

**TRIBUNALE DI ENNA**  
(SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI)

OGGETTO:

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

CREDITORE:

DEBITORE:

**STUDIO TECNICO**

Ing. Alessandro SCELFO  
Via Pergusa n. 102 - 94100 ENNA  
Tel - fax 0935 24 884 - cell. +39 320 166 87 11  
e-mail: alescelfo@libero.it

ALLEGATO: DOCUMENTAZIONE CATASTALE

N. R. E.

PROX UDIENZA:

DATA CONSEGNA:

NOTE

n. 36/06

GIU 2007

IL GIUDICE ISTRUTTORE :

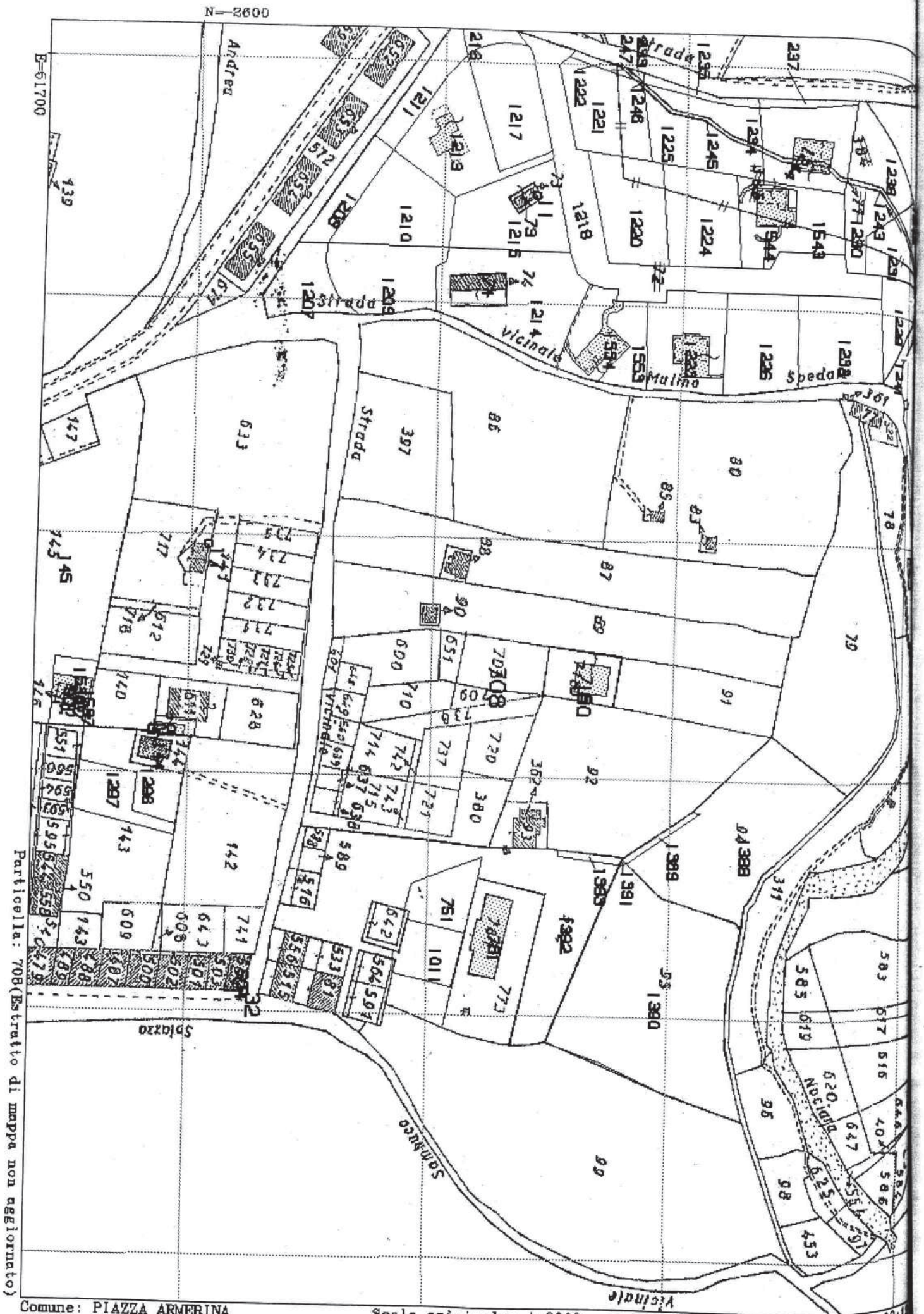
IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

**dott. ing. Alessandro SCELFO**

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ENNA n. 584



APPROVAZIONI E VISTI :



Particella: 708 (Estratto di mappa non aggiornata)

Comune: PIAZZA ARMERINA  
Foglio: 125  
Richiedente: SCELFO

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 634.000 x 378.000 metri

26-Apr-2007 08:11  
Prot. n. EN0087960/2007  
Rich. n. 1427

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2007

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIAZZA ARMERINA ( Codice: G580)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ENNA</b>
	<b>Foglio: 125 Particella: 708 Sub.: 22</b>

INTESTATO

1

(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		125	708	22	1		C/2	2	364 m <sup>2</sup>		Euro 695,56 L. 1.346.800	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VIA ITALO GRANATO piano: SIP;										
<b>Notifica</b>	-											
					<b>Partita</b>	1007772	<b>Mod.58</b>	12375				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		125	708	22	1		C/2	2	364 m <sup>2</sup>		L. 1.383.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VIA ITALO GRANATO piano: SIP;										
<b>Notifica</b>	-											
					<b>Partita</b>	1007772	<b>Mod.58</b>	12375				

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		125	708	22	1		C/2	2	364 m <sup>2</sup>		L. 1.747	VARIAZIONE del 15/10/1991 n. 2107 .1/1991 in atti dal 28/05/1992 CONSISTENZA
<b>Indirizzo</b>		VIA ITALO GRANATO piano: SIP;										
<b>Notifica</b>	-											
					<b>Partita</b>	1007772	<b>Mod.58</b>	12375				

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2007

**Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1		125	708	22	1		C/2	2	346 m <sup>2</sup>		L. 1.660	COSTITUZIONE del 02/02/1990 n. A189.22/1990 in atti dal 15/06/1990
<b>Indirizzo</b>		VIA GRANATO ITALO piano: S1;										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		12375		<b>Mod.58</b>		12375

**Situazione degli intestati dal 03/02/1993**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/02/1993 Voltura n. 799.1/1994 in atti dal 09/09/1997 Repertorio n.: 2282 Rogante: AZZIA F. Sede: CALTAGIRONE n: 487 del 23/02/1993 COMPRAVENDITA			
Sede: CALTAGIRONE n: 487 del 23/02/1993 COMPRAVENDITA			

**Situazione degli intestati dal 02/02/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Concedente in parte fino al 03/02/1993
2			Concedente in parte fino al 03/02/1993
3			Concedente in parte fino al 03/02/1993
4			(1) Proprieta' fino al 03/02/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 02/02/1990 n. A189.22/1990 in atti dal 15/06/1990			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 14266

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ENNA

Richiedente: SCELFO

MODULARIO  
F. fig. rend. 487



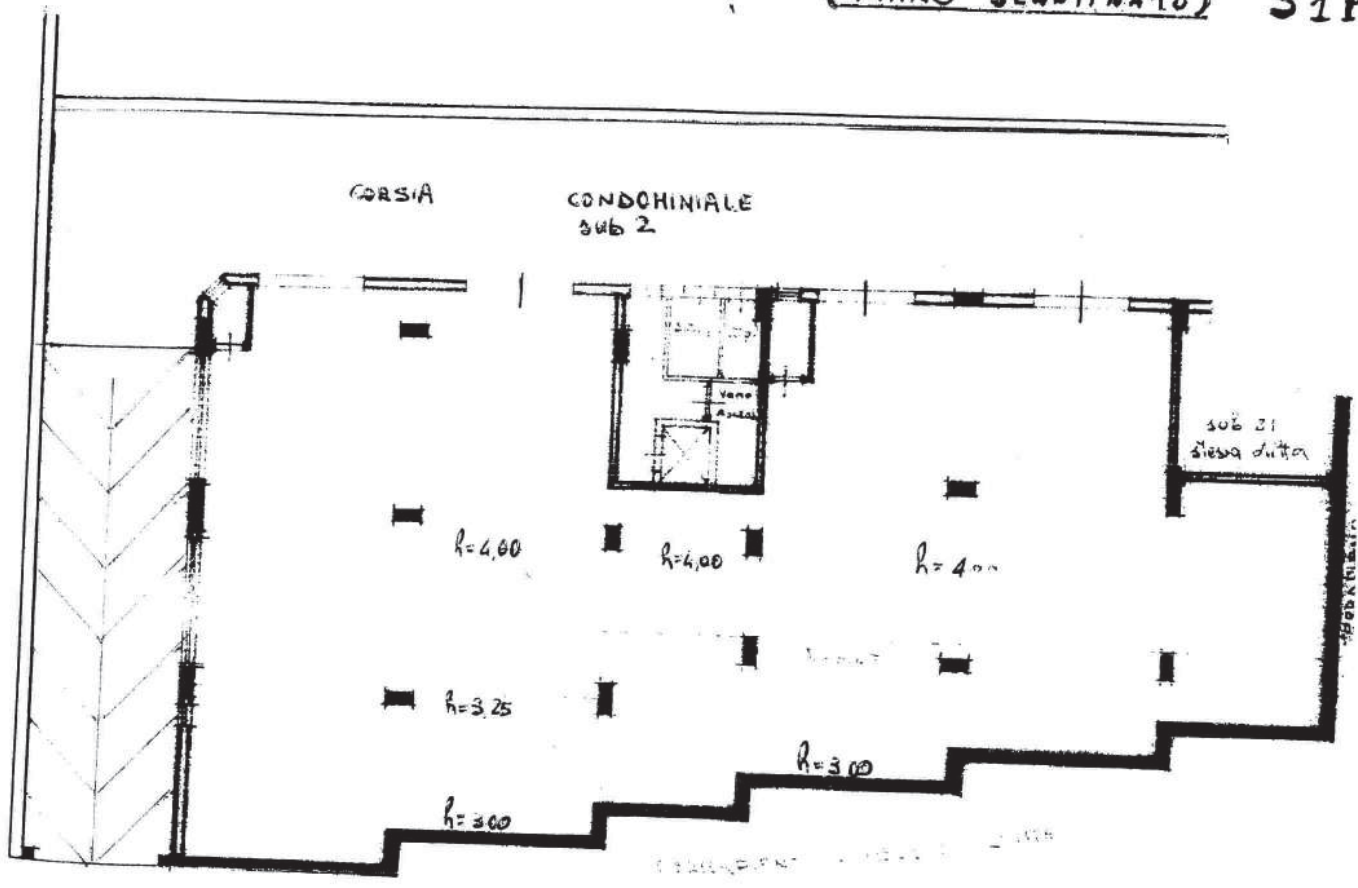
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 6N

LIRE  
**250**

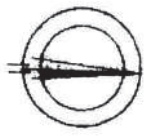
Planimetria di u.i.u. in Comune di PIAZZA ARMERINA via ITALO GRANATO civ. ....

(PIANO SCANTINATO) **S1P**



VIA ITALO GRANATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



06882534

Variazione di N.C.   
Variazione di planimetria in atto   
Presentazione: 02/02/1990 - Data: 26/04/2007 - Vis. n. EN0088116 - Richiesta n. 14349 - Richiedente SCELFO  
Catasto Edilizio Urbano Acq. A (20/10/2007) sub 22

Compilata dall' **ING. IGNAZIO GARSIA**  
(Titolo, cognome e nome)  
della provincia di **ENNA AL n. 167**

RISERVATO ALL'UFFICIO

SCELFO  
A-181

**TRIBUNALE DI ENNA**  
(SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI)

OGGETTO:

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

CREDITORE:

DEBITORE:

**STUDIO TECNICO**

Ing. Alessandro SCELFO  
Via Pergusa n. 102 - 94100 ENNA  
Tel - fax 0935 24 884 - cell. +39 320 166 87 11  
e-mail: alescelfo@libero.it

ALLEGATO: DOCUMENTAZIONE CONSERVATORIA DEI RR.II.

N. R. E.

PROX UDIENZA:

DATA CONSEGNA:

NOTE

n. 36/06

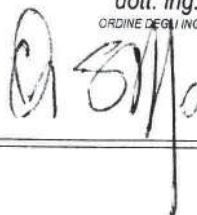
GIU 2007

IL GIUDICE ISTRUTTORE :

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

dott. ing. **Alessandro SCELFO**

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ENNA n. 584



APPROVAZIONI E VISTI :

Data : 24/04/2007  
Ora : 11:28:43  
Ispezione n. 92  
Stampa n. 1  
Sessione n. 70  
Pren. n. 1104/2007

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI ENNA

Ispezione ordinaria

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

ISPEZIONE PER DATI ANAGRAFICI  
Ricerca ampliata con omocodici

Tipi della richiesta : Cognome  
Nato

Richiedente : ING. SCELFO

Data inizio vecchia meccanizzazione : 14/12/1989

Data inizio nuova meccanizzazione : 19/11/1996 Situazione aggiornata al : 23/04/2007

Domini selezionati :

1. Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_ \_  
Nato a **MESSINA (ME)** il  
Sesso **M** Codice fiscale  
Identificativo soggetto (
2. Cognome \_\_\_\_\_ Nome  
Nato a **MESSINA (ME)** il  
Sesso **M** Codice fiscale  
Identificativo soggetto (

Ulteriori restrizioni : Dal 18/01/2007 fino alla data sopra riportata relativa alla situazione aggiornamento

.....

INFORMAZIONI SUI VECCHI REPERTORI

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

**TRIBUNALE DI ENNA**  
(SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI)

OGGETTO:

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

CREDITORE:

DEBITORE:

**STUDIO TECNICO**  
Ing. Alessandro SCELFO  
Via Pergusa n. 102 - 94100 ENNA  
Tel - fax 0935 24 884 - cell. +39 320 166 87 11  
e-mail: alescelfo@libero.it

ALLEGATO: DOCUMENTAZIONE COMUNALE

N. R. E.	PROX UDIENZA:	DATA CONSEGNA:	NOTE
n. 36/06		GIU 2007	

IL GIUDICE ISTRUTTORE :

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:  
dott. ing. Alessandro SCELFO  
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ENNA n. 594

*A. Scelfo*

APPROVAZIONI E VISTI :





# CITTA' DI PIAZZA ARMERINA

PROVINCIA DI ENNA

4<sup>a</sup> RIPARTIZIONE - URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Prot. 3331/90

## IL SINDACO

Vista l'istanza presentata dalla ditta \_\_\_\_\_ nella qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_ con sede in Piazza Armerina, tendente ad ottenere il certificato di abitabilità del fabbricato di via Itale Granate s.n.c.;

Vista la C.E. n. 77 del 14.2.87, intestata a \_\_\_\_\_ velturata alla \_\_\_\_\_ con disposizione del 8.10.88, e successive varianti n. 170 del 12.11.88, n. 47 del 15.5.89 e n. 9 del 10.2.90;

Viste le dichiarazioni di impegno d'area del 30.10.87 e del 21.2.90 con specifica dei parcheggi pubblici ed abbinamento obbligatorio dei parcheggi privati alle singole unità immobiliari, rispettivamente;

Visto l'attestato di abitabilità ai soli fini igienico sanitari, rilasciato dall'Ufficiale Sanitario in data 17.3.90;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico, dalla quale risulta che la costruzione è stata eseguita in conformità al progetto approvato;

Constatato l'avvenuto pagamento sul c.c.p. n. 11552940 in data 20.3.90 della somma di £ 242.500 quale tassa di concessione comunale;

Visto l'art. 221 del T.U. del 21.7.1934, n. 1265;

## CERTIFICA

che l'immobile, sito in via Italo Granate, di proprietà della \_\_\_\_\_ con sede in Piazza Armerina ( \_\_\_\_\_ ), di cui rappresentante legale è TAIBI Francesca nata a Niscemi il 2.7.1943, composto da:

- piano interrato adibito ad autorimesse e depositi;
  - piano terra, primo e secondo piano con due appartamenti per piano;
  - piano sottotetto con due vasti vani non abitabili;
- è CONFORME al progetto approvato, alle norme sanitarie ed alle norme urbanistiche vigenti, ed è pertanto:

- ABITABILE la parte di fabbricato destinato a civile abitazione;
- AGIBILE la porzione di fabbricato ad uso diverso.-

Comune municipale 20 MAR 1990

IL SINDACO



PROT N. 220

PIAZZA ARMERINA 17.3.1990

OGGETTO: ATTESTATO DI ABITABILITA' AI SOLI FINI IGIENICO-SANITARI  
L'UFFICIALE SANITARIO

Vista la domanda dell'interessato;

seguita visita sopralluogo;

norma del T.U. 21.7.1934 N. 1265 ART. 221;

## ATTESTA

che il fabbricato sito in via Itale Granato, sn. di proprietà della  
 ditta (rappresentante legale Taibi Francesca nata a  
 (nata il 2.7.1943) risulta costituito da otto garages e un locale  
 nel piano  
 posto interrato, sei appartamenti nei tre piani in elevazione e due  
 tali sotto tetto non abitabili. Nei suddetti appartamenti i muri  
 sono prosciugati, rispettati i parametri d'illuminazione e areazione,  
 rispettate le caratteristiche previste dal regolamento comunale e le  
 istruzioni ministeriali del 1975 pertanto sono

A B I T A B I L I

UFFICIALE SANITARIO

DR. SSA SINACORI MARIA




24/10/87

COMUNE DI PIAZZA ARMERINA  
 IV RIPARTIZIONE LL. PP.  
 SET. URBANISTICA  
 CONCESSIONE EDILIZIA  
 N. 44 DEL 10/10/87  
 IL CAPO SEZ. URB.  
 (Firma)



24 SET 1987  
 (Firma)

(Firma)

INVIO TO GABRIELLA VIA GEN. GASTA 2 PIAZZA ARMERINA (CORR. 51040)

**PROGETTO** DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE IN  
 VIA TELLO GRANATO PIAZZA ARMERINA

COGNOME NOME: <i>RELAZIONE TECNICA</i> VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI DATI STRUTTURALI	SIGILLA
COE E COSTA: <i>(Firma)</i>	PROPRIETARIO: <i>(Firma)</i>
LAV:	COMMITTENTE: <i>(Firma)</i> FIDELIA
CO. D. G.:	COSTRUTTORE:  NUMERO

## • GENERALITA'

Il presente lavoro ha per oggetto la progettazione di un edificio da realizzare in via Italo Granato, nel territorio urbano del Comune di Piazza Armerina.

Il terreno risulta di proprietà dei

ed agli stessi pervenuto per atto di vendita del 13.10.1974, rogato dal Notaio M. Pia Renda di Piazza Armerina, registrato ad Enna il 28.10.1974 al N. 5989.

Compraventa è il sig. nato a Piazza Armerina il 19.07.38 ed ivi residente in via Aldo Moro n. 4.

## • INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Il terreno, per una estensione complessiva di mq 1470, risulta catastato al foglio 125, particelle 708 (gia' 91/a), 709 (gia' 380/a) e 710 (gia' 380/b).

Il lotto edificabile, risultante dalle predette particelle per estensione di alcune parti fra le quali quella necessaria per la realizzazione della via Italo Granato, ha una superficie di mq. 965,96, come risulta, con riferimento alla planimetria riportata nella Tav. 3, dal seguente conteggio:

$(21,70 + 8,70) \times 0,50 \times 0,30$	mq	4,56
$(36,60 + 37,10) \times 0,50 \times 21,70$	"	799,64
$8,70 \times 0,50 [(0,30 \times 8,70 : 30,40) + 36,60 + 0,50]$	"	161,76
		<u>965,96</u>

e risulta delimitato ad est dalla via Italo Granato e a nord, sud ed ovest da terreni già edificati.

## • IMPOSTAZIONE URBANISTICA

La zona nella quale verrà insediato l'edificio è di nuova edificazione. Le costruzioni esistenti sono, generalmente, di entità moderate.

sta e con caratteristiche architettoniche affatto comuni.

L'edificazione è avvenuta in modo confuso e casuale, senza alcun filo conduttore sul piano della disciplina urbanistica.

La maggior parte dei volumi insediati è destinata alla residenza.

La zona è già provvista di quasi tutte le opere di urbanizzazione primaria mentre è piuttosto carente di opere di urbanizzazione secondaria.

Lo sviluppo e l'assetto definitivo della zona è comunque fissato dalle previsioni del nuovo P.R.G.

Per il terreno in oggetto non è previsto alcun intervento preventivo.

L'edificio proposto è in ultima analisi un piccolo condominio, che si inserisce correttamente nel tessuto edilizio esistente senza alcuna interferenza di rilievo con le costruzioni esistenti.

La costruzione si presenta di impaginazione semplice e di facile lettura. Il movimento architettonico è stato affidato ad uno sfalsamento dei due corpi di fabbrica, simmetrici, che costituiscono l'edificio e sono collegati dal corpo, a profilo semicircolare, che contiene la scala.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### A - STRUTTURE :

- fondazioni costituite da un reticolo, chiuso ed a maglie rettangolari, di travi reverse di fondazione che collegano, al piede, tutti i nitti;
- strutture in elevazione costituite da un reticolo spaziale, chiuso ed a maglie quadrangolari, di nitti e traversi in c.c.a.;
- solai del tipo misto, con travetti in c.c.a. ed elementi di alleggerimento, ad armature unidirezionali;

- scale, balconi e strutture a sbalzo realizzate con solette piene di c.c.a. -

- muri di contenimento in c.c.a.

#### B - FINIMENTI ESTERNI

- intonachi cementizi tipo Li Vigni o Terranova;

- manto di copertura con tegole colorate di cemento;

- pluviali e canali di gronda in PVC;

- zoccolo al piano terra e cornice decorativa delle aperture sui prospetti, visibili dalla via I. Granato, in pietra arenaria;

- infissi esterni in alluminio anodizzato preverniciato, con tapparelle avvolgibili in plastica (nel piano sottotetto le tapparelle verranno sostituite da sportelli che avranno scuri realizzati con gli stessi elementi delle tapparelle dei piani sottostanti);

- ringhiere dei balconi realizzate con profilati metallici;

- pavimentazioni delle superfici esterne a piano terra realizzate con marmottoni di cemento;

- saracinesche al piano terra del tipo chiuso;

- cancelli di accesso agli scantinati ed all'atrio condominiale realizzati con profilati metallici;

- portone di ingresso ed infissi delle parti condominiali in alluminio anodizzato preverniciato.

#### C - MURATURE:

- esterne realizzate con doppio strato di laterizi forati e strato intermedio coibente in lana di roccia;

- interne in laterizi forati rivestiti, come le murature esterne, di malta cementizia

- murature perimetrali al piano terra, di delimitazione delle aree condominiali verso le proprietà limitrofe e la via pubblica, in conci di arenaria, quadrati, rivestiti di malta cementizia ed intonaco decorativo, come i prospetti, ricoperti da elementi in pietra arenaria.