

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONTESILVANO (Codice:F646)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PESCARA</b>
	<b>Foglio: 3 Particella: 118 Sub.: 17</b>

**INTESTATO**

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

**Unità immobiliare dal 11/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	17	1		C/1	5	57 m <sup>2</sup>	Totale: 66 m <sup>2</sup>	Euro 2.337,38	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/01/2016 Pratica n. PE0001318 in atti dal 11/01/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 128.1/2016)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN DOMENICO n. 18/1-18/2 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune F646 - Foglio 3 - Particella 118

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	17	1		C/1	5	57 m <sup>2</sup>	Totale: 66 m <sup>2</sup>	Euro 2.337,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN DOMENICO n. 20 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

APP 18

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	17	1		C/1	5	57 m <sup>2</sup>		Euro 2.337,38	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/08/2011 Pratica n. PE0234814 in atti dal 06/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 67127.1/2011)
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 20 Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58		-			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	17	1		C/1	5	57 m <sup>2</sup>		Euro 2.337,38	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/08/2010 Pratica n. PE0151557 in atti dal 06/08/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6821.1/2010)
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 20 Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58		-			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	17	1		C/1	4	74 m <sup>2</sup>		Euro 2.606,45	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. PE0094334 in atti dal 13/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4184.1/2010)
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 20 Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	17	1		C/1	4	74 m <sup>2</sup>		Euro 2.606,45	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/05/2009 Pratica n. PE0093970 in atti dal 13/05/2009 MAGAZZINO-NEGOZIO (n. 3106.1/2009)	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 20 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/03/2014 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 67606 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8937.1/2014 Reparto PI di PESCARA in atti dal 09/12/2014	

#### Situazione degli intestati dal 13/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/11/2007 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 57167 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14072.1/2007 Reparto PI di PESCARA in atti dal 04/12/2007	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	10	1		C/2	3	79 m <sup>2</sup>		Euro 538,56	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/07/2003 Pratica n. 115102 in atti dal 24/07/2003 (n. 9702.1/2003)	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 20 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: sostituisce la particella 119 subalterno 3 del foglio 3											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/05/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 28/11/2007 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 57167 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14072.1/2007 Reparto PI di PESCARA in atti dal 04/12/2007			

#### Situazione degli intestati dal 24/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 28/11/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/07/2003 Pratica n. 115102 in atti dal 24/07/2003 (n. 9702.1/2003)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	119	3	1		C/2	3	79 m <sup>2</sup>		Euro 538,56 L. 1.042.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b> VIA SAN DOMENICO n. 20 Piano T												
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. 10240 del 27/03/1997				<b>Partita</b>		1005167		<b>Mod.58</b>		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	119	3	1		C/2	3	79 m <sup>2</sup>		Euro 0,46 L. 884	FUSIONE del 04/11/1991 in atti dal 27/03/1997 (n. 357.1/1991)
<b>Indirizzo</b> VIA SAN DOMENICO n. 20 Piano T												
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. 10240 del 27/03/1997				<b>Partita</b>		1005167		<b>Mod.58</b>		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

### Situazione degli intestati dal 04/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 24/07/2003
DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 04/11/1991 in atti dal 27/03/1997 (n. 357.1/1991)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 3 Particella 119 Subalterno 1; Foglio 3 Particella 119 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pescara**

Dichiarazione protocollo n. PE0151557 del 06/08/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montesilvano

Via S. Domenico

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 3  
Particella: 118  
Subalterno: 17

Compilata da:  
Ricci Luigi

Iscritto all'albo:  
Geometri

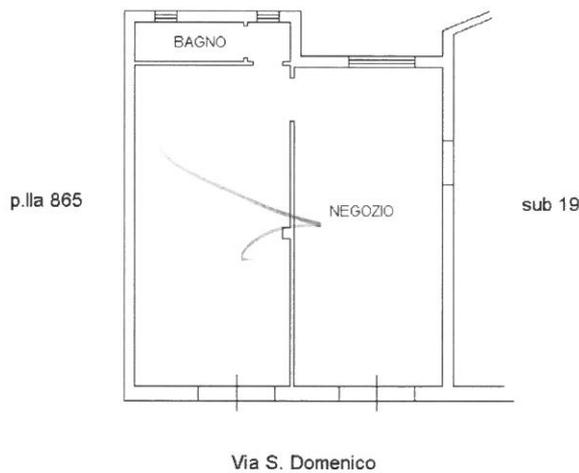
Prov. Pescara

N. 416

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA H3.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/12/2020 - Comune di MONTESILVANO (F646) - < Foglio: 3 - Particella: 118 - Subalterno: 17 >  
VIA SAN DOMENICO n. 18/1 n. 18/2 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 16/12/2020 - n. T68927 - Richiedente: BLDVCN67P12D763R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONTESILVANO (Codice:F646)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PESCARA</b>
	<b>Foglio: 3 Particella: 118 Sub.: 20</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 11/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	20	1		A/10	2	8,5 vani	Totale: 168 m <sup>2</sup>	Euro 2.950,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/01/2016 Pratica n. PE0001318 in atti dal 11/01/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 128.1/2016)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN PAOLO n. 13 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F646 - Foglio 3 - Particella 118

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	20	1		A/10	2	8,5 vani	Totale: 168 m <sup>2</sup>	Euro 2.950,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2015 Pratica n. PE0119415 in atti dal 09/12/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16725.1/2015)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN DOMENICO n. 16 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

APP.B

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	20	1		A/10	2	8,5 vani	Totale: 168 m <sup>2</sup>	Euro 2.950,00	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	20	1		A/10	2	8,5 vani		Euro 2.950,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/12/2014 Pratica n. PE0147826 in atti dal 09/12/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 27277.1/2014)	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	20	1		A/10	2	8 vani		Euro 2.776,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2010 Pratica n. PE0236357 in atti dal 01/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11328.1/2010)	
Indirizzo		VIA SAN PAOLO n. 16 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	20	1		A/10	2	8 vani		Euro 2.776,47	VARIAZIONE del 01/12/2009 Pratica n. PE0228152 in atti dal 01/12/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10840.1/2009)	
Indirizzo		VIA SAN PAOLO n. 16 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/03/2014 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 67606 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8937.1/2014 Reparto PI di PESCARA in atti dal 09/12/2014	

#### Situazione degli intestati dal 01/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/11/2007 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 57167 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14072.1/2007 Reparto PI di PESCARA in atti dal 04/12/2007	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 3 Particella 118 Subalterno 2; Foglio 3 Particella 118 Subalterno 11; Foglio 3 Particella 118 Subalterno 12;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

AR 15

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pescara**

Dichiarazione protocollo n. PE0147826 del 09/12/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montesilvano

Via San Domenico

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 118

Subalterno: 20

Compilata da:

Cantagallo Gianluca

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Pescara

N. 1274

Scheda n. 1

Scala 1:200

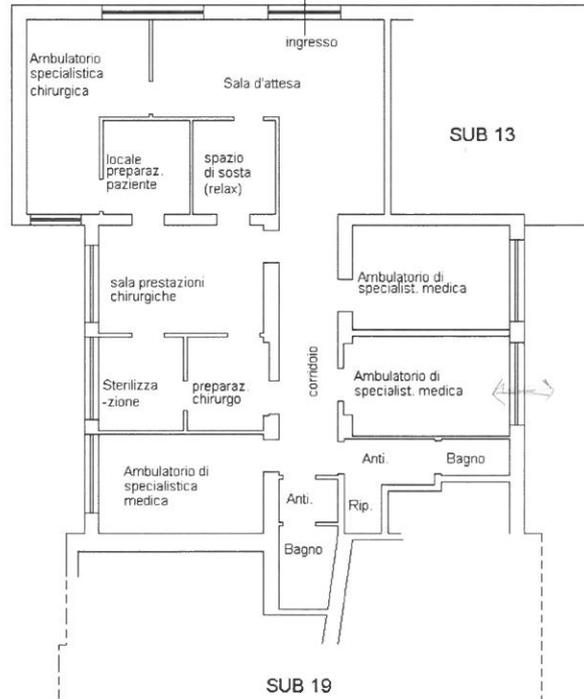
PIANO TERRA H 3.00ml.

VIA SAN PAOLO

P.LLA 1056

SUB 13

P.LLA 115



SUB 19

VIA SAN DOMENICO

Nord



Ultima planimetria in atti

Data: 16/12/2020 - n. T68932 - Richiedente: BLDVCN67P12D763R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/12/2020 - Comune di MONTESILVANO (F646) - < Foglio: 3 - Particella: 118 - Subalterno: 20 >  
VIA SAN PAOLO n. 13 piano: T;



**CITTA' DI MONTESILVANO (PE)**  
**SETTORE URBANISTICA**

Piazza I. Montanelli - c.a.p. 65015 P.I.= 00193460680 Tel.: 085/44811 Fax: 085/ 834573



Prot. Gen. n° **004057**

Data **26 GEN. 2015**

*Polverini*

**AGIBILITA'**

*APP. 17*

*APP. 16*

- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DEL 15/05/2009 N. 4981 (art. 35 L. 47/85 - Condono Edilizio);
- PERMESSO DI COSTRUIRE N. A09-64 DEL 24/06/2009;
- CERTIFICATO DI AGIBILITA' DEL 13/01/2010 PROT. N. 001588;
- S.C.I.A. DEPOSITATA IN DATA 21/08/2014 PROTOCOLLATA IN DATA 22/08/2014 PROT. N. 38101.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**

**VISTA** l'istanza presentata in data **05/12/2014** con prot. n° **56106**, tendente ad ottenere il certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 24 e 25 del DPR n. 380/01 e s.m.i. dell'immobile sito in VIA SAN RAFFAELLO



**VISTA** la comunicazione di accatastamento dell'immobile urbano e relativa piantina, in data 21/11/2014 prot. PE0147826;

**VISTA** la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 25 comma 1 lett. b) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, della conformità delle opere di cui ai titoli autorizzativi richiamati in premessa, nonché e salubrità degli ambienti, redatto in data 04/12/2014, a firma del dichiarante

**VISTA** la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 25 comma 3 lett. d) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, esistenti, vale il criterio della adattabilità di cui alla Legge n. 13/89 e successivo D.M. n. 236/89 (abbattimento e superamento delle barriere architettoniche), redatto in data 02/12/2014 e a firma del tecnico incaricato;

**VISTA** la dichiarazione dell'esenzione dall'obbligo di ottenere il nulla osta preventivo e il certificato di prevenzione incendi in quanto il fabbricato medesimo risulta progettato/costruito con destinazione e caratteristiche tali da non rientrare tra quelli soggetti al certificato di prevenzione ai sensi del D.M. del 16/02/1982, redatta in data 04/12/2014, a firma del richiedente;

**VISTA** la dichiarazione che l'edificio risulta "AUTOPROTETTO" e pertanto non si ritiene necessaria l'installazione di impianti di protezione dalle scariche atmosferiche, redatta in data 04/12/2014, a firma del richiedente;

**VISTA** la dichiarazione che le opere effettuate e realizzate, conformemente alla procedura di cui ai titoli autorizzativi richiamati in premessa, **NON HANNO INFLUITO NEGATIVAMENTE** sulla struttura portante dell'intero fabbricato principale, redatta in data 04/12/2014, a firma dell'Arch. Gianluca CANTAGALLO. Iscritto all'Ordine degli architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pescara, al n. 1274;

**VISTA** la dichiarazione in merito alla Certificazione Energetica, che i lavori eseguiti non hanno influito sull'involucro esistente, pertanto la efficienza energetica dell'unità immobiliare **NON E' VARIATA** rispetto a quella certificata ed allegata alla precedente richiesta di agibilità, redatta in data 04/12/2014, a firma dell'Arch. Gianluca CANTAGALLO. Iscritto all'Ordine degli architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pescara, al n. 1274;

**VISTA** la comunicazione di fine lavori edili consistenti in modifiche della distribuzione interna di Poliambulatorio Medico esistente che consistono nella demolizione di alcune pareti interne, nella realizzazione di alcune porte interne di collegamento tra le varie stanze e nella realizzazione di alcuni tramezzi di cui alla S.C.I.A. in premessa, e che tale intervento ha modificato il classamento catastale, redatta in data 04/12/2014, a firma congiunta del proprietario, del committente e del tecnico incaricato;

**VISTA** l'Autorizzazione del Contratto di Somministrazione di acqua ed allaccio alla rete fognante comunale del 16/07/2010 n. 2958/2010, rilasciata dall'Ente Gestore la Pubblica Fognatura, attestante il relativo allaccio e scarico delle acque reflue domestiche;

**VISTE** le dichiarazioni delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti ai sensi del D.M. n°37 del 22/01/2008



VISTI gli artt. 24 e 25 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la documentazione di cui all'istanza, redatte dal richiedente e dal tecnico incaricato, risulta rispondente a quanto disposto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

**ATTESTA**

ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n. 380/01 e s.m.i.  
che l'immobile ubicato in VIA SAN PAOLO, n. civ. 11  
in Catasto Urbano al fg. n° 3 p.lla n° 118 sub. 20

**E' AGIBILE**

*relativamente* ai seguenti immobili

(CON DESTINAZIONI D'USO DI CUI AI SOPRA CITATI TITOLI AUTORIZZATIVI):

<b>SUB 20 – Piano Terra</b>	<b>N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO POLIAMBULATORIO MEDICO.</b>
RIPARTITO NEL SEGUENTE MODO:  <i>Poliamb</i>	N. 1 SALA DI ATTESA; N. 1 RIPOSTIGLIO; N. 3 AMBULATORI DI SPECIALISTICA MEDICA; N. 1 AMBULATORIO DI SPECIALISTICA CHIRURGICA; N. 1 SALA PRESTAZIONI CHIRURGICHE; N. 1 SALA PREPARAZIONE PAZIENTE; N. 1 SPAZIO DI ATTESA (SPAZIO RELAX); N. 1 SPAZIO PER LA PREPARAZIONE DEL CHIRURGO; N. 1 LOCALE STERILIZZAZIONE; N. 1 ANTIBAGNO/SPOGLIATOIO; N. 2 BAGNI; N. 1 DISIMPEGNO.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

**21 GEN. 2015**  
L'Istruttore Direttivo Tecnico  
*Geom. Guido Giansante*



Il Dirigente del Settore Urbanistica  
*Arch. Valeriano MERGIOTTI*

AMBULATORIO PIANO TERRA  
MONTESILVANO

APP. 15  
L

## CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

L'anno 2015 il giorno 01 del mese di ottobre

FRA

- 1) SODIFARM GROUP SRL (P.IVA 01268000682), con sede legale in SAN GIOVANNI TEATINO alla via Adige n. 5, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Marisa Beltempo

[REDACTED]  
domiciliata per la carica presso la sede della società, di seguito indicata come «Locatore»;

E

2)

[REDACTED]  
*tutte insieme di seguito anche semplicemente Parti*

Premesso che

- a) Il Locatore è proprietario di una unità immobiliare sita in Montesilvano (PE), alla via S. Domenico n. 16, piano terra, individuato catastalmente all'NCEU di Montesilvano (PE) al Foglio 3, Particella 118, Sub 20, categoria catastale A/10, classe 1, consistenza 8,5 vani, rendita catastale Euro 2.950,00, di seguito semplicemente «Immobile»;
- b) Il Locatore ed il Conduttore intendono stipulare, come stipulano, un contratto di locazione ad uso commerciale ad effetti differiti avente ad oggetto il meglio sopra individuato Immobile.

Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue :

### ART. 1

*Premesse*

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto. Le premesse hanno funzione pattizia e, pertanto, sono idonee a costituire, oltre che riferimento interpretativo della volontà delle parti, fonte di loro obbligazione.

### ART. 2

*Oggetto*

2.1 Il Locatore, come meglio in epigrafe identificato e rappresentato, concede in locazione al Conduttore, che accetta, l'Immobile, così come individuato e descritto alla lettera a) delle Premesse, a corpo, nello stato di fatto esistente;

2.2 Il predetto Immobile è destinato ad uso studio medico.

### ART. 3

#### *Garanzie delle Parti sulla titolarità e sulla capacità di sottoscrivere il contratto*

3.1 Il Locatore dichiara di avere pieno diritto, potere ed autorità di sottoscrivere il presente contratto ed eseguire quanto ivi concordato; il Conduttore da parte sua dichiara e garantisce di avere pieno diritto, potere ed autorità di sottoscrivere il presente contratto ed eseguire tutto quanto ivi concordato.

### ART. 4

#### *Destinazione*

4.1 L'Immobile *de quo* dovrà essere destinato esclusivamente ad uso studio medico, dove si svolgeranno esclusivamente attività professionali e pertanto, alla cessazione, anche anticipata e per qualsiasi motivazione, degli effetti del presente contratto, nessuna indennità a qualsiasi titolo sarà dovuta al Conduttore da parte del Locatore, escludendosi espressamente l'applicazione dell'art. 34 L. 392/1978.

4.2 E' fatto divieto espresso al Conduttore di modificare la destinazione d'uso dell'Immobile, fatto salvo diverso accordo scritto fra le Parti atto ad introdurre deroghe totali o parziali in materia di divieto di modifica della destinazione d'uso.

4.3 L'espletamento di attività che determinano una diversa destinazione dell'Immobile locato da quella contrattualmente pattuita comporta in ogni caso la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. per fatto e colpa del Conduttore, senza comunicazione alcuna, il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo o ragione dal Locatore in tal caso ed anche in relazione a quanto si è previsto al comma 4.1 del presente art. 4, essendo anzi tenuto a risarcire i danni eventualmente patiti dal Locatore.

### ART. 5

#### *Durata e decorrenza del contratto*

5.1 La durata della presente locazione viene stabilita in anni sei (6) a decorrere dal 01/12/2015.

5.2 Alla prima scadenza dei sei (6) anni, la locazione si intende prorogata automaticamente per un uguale periodo e alle condizioni pattuite nel presente contratto, senza necessità di alcuna comunicazione, salva la facoltà del Locatore di esercitare disdetta, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno e/o a mezzo PEC, nelle ipotesi previste dall'art. 29 della Legge 392/1978, con un preavviso di 3 mesi.

5.3 Ai sensi dell'art. 27, comma 7, della Legge 392/1978, il Conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone preavviso al Locatore mediante raccomandata con ricevuta di ritorno e/o a mezzo PEC sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

## ART. 6

### *Canone della locazione*

6.1 Il canone annuale di locazione è complessivamente stabilito in Euro 12.000,00 (dodicimila/00)/annue, oltre IVA, da pagarsi in 12 (dodici) rate mensili anticipate di eguale importo mensile ovvero di importo pari ad Euro 1.000,00 (mille/00)/mese ciascuna, oltre IVA, entro il giorno 05 di ogni mese, previa ricezione da parte del Conduttore di relativa fattura mensile.

6.2 Le Parti convengono che il conduttore effettuerà opere migliorative ed addizionali ai locali finalizzate alla propria attività, le stesse saranno fin d'ora quantificate in Euro 15.000,00 (quindicimila/00).

6.3 Le Parti convengono che le spese per le opere migliorative saranno a carico del conduttore, il quale a titolo di compensazione delle stesse inizierà a corrispondere il canone di locazione a far data dal 01/01/2017, pur venendo il Conduttore immesso nel possesso dell'Immobile al momento della sottoscrizione del presente contratto, ovvero dal 01/10/2015, come meglio precisato sub art. 8, comma 8.1.

6.3 Il canone di locazione mensile dovrà essere pagato dal Conduttore esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Locatore presso BPA., Agenzia di Pescara, IBAN IT2300530815405000000002559.

6.4 Ai sensi dell'art. 32 della Legge 392/1978, le Parti convengono che il canone di locazione di cui al comma 6.1 del presente art. 6 verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% (settantacinque per cento) delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, a partire dal secondo anno locativo. Qualora nel corso del rapporto di locazione dovessero intervenire modifiche normative che consentano l'aggiornamento del canone di locazione in percentuali superiori a quelle sopra indicate, tali modifiche normative dovranno intendersi automaticamente recepite nel presente contratto, con conseguente aggiornamento del canone di locazione nella misura massima consentita dalla legge.

6.5 Il pagamento del canone di locazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1462 c.c., non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni di sorta del Conduttore, intendendo le Parti stabilire il principio del *solve et repete* in relazione al presente contratto. Il mancato puntuale pagamento (ritardo di pagamento) per qualunque causa, anche di un solo canone di locazione, costituirà causa di risoluzione di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., la quale si verificherà quando il Locatore abbia comunicato -a mezzo PEC o raccomandata con ricevuta di ritorno- la propria decisione di avvalersi della facoltà prevista in questo comma, applicandosi anche in questo caso quanto previsto al comma 4.1 dell'art. 4 di questo contratto, non potendo quindi il Conduttore nulla richiedere a qualsiasi titolo o ragione al Locatore.

6.6 Qualora il Locatore non intenda avvalersi della predetta facoltà di cui al comma 6.5 del presente art. 6 per il caso di ritardo nel pagamento del canone di locazione, oltre il termine di tolleranza di 15 giorni dalla data in cui matura l'obbligazione di pagamento del canone di locazione ovvero dal giorno 20 di ogni mese, il Conduttore sarà tenuto, anche senza l'intimazione di cui all'art. 1219 c.c. e salvo in ogni caso il diritto del Locatore di chiedere la risoluzione del Contratto ed il risarcimento dei danni, a corrispondere un interesse per ritardato pagamento pari all'8% dell'ammontare complessivo della morosità.

#### **ART. 7**

##### *Oneri accessori*

7.1 Sono a carico del Conduttore le spese relative agli oneri accessori dell'Immobile così come definiti ed indicati nell'art. 9 della Legge 392/1978, in proporzione della quota millesimale relativa all'Immobile locato.

7.2 Il Conduttore ha il diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese con la menzione dei criteri di ripartizione oltre che il diritto di prendere visione dei documenti giustificativi delle spese condominiali a suo carico, facendone richiesta direttamente all'Amministratore del condominio.

7.3 Le eventuali spese di allaccio e quelle di somministrazione per i servizi di energia elettrica, telefono, gas sono a carico del Conduttore per tutto il periodo della locazione.

#### **ART. 8**

##### *Consegna – Stato dell'Immobile*

8.1 Il Conduttore verrà immesso nel possesso dell'Immobile, con consegna delle chiavi, a far data dalla stipula del presente atto, ovvero a far data dal 01/10/2015, restando inteso fra le Parti che, invece, il versamento del canone mensile inizierà a decorrere dal 01/01/2017, così come meglio precisato nell'art.6, comma 6.2.

8.2 Il Conduttore dichiara fin da ora di aver esaminato l'Immobile e di avere conoscenza dello stato del predetto Immobile, confermandone il buono stato di manutenzione, e dichiara che lo stesso è idoneo per l'uso cui è destinato.

8.3 Il Conduttore dichiara formalmente di accettare l'Immobile nello stato di fatto in cui si trova, dopo aver visionato complessivamente l'Immobile insieme con il Locatore.

#### **ART. 9**

##### *Diritti ed obblighi del Locatore - Dichiarazioni del Locatore*

9.1 Il Locatore è obbligato, ai sensi degli artt. 1575 e 1576 c.c. a mantenere l'Immobile locato in buono stato locativo, effettuando tutte le riparazioni necessarie, eccettuate quelle di piccola manutenzione che sono a carico del Conduttore, conseguentemente sarà cura del Conduttore dare avviso al Locatore della necessità di effettuare le riparazioni che siano a carico di esso Locatore, salvo eseguire direttamente le riparazioni urgenti dandone contemporaneamente avviso al Locatore, il quale dovrà rimborsarne le spese.

9.2 Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

9.3 Il Locatore potrà in qualsiasi momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

9.4 Il Locatore dichiara che l'Immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche, essendo oltre tutto l'Immobile dotato dell'abitabilità.

#### ART. 10

##### *Diritti e obblighi del Conduttore - Dichiarazioni del Conduttore*

10.1 Il Conduttore ha l'obbligo di custodire l'Immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e di eseguire le piccole riparazioni poste a suo carico ex art. 1609 c.c. e/o la manutenzione ordinaria.

10.2 Il Conduttore ha il compito di dare avviso al Locatore della necessità di eseguire le riparazioni a carico di esso Locatore.

10.3 Sono a carico esclusivo del Conduttore tutte le eventuali migliorie e/o modifiche interne del locale - per le quali sarà necessaria la preventiva autorizzazione del Locatore - qualora necessarie per la sua attività, esonerando espressamente il Locatore da ogni tipo di responsabilità e/o onere economico presente e futuro. Per esse il Conduttore nulla potrà pretendere dal Locatore.

10.4 In caso fossero eseguite dal Conduttore opere senza il consenso scritto del Locatore, il Conduttore sarà tenuto immediatamente a rimuoverle a proprie spese, pena la risoluzione del presente contratto ex art. 1456 c.c. per fatto e colpa del Conduttore, il quale sarà tenuto a risarcire i danni patiti dal Locatore oltre a non aver nulla a pretendere da quest'ultimo a qualsiasi titolo e ragione anche in ragione di quanto previsto all'art. 4, comma 4.1 del presente contratto.

10.5 Il Conduttore dichiara e dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione inerente l'Attestato relativo alla Prestazione Energetica, di seguito semplicemente «APE», comprensiva dell'APE dell'Immobile.

10.6 Si stabilisce che i costi di eventuali interventi di manutenzione imposti dalla necessità di adeguare l'Immobile alle norme e/o regolamenti di volta in volta vigenti e/o dalla necessità di conseguire le necessarie specifiche autorizzazioni legate all'attività svolta dal Conduttore nell'Immobile, sono a carico del Conduttore.

## ART. 11

### *Esonero da responsabilità*

11.1 Il Conduttore è responsabile della custodia dell'Immobile per tutto il periodo di vigenza del presente contratto e risponderà dei danni che in esso dovessero verificarsi ai sensi e per l'effetto dell'art. 1588 c.c.

11.2 Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli o derivare all'Immobile locato da fatti od omissioni imputabili a propri dipendenti e/o terzi.

11.3 Il Conduttore esonera altresì il Locatore da qualsiasi responsabilità:

- a) in caso di danni ai beni di proprietà del Conduttore custoditi nell'Immobile locato dovuti ad incendio, furto, infiltrazioni, umidità o altre circostanze;
- b) in caso di distruzione totale o parziale dell'Immobile per cause anche imputabili al Locatore.

## ART. 12

### *Riconsegna dell'Immobile*

12.1 Al termine della locazione – o in ogni altra ipotesi di anticipata cessazione del contratto di locazione – il Conduttore si obbliga a riconsegnare l'Immobile, libero da persone, cose, attrezzature ed altro non appartenente al Locatore, in buono stato d'uso, fatto salvo il normale deterioramento dovuto alla vetustà ed al conforme uso, oltre ad impegnarsi, qualora lo stesso Conduttore avesse fatto delle opere/migliorie e/o modifiche autorizzate dal Locatore, ovvero non ci si trovasse nel caso di applicazione del comma 10.4 dell'art. 10 del presente contratto, a rimettere in pristino l'Immobile ovvero a riportarlo alle condizioni in cui esso Immobile si trovava al momento della consegna, salvo diverso accordo scritto con il Locatore al momento della riconsegna.

12.2 Al termine della locazione, le Parti procederanno a ispezionare l'Immobile per verificare che lo stesso non abbia subito danni o deterioramenti di sorta, eccezion fatta per quelli consequenziali al normale uso ed alla vetustà.

12.3 In caso di ritardo nella riconsegna del bene locato al Locatore, il Conduttore dovrà corrispondere il canone per tutto l'ulteriore periodo della sua detenzione.

## ART. 13

### *Sublocazione*

13.1 Il Conduttore ha la facoltà di sublocare e/o concedere in comodato e/o concedere in uso l'Immobile, in tutto od in parte, previa preventiva autorizzazione scritta del Locatore.

## ART. 14

### *Deposito cauzionale*

14.1 A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Conduttore, lo stesso costituisce in deposito cauzionale a favore del Locatore, ai sensi dell'art. 11 della Legge 392/1978, la somma di Euro 2.000,00 (duemila/00) pari a due mensilità, da versare al momento della firma del presente contratto. Il Locatore con la firma del presente contratto rilascia, pertanto, quietanza di aver ottenuto dal Conduttore il versamento del predetto deposito cauzionale.

14.2 Tale deposito cauzionale verrà restituito dal Locatore al Conduttore al termine della locazione e non potrà mai essere imputato in conto canoni.

### **ART. 15**

#### *Cessione del contratto*

15.1 E' fatto divieto espresso al Conduttore di cedere il presente contratto, ivi precisandosi che è vietata anche la cessione parziale del contratto, fatto salvo diverso accordo scritto fra le Parti in deroga totale o parziale rispetto al predetto divieto.

15.2 La violazione di quanto sopra esposto produce l'automatica risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., senza che all'uopo sia necessaria alcuna comunicazione, considerato altresì che il Locatore nulla deve a qualsiasi titolo o ragione al Conduttore ed anzi esso Locatore ha diritto al risarcimento del danno.

### **ART. 16**

#### *Spese di registrazione*

16.1 Ai sensi dell'art. 8 della Legge 392/1978 il bollo e tutte le spese di registrazione e accessorie vengono ripartite fra le Parti nella misura del 50% (cinquanta per cento) ciascuno.

16.2 Il Locatore si assume l'onere di provvedere alla registrazione presso gli Uffici competenti e il Conduttore pagherà il "quantum" di sua competenza (50% dell'imposta di registro) dietro presentazione dell'attestazione dell'avvenuta registrazione.

### **ART. 17**

#### *Privacy*

17.1 Le Parti si garantiscono vicendevolmente che i dati forniti per effetto del contratto *de quo* saranno trattati con riservatezza, secondo il dettato del D. Lgs. 196/2003.

17.2 Ciascuna Parte fornisce all'altra il consenso al trattamento dei dati personali direttamente o indirettamente, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196 del 2003, relativamente alle finalità necessarie alla gestione del presente contratto.

### **ART. 18**

#### *Comunicazioni*

18.1 Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dalle disposizioni del presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno e/o a mezzo PEC ed indirizzata come segue:

sodifarmgroup@legalmail.it

18.2 Ogni variazione del proprio indirizzo postale e/o PEC dovrà essere comunicata alla controparte a mezzo raccomandata a.r. e tale variazione avrà efficacia dalla data di ricevimento della comunicazione stessa.

## ART. 19

### *Clausola conciliativa*



19.1 Le Parti convengono di sottoporre tutte le controversie che dovessero insorgere, in tema di validità, interpretazione o esecuzione, dal presente contratto, fatto salvo quanto stabilito al successivo comma 19.3 del presente articolo, al procedimento di conciliazione previsto e disciplinato dal Regolamento di conciliazione della Camera di Commercio di Pescara, che le Parti dichiarano di conoscere e accettare.

19.2 Ciascuna delle Parti, con la firma del presente contratto, si impegna a partecipare al tentativo di conciliazione che dovesse essere promosso nei suoi confronti secondo quanto indicato nel precedente comma.

19.3 Le Parti stabiliscono esplicitamente che la presente clausola conciliativa non si applica nel caso di inadempimento del Conduttore rispetto all'obbligazione pecuniaria di pagamento del canone di locazione, anche di un solo canone di locazione così come previsto all'art. 6 del presente contratto.

## ART. 20

### *Foro competente*

20.1 Le Parti stabiliscono di comune accordo che, fermo restando quanto previsto all'art. 19, ogni ed eventuale procedimento giudiziale dovesse scaturire dal presente contratto sarà di esclusiva competenza del Tribunale di Pescara.

## ART. 21

### *Allegati*

21.1 Costituiscono parte integrante del presente contratto:

## ART. 22

### *Clausole finali*

22.1 Il presente contratto, di cui fanno parte integrante e sostanziale le Premesse e tutti gli allegati indicati, abroga e sostituisce ogni accordo, intesa, negoziazione, scritta od orale, intervenuta in precedenza tra le Parti e concernente l'oggetto di questo contratto.

22.2 Ogni modifica od integrazione del presente contratto di locazione, come pure rinuncia a qualsiasi sua pattuizione, deve risultare per iscritto a pena di invalidità.

22.3 Nel caso in cui uno o più termini, clausole o condizioni del presente contratto siano invalidi o inefficaci per qualsiasi ragione, tale invalidità o inefficacia non inficerà la validità e l'efficacia degli altri termini, clausole e condizioni del presente contratto, ed il termine, clausola o condizione giudicato invalido dovrà considerarsi espunto dal contratto *de quo*.

22.4 Per quanto qui non espressamente disposto le Parti convengono espressamente di riferirsi alle disposizioni dettate dal Codice Civile e dalle leggi speciali, con particolare riferimento alla L. 392/1978 s.m.i. e specificatamente alle previsioni specifiche dettate per le locazioni commerciali.

Montesilvano, 01/10/2015

Il Locatore  
SODIFARM Group s.r.l.  
(L'Amministratore Unico)

SAN PAOLO SRL  
L'AMMINISTRATORE

Le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c, di approvare espressamente gli articoli di seguito indicati: Art. 2 (Oggetto); Art. 4 (Destinazione); Art. 5 (Durata e decorrenza); Art. 6 (Canone della locazione); Art. 7 (Oneri accessori); Art. 8 (Consegna – Stato dell'Immobile); Art. 9 (Diritti ed obblighi del Locatore – Dichiarazione del Locatore); Art. 10 (Diritti ed obblighi del Conduttore – Dichiarazioni del Conduttore); Art. 11 (Esonero da responsabilità); Art. 12 Riconsegna dell'Immobile; Art. 13 (Sublocazione); Art. 14 (Deposito cauzionale); Art. 15 (Cessione del contratto); Art. 15 (Spese di registrazione); Art. 19 (Clausola conciliativa); Art. 20 (Foro competente)

Montesilvano, 01/10/2015

Il Locatore  
SODIFARM Group s.r.l.  
(L'Amministratore Unico)

Il Conduttore  
SAN PAOLO SRL  
L'AMMINISTRATORE

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONTESILVANO (Codice:F646)</b>
	<b>Provincia di PESCARA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 3 Particella: 118 Sub.: 29</b>

**INTESTATO**

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

**Unità immobiliare dal 15/02/2023**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	29	1		C/6	6	21 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 81,34	DIVISIONE del 15/02/2023 Pratica n. PE0007511 in atti dal 15/02/2023 DIVISIONE (n. 7511.1/2023)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN PAOLO n. 11 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune F646 - Foglio 3 - Particella 118

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 15/02/2023**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 27/03/2014 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 67606 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8937.1/2014 Reparto PI di PESCARA in atti dal 09/12/2014	

APP  
16

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	13	1		C/6	4	30 m <sup>2</sup>	Totale: 34 m <sup>2</sup>	Euro 85,22	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/01/2016 Pratica n. PE0001318 in atti dal 11/01/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 128.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN PAOLO n. 11 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. PE0000322 del 05/01/2004					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	13	1		C/6	4	30 m <sup>2</sup>	Totale: 34 m <sup>2</sup>	Euro 85,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN PAOLO n. 16 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. PE0000322 del 05/01/2004					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>	di stadio: sostituisce la particella 664 subalterno 7 del foglio 3											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	13	1		C/6	4	30 m <sup>2</sup>		Euro 85,22	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/07/2003 Pratica n. 115113 in atti dal 24/07/2003 (n. 9708.1/2003)
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN PAOLO n. 16 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. PE0000322 del 05/01/2004					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>	di stadio: sostituisce la particella 664 subalterno 7 del foglio 3											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/02/2023
DATI DERIVANTI DA			ENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8937.1/2014 Reparto PI di PESCARA in atti dal 09/12/2014

#### Situazione degli intestati dal 24/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA			RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO n. 6448.1/2010 - Pratica n. PE0185774 in atti dal 04/10/2010

#### Situazione degli intestati dal 28/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Nuda proprieta' 1/1 fino al 24/07/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 fino al 24/07/2010
DATI DERIVANTI DA			Atto del 28/11/2007 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 57167 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14072.2/2007 Reparto PI di PESCARA in atti dal 04/12/2007

#### Situazione degli intestati dal 24/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRISI Francesco nato a MONTESILVANO (PE) il 19/04/1928	TRSFNC28D19F646V*	(1) Proprieta' fino al 28/11/2007
DATI DERIVANTI DA			VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/07/2003 Pratica n. 115113 in atti dal 24/07/2003 (n. 9708.1/2003)

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	664	7	1		C/6	4	30 m <sup>2</sup>		Euro 85,22 L. 165.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAN PAOLO n. 16 Piano T										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 10196 del 25/03/1997				Partita		1005167		Mod.58		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	664	7	1		C/6	4	30 m <sup>2</sup>			COSTITUZIONE del 04/11/1991 in atti dal 21/03/1997 (n. 359/B.1/1991)
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN PAOLO n. 16 Piano T										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. 10196 del 25/03/1997					<b>Partita</b>	1005167			<b>Mod.58</b>	-	

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 24/07/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 04/11/1991 in atti dal 21/03/1997 (n. 359/B.1/1991)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pescara**

Dichiarazione protocollo n. PE0007511 del 15/02/2023

Comune di Montesilvano

Via San Paolo

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 118

Subalterno: 29

Compilata da:

Tasso Salvatore

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Pescara

N. 1628

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA  
h= 3,00 m**

**Via San Paolo**

