

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

SP. I

Dati della richiesta	Comune di MONTESILVANO (Codice:F646)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESCARA
	Foglio: 3 Particella: 118 Sub.: 24

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 22/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	24	1		C/1	4	144 m²	Totale: 179 m²	Euro 5.072,02	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/02/2023 Pratica n. PE0009778 in atti dal 22/02/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9778.1/2023)	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F646 - Foglio 3 - Particella 118

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	24	1		C/1	4	172 m²	Totale: 211 m²	Euro 6.058,25	DIVISIONE del 16/03/2022 Pratica n. PE0016780 in atti dal 17/03/2022 DIVISIONE (n. 16780.1/2022)	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/03/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/03/2014 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 67606 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8937.1/2014 Reparto PI di PESCARA in atti dal 09/12/2014			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	19	1		C/1	4	163 m ²	Totale: 192 m ²	Euro 5.741,24	VARIAZIONE del 22/10/2018 Pratica n. PE0089213 in atti dal 22/10/2018 RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 20436.1/2018)
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16/1-16/18-16/2 Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PE0089214 del 22/10/2018				Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: classamento rettificato per consistenza in atti non coerente con le caratteristiche dell'unita' immobiliare, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art.74										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	19	1		C/1	4	150 m ²	Totale: 192 m ²	Euro 5.283,35	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/01/2016 Pratica n. PE0001318 in atti dal 11/01/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 128.1/2016)
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16/1-16/18-16/2 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	19	1		C/1	4	150 m ²	Totale: 192 m ²	Euro 5.283,35	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	19	1		C/1	4	150 m ²		Euro 5.283,35	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2010 Pratica n. PE0236357 in atti dal 01/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11328.1/2010)	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	19	1		C/1	4	150 m ²		Euro 5.283,35	VARIAZIONE del 01/12/2009 Pratica n. PE0228152 in atti dal 01/12/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10840.1/2009)	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/I fino al 16/03/2022
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/03/2014 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 67606 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8937.1/2014 Reparto PI di PESCARA in atti dal 09/12/2014		

Situazione degli intestati dal 01/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/I fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/11/2007 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 57167 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14072.1/2007 Reparto PI di PESCARA in atti dal 04/12/2007		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 3 Particella 118 Subalterno 2; Foglio 3 Particella 118 Subalterno 11; Foglio 3 Particella 118 Subalterno 12;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pescara

Dichiarazione protocollo n. PE0009778 del 22/02/2023

Comune di Montesilvano

Via San Domenico

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 118

Subalterno: 24

Compilata da:

Tasso Salvatore

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Pescara

N. 1628

Planimetria

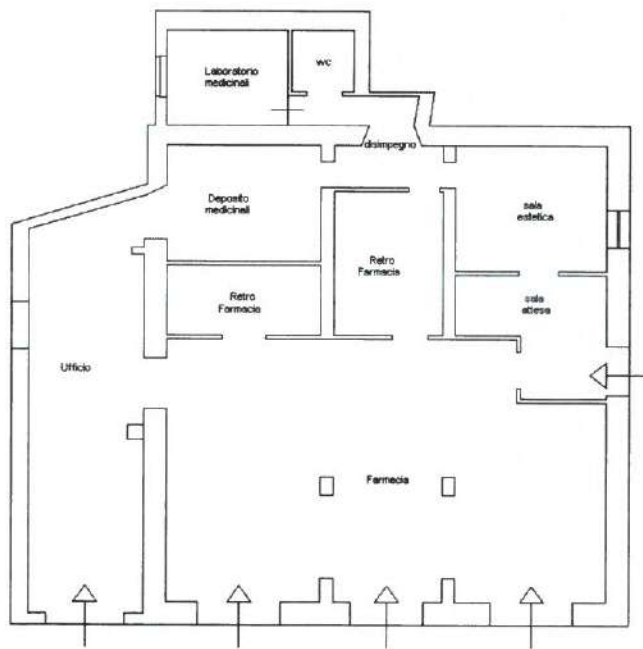
Scheda n. 1

Scala 1:200

Alc. 1

PIANO TERRA

h= 3,95 m



Via San Domenico



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/06/2023 - Comune di MONTESILVANO(F646) - < Foglio 3 - Particella 118 - Subalterno 24 >
VIA SAN DOMENICO n. 16 D. T

Ultima planimetria in atti

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12561

Registro particolare n. 8937

Presentazione n. 6 del 09/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/03/2014
Notaio DE MATTEIS GIOVANNI
Sede CHIETI (CH)

Numero di repertorio 67606/33680
Codice fiscale DMT GNN 53T11 C632 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 15
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 10 metri quadri

Immobile n. 2

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 17
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 57 metri quadri

Immobile n. 3

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 18

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12561

Registro particolare n. 8937

Presentazione n. 6

del 09/12/2014

Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,50 vani		
Immobile n. 4					
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	118	Subalterno	19
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		150 metri quadri	
Immobile n. 5					
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	118	Subalterno	20
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,00 vani		
Immobile n. 6					
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	118	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,50 vani		
Immobile n. 7					
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	118	Subalterno	13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		30 metri quadri	
Immobile n. 8					
Comune	G482 - PESCARA (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	400	Subalterno	22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		41 metri quadri	
Immobile n. 9					
Comune	G482 - PESCARA (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	400	Subalterno	37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Immobile n. 10					
Comune	G482 - PESCARA (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	400	Subalterno	48
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,00 vani		
Immobile n. 11					
Comune	G482 - PESCARA (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	400	Subalterno	49

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12561

Registro particolare n. 8937

Presentazione n. 6 del 09/12/2014

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,50 vani
Immobile n. 12			
Comune	G482 - PESCARA (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	400 Subalterno 50
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,50 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Codice fiscale 01268000682

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

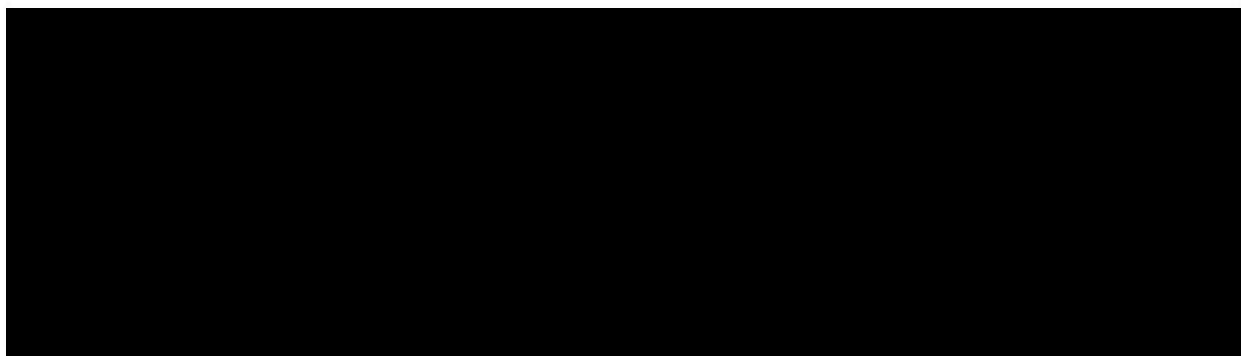
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12561

Registro particolare n. 8937

Presentazione n. 6 del 09/12/2014

IN ATTI.

Ispezione telematica

n. T1 412085 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:26:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente DLGLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23181

Registro particolare n. 14072 ✓

Presentazione n. 28 del 03/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/11/2007
Notaio DE MATTEIS GIOVANNI
Sede CHIETI (CH)

Numero di repertorio 57167/26299
Codice fiscale DMT GNN 53T11 C632 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 2
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
Indirizzo VIA SAN DOMENICO N. civico 16
Piano T

Immobile n. 2

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 9.5 vani
Indirizzo VIA SAN DOMENICO N. civico 16

Ispezione telematica

n. T1 412085 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:26:06

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23181

Registro particolare n. 14072

Presentazione n. 28 del 03/12/2007

Piano 1

Immobile n. 3

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 7
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 19 metri quadri
 Indirizzo VIA SAN DOMENICO N. civico 16
 Piano 1

Immobile n. 4

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 10
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 79 metri quadri
 Indirizzo VIA SAN DOMENICO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 5

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 11
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 29 metri quadri
 Indirizzo VIA SAN PAOLO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 6

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 12
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 24 metri quadri
 Indirizzo VIA SAN PAOLO N. civico 16
 Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 13
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 30 metri quadri

Ispezione telematica

Richiedente DLGLSN

n. T1 412085 del 24/05/2021
Inizio ispezione 24/05/2021 18:26:06
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23181
Registro particolare n. 14072

Presentazione n. 28 del 03/12/2007

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE
Piano VIA SAN PAOLO T N. civico -

Immobile n. 2
Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7.5 vani
Indirizzo VIA SAN PAOLO N. civico -
Piano 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

APP. 4

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10201

Registro particolare n. 1698

Presentazione n. 30 del 10/08/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/06/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI

Sede RIMINI (RN)

Numero di repertorio 1057/2016

Codice fiscale 910 019 80407

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 569.101,85

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 400.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente BANCA CARIM - CASSA DI
RISPARMIO DI RIMINI S.P.A.

Indirizzo PIAZZA FERRARI, 15 - RIMINI (RN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 21

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7 vari

Indirizzo VIA SAN DOMENICO N. civico 14

Piano 2

Immobile n. 2

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 15

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione telematica

n. TI 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10201

Registro particolare n. 1698

Presentazione n. 30

del 10/08/2016

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	10 metri quadri
Piano	VIA SAN DOMENICO		N. civico 14/1
Immobile n. 3			
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 118	Subalterno <u>18</u>
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 8,5 vani	
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO		N. civico 14/1
Piano	1		
Immobile n. 4			
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 118	Subalterno <u>19</u>
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	150 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO		N. civico 16/2
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 118	Subalterno <u>17</u>
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	57 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO		N. civico 18/2
Piano	T		
Immobile n. 6			
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 118	Subalterno <u>13</u>
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	30 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN PAOLO		N. civico 11
Piano	T		
Immobile n. 7			
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 118	Subalterno <u>20</u>
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 8,5 vani	
Indirizzo	VIA SAN PAOLO		N. civico 13
Piano	T		
Immobile n. 8			
Comune	G482 - PESCARA (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 400	Subalterno <u>22</u>
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	41 metri quadri
Indirizzo	VIA GENOVA		N. civico 45

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10201

Registro particolare n. 1698

Presentazione n. 30 del 10/08/2016

Piano	S1			
Immobile n. 9				
Comune	G482 - PESCARA (PE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	400	Subalterno 37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico 45
Piano	T			
Immobile n. 10				
Comune	G482 - PESCARA (PE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	400	Subalterno 48
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico 45
Piano	T			
Immobile n. 11				
Comune	G482 - PESCARA (PE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	400	Subalterno 49
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani	
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico 45
Piano	1			
Immobile n. 12				
Comune	G482 - PESCARA (PE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	400	Subalterno 50
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico 45
Piano	T			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	G482 - PESCARA (PE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	955	Subalterno 3
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	13,5 vani	
Indirizzo	STRADA PESCARA-SAN SILVESTRO			N. civico 61/2
Piano	S1T1			
Immobile n. 2				
Comune	G482 - PESCARA (PE)			
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10201

Registro particolare n. 1698

Presentazione n. 30 del 10/08/2016

Sezione urbana	-	Foglio 36	Particella	955	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	18 metri quadri		
Indirizzo	VIA MONTE CARMELO				N. civico	61
Piano	S1					
Immobile n.	3					
Comune	G482 - PESCARA (PE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	36	Particella	122	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 80 centiare		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	291	Subalterno	-
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	9,5 vani		
Indirizzo	VIA CUPOLI				N. civico	-
Piano	T-1					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIM - CASSA DI RISPARMIO DI RIMINI S.P.A.
Sede RIMINI (RN)
Codice fiscale 00205680408 Domicilio ipotecario eletto RIMINI C.SO D'AUGUSTO, 81 - AVV. SQUILLACIOTI

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SODIFARM GROUP S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Codice fiscale 01268000682

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Tassa versata € 3,60

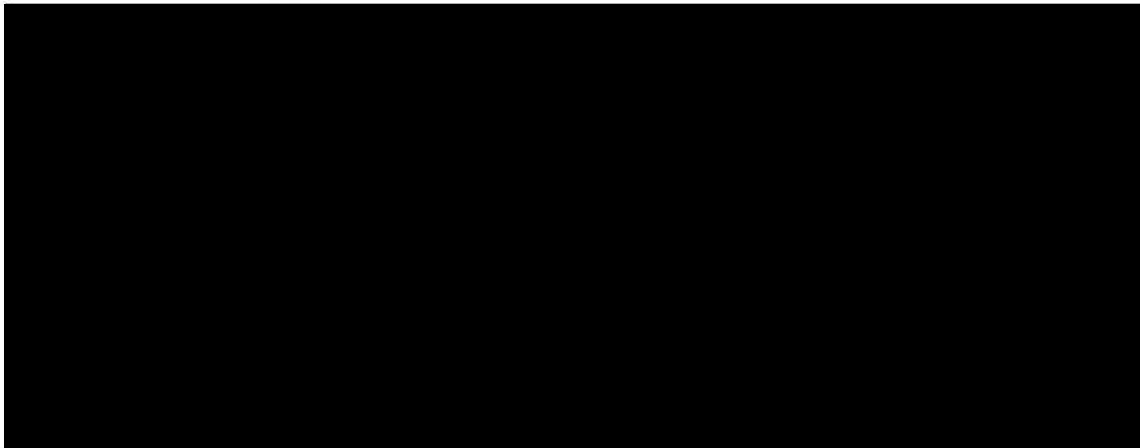
Richiedente DLGLSN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10201

Registro particolare n. 1698

Presentazione n. 30 del 10/08/2016



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ALLEGA N. 1 DUPLICATO DI QUIETANZA.

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9729

Registro particolare n. 1635

Presentazione n. 11 del 03/08/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/07/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

Sede MODENA (MO)

Numero di repertorio 2568/2016

Codice fiscale 800 136 10367

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 294.231,13

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 390.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente AVV. CLAUDIA DOMENICHINI

Indirizzo STRADA MAGGIORE 42 BOLOGNA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 118

Subalterno 13

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

30 metri quadri

Indirizzo VIA SAN PAOLO

N. civico 11

Immobile n. 2

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 118

Subalterno 15

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Consistenza

10 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9729

Registro particolare n. 1635

Presentazione n. 11 del 03/08/2016

Indirizzo	VIA SAN DOMENICO			N. civico	14/1
Immobile n. 3					
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	118	Subalterno	17
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		57 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO			N. civico	18/1
Immobile n. 4					
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	118	Subalterno	18
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,5 vani		
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO			N. civico	14/1
Immobile n. 5					
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	118	Subalterno	19
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		150 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO			N. civico	16/18
Immobile n. 6					
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	118	Subalterno	20
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,5 vani		
Indirizzo	VIA SAN PAOLO			N. civico	13
Immobile n. 7					
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	118	Subalterno	21
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO			N. civico	14
Immobile n. 8					
Comune	G482 - PESCARA (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	400	Subalterno	22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		41 metri quadri	
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	45
Immobile n. 9					
Comune	G482 - PESCARA (PE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	400	Subalterno	37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	45

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9729

Registro particolare n. 1635

Presentazione n. 11 del 03/08/2016

Immobile n. 10

Comune G482 - PESCARA (PE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 21 Particella 400 Subalterno 48
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA GENOVA N. civico 45

Immobile n. 11

Comune G482 - PESCARA (PE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 21 Particella 400 Subalterno 49
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani
 Indirizzo VIA GENOVA N. civico 45

Immobile n. 12

Comune G482 - PESCARA (PE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 21 Particella 400 Subalterno 50
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4,5 vani
 Indirizzo VIA GENOVA N. civico 45

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 22 Particella 266 Subalterno 1
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 25 metri quadri
 Indirizzo VIA SANT'ANTONIO N. civico 15

Immobile n. 2

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 203 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 60 centiare

Immobile n. 3

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 274 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 70 centiare

Immobile n. 4

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 314 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 29 are

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9729

Registro particolare n. 1635

Presentazione n. 11 del 03/08/2016

Immobile n. 5

Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 3 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 70 centiare

Immobile n. 6

Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 10 centiare

Immobile n. 7

Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 32 are 80 centiare

Immobile n. 8

Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 117 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 90 centiare

Immobile n. 9

Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 153 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 20 centiare

Immobile n. 10

Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 155 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 20 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 29 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 40 centiare

Immobile n. 2

Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 31/AA Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are

Immobile n. 3

Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

**Ispezione telematica**

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9729

Registro particolare n. 1635

Presentazione n. 11 del 03/08/2016

Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	31/AB	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNIPOL BANCA SPA

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 03719580379

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SODIFARM GROUP SRL

Sede SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Codice fiscale 01268000682

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

UNIPOL BANCA SPA ELEGGE DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA SUA FILIALE IN PESCARA ALLA VIA
NICOLA FABRIZI N. 144

Ispezione telematica

n. TI 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Tassa versata € 3,60

APP. 6

Richiedente DLGLSN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4757

Registro particolare n. 727

Presentazione n. 10 del 20/04/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 10/03/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede PESCARA (PE)

Numero di repertorio 818
Codice fiscale 800 113 90681

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 350.796,98

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 500.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. VALENTINA DE MEDIO
Indirizzo SALITA SAN FRANCO, 14 FRANCAVILLA AL MARE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G482 - PESCARA (PE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 36

Particella 955

Subalterno 3

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza

308 metri quadri

Indirizzo VIA MONTE CARMELO

N. civico -

Piano S1T1

Immobile n. 2

Comune G482 - PESCARA (PE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 36

Particella 955

Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

24 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4757

Registro particolare n. 727

Presentazione n. 10 del 20/04/2016

 Indirizzo VIA MONTE CARMELO
 Piano S1

N. civico -

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Particella 291

Subalterno -

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza

280 metri quadri

Indirizzo VIA CUPOLI

N. civico -

Piano T1

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1

Comune G482 - PESCARA (PE)

Catasto TERRENI

Foglio 36 Particella 122

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22

Particella 266

Subalterno 1

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza -

DEPOSITO

Indirizzo VIA SANT'ANTONIO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 203

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 274

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Immobile n. 4

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 314

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4757

Registro particolare n. 727

Presentazione n. 10 del 20/04/2016

Immobile n. 5

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 3 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 8

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 117 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 9

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 153 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 10

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 155 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 15
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 22 metri quadri
Indirizzo VIA SAN DOMENICO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 17

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4757

Registro particolare n. 727

Presentazione n. 10

del 20/04/2016

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	66 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	3		
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 118	Subalterno <u>18</u>
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	216 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO		N. civico -
Piano	1		
Immobile n.	4		
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 118	Subalterno <u>19</u>
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	192 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	5		
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 118	Subalterno <u>20</u>
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	168 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	6		
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 118	Subalterno <u>21</u>
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	183 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO		N. civico -
Piano	2		
Immobile n.	7		
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 118	Subalterno <u>13</u>
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO		N. civico -
Immobile n.	8		
Comune	G482 - PESCARA (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 400	Subalterno <u>22</u>
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	50 metri quadri
Indirizzo	VIA GENOVA		N. civico -
Piano	S1		

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4757

Registro particolare n. 727

Presentazione n. 10 del 20/04/2016

Immobile n. 9

Comune G482 - PESCARA (PE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 21 Particella 400 Subalterno 37
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA GENOVA N. civico -

Immobile n. 10

Comune G482 - PESCARA (PE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 21 Particella 400 Subalterno 48
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 67 metri quadri
 ECONOMICO
 Indirizzo VIA GENOVA N. civico -
 Piano 86

Immobile n. 11

Comune G482 - PESCARA (PE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 21 Particella 400 Subalterno 50
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 86 metri quadri
 CIVILE
 Indirizzo VIA GENOVA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 12

Comune G482 - PESCARA (PE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 21 Particella 400 Subalterno 49
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 133 metri quadri
 CIVILE
 Indirizzo VIA GENOVA N. civico -
 Piano 1

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 27 Particella 29 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza

Immobile n. 2

Comune I376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 27 Particella 31 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza



Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4757

Registro particolare n. 727

Presentazione n. 10 del 20/04/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO ABRUZZESE

Sede CAPELLE SUL TAVO (PE)

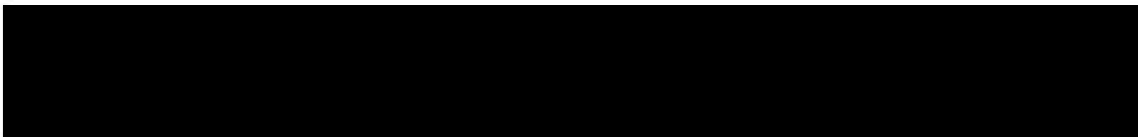
Codice fiscale 00091530683

Domicilio ipotecario eletto

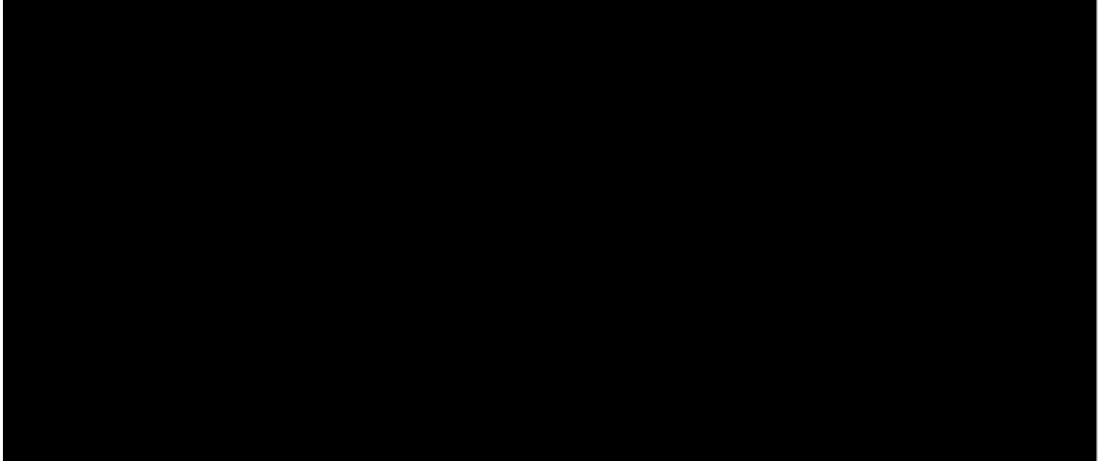
AVV.DEMEDIO
FRANCAVILLA ALMARE
SALITA S.FRANCO,14

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

Contro



- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2



Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4757

Registro particolare n. 727

Presentazione n. 10 del 20/04/2016

-
- | | | | |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/6 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Soggetto n. 4 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SODIFARM GROUP SRL

Sede SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Codice fiscale 01268000682

- | | | | |
|--------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Richiedente DLGLSN
n. T1 412085 del 24/05/2021
Inizio ispezione 24/05/2021 18:26:06
Tassa versata € 3,60

APP. 7

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23182
Registro particolare n. 4770
Presentazione n. 29 del 03/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/11/2007
Notaio DE MATTEIS GIOVANNI
Sede CHIETI (CH)
Numero di repertorio 57168/26300
Codice fiscale DMT GNN 53T11 C632 Y

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 1.400.000,00 Tasso interesse annuo 5.99% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 2.800.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 2
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 184 metri quadri
Indirizzo VIA S.DOMENICO 16 N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 118 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 9,5 vani

Ispezione telematica

n. T1 412085 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:26:06

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23182

Registro particolare n. 4770

Presentazione n. 29 del 03/12/2007

Indirizzo	CIVILE						
Piano	VIA SAN DOMENICO					N. civico	16
Indirizzo	1						
Immobile n.	3						
Comune	F646 - MONTESILVANO	(PE)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	118	Subalterno		7
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	19 metri quadri			
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO					N. civico	16
Piano	1						
Immobile n.	4						
Comune	F646 - MONTESILVANO	(PE)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	118	Subalterno		10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	79 metri quadri			
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n.	5						
Comune	F646 - MONTESILVANO	(PE)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	118	Subalterno		11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	29 metri quadri			
Indirizzo	VIA SAN PAOLO					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n.	6						
Comune	F646 - MONTESILVANO	(PE)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	118	Subalterno		12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	24 metri quadri			
Indirizzo	VIA SAN PAOLO					N. civico	16
Piano	T						

Ispezione telematica

n. T1 412085 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:26:06

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23182

Registro particolare n. 4770

Presentazione n. 29 del 03/12/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

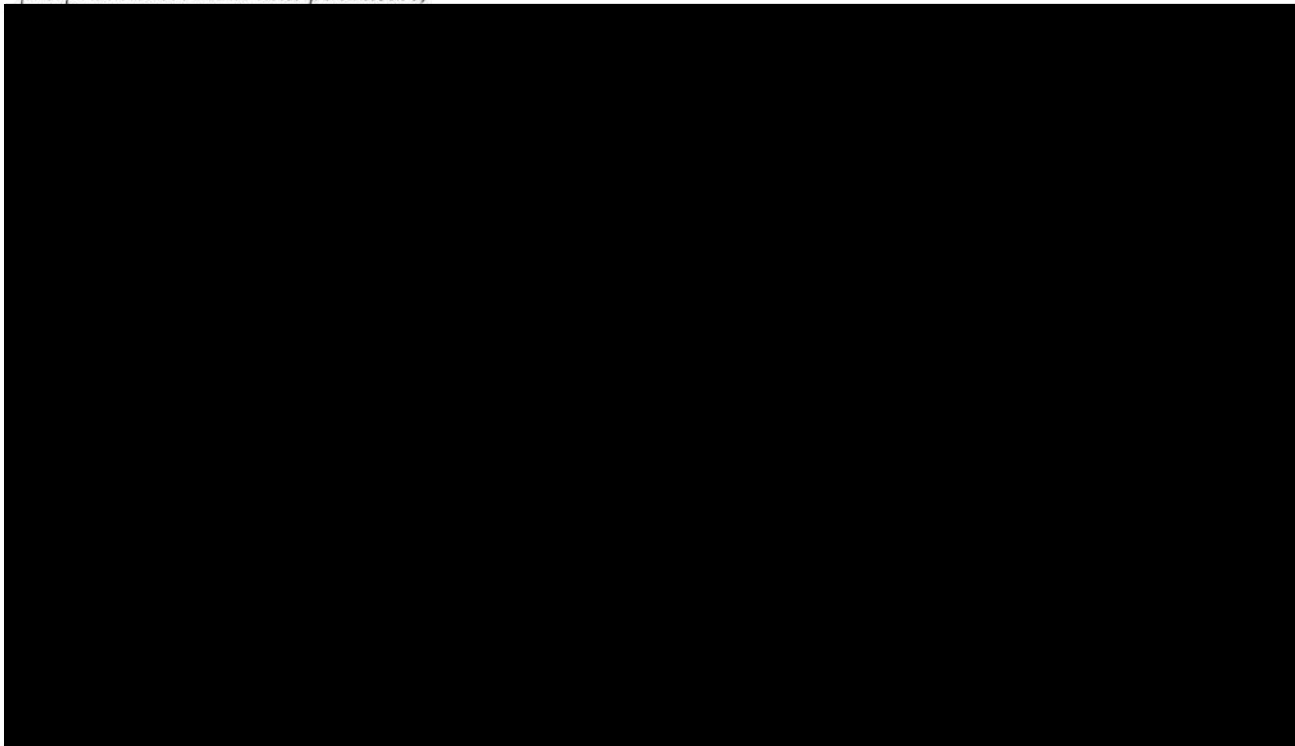
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI CHIETI S.P.A.
Sede CHIETI (CH)
Codice fiscale 00098470693 Domicilio ipotecario eletto CHIETI - VIA COLONNETTA 24
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Codice fiscale 01268000682
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T1 412085 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:26:06

Tassa versata € 3,60

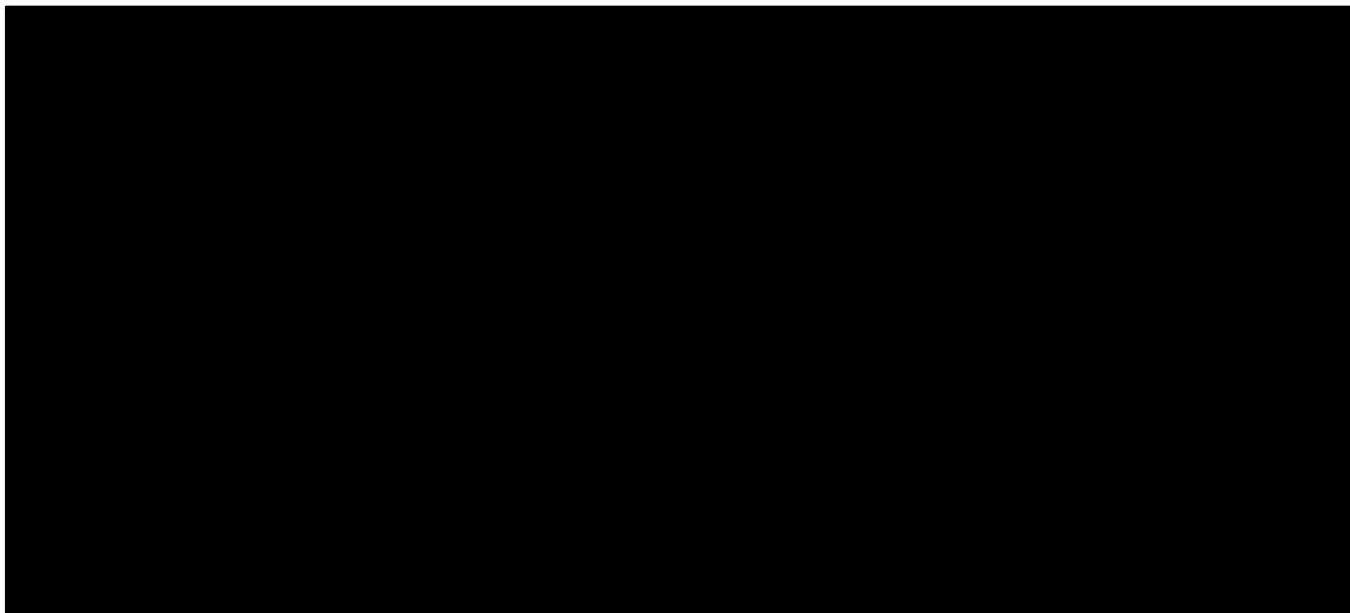
Richiedente DLGLSN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23182

Registro particolare n. 4770

Presentazione n. 29 del 03/12/2007



Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2023 Ora 16:40:41
Pag. 1 - Fine

APP. 8

Ispezione telematica

Ispezione n. T283402 del 03/07/2023

per immobile

Richiedente BLDVCN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MONTESILVANO (PE)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 3 - Particella 118 - Subalterno 24

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

03/07/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2023 Ora 16:44:07
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T285511 del 03/07/2023

per immobile

Richiedente BLDVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTESILVANO (PE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 118 - Subalterno 19
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/07/2023

Elenco immobili

Comune di MONTESILVANO (PE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00118 Subalterno 0019

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 09/12/2014 - Registro Particolare 8937 Registro Generale 12561
Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Repertorio 67606/33680 del 27/03/2014
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 20/04/2016 - Registro Particolare 727 Registro Generale 4757
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 818 del 10/03/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2437 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 225 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. ISCRIZIONE del 03/08/2016 - Registro Particolare 1635 Registro Generale 9729
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MODENA Repertorio 2568/2016 del 26/07/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2438 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 226 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. ISCRIZIONE del 10/08/2016 - Registro Particolare 1698 Registro Generale 10201
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 1057/2016 del 03/06/2016

Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2023 Ora 16:44:07
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T285511 del 03/07/2023

per immobile

Richiedente BLDVCN

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2439 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 227 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2023 Ora 16:38:10
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T281242 del 03/07/2023

per immobile

Richiedente BLDVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTESILVANO (PE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 118 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/07/2023

Elenco immobili

Comune di MONTESILVANO (PE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00118 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 03/12/2007 - Registro Particolare 14072 Registro Generale 23181
Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Repertorio 57167/26299 del 28/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 03/12/2007 - Registro Particolare 4770 Registro Generale 23182
Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Repertorio 57168/26300 del 28/11/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico



CITTA' DI MONTESILVANO (PE)
SETTORE URBANISTICA

Piazza I. Montanelli - c.a.p. 65016 P.I.= 00193460680 Tel.: 085/44811 Fax: 085/834573

Prot. gen. n° 008682

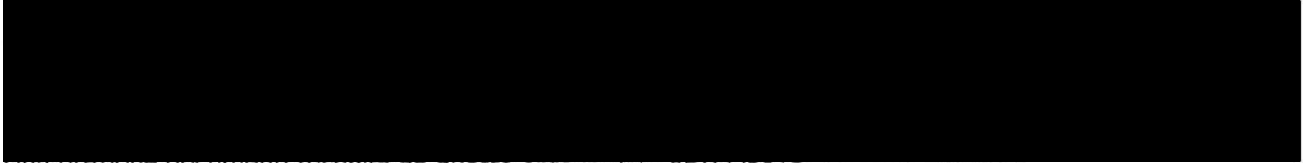


AGIBILITA'

- EDIFICIO ANTECEDENTE IL 01/09/1967;
- LICENZA EDILIZIA DEL 03/07/1968;
- LICENZA EDILIZIA DEL 15/07/1972;
- CERTIFICATO DI ABITABILITA' DEL 12/03/1976;
- CONCESSIONE EDILIZIA n°1496 DEL 08/11/1982;
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n°4981 DEL 15/05/2009;
- PERMESSO DI COSTRUIRE n°A09/64 DEL 24/06/2009;
- CERTIFICATO DI AGIBILITA' DEL 13/01/2010 PROT. n°1588;
- D.I.A. DEL 10/06/2010 PROT. n°038993;
- CERTIFICATO DI AGIBILITA' DEL 14/01/2011 PROT. n°2104;
- S.C.I.A. DEL 19/12/2011 PROT. n°78264/A;

IL DIRIGENTE

VISTA



- VISTA integrazione documenti ricevuta da questo ente in data 05/11/2013 con prot. n°61074;
- VISTA la dichiarazione di conformità delle opere al progetto approvato e di avvenuta prosciugatura e salubrità degli ambienti redatta dal richiedente in data 05/09/2013;
- VISTA la copia del collaudo delle D.I.A. ai sensi dell'art. 23 comma 7 del T.U. Edilizia del 05/11/2013, a firma dell'Arch. Gianluca Cantagallo, tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n°1274;
- VISTA la dichiarazione che l'intervento rispetta le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla Legge n°13 del 09/01/1989 e al relativo regolamento di attuazione contenuto nel D.M. 236 del 14/06/1989;
- VISTA la copia della ricevuta di avvenuto accatastamento con planimetrie del 12/09/2013;
- VISTO il certificato attestante l'idoneità statica dell'immobile, a firma dell'Arch. Gianluca Cantagallo, tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n°1274;
- VISTE le dichiarazioni delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti ai sensi dell'art.7 del D.M. n°37 del 22/01/2008;
- VISTO l'Attestato di Qualificazione Energetica (A.Q.E.) redatto dall'Arch. dall'Arch. Gianluca Cantagallo, tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n°1274;
- VISTO il deposito dell'impianto elettrico soggetto a progettazione ai sensi dell'art. 5 del D.M. n°37 del 22/01/2008;
- VISTO il parere igienico-sanitario favorevole espresso in data 03/10/2013 prot. 38056/DP dall'Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica della A.U.S.L. di Pescara;
- VISTA l'ulteriore documentazione allegata alla richiesta di Certificato di Agibilità;
- VISTI gli artt. 24 e 25 del D.P.R. n°330 del 06/06/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che la documentazione di cui all'istanza, risulta rispondente a quanto disposto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. n°330 del 06/06/2001 e s.m.i.;

ATTESTA

ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.
ai sensi dell'art. 35 della Legge n°47 del 28/02/1985
e in deroga al regolamento comunale d'igiene e sanità
che gli immobili ubicati in **Via San Domenico**
in Catasto Urbano al fg.3 p.la 118 e relativi subalterni

SONO AGIBILI

relativamente ai seguenti locali:

(con destinazioni d'uso di cui ai sopra citati Titoli Autorizzativi):

Sub. n°18: N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO STUDIO MEDICO;

Sub. n°13: N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO GARAGE;

Sub. n°19: N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE.

7010
LADAL
TARPA

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Tecnico Comunale
Geom. Mirko Parlione



Il Dirigente
Arch. Bruno Celupica





CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE

Con la presente scrittura privata da valere tra:

[redacted] con sede legale in San Giovanni Teatino, Via Adige n. 5, C.F.

[redacted] presentata dall' [redacted]

Valentino in Abruzzo Citeriore il 19 maggio 1949 e residente a Pescara alla Strada Provinciale San Silvestro, n. 61, di seguito per brevità denominata Locatrice;

[redacted]
Via San Domenico 16 C.F. e P.Iva 0184430069, rappre [redacted]

[redacted] la il 30/12/1973 e residente a Pescara in L. Anelli 5 di seguito per brevità detto Conduttore;

PREMESSO CHE

- la Locatrice è proprietaria dell'immobile ubicato in Montesilvano, alla Via S.Domenico n.16, individuato al N.C.E.U., foglio di mappa 3 particella 118, sub 2 Categoria CI mq 184 sito al piano terra rendita catastale di euro 6480,91; locale ad uso magazzino ubicato al piano terra della superficie di circa metri quadrati mq.79, individuato al N.C.E.U, foglio 3, particella 118 subalterno 10, Via San Domenico n. 20, piano T, Zc. 1, categ. C/2, classe 3, mq.79, rendita catastale di euro 538,56;
 - il Conduttore è interessato a condurre in locazione l'immobile di proprietà della Locatrice al fine di svolgervi la propria attività di farmacia;
- tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. La Locatrice concede in locazione al Conduttore, come sopra individuati, l'unità immobiliare sita in Montesilvano, alla Via San Domenico 16, piano terra, composto da n. 9 vani e servizi alle seguenti condizioni.
2. La Locazione avrà la durata di anni 6 (sei) a partire dal 12/03/2008 e fino alla scadenza del 11/03/2014. E' fatta salva la facoltà delle parti di recedere

anticipatamente dal contratto con lettera raccomandata A.R. da inviarsi almeno sei mesi prima. Alla data della scadenza naturale del contratto, la locazione s'intenderà risolta.

3. Il corrispettivo della locazione è fissato in euro 36.000/00 (€ trentaseimila/00) annui corrispondenti a rate mensili anticipate di euro 3000/00 (€ tremila/00) ciascuna, da pagare entro il 5 del mese di riferimento a mezzo bonifico bancario o altro mezzo indicato dalla Locatrice. Alla sottoscrizione del presente contratto, il Conduttore versa la somma di euro 3000,00 (€ tremila/00) per la prima mensilità ed euro 3000,00 (€ tremila/00) a titolo di cauzione, che sarà restituita al termine della locazione ed al momento della riconsegna dell'immobile, purché questo risulti in buono stato e siano adempiuti tutti gli obblighi contrattuali.

4. Il ritardo nel pagamento anche di una sola mensilità produrrà, ipso iure, la risoluzione del presente contratto per colpa del Conduttore, con il conseguente risarcimento dei danni ed addebito degli interessi nella misura del tasso legale, oltre la corresponsione di quanto dovuto. Il Conduttore non potrà comunque eccepire alcun'azione né eccezione se non dopo il pagamento delle rate scadute.

5. L'immobile viene concesso ed esclusivo uso dell'attività di farmacia da parte del conduttore con divieto di mutarne tale uso. E'altresi' vietata la sublocazione totale e/o parziale anche a titolo gratuito e la cessione del contratto. Pertanto la violazione del presente patto produrrà la risoluzione automatica del contratto ai sensi di legge art. 1456 e 1457 c.c..

6. Ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall' ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.



7. Il Conduttore dichiara di aver preso visione dell'immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione ed esente da vizi e/o difetti, in particolare per quelli che possono causare danni alla salute in relazione ai quali viene pattizzialmente esclusa ogni eventuale responsabilità della Locatrice. Sarà a carico del Conduttore riconsegnare l'immobile nello stesso stato di consegna. Il Conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione o miglioria ai locali se non previa richiesta ed autorizzazione scritta della Locatrice. Quanto alle modifiche, la Locatrice potrà, a sua scelta, ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno al Conduttore, ma potrà anche richiedere la rimissione in pristino dello stato attuale a spese del Conduttore.

8. Le spese di manutenzione per la conduzione dell'immobile (infissi, piccola manutenzione di impianti luce, acqua, gas, sanitari, serrature, chiavi, rivestimenti e pavimenti, ecc.) restano a carico del Conduttore. Sono inoltre a carico della Conduttore i contratti ed i consumi delle utenze (luce, acqua, gas, tassa smaltimento rifiuti, e quant'altro dovuto) anche se le stesse rimarranno intestate alla Locatrice e le spese condominiali, determinate secondo le tabelle millesimali approvate da condominio, che dovranno essere puntualmente corrisposte direttamente dal Conduttore.

9. Il Conduttore esonera espressamente la Locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti e/o indiretti che possano derivare dal fatto ed omissioni di altri inquilini dello stabile o da terzi.

10. Il Conduttore si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi ospiti, il regolamento interno e comunque le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile.

11. La Locatrice è esonerata da responsabilità per eventuali interruzioni dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

12. La somma depositata dal Conduttore a garanzia dei danni, accantonata come cauzione come per legge, sarà restituita dopo la regolare riconsegna dell'immobile locato e non potrà in nessun caso imputato in conto canoni. Qualora tale somma debba essere utilizzata, dovrà immediatamente essere ricostituita.

13. La Locatrice potrà ispezionare i locali in qualsiasi momento, previo avviso da comunicare almeno 48 ore prima, ad esclusione nei giorni festivi.

14. L'inadempienza di una delle condizioni stabilite dal presente contratto, ed in particolare il mancato pagamento dei canoni anche parziale, o di altre somme dovute a qualsiasi titolo, produrrà ipso iure, la risoluzione dello stesso ai sensi dell'art.1456 c.c.

15. L'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, e l'imposta di registro, sono a carico dei contraenti come per legge. In caso di disdetta anticipata da parte di una delle parti, sarà a carico di questa l'intero pagamento dell'imposta dovuta per la risoluzione del contratto.

16. La registrazione iniziale sarà fatta a cura del Conduttore ed a spese di entrambe, come per legge.

17. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, restano applicabili le vigenti norme in materia.

18. A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il Conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune di Pescara.

19. Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

20. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996, n. 675).

21. Le parti stabiliscono, consensualmente, che ogni controversia connessa o derivata dal presente contratto, sarà di competenza esclusiva del foro di Pescara.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti ed è soggetto ad IVA.

Il conduttore esercita una detrazione sugli acquisti superiore al 25%. Il locatore su richiesta del conduttore opta per l'I.V.A. D.L. 223/2006 convertito L.248/06

Montesilvano, li 12/03/2008

La Locatrice

NEW BRIDGE A.R.L.
L'Amministratore

Il Conduttore

La Farmacia del Cuore sas
FARMACIA DEL CUORE s.a.s.
MONTESILVANO (PE)
085.4452102 - COD. 133

ACQUISTO DI BENI MATERIALI
UFFICIO DI MONTE

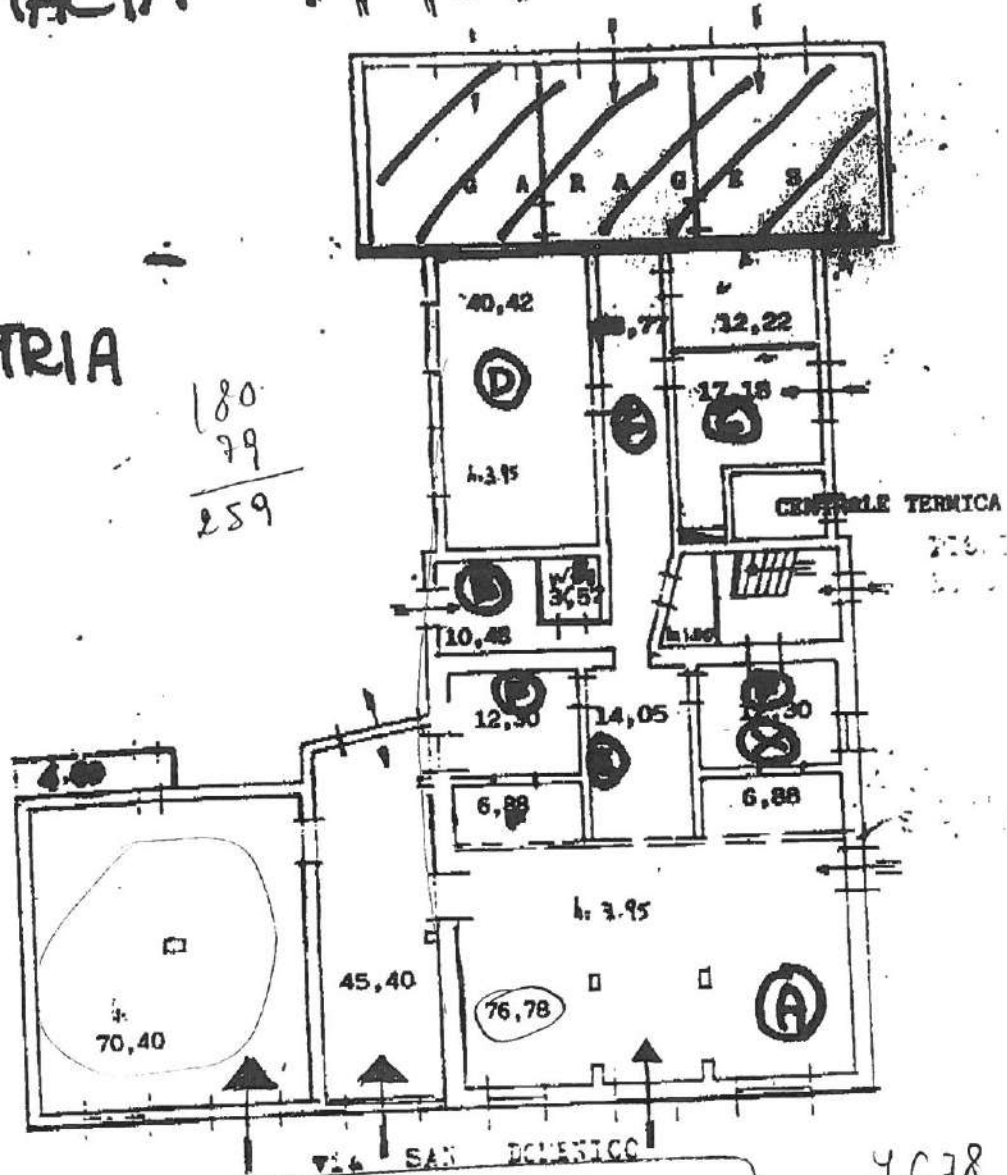
€ 451,56 registrato il 23 MAG. 2008
€ Quattrocento cin
quantum 156 AL. N° 1713 MOD INT



IL CAPO AREA SERVIZI
DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(P. S. G. L. (R. P. S. S. A.))
[Signature]

FARMACIA - TRISI

PLANimetria

$$\begin{array}{r} 180 \\ 79 \\ \hline 259 \end{array}$$


FARMACIA I.C.I.A.P. tot. mq. 352,33

46,78
12,30
12,30

- (A)** = ATRIO - ZONA PER IL PUBBLICO
- (B)** = LABORATORIO - **(3)** = BAGNO
- (C)** = ZONA FRIGORIFERI
- (D)** = VETERINARI - DEPOSITO PICCOLE QUANTITA'
- (G)** = OMEOPATICI **(E)** = FARMACI
- (X)** = STOCCAGGI