

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	maggio 2025
Riferimenti catastali	Comune di Piazza Armerina (codice G580) - Foglio 179 - Particella 827 - Sub 9		
Indirizzo edificio	c.da Santa Croce snc - 94015 Piazza Armerina (EN)		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	
Proprietà		Telefono	
Indirizzo	c.da Santa Croce snc - 94015 Piazza Armerina (EN)	E-mail	

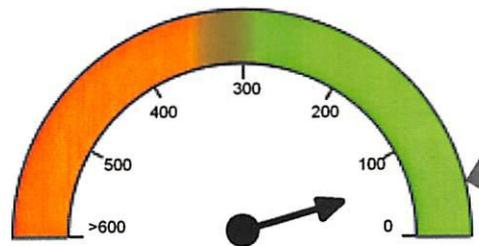
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **D**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

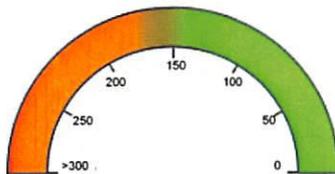
Emissioni di CO₂ [KgCO₂/(m²·a)]

14,941



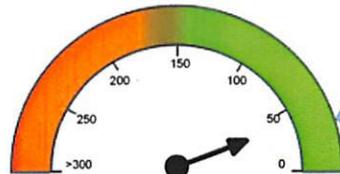
GLOBALE

54,248 kWh/(m²·a)



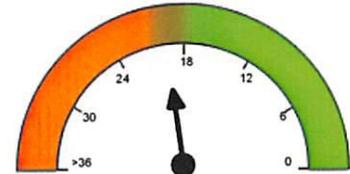
RAFFRESCAMENTO

kWh/(m²·a)



RISCALDAMENTO

34,706 kWh/(m²·a)



ACQUA CALDA

19,543 kWh/(m²·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard

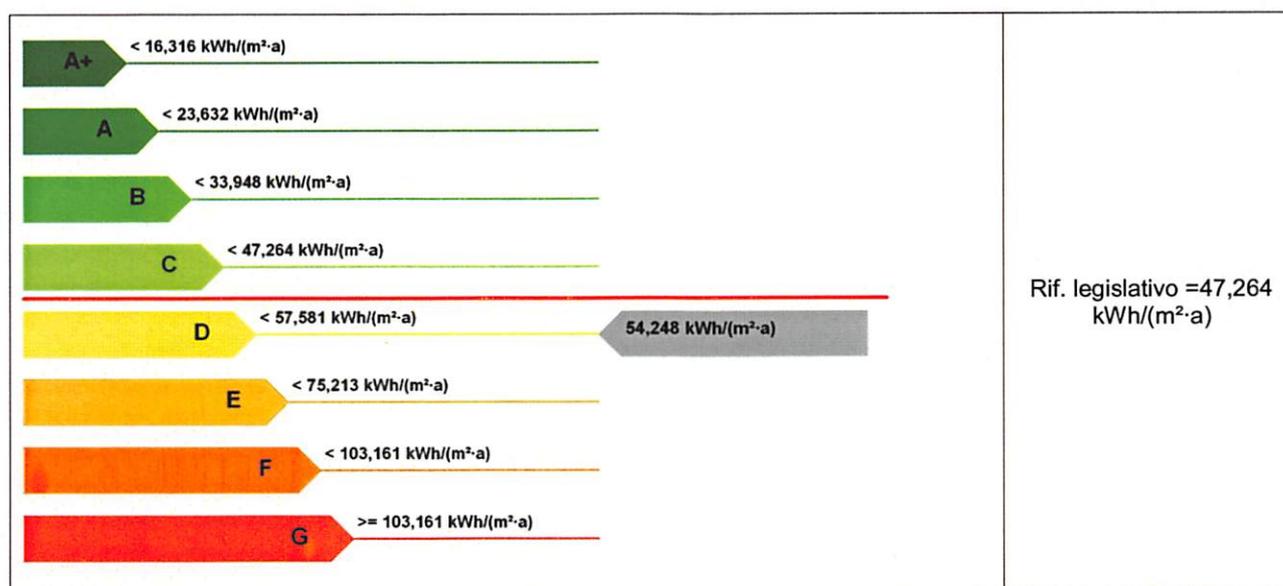
6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Un possibile intervento migliorativo potrebbe essere la sostituzione degli infissi esistenti con altri di telaio e vetratura tali da raggiungere un valore complessivo di trasmittanza $U = 2,00 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, ossia il valore previsto dall'allegato B del D.M 26/1/2010 per le chiusure apribili per gli edifici in zona climatica D dall'1/1/2010. Tale intervento consentirebbe un risparmio energetico annuo di circa il 17 % pari a circa 900 kWh/anno e di raggiungere la classe C di efficienza energetica	45,213 Classe C	9
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	45,213 kWh/(m ² ·a)	9 (<10 anni)
---	--------------------------------	--------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m ² ·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m ² ·a)]	34,706
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m ² ·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m ² ·a)]	29,264
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m ² ·a)]	0,000	Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m ² ·a)]	26,995
Rendimento impianto [%]	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (η_g) [%]	77,78
Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]	0,000

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m ² ·a)]	19,543	Indice energia primaria (EPill) [kWh/(m ² ·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m ² ·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]	

9. NOTE

Le metodologie di calcolo adottate per la redazione del presente attestato sono conformi alla nuova norma UNI/TS 11300-1-2:2014, alla Legge 3/8/2013 n. 90 ed alla Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico del 25 giugno 2013, n. 12976.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio condominiale a 4 piani fuori terra			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Struttura portante in cemento armato			
Anno di costruzione	2005	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V [m ³]	359,00	Superficie utile [m ²]	97,00	
Superficie disperdente S [m ²]	93,44	Zona climatica/GG	D / 1607	
Rapporto S/V	0,260	Destinazione d'uso	E.1 (1) Edificio adibito a residenza con carattere continuativo	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2005	Tipologia	Impianto autonomo con caldaia murale a camera stagna per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria
	Potenza nominale [kW]	25,60	Combustibile	Gas metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2005	Tipologia	Impianto autonomo con caldaia murale a camera stagna per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria
	Potenza nominale [kW]	25,60	Combustibile	Gas metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh/kWh _t]	0 / 0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

Progettista/i impianti	
Indirizzo	Telefono/e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore	F.Ili Ciantia Costruzioni srl		
Indirizzo	via Noto 24 - 94015 Piazza Armerina (EN)	Telefono/e-mail	338.3188947
Direttore/i lavori	ing. Paolo Minacapilli		
Indirizzo	Via La Pergola 3 - 94015 Piazza Armerina	Telefono/e-mail	0935.85779

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="radio"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="radio"/>	Energy Manager	<input type="radio"/>	Organismo/Società	<input type="radio"/>
Nome e cognome / denominazione	ing. Liborio Alvano						
Indirizzo	via Vulturo 9 - 94100 ENNA		Telefono/e-mail	0935.500935 - liborioalvano@virgilio.it			
Titolo	ingegnere	Ordine/iscrizione	n° 374 Ordine Ingegneri della Provincia di Enna				
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P. il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza di conflitto d'interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.						
Informazioni aggiuntive	Il sottoscritto è iscritto con il n. 4592 nell'elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici di cui al D.D.G. n. 65 del 3/3/2011						

15. SOPRALLUOGHI

- 1) 09.04.2015
- 2)
- 3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	.		

17. SOFTWARE

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec Spa
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autodichiarazione di conformità del 24/11/2014, protocollo CTI n. 58 del 21/11/2014			

Data emissione 04.05.2015



 Firma del tecnico

Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>

A "liborioria.alvano@ordine.ingegnerienna.it" <liborioria.alvano@ordine.ingegnerienna.it>

Data sabato 9 maggio 2015 - 18:32

Caricamento APE

Gentile Liborio Maria Alvano, Le comunichiamo che alle ore 18:32 del 09 05 2015 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Enna

Comune: Piazza Armerina

Foglio: 179

Particella: 827

Subalterno: 9

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 239560

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.