sede in Vicenza (VI), Via Vecchia Ferriera n. 51 - codice fiscale 03751690276 - per conto dei consorziati, il Comune di Jesolo ha autorizzato un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), come risulta dalla delibera della Giunta Comunale n. 290 in data 16 ottobre 2012 e successiva delibera n. 85 in data 26 marzo 2013.

Ciò premesso la suindicata società, come sopra rappresentata, conferisce speciale procura con rappresentanza all'anzidetto Consorzio Parco Pineta, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, affinché in suo nome e vece, nonché in concorso con gli altri consorziati proprietari di immobili ricadenti nella perimetrazione per P.U.A., proceda alla stipulazione (con il Comune di Jesolo) della convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 11/2004, in conformità al testo di cui alla bozza di convenzione urbanistica prot. 13/6448 della quale la Giunta Comunale ha preso atto con delibera n. 85 del 26 marzo



2013.

Il consorzio procuratore, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, è quindi specificamente autorizzato al compimento di ogni e qualsiasi atto finalizzato al perfezionamento e alla stipulazione della detta convenzione.

Il tutto con promessa di valido e sin d'ora ratificato e da risolversi in unico contesto.

[REDACTED]

Repertorio n. 119.345

Certifico io DR. PROC. PAOLO DIANESE, Notaio in Vicenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che il signor [REDACTED] nato ad [REDACTED]

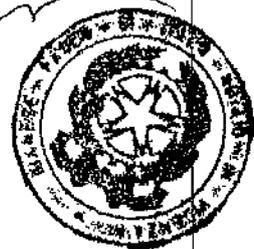
[REDACTED]

dente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società [REDACTED]

[REDACTED]

con delibera del 22 aprile 2013, come da estratto autentico odierno n. 119.343 di mio repertorio, della cui identità personale ed indicata veste e poteri io Notaio sono certo, ha scritto in mia presenza la superiore sua firma. Vicenza, Contrà Sant'Antonio n. 3, ventitrè maggio duemilatredici.

Paolo Dianesi



Verbale di Riunione del Consiglio di Amministrazione

L'anno 2013 il giorno 22 del mese di aprile alle ore 18:30, presso la sede legale in [redacted] si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società Verdemare S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. delega poteri al Presidente Sig. [redacted] conferire speciale procura al Presidente del Consorzio Parco Pineta;
2. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza il Sig. [redacted] al quale, constatata la regolarità della riunione con il consenso dei presenti, chiama a fungere da segretario la Sig.ra [redacted] e accetta.

Il Presidente informa il Consiglio sulla necessità di conferire speciale procura con rappresentanza al Consorzio Parco Pineta, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, affinché in suo nome e vece, nonché in concorso con gli altri proprietari di immobili ricadenti nella perimetrazione per P.U.A., proceda alla stipulazione della convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 11/2004, in conformità al testo di cui alla bozza di convenzione urbanistica prof. 13/6448 della quale la Giunta Comunale ha preso atto con delibera n. 85 del 26 marzo 2013.

Il Consiglio preso atto delle dichiarazioni del Presidente all'unanimità

delibera

- di delegare il Presidente Sig. [redacted] a conferire, al Presidente del Consorzio Parco Pineta, procura speciale con rappresentanza autorizzandolo al compimento di ogni e qualsiasi atto finalizzato al perfezionamento e alla stipula della detta convenzione;

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la seduta viene tolta alle ore 19:00 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

*Il Presidente**Il Segretario*

[redacted signature area]



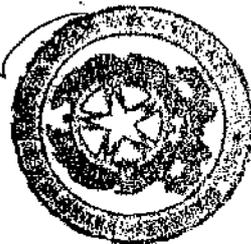
Repertorio n. 119.343

Certifico io DR. PROC. PAOLO DIANESE, Notaio in
Vicenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che quanto
risulta fotocopiato qui a tergo è fedele riproduzione
per estratto dalla corrispondente pagina n. 20 del
Libro delle Decisioni degli Amministratori, libro con
numerazione e bollatura prima dell'uso in data 5
ottobre 2006 n. 1935 R.V./2 Ufficio Registro Imprese
Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura
di [REDACTED] della Società [REDACTED]
[REDACTED]

nelle forme di legge e regolarmente tenuto. Il
presente estratto si rilascia ad uso della Società
suddetta.

Vicenza, Contrà Sant'Antonio n. 3, ventitise maggio
duemilatredici.

Paolo DiANESE



PROCURA SPECIALE

ALLEGATO << E >>
al N. 92527 rep.
N. 39698 racc.

I signori:

[redacted] nato a [redacted] resi-

dente a [redacted]

codice fiscale: [redacted]

in possesso della carta d'identità n. 2747133AA rilasciata
dal Comune di Jesolo in data 29 dicembre 2010

[redacted] nata a [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

codice fiscale [redacted]

in possesso della carta d'identità n. 2905219AA rilasciata
dal Comune di Jesolo in data 22 agosto 2011

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

codice fiscale: [redacted]

in possesso della carta d'identità n. AO 7104215 rilasciata
dal Sindaco di Jesolo in data 17 luglio 2008

[redacted] nata a [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

[redacted]

codice fiscale: [redacted]

in possesso della carta d'identità n. AK 5839032 rilasciata
dal Sindaco di Jesolo in data 6 dicembre 2004, valida fino al
6 dicembre 2014

[redacted] nato [redacted] re-



idente a [redacted]
codice fiscale: [redacted]
in possesso della carta d'identità n. AO 7127132 rilasciata
dal Sindaco di Musile di Piave in data 5 settembre 2008

[redacted] nato [redacted] residen-
te a [redacted]

codice fiscale: [redacted]
in possesso della carta d'identità n. AH 8209603 rilasciata
dal Sindaco di Jesolo in data 3 novembre 2003, valida fino al
2 novembre 2013

e la società:

[redacted] con sede in
[redacted]

iscritta al numero (anche codice fiscale) [redacted] del Re-
gistro Imprese di [redacted] (costituita in Italia) - PEC [redacted]

[redacted] in persona del socio accomandatario-garante e
legale rappresentante signor [redacted], nato a [redacted]

[redacted] e residente a [redacted] (in
possesso della carta d'identità n. AT 3782246 rilasciata dal
Sindaco di Jesolo in data 13 ottobre 2012), munito della fir-
ma disgiunta per gli atti di ordinaria amministrazione

Premesso:

a) di essere proprietari in ragione 1/3 (un terzo) complessi-
vo i signori [redacted] di 1/3 (un
terzo) complessivo i signori [redacted]



██████████ e di 1/3 (un terzo) il signor ██████████
del fondo in Jesolo distinto al Catasto Terreni, foglio 55,
mappali 524, 526, 529 e 531;

b) di essere il signor ██████████ proprietario del fondo
in Jesolo distinto al Catasto Terreni, foglio 55, mappale 75;

c) di essere proprietaria la società ██████████
██████████ del fondo in Jesolo distinto al Catasto
Terreni, Foglio 55 mappale 362;

- che detti fondi ricadono nell'ambito di progettazione uni-
taria n. 34 (trentaquattro) Zona Territoriale Omogenea di
Piano Regolatore Generale C2.1-14 e D4 - 12, extra ambito F4-
51;

- che, a seguito della domanda presentata dal Consorzio Parco
Pineta con sede in Vicenza (VI), Via Vecchia Ferriera n. 51 -
codice fiscale 03751690276 -, per conto dei consorziati, il
Comune di Jesolo ha autorizzato un Piano Urbanistico Attuati-
vo (P.U.A.), come risulta dalla delibera della Giunta Comuna-
le n. 290 in data 16 ottobre 2012 e successiva delibera n. 85
in data 26 febbraio 2013.

Ciò premesso i suindicati signori e la suindicata società
(quest'ultima come sopra rappresentata) conferiscono speciale
procura con rappresentanza all'anzidetto Consorzio Parco Pi-
neta, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore,
affinchè in loro nome e vece, nonchè in concorso con gli al-
tri proprietari di immobili ricadenti nella perimetrazione



per P.U.A., proceda alla stipulazione (con il Comune di Jesolo) della convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 11/2004, in conformità al testo di cui alla bozza di convenzione urbanistica prot. 13/6448 della quale la Giunta Comunale ha preso atto con delibera n. 85 del 26 marzo 2013.

Il Consorzio procuratore, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, è quindi specificamente autorizzato al compimento di ogni e qualsiasi atto finalizzato al perfezionamento e alla stipulazione della detta convenzione.

Il tutto con promessa di valido e sin d'ora ratificato e da risolversi in unico contesto.



Jesolo, ventidue maggio duemilatre-

latredici



N. 92516 di Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

Io Dr. Carlo Bordieri Notaio in Jesolo ed iscritto al Collegio Notarile di Venezia - Corte d'Appello di Venezia



certifico

che i signori:

[redacted] nato a [redacted] resi-
dente [redacted]

[redacted] nata a [redacted] l' [redacted]
residente a [redacted]

[redacted] nato [redacted] l' [redacted]
sidente a [redacted]

[redacted] nata a [redacted]
[redacted]

[redacted] nato a [redacted] residen-
ta a [redacted]

[redacted] nato a [redacted] e residente a
[redacted]

della cui identità personale sono certo, previa lettura da me

datane, hanno firmato in mia presenza l' atto che precede,

alle ore 15,40 (quindici e quaranta)

Jesolo, Via Piave

Vecchio n. 1 scala A, ventidue maggio quemilatredici

Carlo...
A

[redacted]

AUTENTICA DI FIRMA



Io Dr. Carlo Bordieri - Notaio in Jesolo ed iscritto al Collegio Notarile di Venezia - Corte d'Appello di Venezia -

certifico

che il signor:

[redacted] nato a [redacted] residente a [redacted]

della cui identità personale sono certo, previa lettura da me datane, ha firmato in mia presenza l'atto che precede, alle ore 16,30 (sedici e minuti trenta)-

Jesolo,

Via Piave Vecchio n. 1 scala A, ventidue maggio duemilatredici

ci



E' copia su supporto informatico conforme all'originale su
supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 Decreto Legislativo
7 Marzo 2005, n.82, firmato come per legge, che si rilascia
per gli usi consentiti. Jesolo quattro giugno duemilatredi-
ci.



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022
Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58
Richiedente BRBSFN Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00
Registro generale n. 16036
Registro particolare n. 10863 Presentazione n. 121 del 07/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/05/2013 Numero di repertorio 92527/39698
Notaio BORDIERI CARLO Codice fiscale BRD CRL 40P01 F229 M
Sede JESOLO (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 11

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55 Particella	226	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 2					
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55 Particella	227	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 3					
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55 Particella	242	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00

Registro generale n. 16036

Registro particolare n. 10863

Presentazione n. 121 del 07/06/2013

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 55 Particella 105 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 55 Particella 271 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 55 Particella 363 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 55 Particella 364 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 55 Particella 365 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 55 Particella 423 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 55 Particella 424 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 8

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 55 Particella 525 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 9

Comune C388 - JESOLO (VE)
 Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00

Registro generale n. 16036

Registro particolare n. 10863

Presentazione n. 121 del 07/06/2013

Foglio	55	Particella	527	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	10				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	528	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	11				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	530	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	12				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	532	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	13				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	533	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	14				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	534	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	15				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	535	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	16				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	8	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	17				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	18	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	18				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00

Registro generale n. 16036

Registro particolare n. 10863

Presentazione n. 121 del 07/06/2013

Foglio	56	Particella	22	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	19				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	45	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	20				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	46	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	21				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	47	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	22				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	23				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	57	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	24				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	59	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	25				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	61	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	26				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 56	Particella 58	Subalterno	1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CAVETTA DI MARINA			N. civico	-
Piano	T1 2				



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00

Registro generale n. 16036

Registro particolare n. 10863

Presentazione n. 121 del 07/06/2013

Immobile n. 27

Comune	C388 - JESOLO (VE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 56	Particella	58	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CAVETTA DI MARINA			N. civico -
Piano	T 1			

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	C388 - JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	55 Particella	75	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	C388 - JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	55 Particella	362	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	C388 - JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	55 Particella	524	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	C388 - JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	55 Particella	526	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 3

Comune	C388 - JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	55 Particella	529	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	C388 - JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	55 Particella	531	Subalterno	-



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022
Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58
Richiedente BRBSFN Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00
Registro generale n. 16036
Registro particolare n. 10863 Presentazione n. 121 del 07/06/2013
Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 12/54

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 21/54

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 21/54

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00

Registro generale n. 16036

Registro particolare n. 10863

Presentazione n. 121 del 07/06/2013

Soggetto n. 6 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 7 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 8 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

Soggetto n. 9 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

Soggetto n. 10 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

Soggetto n. 11 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con



Ispezione telematica

	n. T1 41728 del 03/04/2022
	Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58
Richiedente BRBSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00
Registro generale n. 16036	
Registro particolare n. 10863	Presentazione n. 121 del 07/06/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RIFERIMENTO A QUADRO A: LA DITTA LOTTIZZANTE, SOCIETA'



...MPLESSIVAMENTE DELLA PERCENTUALE DELL' 86,10%
(OTTANTASEI VIRGOLATISSETTE PER CENTO) DELLE AREE INSERITE NELL'AMBITO DI PIANO SOGGETTO A
PROGETTAZIONE UNITARIA, SE RIFERITE ALLA SUPERFICIE CATASTALE RICADENTE NEL COMPARTO E
DELLA PERCENTUALE DELL'87% (OTTANTASETTE PER CENTO) DEL VALORE DEGLI IMMOBILI, SI E'
IMPEGNATA, CON LA PROCEDURA DELL'ART. 20 PUNTO 6 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004, AD
ESEGUIRE IL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, SECONDO GLI ELABORATI DI PROGETTO APPROVATI
(CHE SONO E RIMANGONO AGLI ATTI DEL COMUNE, MA CHE COMUNQUE DEVONO INTENDERSI PARTE
INTEGRANTE DELLA CONVENZIONE, ANCHE SE NON ALLEGATI), ASSUMENDO IN MODO ESPLICITO E
FORMALE TUTTI GLI OBBLIGHI PREVISTI DAGLI ARTICOLI DELLA CONVENZIONE, PER SE STESSA ED
AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
LA DITTA LOTTIZZANTE, AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L.U. 17 AGOSTO 1942, N. 1150 E DELL'ART. 86
DELLA L.R. 27 GIUGNO 1985, N. 61 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, SI E' IMPEGNATA A
CEDERE E A TRASFERIRE IN PROPRIETA' AL COMUNE LE SEGUENTI AREE, EVIDENZIATE NELLE TAV. 7
REVISIONE 3 E TAV. 9 REVISIONE 2, DA REALIZZARE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA CONVENZIONE, DA
DESTINARE O DESTINATE A: - STRADE, MARCIAPIEDI ED ALTRI SPAZI PEDONALI - PARCHEGGI (IVI
COMPRESA L'AREA F4.51 EXTRA-AMBITO) - VERDE PUBBLICO - AREA SPORTIVA "CIGNO BIANCO", AREA
CHE POTRA' ESSERE CEDUTA ANTICIPATAMENTE SU SEMPLICE RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE. LE
SUPERFICI SARANNO ESATTAMENTE QUANTIFICATE IN FASE DI REDAZIONE DEL TIPO DI
FRAZIONAMENTO. L'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLE AREE E DELLE OPERE DOVRA' ESSERE STIPULATO
AD INTERVENUTO COLLAUDO FAVOREVOLE DELLE OPERE MEDESIME E COMUNQUE PRIMA
DELL'APPROVAZIONE DELLO STESSO. ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA -
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA LA DITTA LOTTIZZANTE, AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA LEGGE
URBANISTICA 17 AGOSTO 1942, N. 1150 E DELL'ART. 86 DELLA LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985, N. 61,
SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, SI E' IMPEGNATA A REALIZZARE, A TOTALI PROPRIE CURE E
SPESE, LE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, IN CONFORMITA' AL PROGETTO
URBANISTICO CITATO, DESCRITTE NELLA TABELLA RIEPILOGATIVA SEGUENTE. LE RETI DI
DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, DEL TELEFONO, DELL'ACQUA E QUELLA DEL GAS NONCHE'
LA RETE FOGNARIA DOVRANNO ESSERE REALIZZATE PREVIO ACCORDO TRA LA DITTA LOTTIZZANTE E
RELATIVI GESTORI. DOVRA' INOLTRE ESSERE CONCORDATA CON L'AZIENDA CHE GESTISCE IL SERVIZIO
DI RACCOLTA DEI RIFIUTI L'UBICAZIONE DELLE PIAZZOLE ECOLOGICHE. LA DITTA LOTTIZZANTE DOVRA'
PRODURRE APPOSITA ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LE SUDDETTE OPERE DI
URBANIZZAZIONE CORREDATA DAL PROGETTO ESECUTIVO DELLE STESSO COMPENSIVO DI COMPUTO
METRICO ESTIMATIVO COMPLETO. L'IMPORTO DEDOTTO DAL PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA
GENERALE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI CUI SOPRA E' PARI
A EURO 14.560.000,00 (QUATTORDICIMILIONICINQUECENTOSESSANTAMILA/00), COME DA DISTINTA
SEGUENTE: OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA COSTO SOMMARIO PREVENTIVATO - RETE ACQUE
METEORICHE E FOGNATURA NERA EURO 3.450.000,00= - RETE ELETTRICA MEDIA E BASSA TENSIONE
EURO 1.100.000,00= - RETE ACQUEDOTTO EURO 1.460.000,00= - RETE GAS A MEDIA PRESSIONE EURO



Ispezione telematica

	n. T1 41728 del 03/04/2022
	Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58
Richiedente BRBSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00
Registro generale n. 16036	
Registro particolare n. 10863	Presentazione n. 121 del 07/06/2013

930.000,00= - RETE TELEFONO E FIBRA OTTICA EURO 510.000,00= - ILLUMINAZIONE PUBBLICA EURO 1.290.000,00= - VIABILITA' SUD E DI DISTRIBUZIONE INTERNA, VIABILITA' NORD, PASSERELLA IN LEGNO, PARCHEGGI P.U.A., PISTE CICLABILI, SEGNALETICA, ISOLE ECOLOGICHE (IVI COMPRESSE OPERE DI RIPORTO PER I CORPI STRADALI) EURO 5.010.000,00= - REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO A VERDE PRIMARIO DA CONFERIRE EURO 810.000,00= TOTALE GENERALE EURO 14.560.000,00= (QUATTORDICIMILIONICINQUECENTOSESSANTAMILA/00). L'IMPORTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CALCOLATI SULLA VOLUMETRIA DI PIANO SECONDO LE TABELLE VIGENTI E' PARI A EURO 4.869.043,63 (QUATTROMILIONOTTOCENTOSESSANTANOVEMILAQUARANTATRE/63), COME DAL SEGUENTE PROSPETTO: VOLUMETRIA COMPLESSIVA DI PROGETTO Z.T.O. C 2.1-14 - MC. 238.444,84 (DUECENTOTRENTOTTOMILAQUATTROCENTOQUARANTAQUATTRO VIRGOLA OTTANTAQUATTRO) ONERE PRIMARIO TABELLARE AL MC. - EURO/MC 20,42 (VENTI/42) ONERI PRIMARI EURO 4.869.043,63 (QUATTROMILIONOTTOCENTOSESSANTANOVEMILAQUARANTATRE/63). LA DITTA LOTTIZZANTE, PRIMA DEL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, DOVRA' VERSARE AL CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE LA SOMMA DI EURO 233.500,00 - DUECENTOTRENTATREMILACINQUECENTO/00 - (PRODOTTO DA EURO/HA 10.000 - DIECIMILA - X CIRCA HA 23.35.00 - ETTARI VENTITRE, ARE TRENTACINQUE E CENTIARE ZERO - SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA) QUALE CONTRIBUTO A COMPENSO DELLE AREE DA URBANIZZARE E IMPERMEABILIZZARE O COMUNQUE, A GARANZIA DELL'IMPORTO, PRODURRE FIDEISSIONE BANCARIA O POLIZZA FIDEIUSSORIA EMessa DA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE AUTORIZZATA DALL'ISVAP ALL'ESERCIZIO DEL RAMO N. 15 CAUZIONI, CHE DOVRA' ESSERE PRESENTATA CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 19 DELLA CONVENZIONE- TALE GARANZIA SARA' SVINCOLATA, SU RICHIESTA DELLA DITTA, A VERSAMENTO EFFETTUATO, SI E' DATO ATTO CHE LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA AD ESEGUIRE TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE; PERTANTO, AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA L.R. 61/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, NESSUN CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SARA' DOVUTO ALL'ATTO DEL RILASCIO DEI SINGOLI PERMESSI DI COSTRUIRE SUI LOTTI, NEL CASO IN CUI DALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA RISULTASSERO MAGGIORI ONERI PER LA DITTA LOTTIZZANTE, LA STESSA DOVRA' ASSUMERSENE CARICO AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE COMUNQUE PREVISTE DAL P.U.A. ED ELENCAE NELL'ARTICOLO 4 DELLA CONVENZIONE. E' COMUNQUE PREVISTO IL PAGAMENTO DEGLI ONERI PRIMARI NEL CASO DI CONGUAGLIO A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA A REALIZZARE A TOTALI PROPRIE CURE E SPESE, LE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, PREVISTE DAL P.R.G., ED IN CONFORMITA' AL PROGETTO URBANISTICO CITATO, DESCRITTE NELLE TABELLE RIEPILOGATIVE SEGUENTI. URBANIZZAZIONE SECONDARIA/AREA C2 COSTO SOMMARIO PREVENTIVATO - PARCHEGGI DI PRG (F4.041 E F4.050) EURO 1.660.000,00= - PARCHEGGIO DI PRG FUORI AMBITO F4.051 EURO 304.000,00= TOTALE GENERALE EURO 1.964.000,00= (UNMILIONENOVECENTOSESSANTAQUATTROMILA/00). LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA A REALIZZARE, CEDERE E TRASFERIRE IN PROPRIETA' AL COMUNE LE OPERE STESSE E LE AREE SU CUI SONO REALIZZATE. L'IMPORTO DEDOTTO DAL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI SOPRA E' PARI A EURO 1.964.000,00 (UNMILIONENOVECENTOSESSANTAQUATTROMILA/00). LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO FUORI AMBITO F4-51 E' DISGIUNTA DALL'ITER DI ESECUZIONE DELLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE INSERITE NELL'AMBITO DI P.U.A.; LADDOVE L'OPERA RISULTASSE INATTUABILE IL COMUNE POTRA' IN L'UOGO DELLA MEDESIMA CHIEDERNE LA MONETIZZAZIONE PER PARI IMPORTO. URBANIZZAZIONE SECONDARIA COSTO SOMMARIO PREVENTIVATO PARCO TEMATICO - PARCHEGGIO AFFERENTE LA DARSENA EURO 330.000,00= - PARCHEGGIO AFFERENTE IL PARCO TEMATICO EURO 417.000,00= - AREA A VERDE PUBBLICO EURO 580.000,00= TOTALE GENERALE EURO 1.327.000,00=



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00

Registro generale n. 16036

Registro particolare n. 10863

Presentazione n. 121 del 07/06/2013

(UNMILIONETRECENTOVENTISETTEMILA/00). IN MERITO ALLE OPERE AFFERENTI LA Z.T.O. D4-12, LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA A REALIZZARE E CONFERIRE AREA PIANTUMATA A PARCO, REALIZZATA IN CONTINUITA' CON LA SISTEMAZIONE PAESAGGISTICA DEL COMPARTO COME PREVISTO DAL "PIANO DEL VERDE", PER UNA SUPERFICIE PARI A MQ 15.491,93 - QUINDICIMILAQUATTROCENTONOVANTUNO VIRGOLA NOVA NTATRE' - (VEDI TAV. 8 REVISIONE 2 E "RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE. VERSIONE GENNAIO 2013"). L'IMPORTO DEDOTTO DAL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI SOPRA E' PARI AD EURO 1.327.000,00 (UNMILIONETRECENTOVENTISETTEMILA/00). URBANIZZAZIONE SECONDARIA COSTO SOMMARIO PREVENTIVATO COMPENSAZIONE STANDARD VALORE AREE URBANIZZATE A COMPENSAZIONE ACQUISIZIONE STANDARD F3.3 P.R.G. PARI A 15.000 (QUINDICIMILA) MC. EDIFICABILI (ART. 13 N.T.A. - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE -) MQ. 6.788,57 (SEIMILASETTECENTOTTANTOTTO/57) X EURO/MQ. 210 (DUECENTODIECI) EURO 1.425.599,70 (UNMILIONEQUATTROCENTOVENTICINQUEMILACINQUECENTONOVANTANOVE/70). L'IMPORTO DEDOTTO DAL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI SOPRA E' PARI A EURO 1.425.599,70 (UNMILIONEQUATTROCENTOVENTICINQUEMILACINQUECENTONOVANTANOVE/70). LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA A CEDERE E TRASFERIRE GRATUITAMENTE IN PROPRIETA' AL COMUNE DI JESOLO LE AREE URBANIZZATE COSI' COME INDIVIDUATE, CON RETINO DI COLORE AZZURRO, NELLA TAV. 9 REVISIONE 2 "AREE IN CESSIONE". A FRONTE DI UN CONFERIMENTO IN OPERE ED AREE COSI' RIASSUMIBILE: URBANIZZAZIONE SECONDARIA COSTO SOMMARIO PREVENTIVATO - PARCHEGGI DI PRG (F4.041 E F4.050) EURO 1.964.000,00= - AREA A PARCO - Z.T.O. D4-12 EURO 1.327.000,00= - COMPENSAZIONE STANDARD - ART. 13 N.T.A. EURO 1.425.599,70= TOTALE GENERALE EURO 4.716.599,70= (QUATTROMILIONISETTECENTOSEDICIMILACINQUECENTONOVANTANOVE/70). L'IMPORTO COMPLESSIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E CESSIONI DI CUI SOPRA E' PARI A EURO 4.716.599,70 (QUATTROMILIONISETTECENTOSEDICIMILACINQUECENTONOVANTANOVE/70). L'IMPORTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CALCOLATI SECONDO LE TABELLE VIGENTI E' PARI A: EURO 2.963.869,36 (DUEMILIONINOVECENTOESSANTATREMILAOTTOCENTOESSANTANOVE/36) VOLUMETRIA COMPLESSIVA DI PROGETTO Z.T.O. C 2.1-14 - MC. 238.444,84 (DUECENTOTRENTOTTOMILAQUATTROCENTOQUARANTAQUATTRO VIRGOLA OTTANTAQUATTRO) ONERE SECONDARIO TABELLARE AL MC. - EURO/MC 12,43 (DODICI/43) ONERI SECONDARI EURO 2.963.869,36 (DUEMILIONINOVECENTOESSANTATREMILAOTTOCENTOESSANTANOVE/36). SI E' DATO ATTO CHE E' PREVISTO LO SCOMPUTO TOTALE DEGLI ONERI DOVUTI. LE PARTI CONTRAENTI, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11, SI SONO DATE RECIPROCO ATTO CHE LA DITTA LOTTIZZANTE HA ASSICURATO IL CONSEGUIMENTO DEI RAPPORTI DI DIMENSIONAMENTO DEL P.U.A. MEDIANTE LA CESSIONE GRATUITA DELLE AREE A STANDARD E CHE PERTANTO NON RICORRE LA CONDIZIONE DELL'EVENTUALE MONETIZZAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DETERMINATI IN BASE ALLE VIGENTI TABELLE, IN LUOGO DELLA CORRISPONDENTE QUOTA DELLE AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVISTA DALLA VIGENTE LEGISLAZIONE URBANISTICA A CARICO DEI LOTTIZZANTI. OPERE ALTERNATIVE A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 23 N.T.A. "AREE PER IL PARCO DELLA PINETA D4-12" - RIF. "FABBRICATO VETUSTO" LA DITTA LOTTIZZANTE HA DICHIARATO SIN D'ORA LA PROPRIA DISPONIBILITA' E SI E' IMPEGNATA A REALIZZARE IN LUOGO DEL RECUPERO A MUSEO DELL'EDIFICIO VETUSTO SITO IN Z.T.O. D4-12 (COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 23 N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE), E COMUNQUE SINO ALL'AMMONTARE MASSIMO DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI/00), OPERE QUALI: - SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' RELATIVA A VIA CIGNO BIANCO PER IL TRATTO INCLUSO NELL'AMBITO URBANISTICO MODIFICATO DEL P.U.A., STIMATO PARI A EURO 1.657.620,00



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00

Registro generale n. 16036

Registro particolare n. 10863

Presentazione n. 121 del 07/06/2013

(UNMILIONESEICENTOCINQUANTASETTEMILASEICENTOVENTI/20) - ARROTONDATO A EURO 1.660.000,00 (UNMILIONESEICENTOSESSANTAMILA/00); - DISPOSIZIONE, PER INTEGRAZIONE ARREDO E/O SERVIZI DEL VERDE PUBBLICO IN CESSIONE, UN IMPORTO STIMATO PARI A EURO 340.000,00 (TRECENTOQUARANTAMILA/00). L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI E' RISERVATA DI IMPIEGARE IN MODO DIVERSO L'AMMONTARE MASSIMO DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI/00), DESTINATO AD "OPERE ALTERNATIVE A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 23 N.T.A. DEL P.R.G." - AREE PRIVATE CONVENZIONATE PER L'USO PUBBLICO LA DITTA LOTTIZZANTE RELATIVAMENTE AL PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCO TEMATICO E LA PISTA CICLOPEDONALE DI CONNESSIONE TRA LA VIABILITA' SUD E LA VIABILITA' NORD, SI E' IMPEGNATA NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI CONCEDERE IL DIRITTO DI ACCESSO/RECESSO PUBBLICO AGLI STESSI, CON MODALITA' ED ORARI DA CONCORDARE TRA LE PARTI CON APPOSITO DOCUMENTO INTEGRATIVO AD OPERA REALIZZATA E COLLAUDATA. SERVITU' PUBBLICHE LA DITTA LOTTIZZANTE, OVE NECESSARIO E PARTICOLARMENTE PER LA GESTIONE DELL'AREA Z.T.O. D4-12 DENOMINATA "PARCO TEMATICO", SI E' IMPEGNATA A COSTITUIRE, A FAVORE DEL COMUNE CHE HA ACCETTATO, LE SERVITU' OCCORRENTI PER OPERE PUBBLICHE EVENTUALMENTE PRESENTI NEI TERMINI CHE SARANNO PRECISATI IN SEDE DI APPOSITA CONVENZIONE, COME INDICATO NELL'ART. 23, PENULTIMO COMMA, DELLE N.T.A. DI P.R.G. - LE EVENTUALI OPERE DEPUTATE SONO INSERITE NELL'AREA D4-12 EVIDENZIATA NELLA TAV. 9 REVISIONE 2 "AREE IN CESSIONE", CON GRAFIA, RETINO E CAMPITURA DI COLORE AZZURRO. LA EVENTUALE COSTITUZIONE DI DETTE SERVITU', VERRA' FATTA SENZA CORRISPETTIVO IN DENARO ESCLUSO OGNI ALTRO INTENTO LUCRATIVO, IN CONSIDERAZIONE DELL'INTERESSE E DELL'UTILITA' DELLA COSTITUZIONE DELLA SERVITU' STESSA. ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA AD ASSUMERE L'ONERE DELLE SEGUENTI OPERE NECESSARIE PER ALLACCIARE LA ZONA AI PUBBLICI SERVIZI, IN CONFORMITA' AL PROGETTO CITATO, SECONDO LE PRESCRIZIONI DI CUI AL CAPITOLATO SPECIALE APPROVATO E SECONDO LE MODALITA' TECNICO - ESECUTIVE CHE SARANNO PRESCRITTE DAGLI ENTI EROGATORI DI TALI SERVIZI: - FOGNATURE; - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO; - ENERGIA ELETTRICA; - PUBBLICA ILLUMINAZIONE; - GAS; - TELEFONO. LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA, INOLTRE, A CONCEDERE L'EVENTUALE ALLACCIAMENTO ALLE RETI TECNOLOGICHE E DI SERVIZIO REALIZZATE, A DELLE TERZE DITTE NON INCLUSE NELLA LOTTIZZAZIONE. OPERE DI URBANIZZAZIONE E ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI - TEMPI DI ESECUZIONE LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA A PRESENTARE IL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ENTRO 360 (TRECENTOSESSANTA) GIORNI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE, A INIZIARE I LAVORI DI URBANIZZAZIONE E QUELLI NECESSARI PER ALLACCIARE LA ZONA AI PUBBLICI SERVIZI ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E AD ULTIMARE GLI STESSI ENTRO 3 (TRE) ANNI DALLA DATA DI INIZIO. QUALORA ALLO SCADERE DEI TEMPI SUDETTI LE OPERE NON RISULTASSERO COMPLETE, IL COMUNE POTRA' REVOCARE L'AUTORIZZAZIONE AD ATTUARE IL PIANO O FARE ESEGUIRE LE OPERE MANCANTI O DIFFORMI, UTILIZZANDO I FONDI DI CUI ALLA FIDEIUSSIONE PREVISTA DALL'ART. 19 DELLA CONVENZIONE - PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, LA DITTA LOTTIZZANTE COMUNICHERA' AL COMUNE LA DATA DI INIZIO DEI LAVORI MEDESIMI E L'AVVENUTO TRACCIAMENTO DEGLI SPAZI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. L'ESECUZIONE DELLE OPERE SPECIFICATE AVVERRA' SOTTO IL CONTROLLO DEGLI ORGANI TECNICI COMUNALI AI QUALI SARA' RICONOSCIUTA LA FACOLTA', PREVIA DIFFIDA, DI SOSPENDERE I LAVORI QUALORA GLI STESSI NON VENISSERO RITENUTI CORRISPONDENTI AL PROGETTO APPROVATO O NON ESEGUITI A REGOLA D'ARTE. MANUTENZIONE DELLE OPERE DURANTE L'ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI, E FINO ALLA CONSEGNA DELLE STESSE, TUTTI GLI ONERI DI MANUTENZIONE ED OGNI RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE INERENTE ALL'ATTUAZIONE ED ALL'USO DELLA LOTTIZZAZIONE E DEI MANUFATTI PREVISTI OD AUTORIZZATI, SARANNO A TOTALE CARICO



Ispezione telematica

	n. T1 41728 del 03/04/2022
	Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58
Richiedente BRBSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00
Registro generale n. 16036	
Registro particolare n. 10863	Presentazione n. 121 del 07/06/2013

DELLA DITTA LOTTIZZANTE. LA MANUTENZIONE DELLE AREE SOGGETTE A SERVITU' RESTERA' IN PERPETUO A CARICO DELLA DITTA LOTTIZZANTE. QUALORA ALL'ATTO DELLA CONSEGNA LE OPERE CITATE NON RISULTASSERO IN PERFETTE CONDIZIONI DI AGIBILITA', SI APPLICHERANNO LE DISPOSIZIONI DI CUI AI DUE ULTIMI COMMII DELL'ART. 11 DELLA CONVENZIONE. E COMUNQUE, ENTRO SESSANTA GIORNI DALL'ACCERTAMENTO DELLE DIFFORMITA' E PRIMA CHE SIANO DECORSI DUE ANNI DALLA CONSEGNA DELLE OPERE, IL COMUNE DI JESOLO POTRA' SEMPRE RIVALERSI NEI MODI STABILITI DALLE LEGGI VIGENTI (VEDI ART. 1667 E SEGUENTI DEL C.C.). LA DITTA LOTTIZZANTE HA ACCETTATO ESPRESSAMENTE L'OBLIGAZIONE DERIVANTE DALL'ART. 1669 C.C. IL CUI TERMINE SI E' CONVENUTO DECORRA DALLA DATA DEL VERBALE DI ACCETTAZIONE DELLE OPERE A SEGUITO DI COLLAUDO. PERMESSI DI COSTRUIRE / STRALCI FUNZIONALI E AGIBILITA' PERMESSI DI COSTRUIRE IL COMUNE RILASCIERA' I SINGOLI PERMESSI DI COSTRUIRE, PER LA REALIZZAZIONE DELLE RESIDENZE TURISTICHE, COME PREVISTE ED ORGANIZZATE ED ILLUSTRATE NELLA TAV. 5 "PLANIMETRIA GENERALE", NEL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA URBANISTICA E DI QUANTO PREVISTO DAL P.U.A., DOPO IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E LA CERTIFICAZIONE DELL'AVVENUTO INIZIO DELLE MEDESIME; I PERMESSI DI COSTRUIRE RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE COMPONENTI I SERVIZI NELLA Z.T.O. D4-12, SARANNO RILASCIATI DAL COMUNE DI JESOLO, DOPO LA STIPULA DELLA CONVENZIONE DI CUI L'ART. 8 DELL'ATTO, IL RILASCIO COME SOPRA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE LE OPERE DI PUBBLICO INTERESSE E LA CERTIFICAZIONE DELL'AVVENUTO INIZIO DELLE MEDESIME A CARICO DEL CONSORZIO; STRALCI FUNZIONALI E AGIBILITA' IN CONSEGUENZA DELLA PARTICOLARE ENTITA' DELLE OPERE DA COMPIERSI E DELLE RELATIVE TEMPISTICHE, LA TAV. 07 REVISIONE 3 STABILISCE GLI STRALCI FUNZIONALI, DENOMINATI RISPETTIVAMENTE: STRALCIO FUNZIONALE A - VIABILITA' NORD B - VIABILITA' "CIGNO BIANCO" C - VIABILITA' SUD E PARCHEGGI D - VIABILITA' PARCO E PARCHEGGI E - PARCO TEMATICO E SERVIZI F - PARCHEGGIO DI P.R.G. FUORI AMBITO F4.051 G - DARSENA E SERVIZI. DETTI STRALCI SONO FORMATI DA AREE OMOGENEE SIA PER DESTINAZIONE CHE PER FRUIBILITA' PUBBLICA E SARANNO DEPUTATI ALLA CRESCITA ARMONICA, ORDINATA E COORDINATA, DELL'INTERO AMBITO URBANISTICO. INDIPENDENTEMENTE DAL COLLAUDO FINALE GENERALE DELL'INTERO AMBITO URBANISTICO, IL COMUNE, RILASCIERA' I SINGOLI CERTIFICATI DI AGIBILITA' DELLE RESIDENZE TURISTICHE E STRUTTURE EDILIZIE COMPONENTI I SERVIZI NELLA Z.T.O. D4-12, SOLAMENTE SE NEI RISPETTIVI STRALCI FUNZIONALI DI SPECIFICA APPARTENENZA, TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE AD ESSE FUNZIONALMENTE CORRELABILI E DIRETTAMENTE UTENTI, E COMUNQUE NESSUNA ESCLUSA, RISULTERANNO COMPLETATE, COLLAUDATE E FUNZIONANTI, GARANTITA L'ACCESSIBILITA' IN SICUREZZA AI LUOGHI DA ABITARE E/O UTILIZZARE QUALI SERVIZI PERTINENTI. CESSIONE DELLE AREE LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA A STIPULARE L'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLE AREE AL COMUNE, PER L'INCLUSIONE NEL DEMANIO COMUNALE E LA COSTITUZIONE DELLE SERVITU', DOPO L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI AD AVVENUTA COMUNICAZIONE DELL'INTERVENUTO COLLAUDO FAVOREVOLE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, E COMUNQUE NON PRIMA DELL'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO STESSO. CON LO STESSO ATTO VERRANNO PRESE IN CONSEGNA ANCHE LE AREE DI CUI TRATTASI. I BENI CEDUTI DOVRANNO ESSERE PRIVI DI VINCOLI, DIRETTI O INDIRETTI, PESTI O IPOTECHE. TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE NEL CASO IN CUI LA DITTA LOTTIZZANTE, CONTESTUALMENTE AL TRASFERIMENTO TOTALE O PARZIALE DELLA SUA PROPRIETA' A TERZI, TRASFERISSE A QUESTI ULTIMI ANCHE GLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALLA CONVENZIONE, IN PRESENZA DI IDONEA FIDEJUSSIONE (100% - CENTO PER CENTO - DEL VALORE DELLE OPERE) PER L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI NASCENTI DALLA CONVENZIONE A FAVORE DEL COMUNE, QUEST'ULTIMO LIBERERA' DA OGNI RESPONSABILITA' L'ALIENANTE ASSUMENDO QUALE NUOVO OBBLIGATO L'ACQUIRENTE. ESPROPRIAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALI OVE NECESSARIO (AD ESEMPIO VEDI



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00

Registro generale n. 16036

Registro particolare n. 10863

Presentazione n. 121 del 07/06/2013

ATTUAZIONE AREA A STANDARD F4 - 51), I PROCEDIMENTI DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE INTERESSATE DALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALI, AD ESCLUSIONE DELLE OPERE GIA' DI PROPRIETA' DELLA DITTA LOTTIZZANTE, SARANNO CURATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON ONERI A CARICO DELLA DITTA LOTTIZZANTE. I PROGETTI DEFINITIVI DI TALI OPERE DOVRANNO ESSERE CORREDATI DI IDONEO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIAZIONE, REDATTO SU PLANIMETRIA CATASTALE AGGIORNATA E RESO IN SCALA 1/2000, PREVIA INDAGINE TOPOGRAFICA, SOPRALLUOGO E PICCHETTIZIONE DELLE AREE DA ESPROPRIARE. A TAL FINE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE FORNIRA', A RICHIESTA DELLA DITTA LOTTIZZANTE E QUALORA FOSSE NECESSARIO PER LE OPERAZIONI TOPOGRAFICHE E PROGETTUALI, APPOSITO DECRETO DI ACCESSO NELLE PROPRIETA' PRIVATE AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.P.R. 327/2001. IL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIAZIONE DOVRA' RIPORTARE L'ELENCO DELLE DITTE PROPRIETARIE, COSI' COME RISULTANTI DALLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE E DA QUELLA RINVENIBILE PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI VENEZIA - TERRITORIO - SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE, CORREDATI DEGLI INDIRIZZI DI CIASCUNA DITTA. IL QUADRO ECONOMICO DI CIASCUN PROGETTO DOVRA' PREVEDERE IN UNA UNICA VOCE L'AMMONTARE COMPLESSIVO STIMATO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE DELLE AREE OCCORRENTI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI, IN ESSO COMPRESI LE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, NONCHE' I COSTI DEL PROCEDIMENTO. IN PARTICOLARE, LE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE SARANNO DETERMINATE SULLA BASE DELLA NORMATIVA VIGENTE, ACQUISITO PREVENTIVAMENTE IL PARERE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, E GIUSTIFICATE DA APPOSITA RELAZIONE DI STIMA; I COSTI STIMATI DELLA PROCEDURA ABLATIVA DOVRANNO INVECE TENER CONTO DEGLI ONERI PER FRAZIONAMENTI, NOTIFICHE, INSERZIONI, PUBBLICAZIONI E QUELLI PER LE EVENTUALI CESSIONI VOLONTARIE DA STIPULARSI PER ATTO PUBBLICO, NONCHE' DEGLI ONERI, IMPOSTE E TASSE DERIVANTI DAGLI ATTI DI TRASFERIMENTO, CON PARTICOLARE RIGUARDO A QUELLI DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE CATASTALE. TUTTI I PREDETTI ONERI DI ACQUISIZIONE, NESSUNO ESCLUSO O ECCELTUATO, FARANNO CARICO ALLA DITTA LOTTIZZANTE LA QUALE LI METTERA' A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE MANO A MANO CHE QUEST'ULTIMA NE FARA' RICHIESTA IN RELAZIONE ALLE NECESSITA' E ALL'AVANZAMENTO DELLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE. QUALORA LE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE SUBISSERO INCREMENTI RISPETTO A QUELLE PREVENTIVATE IN PROGETTO E TANTO A CAUSA DI VARIAZIONI LEGISLATIVE O DI NUOVA STIMA AMMINISTRATIVA O GIUDIZIALE RESA AD ISTANZA DELLE DITTE PROPRIETARIE NON CONCORDATARIE LA DITTA LOTTIZZANTE CORRISPONDERA' ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE LE SOMME NECESSARIE AD EFFETTUARE GLI EVENTUALI CONGUAGLI, COMPRESI I COSTI E GLI ONORARI DELLE STIME ARBITRALI PREVISTE DALL'ART. 21 DEL D. P.R. 327/2001 E QUELLI DEI PROCEDIMENTI DI OPPOSIZIONE INDENNITARIA PREVISTI DALL'ART. 54 DELLA STESSA LEGGE. CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALI, A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 17 DELLA CONVENZIONE, LA DITTA LOTTIZZANTE PRESTERA' SINGOLE FIDEJUSSIONI BANCARIE, O POLIZZE FIDEJUSSORIE EMESSE DA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE AUTORIZZATA DALL'ISVAP ALL'ESERCIZIO DEL RAMO N. 15 CAUZIONI, ESCUTIBILI A PRIMA RICHIESTA, PER UN IMPORTO PARI A QUELLO CHE NEL QUADRO ECONOMICO DI CIASCUN PROGETTO RISULTERA' COMPLESSIVAMENTE ATTRIBUITO AGLI ONERI DI ACQUISIZIONE DELLE AREE COMPRESIVI DEI COSTI DEI PROCEDIMENTI. CIASCUNA POLIZZA SARA' SVINCOLATA AL MOMENTO IN CUI SARANNO DIVENUTE DEFINITIVE LE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E SI SARA' PROCEDUTO AD EROGARE IN FAVORE DEGLI AVENTI DIRITTO L'EVENTUALE CONGUAGLIO INDENNITARIO. DURATA DELLA CONVENZIONE LA CONVENZIONE HA DURATA DI ANNI 10 (DIECI) DALLA DATA DI STIPULA. TRASCORSO DETTO TERMINE, I LAVORI INIZIATI ED EVENTUALMENTE NON ANCORA, IN TUTTO O IN PARTE, ULTIMATI, POTRANNO ESSERE



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-06-06T13:29:25.226185+02:00

Registro generale n. 16036

Registro particolare n. 10863

Presentazione n. 121 del 07/06/2013

COMPLETATI A CONDIZIONE CHE LA LORO COSTRUZIONE AVVENGA NEL RISPETTO DEL PERMESSO A COSTRUIRE RILASCIATO. TUTTI I TERMINI ASSEGNATI NELLA CONVENZIONE POTRANNO ESSERE PROROGATI DAL COMUNE SU RICHIESTA DELLA DITTA LOTTIZZANTE PER RAGIONI DI COMPROVATA NECESSITA'. VALIDITA' DELLA CONVENZIONE LA CONVENZIONE HA VALIDITA' DALLA DATA DELLA SUA SOTTOSCRIZIONE SINO ALL'ESAURIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI NELLA STESSA CONTENUTE, FERMI RESTANDO I TERMINI TEMPORALI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO. RIFERIMENTO A QUADRO B: CONFINI (DA NORD GIRANDO IN SENSO ORARIO): CON CANALE CONSORZIALE CORTELLAZZO, MAPPALI 60, 53, 62 DEL FG. 56, STRADA VICINALE CAVETTA, CANALE CONSORZIALE CAVETTA, MAPPALI 1 DEL FG. 56, BENI AL FOGLIO 47, VIA ORIENTE, BENI AL FOGLIO 92, BENI AL FOGLIO 93, BENI AL FOGLIO 94, BENI AL FOGLIO 95, MAPPALI 262, 620, 262 ANCORA, MAPPALI 210, 249, 99, 241 TUTTI DEL FG. 55, CANALETTA SONCIN, CANALETTA CONSORZIALE E CANALETTA SONCIN ANCORA. RIFERIMENTO A QUADRO C:





San Donà di Piave, 13/10/2022

Direzione Provinciale di Venezia

Ufficio Territoriale di San Donà di Piave

Al Sig. BARBAZZA STEFANO
Stefano.barbazza@virgilio.it

Oggetto: Richiesta informazioni esecutati - [REDACTED]

Buongiorno,

in riferimento alla sua richiesta del 13/10/2022, dove si richiede eventuale copia di contratti di locazione o comodato relativi all'incarico ricevuto da parte del Tribunale Ordinario di Venezia nei confronti di [REDACTED] relativi all'immobile sito in Jesolo fg. 56 mappali 8-12-22+altri e fg. 55 mappali 105-271 + altri si precisa quanto segue:

- Il sistema di consultazione informatizzato dell'Anagrafe Tributaria (Serpico) non permette una ricerca di contratti tramite l'identificazione per classificazione degli immobili, ma esclusivamente per soggetti danti e aventi causa degli atti registrati,
- Gli archivi cartacei dello scrivente Ufficio conservano (ad oggi) esclusivamente gli atti registrati a far data dall'1/01/2010,
- Da una ricerca, con i parametri di cui sopra, non risultano contratti di locazione/comodato registrati.

Distinti saluti.

Referente:
Maimone Giovanni
041/8692718

Il funzionario*

Giovanni MAIMONE

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Eugenio Amilcare



Ispezione telematica

	n. T1 41728 del 03/04/2022
	Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58
Richiedente BRBSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2013-06-24T12:18:17.635676+02:00
Registro generale n. 17598	
Registro particolare n. 2478	Presentazione n. 99 del 24/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	54117/16336
Data	20/06/2013	Codice fiscale	GGL VTI 59P24 A285 A
Notaio	GUGLIELMI VITO		
Sede	ARZIGNANO (VI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale € 2.000.000,00	Tasso interesse annuo 4,3%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 3.000.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva SI	Durata 2 anni 11 mesi 8 giorni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C388 - JESOLO (VE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 56	Particella	58	Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	13 vani	
Indirizzo	VIA CAVETTA DI MARINA	N. civico	-	

Immobile n. 2				
Comune	C388 - JESOLO (VE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 56	Particella	58	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-06-24T12:18:17.635676+02:00

Registro generale n. 17598

Registro particolare n. 2478

Presentazione n. 99 del 24/06/2013

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA CAVETTA DI MARINA	Consistenza	134 metri quadri N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 56	Particella 58	Subalterno 3
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	
Immobile n. 4			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	55 Particella 105	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 1 ettari 45 are	
Immobile n. 5			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	55 Particella 271	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 1 ettari 10 centiare	
Immobile n. 6			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	55 Particella 363	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 55 are 50 centiare	
Immobile n. 7			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	55 Particella 364	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 55 are 29 centiare	
Immobile n. 8			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	55 Particella 365	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 55 are 35 centiare	
Immobile n. 9			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	55 Particella 423	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 1 ettari 45 are 31 centiare	
Immobile n. 10			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	55 Particella 424	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 2 ettari 1 are 69 centiare	
Immobile n. 11			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	TERRENI		



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-06-24T12:18:17.635676+02:00

Registro generale n. 17598

Registro particolare n. 2478

Presentazione n. 99 del 24/06/2013

Foglio	55	Particella	525	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	71 centiare
Immobilabile n.	12				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	527	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	63 centiare
Immobilabile n.	13				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	528	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 19 centiare
Immobilabile n.	14				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	530	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	47 are 54 centiare
Immobilabile n.	15				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	532	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	47 are 54 centiare
Immobilabile n.	16				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	533	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	47 are 54 centiare
Immobilabile n.	17				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	534	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 2 are 53 centiare
Immobilabile n.	18				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	535	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 5 are 87 centiare
Immobilabile n.	19				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	58	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 70 centiare
Immobilabile n.	20				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-06-24T12:18:17.635676+02:00

Registro generale n. 17598

Registro particolare n. 2478

Presentazione n. 99 del 24/06/2013

Foglio	56	Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 ettari 51 are 90 centiare
Immobile n.	21				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	18	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 89 are 50 centiare
Immobile n.	22				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	22	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 16 are 60 centiare
Immobile n.	23				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	45	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 64 are 60 centiare
Immobile n.	24				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	46	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	79 are 30 centiare
Immobile n.	25				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	47	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 25 are 40 centiare
Immobile n.	26				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 30 centiare
Immobile n.	27				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	57	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 38 are 2 centiare
Immobile n.	28				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	59	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 19 centiare
Immobile n.	29				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022
Inizio Ispezione 03/04/2022 18:42:58
Tassa versata € 3,60
Richiedente BRBSFN
Nota di iscrizione UTC: 2013-06-24T12:18:17.635676+02:00
Registro generale n. 17598
Registro particolare n. 2478 Presentazione n. 99 del 24/06/2013

Foglio	56	Particella	61	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SULLE ESPOSIZIONI RISULTANTI DI VOLTA IN VOLTA A DEBITO PER EFFETTO DELL'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA GLI INTERESSI, CALCOLATI AL TASSO CONVENUTO AL SUCCESSIVO CAPOVERSO, IL TASSO DI INTERESSE SULLE SOMME A DEBITO, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA NELL'ALLEGATO "CONTRATTO DI CONTO CORRENTE", VIENE FISSATO INIZIALMENTE NELLA MISURA DEL 4,30% NOMINALE ANNUO. SUCCESSIVAMENTE, IL TASSO DI INTERESSE SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1^A GENNAIO, 1^A APRILE, 1^A LUGLIO E 1^A OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, DELL'"EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL'"EURO TRE MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA E', FIN DA ORA, AUTORIZZATA AD APPLICARE L'INDICE CHE SULLA BASE DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI EMANATI DALLE AUTORITA' MONETARIE NAZIONALI O



Ispezione telematica

	n. T1 41728 del 03/04/2022
	Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58
Richiedente BRBSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2013-06-24T12:18:17.635676+02:00
Registro generale n. 17598	
Registro particolare n. 2478	Presentazione n. 99 del 24/06/2013

COMUNITARIE SARA' DETERMINATO IN SOSTITUZIONE DI DETTO INDICE O, IN MANCANZA DI SOSTITUZIONE, INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO, IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA' MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHI UNA DIMINUZIONE DELLO STESSO PARI O INFERIORE A 0,10 PUNTI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. TASSO DI INTERESSE: IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI E ALLA DATA ODIERNA PARI ALLO 0,30%, SARA' AUMENTATO DI 4,00 (QUATTRO) PUNTI ANNUI DI SPREAD. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO CIVILE. TASSO DI MORA: PARI AL RISULTATO DELLA MOLTIPLICAZIONE PER QUATTRO DEL SAGGIO (TASSO) DEGLI INTERESSI LEGALI (ART. 1284 C.C.) IN VIGORE AL MOMENTO DI CALCOLO DEL TASSO DI MORA STESSO, FATTO SALVO IL RISPETTO - AI SENSI DI LEGGE SULL'USURA - DEL TASSO DI SOGLIA DEGLI INTERESSI MORATORI STABILITO DALLA NORMATIVA IN VIGORE, LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA EVENTUALE CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA ALL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO DI MUTUO. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE.



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022
Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58
Richiedente BRBSFN Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2013-06-24T10:11:09.539760+02:00
Registro generale n. 17581
Registro particolare n. 2470 Presentazione n. 82 del 24/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/06/2013 Numero di repertorio 54116/16335
Notaio GUGLIELMI VITO Codice fiscale GGL VTI 59P24 A285 A
Sede ARZIGNANO (VI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 6.000.000,00 Tasso interesse annuo 4,4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 9.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva SI Durata 3 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56 Particella 58 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 13 vani
Indirizzo VIA CAVETTA DI MARINA N. civico -
Immobile n. 2
Comune C388 - JESOLO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56 Particella 58 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-06-24T10:11:09.539760+02:00

Registro generale n. 17581

Registro particolare n. 2470

Presentazione n. 82 del 24/06/2013

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA CAVETTA DI MARINA	Consistenza	134 metri quadri N. civico -
Immobile n. 3	Comune C388 - JESOLO (VE) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 56 Natura E - ENTE COMUNE	Particella 58 Consistenza -	Subalterno 3
Immobile n. 4	Comune C388 - JESOLO (VE) Catasto TERRENI Foglio 55 Particella 105 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 45 are	
Immobile n. 5	Comune C388 - JESOLO (VE) Catasto TERRENI Foglio 55 Particella 271 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 10 centiare	
Immobile n. 6	Comune C388 - JESOLO (VE) Catasto TERRENI Foglio 55 Particella 363 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 55 are 50 centiare	
Immobile n. 7	Comune C388 - JESOLO (VE) Catasto TERRENI Foglio 55 Particella 364 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 55 are 29 centiare	
Immobile n. 8	Comune C388 - JESOLO (VE) Catasto TERRENI Foglio 55 Particella 365 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 55 are 35 centiare	
Immobile n. 9	Comune C388 - JESOLO (VE) Catasto TERRENI Foglio 55 Particella 423 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 45 are 31 centiare	
Immobile n. 10	Comune C388 - JESOLO (VE) Catasto TERRENI Foglio 55 Particella 424 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 2 ettari 1 are 69 centiare	
Immobile n. 11	Comune C388 - JESOLO (VE) Catasto TERRENI		



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-06-24T10:11:09.539760+02:00

Registro generale n. 17581

Registro particolare n. 2470

Presentazione n. 82 del 24/06/2013

Foglio	55	Particella	525	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	71 centiare
Immobile n.	12				
Comune	C388 -	JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	527	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	63 centiare
Immobile n.	13				
Comune	C388 -	JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	528	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 are 19 centiare
Immobile n.	14				
Comune	C388 -	JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	530	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	47 are 54 centiare
Immobile n.	15				
Comune	C388 -	JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	532	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	47 are 54 centiare
Immobile n.	16				
Comune	C388 -	JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	533	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	47 are 54 centiare
Immobile n.	17				
Comune	C388 -	JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	534	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 ettari 2 are 53 centiare
Immobile n.	18				
Comune	C388 -	JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	535	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 ettari 5 are 87 centiare
Immobile n.	19				
Comune	C388 -	JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	58	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	4 are 70 centiare
Immobile n.	20				
Comune	C388 -	JESOLO (VE)			
Catasto	TERRENI				



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-06-24T10:11:09.539760+02:00

Registro generale n. 17581

Registro particolare n. 2470

Presentazione n. 82 del 24/06/2013

Immobilabile n. 21	Foglio 56 Particella 8	Subalterno -	Consistenza 5 ettari 51 are 90 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune C388 - JESOLO (VE)		
	Catasto TERRENI		
	Foglio 56 Particella 18	Subalterno -	Consistenza 3 ettari 89 are 50 centiare
	Natura T - TERRENO		
Immobilabile n. 22	Foglio 56 Particella 22	Subalterno -	Consistenza 2 ettari 16 are 60 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune C388 - JESOLO (VE)		
	Catasto TERRENI		
	Foglio 56 Particella 45	Subalterno -	Consistenza 1 ettari 64 are 60 centiare
	Natura T - TERRENO		
Immobilabile n. 24	Foglio 56 Particella 46	Subalterno -	Consistenza 79 are 30 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune C388 - JESOLO (VE)		
	Catasto TERRENI		
	Foglio 56 Particella 47	Subalterno -	Consistenza 2 ettari 25 are 40 centiare
	Natura T - TERRENO		
Immobilabile n. 25	Foglio 56 Particella 49	Subalterno -	Consistenza 1 are 30 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune C388 - JESOLO (VE)		
	Catasto TERRENI		
	Foglio 56 Particella 57	Subalterno -	Consistenza 3 ettari 38 are 2 centiare
	Natura T - TERRENO		
Immobilabile n. 27	Foglio 56 Particella 59	Subalterno -	Consistenza 1 are 19 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune C388 - JESOLO (VE)		
	Catasto TERRENI		
Immobilabile n. 28	Foglio 56 Particella 59	Subalterno -	Consistenza 1 are 19 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune C388 - JESOLO (VE)		
	Catasto TERRENI		
Immobilabile n. 29	Foglio 56 Particella 59	Subalterno -	Consistenza 1 are 19 centiare
	Natura T - TERRENO		
	Comune C388 - JESOLO (VE)		
	Catasto TERRENI		



Ispezione telematica

				n. T1 41728 del 03/04/2022
				Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58
Richiedente BRBSFN				Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione				UTC: 2013-06-24T10:11:09.539760+02:00
Registro generale n.	17581			
Registro particolare n.	2470		Presentazione n. 82	del 24/06/2013
Foglio	56	Particella	61	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 8 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, VIENE FISSATO FINO ALLA DATA DEL 30 GIUGNO 2013 NELLA MISURA DEL 4,40% NOMINALE ANNUO. SUCCESSIVAMENTE, IL TASSO DI INTERESSE SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1^A GENNAIO, 1^A APRILE, 1^A LUGLIO E 1^A OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, AUMENTATA DI 0,10 PUNTI E MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL'"EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL'"EURO TRE MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO, NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA E', FIN D'ORA, AUTORIZZATA AD APPLICARE L'INDICE CHE, SULLA BASE DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI EMANATI DALLE AUTORITA' MONETARIE NAZIONALI O COMUNITARIE, SARA' DETERMINATO IN SOSTITUZIONE DI DETTO INDICE CONTRATTUALE. IN MANCANZA DI SOSTITUZIONE DA PARTE DELLE AUTORITA' COMPETENTI, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO



Ispezione telematica

	n. T1 41728 del 03/04/2022
	Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58
Richiedente BRBSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2013-06-24T10:11:09.539760+02:00
Registro generale n. 17581	
Registro particolare n. 2470	Presentazione n. 82 del 24/06/2013

ALTERNA- TIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA' MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHI UNA DIMINUIZIONE DELLO STESSO PARI OD INFERIORE A 0,10 PUNTI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. TASSO DI INTERESSE: IL SUDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI E ALLA DATA ODIERNA PARI ALLO 0,40%, SARA' AUMENTATO DI 4,00 (QUATTRO) PUNTI ANNUI DI SPREAD. TASSO MINIMO DI RIMBORSO: LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 4,00% (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO AUMENTATO DELLO 0,10, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) E' PARI AL 4,78% CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA IN MATERIA DI CREDITO AL CONSUMO COME PRESCRITTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA. TASSO DI MORÀ: 2 PUNTI DI MAGGIORAZIONE SUL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA SCADENZA DELLA RATA NON PAGATA NEL RISPETTO LEGGE ANTI USURA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA ALL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO DI MUTUO. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE.



Ispezione telematica

n. TI 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1130

Registro particolare n. 858

Presentazione n. 8 del 17/01/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 25/11/2021

Numero di repertorio 5136

Autorità emittente UFF. GIUD. UNEP PRESSO CORTE D'APPELL@ codice fiscale 800 120 70274

DI VENEZIA

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C388 - JESOLO (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56

Particella 58

Subalterno 1

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 13 vani

CIVILE

Indirizzo VIA CAVETTA DI MARINA

N. civico -

Immobile n. 2

Comune C388 - JESOLO (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56

Particella 58

Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1130

Registro particolare n. 858

Presentazione n. 8 del 17/01/2022

<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA CAVETTA DI MARINA	<i>Consistenza</i>	134 metri quadri N. civico -
<i>Immobile n. 3</i>			
<i>Comune</i>	C388 - JESOLO (VE)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 56	<i>Particella</i>	58 Subalterno 3
<i>Natura</i>	E - ENTE COMUNE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Immobile n. 4</i>			
<i>Comune</i>	C388 - JESOLO (VE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	55 <i>Particella</i> 105	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	1 ettari 45 are
<i>Immobile n. 5</i>			
<i>Comune</i>	C388 - JESOLO (VE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	55 <i>Particella</i> 271	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	1 ettari 10 centiare
<i>Immobile n. 6</i>			
<i>Comune</i>	C388 - JESOLO (VE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	55 <i>Particella</i> 363	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	55 are 50 centiare
<i>Immobile n. 7</i>			
<i>Comune</i>	C388 - JESOLO (VE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	55 <i>Particella</i> 364	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	55 are 29 centiare
<i>Immobile n. 8</i>			
<i>Comune</i>	C388 - JESOLO (VE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	55 <i>Particella</i> 365	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	55 are 35 centiare
<i>Immobile n. 9</i>			
<i>Comune</i>	C388 - JESOLO (VE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	55 <i>Particella</i> 423	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	1 ettari 45 are 31 centiare
<i>Immobile n. 10</i>			
<i>Comune</i>	C388 - JESOLO (VE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	55 <i>Particella</i> 424	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	2 ettari 1 are 69 centiare
<i>Immobile n. 11</i>			
<i>Comune</i>	C388 - JESOLO (VE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio Ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1130

Registro particolare n. 858

Presentazione n. 8 del 17/01/2022

Foglio	55	Particella	525	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	71 centiare
Immobile n.	12				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	527	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	63 centiare
Immobile n.	13				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	528	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 19 centiare
Immobile n.	14				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	530	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	47 are 54 centiare
Immobile n.	15				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	532	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	47 are 54 centiare
Immobile n.	16				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	533	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	47 are 54 centiare
Immobile n.	17				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	534	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 2 are 53 centiare
Immobile n.	18				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	535	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 5 are 87 centiare
Immobile n.	19				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	58	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	4 are 70 centiare
Immobile n.	20				
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	TERRENI				



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1130

Registro particolare n. 858

Presentazione n. 8 del 17/01/2022

Foglio	56	Particella	8	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	5 ettari 51 are 90 centiare
Immobile n.	21				
Comune		C388 - JESOLO (VE)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	56	Particella	18	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 89 are 50 centiare
Immobile n.	22				
Comune		C388 - JESOLO (VE)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	56	Particella	22	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 16 are 60 centiare
Immobile n.	23				
Comune		C388 - JESOLO (VE)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	56	Particella	45	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 64 are 60 centiare
Immobile n.	24				
Comune		C388 - JESOLO (VE)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	56	Particella	46	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	79 are 30 centiare
Immobile n.	25				
Comune		C388 - JESOLO (VE)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	56	Particella	47	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 25 are 40 centiare
Immobile n.	26				
Comune		C388 - JESOLO (VE)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	56	Particella	49	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 30 centiare
Immobile n.	27				
Comune		C388 - JESOLO (VE)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	56	Particella	57	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 38 are 2 centiare
Immobile n.	28				
Comune		C388 - JESOLO (VE)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	56	Particella	59	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 19 centiare
Immobile n.	29				
Comune		C388 - JESOLO (VE)			
Catasto		TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 41728 del 03/04/2022

Inizio ispezione 03/04/2022 18:42:58

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1130

Registro particolare n. 858

Presentazione n. 8 del 17/01/2022

Foglio	56	Particella	61	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZION E B - IMMOBILI DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITU', PER TINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI COME PER LEGGE.IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER EURO 7.502.187,23 OLTRE INTERESSI E SP ESE FINO AL SODDISCO





Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2022 Ora 11:49:26
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T149557 del 13/10/2022

per denominazione
Richiedente BRBSFN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 03340960248 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	16/04/1997 al	12/10/2022
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1975 al	15/04/1997

Elenco omonimi

1. [REDACTED]*
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2006 - Registro Particolare 27244 Registro Generale 47987
Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 78639/19593 del 19/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in JESOLO(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2006 - Registro Particolare 27245 Registro Generale 47988
Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 78640/19594 del 19/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in JESOLO(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2006 - Registro Particolare 27246 Registro Generale 47989



Ispezione telematica

Ispezione n. T149557 del 13/10/2022

per denominazione

Richiedente BRBSFN

Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 78641/19595 del 19/10/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2006 - Registro Particolare 27247 Registro Generale 47990

Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 78642/19596 del 19/10/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2006 - Registro Particolare 27248 Registro Generale 47991

Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 78643/19597 del 19/10/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2006 - Registro Particolare 27249 Registro Generale 47992

Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 78644/19598 del 19/10/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2006 - Registro Particolare 27250 Registro Generale 47993

Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 78645/19599 del 19/10/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2006 - Registro Particolare 27251 Registro Generale 47994

Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 78646/19600 del 19/10/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2022 Ora 11:49:26
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T149557 del 13/10/2022

per denominazione
Richiedente BRBSFN

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2006 - Registro Particolare 27253 Registro Generale 47996
Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 78647/19601 del 19/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in JESOLO(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2006 - Registro Particolare 27254 Registro Generale 47997
Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 78648/19602 del 19/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in JESOLO(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2006 - Registro Particolare 27255 Registro Generale 47998
Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 78649/19603 del 19/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in JESOLO(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/04/2007 - Registro Particolare 9207 Registro Generale 16194
Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 80042/20323 del 30/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in JESOLO(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/2007 - Registro Particolare 11703 Registro Generale 20562
Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 80183/20392 del 03/05/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in JESOLO(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2008 - Registro Particolare 4549 Registro Generale 7724
Pubblico ufficiale GUGLIELMI VITO Repertorio 47005/12751 del 15/02/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in JESOLO(VE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2022 Ora 11:49:26
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T149557 del 13/10/2022

per denominazione

Richiedente BRBSFN

15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/11/2010 - Registro Particolare 23923 Registro Generale 39423
Pubblico ufficiale GUGLIELMI VITO Repertorio 51056/14839 del 16/11/2010
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in JESOLO(VE)
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2013 - Registro Particolare 10863 Registro Generale 16036
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 92527/39698 del 27/05/2013
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in JESOLO(VE)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

17. ISCRIZIONE CONTRO del 24/06/2013 - Registro Particolare 2470 Registro Generale 17581
Pubblico ufficiale GUGLIELMI VITO Repertorio 54116/16335 del 20/06/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in JESOLO(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

18. ISCRIZIONE CONTRO del 24/06/2013 - Registro Particolare 2478 Registro Generale 17598
Pubblico ufficiale GUGLIELMI VITO Repertorio 54117/16336 del 20/06/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in JESOLO(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica
per immobile
Richiedente BRBSFN

Ispezione n. T41728 del 03/04/2022

Dati della richiesta

Immobile : Comune di JESOLO (VE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 56 - Particella 58 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 01/04/2022

Elenco immobili

Comune di JESOLO (VE) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0056 Particella 00058 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 17/05/2007 - Registro Particolare 11703 Registro Generale 20562
Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 80183/20392 del 03/05/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 03/03/2008 - Registro Particolare 4549 Registro Generale 7724
Pubblico ufficiale GUGLIELMI VITO Repertorio 47005/12751 del 15/02/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 30/11/2010 - Registro Particolare 23923 Registro Generale 39423
Pubblico ufficiale GUGLIELMI VITO Repertorio 51056/14839 del 16/11/2010
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 07/06/2013 - Registro Particolare 10863 Registro Generale 16036
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 92527/39698 del 27/05/2013
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. ISCRIZIONE del 24/06/2013 - Registro Particolare 2470 Registro Generale 17581
Pubblico ufficiale GUGLIELMI VITO Repertorio 54116/16335 del 20/06/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

✓



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/04/2022 Ora 18:43:25
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente BRBSFN

Ispezione n. T41728 del 03/04/2022

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. ISCRIZIONE del 24/06/2013 - Registro Particolare 2478 Registro Generale 17598
Pubblico ufficiale GUGLIELMI VITO Repertorio 54117/16336 del 20/06/2013 ✓
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE del 17/01/2022 - Registro Particolare 858 Registro Generale 1130
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO CORTE D'APPELLO DI VENEZIA Repertorio 5136 del
25/11/2021 ✓
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Calcolo Interessi Legali e Rivalutazione

Servizio Richiesto: Calcolo Interessi Legali sul Capitale Rivalutato Annualmente

Capitale Iniziale: € 32.192.000,00

Data Iniziale: 15/03/2012

Data Finale: 01/08/2022

Interessi Legali: Nessuna capitalizzazione, Anno Civile (365 gg)

Decorrenza Rivalutazione: Marzo 2012

Scadenza Rivalutazione: Agosto 2022

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Dal:	Al:	Capitale Rivalutato:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
15/03/2012	15/03/2013	€ 32.707.072,00	2,50%	365	€ 817.676,80
15/03/2013	31/12/2013	€ 32.803.648,00	2,50%	291	€ 653.826,13
01/01/2014	15/03/2014	€ 32.803.648,00	1,00%	74	€ 66.506,03
15/03/2014	31/12/2014	€ 32.739.264,00	1,00%	291	€ 261.017,15
01/01/2015	15/03/2015	€ 32.739.264,00	0,50%	74	€ 33.187,75
15/03/2015	31/12/2015	€ 32.642.688,00	0,50%	291	€ 130.123,59
01/01/2016	15/03/2016	€ 32.642.688,00	0,20%	75	€ 13.414,80
15/03/2016	31/12/2016	€ 33.093.376,00	0,20%	291	€ 52.768,07
01/01/2017	15/03/2017	€ 33.093.376,00	0,10%	74	€ 6.709,34
15/03/2017	31/12/2017	€ 33.318.720,00	0,10%	291	€ 26.563,69
01/01/2018	15/03/2018	€ 33.318.720,00	0,30%	74	€ 20.265,08
15/03/2018	31/12/2018	€ 33.608.448,00	0,30%	291	€ 80.384,04
01/01/2019	15/03/2019	€ 33.608.448,00	0,80%	74	€ 54.510,14
15/03/2019	31/12/2019	€ 33.640.640,00	0,80%	291	€ 214.562,77
01/01/2020	15/03/2020	€ 33.640.640,00	0,05%	75	€ 3.456,23
15/03/2020	31/12/2020	€ 33.865.984,00	0,05%	291	€ 13.500,00
01/01/2021	15/03/2021	€ 33.865.984,00	0,01%	74	€ 686,60
15/03/2021	31/12/2021	€ 36.022.848,00	0,01%	291	€ 2.871,96
01/01/2022	15/03/2022	€ 36.022.848,00	1,25%	74	€ 91.290,78
15/03/2022	01/08/2022	€ 37.085.184,00	1,25%	139	€ 176.535,64

Indice alla Decorrenza: 105,2

Indice alla Scadenza: 113,2

Raccordo Indici: 1,071

Coefficiente di Rivalutazione: 1,152

Totale Rivalutazione: € 4.893.184,00

Capitale Rivalutato: € 37.085.184,00

Totale Colonna Giorni: 3791

Totale Interessi: € 2.719.856,59

Rivalutazione + Interessi: € 7.613.040,59

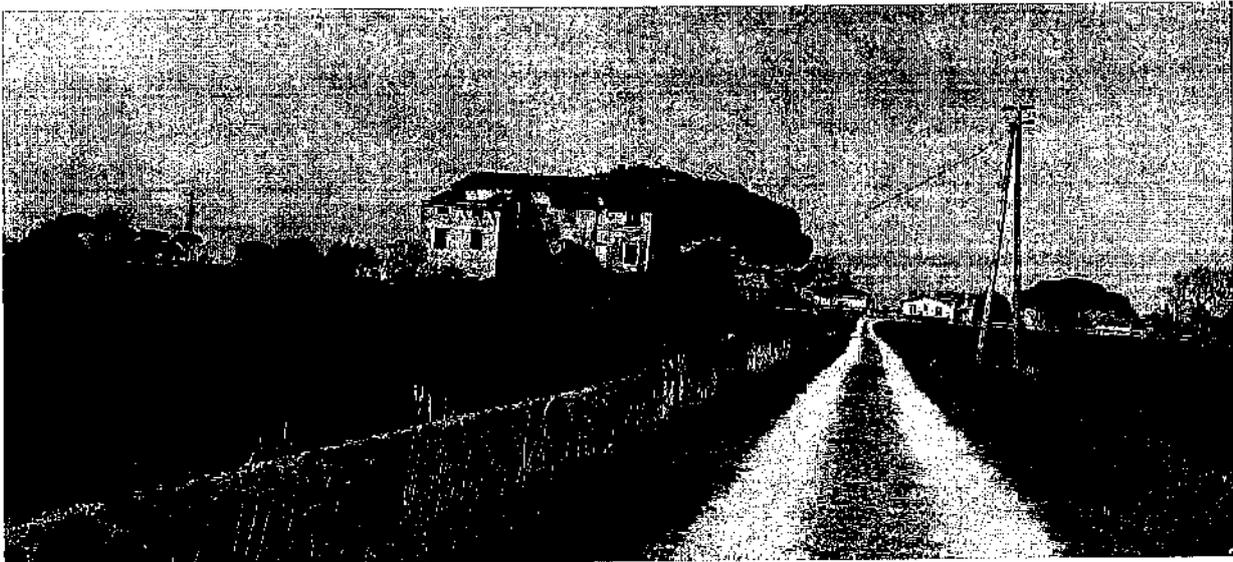
Capitale Rivalutato + Interessi: € 39.805.040,59



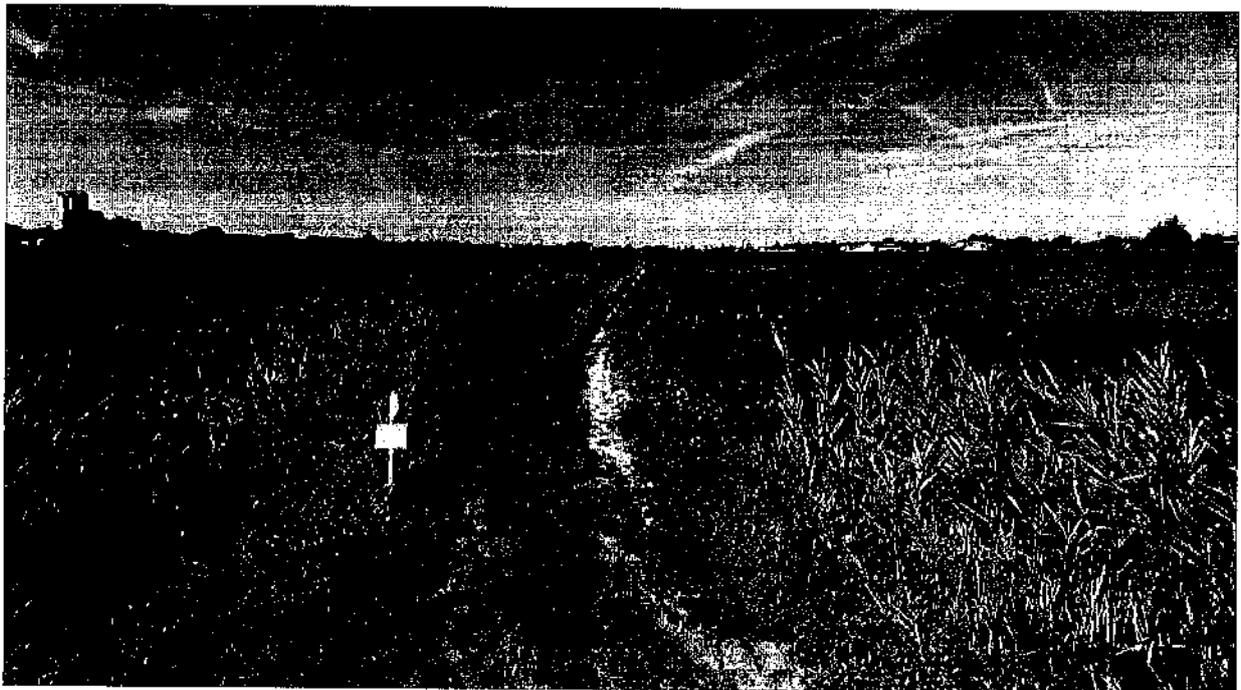
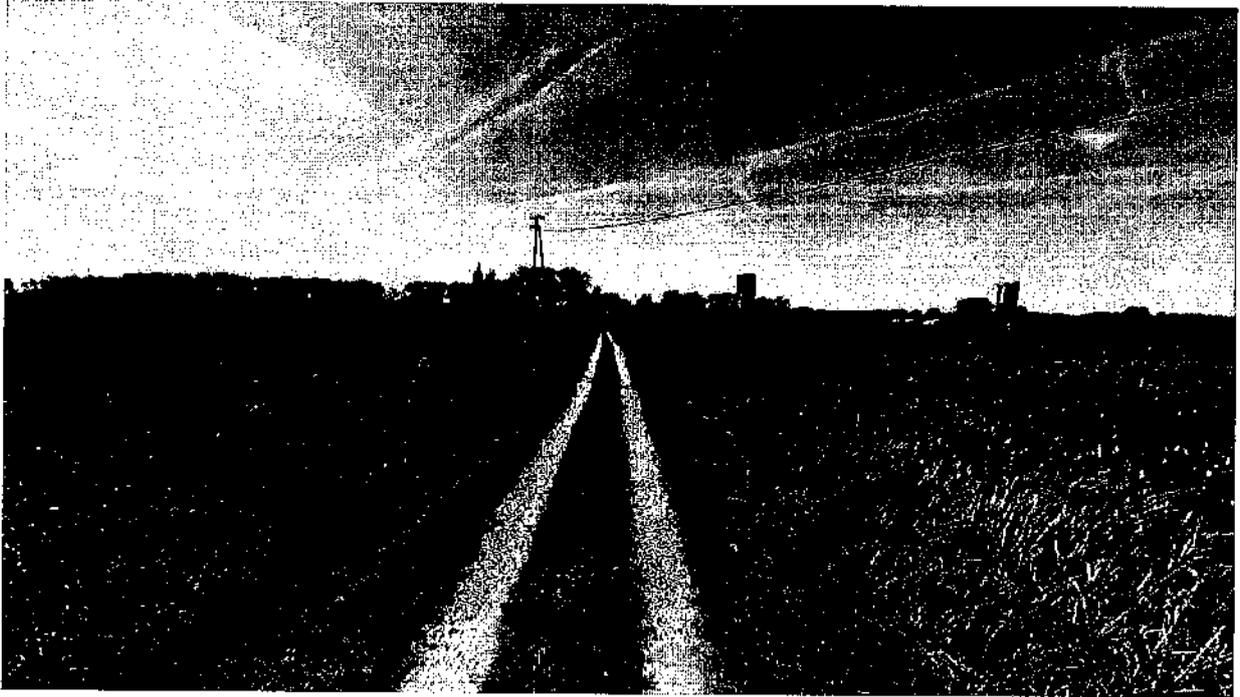
PROPRIETA' CATASTALI - Accorpamento per intestatari										
Qualità/Classe	Foglio	Particella	Denominazione dello Stato	Intestatario	Sup. Catastale	Vol. Sup. Catastale	Millimetri	Totale Millimetri	Volume	Volume Tot.
Terroni	55	104			1.320,00	1.320,00	3,17	2,17	517,94	517,94
Terroni	55	524			78,00	78,00	0,13	0,13	30,51	30,51
Terroni	55	526			65,00	65,00	0,11	0,11	27,07	27,07
Terroni	55	529			4.754,00	4.754,00	7,82	7,82	1.865,35	1.865,35
Terroni	55	531			4.754,00	4.754,00	7,82	7,82	1.865,35	3.730,70
Terroni	55	532			5.535,00	5.535,00	9,13	9,13	2.177,05	2.177,05
Terroni	55	533			1.750,00	1.750,00	2,90	2,90	890,58	890,58
Terroni	55	534			20.110,00	20.110,00	33,00	33,00	8.390,69	8.390,69
Terroni	55	535			145.340,00	145.340,00	235,17	235,17	55.525,91	55.525,91
Terroni	55	536			70.830,00	70.830,00	115,55	115,55	27.791,89	27.791,89
Terroni	55	537			43.890,00	43.890,00	72,22	72,22	17.221,98	17.221,98
Terroni	55	538			14.590,00	14.590,00	23,86	23,86	5.689,45	5.689,45
Terroni	55	539			10.010,00	10.010,00	16,47	16,47	3.327,69	3.327,69
Terroni	55	540			3.590,00	3.590,00	5,13	5,13	2.177,69	2.177,69
Terroni	55	541			5.529,00	5.529,00	9,10	9,10	2.189,45	2.189,45
Terroni	55	542			5.535,00	5.535,00	9,11	9,11	2.171,83	2.171,83
Terroni	55	543			14.531,00	14.531,00	23,91	23,91	5.701,81	5.701,81
Terroni	55	544			20.169,00	20.169,00	33,10	33,10	7.913,83	7.913,83
Terroni	55	545			71,00	71,00	0,12	0,12	27,65	27,65
Terroni	55	546			65,00	65,00	0,10	0,10	24,72	24,72
Terroni	55	547			119,00	119,00	0,20	0,20	48,89	48,89
Terroni	55	548			4.754,00	4.754,00	7,82	7,82	1.865,35	1.865,35
Terroni	55	549			4.754,00	4.754,00	7,82	7,82	1.865,35	1.865,35
Terroni	55	550			10.355,00	10.355,00	16,87	16,87	4.023,03	4.023,03
Terroni	55	551			10.357,00	10.357,00	17,42	17,42	4.154,03	4.154,03
Terroni	55	552			35.190,00	35.190,00	90,82	90,82	21.655,22	21.655,22
Terroni	55	553			38.890,00	38.890,00	64,09	64,09	15.263,04	15.263,04
Terroni	55	554			21.860,00	21.860,00	35,64	35,64	8.498,85	8.498,85
Terroni	55	555			16.460,00	16.460,00	27,09	27,09	6.458,91	6.458,91
Terroni	55	556			7.930,00	7.930,00	13,05	13,05	3.111,54	3.111,54
Terroni	55	557			22.540,00	22.540,00	37,09	37,09	8.544,15	8.544,15
Terroni	55	558			130,00	130,00	0,21	0,21	51,01	51,01
Terroni	55	559			33.800,00	33.800,00	55,62	55,62	13.263,09	13.263,09
Terroni	55	560			570,00	570,00	0,77	0,77	184,42	184,42
Terroni	55	561			119,00	119,00	0,20	0,20	46,08	46,08
Terroni	55	562			810,00	810,00	1,33	1,33	317,52	317,52
Terroni	55	563			807.890,00	807.890,00	1.000,00	1.000,00	238.444,54	238.444,54



ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 391/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



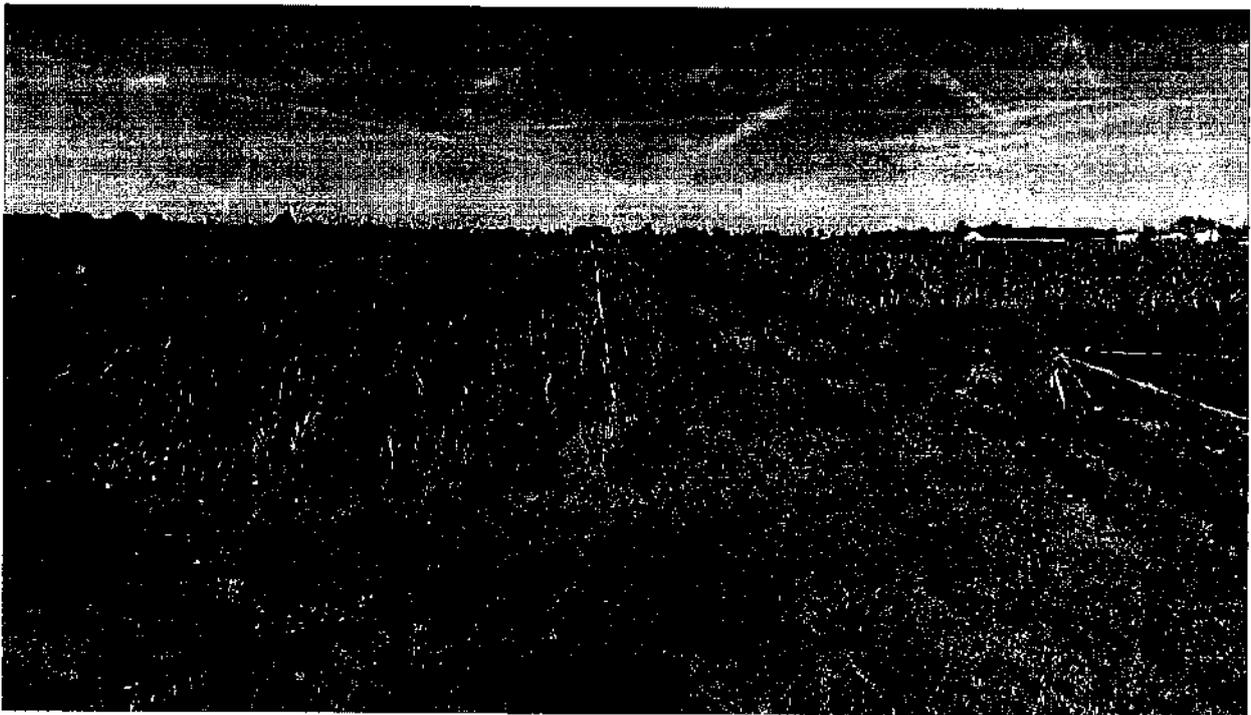
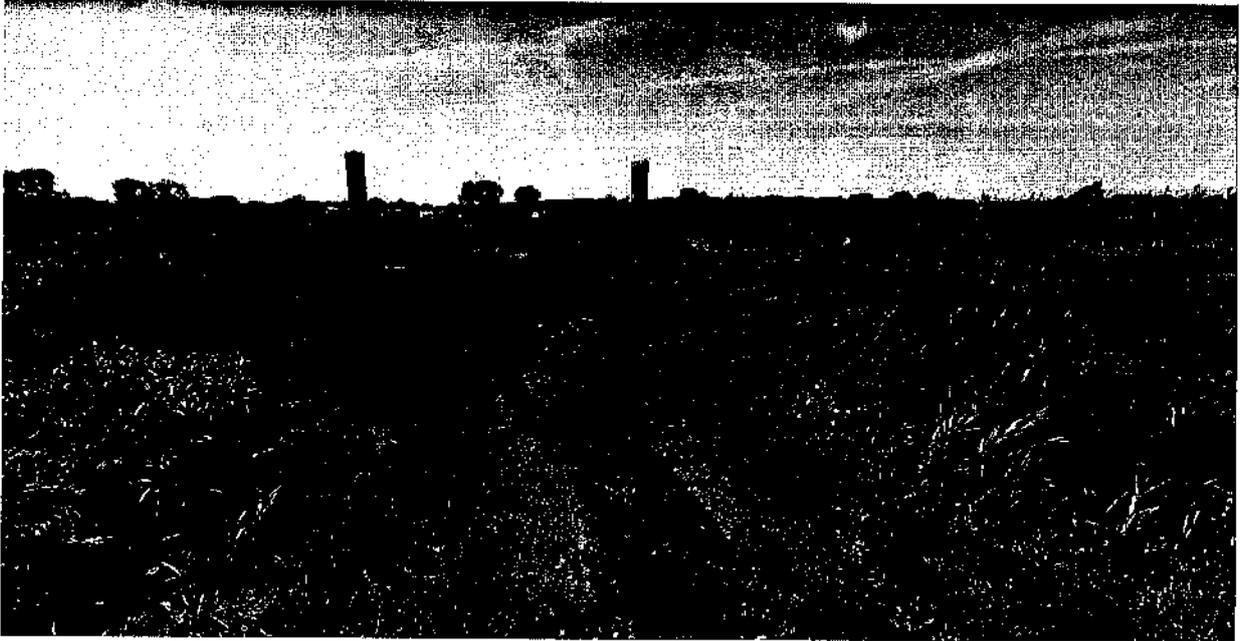
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 391/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



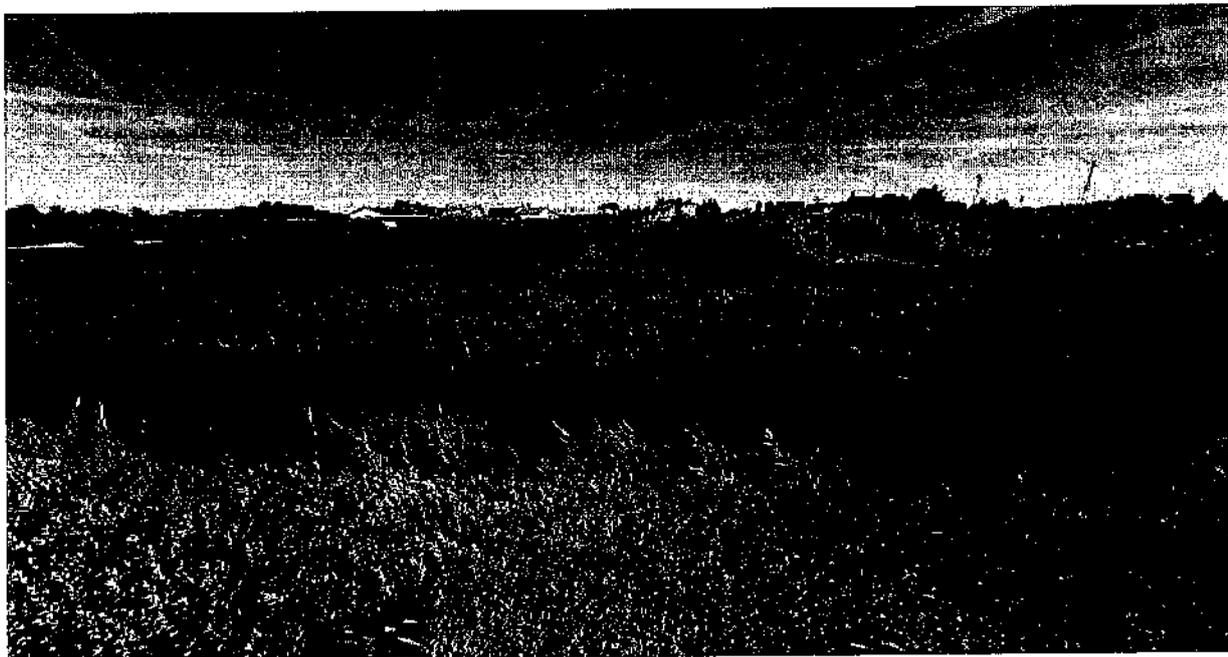
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 391/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 391/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



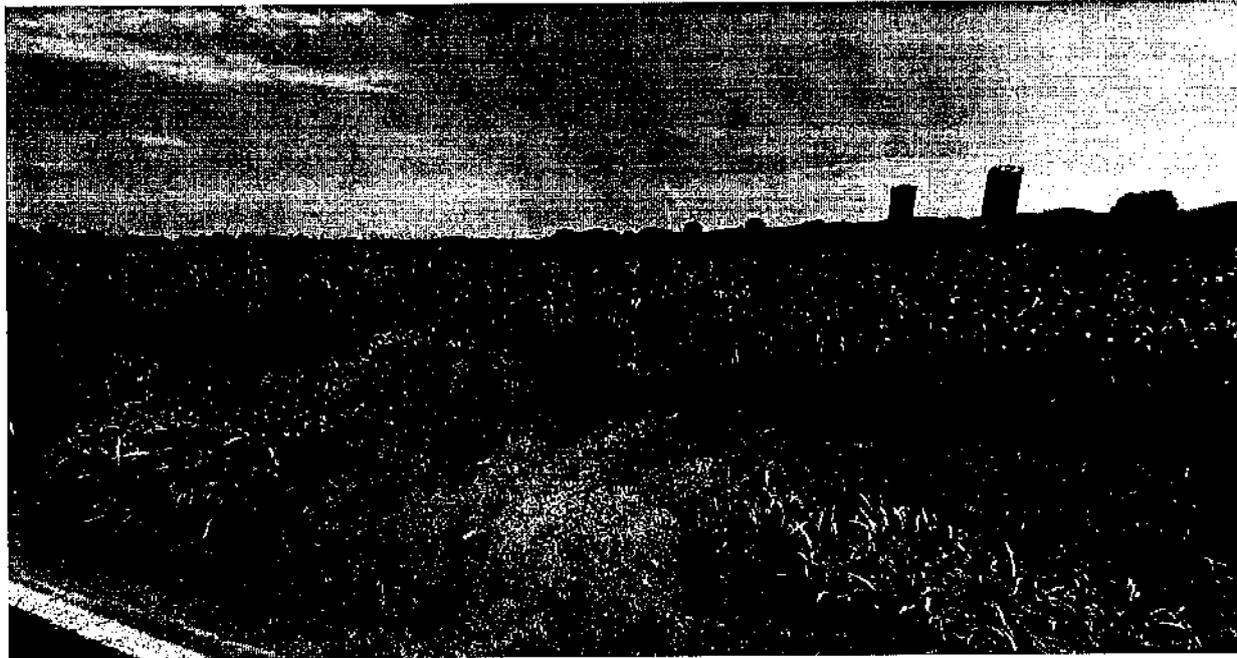
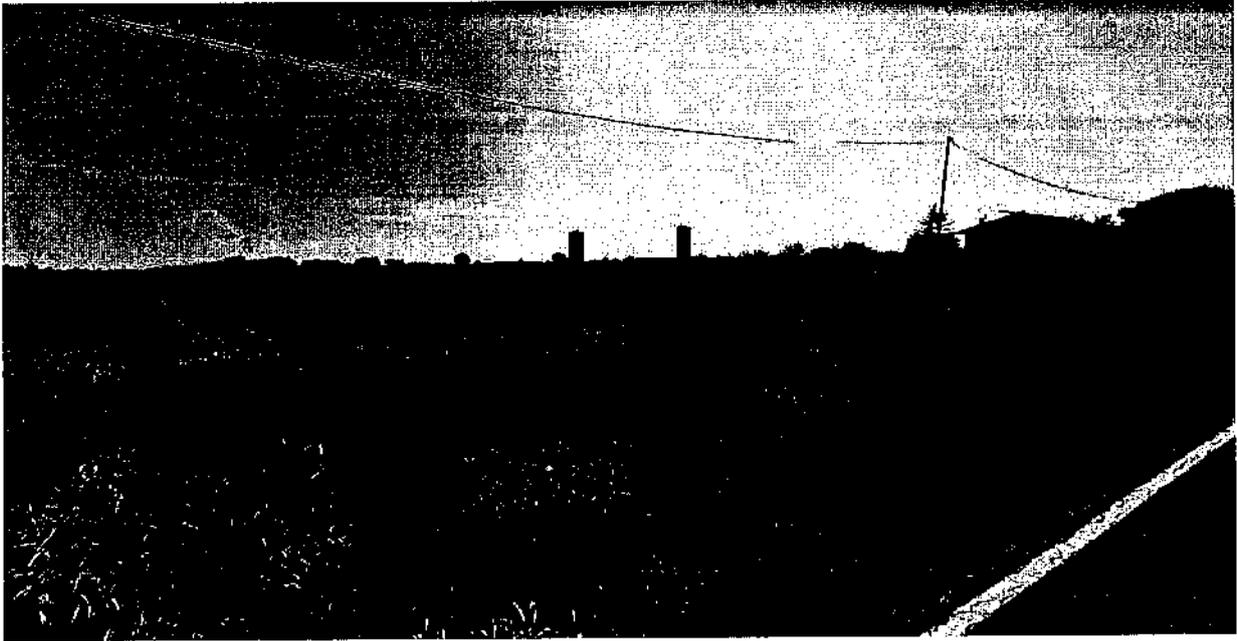
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 391/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 391/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



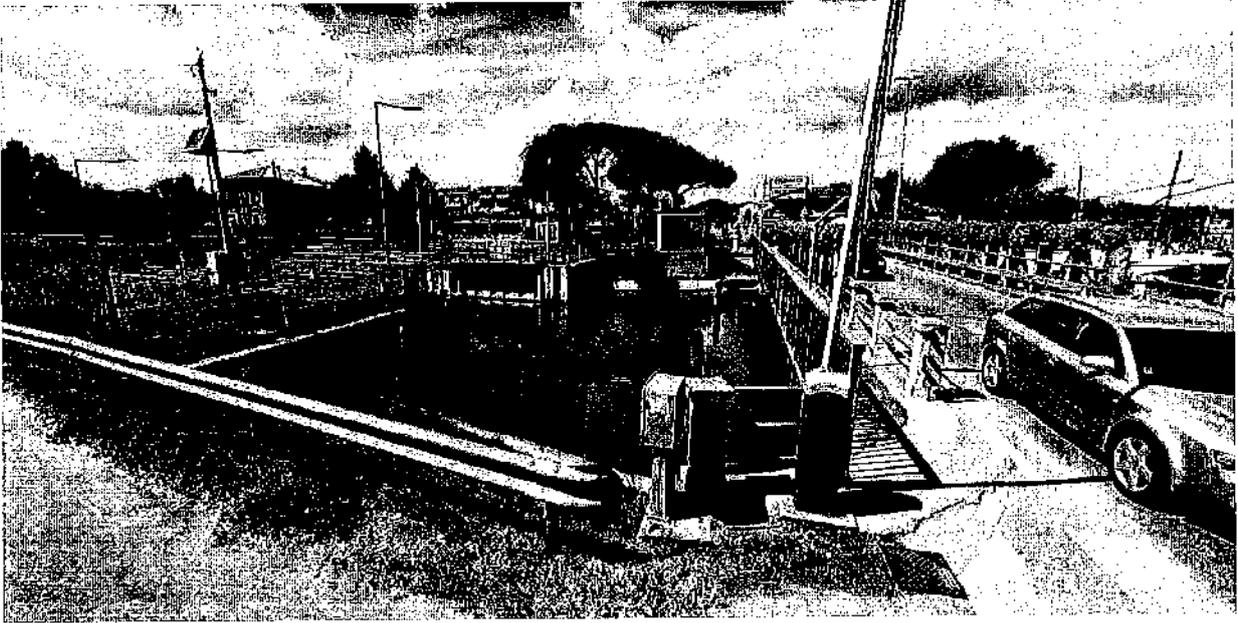
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 391/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 391/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



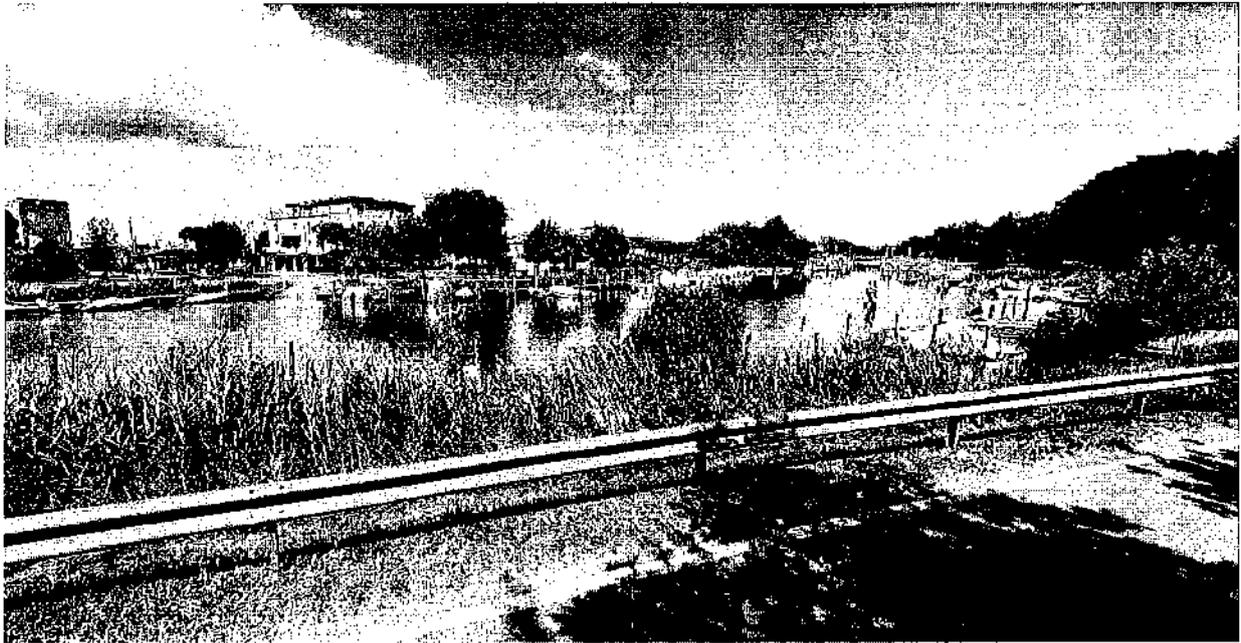
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 391/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 391/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 391/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 391/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 391/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

