

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

Dati della richiesta	Comune di MONTESILVANO (Codice:F646)
	Provincia di PESCARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 118 Sub.: 22

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 12/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	22	1		A/10	2	10 vani	Totale: 175 m ²	Euro 3.470,59	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2019 Pratica n. PE0063441 in atti dal 12/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13465.1/2019)	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16 Piano 2											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PE0067418 del 02/10/2019					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F646 - Foglio 3 - Particella 118

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	22	1		A/10	1	10 vani	Totale: 175 m ²	Euro 2.892,16	VARIAZIONE del 15/11/2018 Pratica n. PE0096552 in atti dal 16/11/2018 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 21683.1/2018)	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

APP. 19

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 15/11/2018 Pratica n. PE0096552 in atti dal 16/11/2018 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 21683.1/2018)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	21	1		A/10	1	7 vani	Totale: 183 m ²	Euro 2.024,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/11/2016 Pratica n. PE0100589 in atti dal 26/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14374.1/2016)	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 14 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	21	1		A/10	1	7 vani	Totale: 183 m ²	Euro 2.024,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/01/2016 Pratica n. PE0001318 in atti dal 11/01/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 128.1/2016)	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 14 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	21	1		A/10	1	7 vani	Totale: 183 m ²	Euro 2.024,51	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/11/2015 Pratica n. PE0113568 in atti dal 26/11/2015 ABITAZIONE-STUDIO MEDICO (n. 15937.1/2015)	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16 Piano 2											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/11/2018
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/03/2014 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 67606 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8937.1/2014 Reparto PI di PESCARA in atti dal 09/12/2014	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118	5	1		A/2	2	7,5 vani	Totale: 172 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 172 m ²	Euro 542,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16 Piano 2											
Notifica							Partita		Mod.58				-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		3	118	5	1		A/2	2	7,5 vani		Euro 542,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011 Pratica n. PE0232854 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66860.1/2011)		
Indirizzo		VIA SAN DOMENICO n. 16 Piano 2												
Notifica							Partita					Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		3	118	5	1		A/2	2	7,5 vani		Euro 542,28	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/07/2003 Pratica n. 115084 in atti dal 24/07/2003 (n. 9699.1/2003)		
Indirizzo		VIA SAN PAOLO n. 16 Piano 2												
Notifica							Partita					Mod.58		
Annotazioni		di stadio: sostituisce la particella 118 664 665 subalterno 5 9 7 del foglio 3												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/11/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/03/2014 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 67606 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8937.1/2014 Reparto PI di PESCARA in atti dal 09/12/2014	

Situazione degli intestati dal 24/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 24/07/2010 - RU TRISI FRANCESCO Voltura n. 6448.1/2010 - Pratica n. PE0185774 in atti dal 04/10/2010	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

Situazione degli intestati dal 28/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 24/07/2010
2			(8) Usufrutto 1/1 fino al 24/07/2010
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/11/2007 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 57167 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14072.2/2007 Reparto PI di PESCARA in atti dal 04/12/2007			

Situazione degli intestati dal 24/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRISI Francesco nato a MONTESILVANO (PE) il 19/04/1928	TRSFNC28D19F646V*	(1) Proprietà fino al 28/11/2007
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/07/2003 Pratica n. 115084 in atti dal 24/07/2003 (n. 9699.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118 664 665	5 9 7	1		A/2	2	7,5 vani		Euro 542,28 L. 1.050.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo				VIA SAN PAOLO n. 16 Piano 2									
Notifica				Notifica in corso con protocollo n. 10196 del 25/03/1997			Partita		1005167		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	118 664 665	5 9 7	1		A/2	2	7,5 vani		Euro 1,09 L. 2.115	COSTITUZIONE del 04/11/1991 in atti dal 21/03/1997 (n. 359/ B.1/1991)	
Indirizzo				VIA SAN PAOLO n. 16 Piano 2									
Notifica				Notifica in corso con protocollo n. 10196 del 25/03/1997			Partita		1005167		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

Situazione degli intestati dal 04/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRISI Francesco nato a MONTESILVANO (PE) il 19/04/1928	TRSFNC28D19F646V*	(1) Proprieta' fino al 24/07/2003
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/11/1991 in atti dal 21/03/1997 (n. 359/B.1/1991)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



CITTA' DI MONTESILVANO (PE)
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE

Plazza I. Montanelli - c.a.p. 65015 P.I.= 00193460680 Tel.: 085/44811 @ Fax: 085/ 834573



Prot. Gen. n° **015696**

Data **19 MAR. 2016**

AGIBILITA'

Agibilità

- **AGIBILITA' DEL 26/01/2015 PROT. N. 004058;**
- **S.C.I.A. DEL 16/10/2015 PROT. N. 51196 (Cambio di destinazione d'uso da residenziale a studio professionale - senza opere).**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE

VISTI

San Giovanni Teulino (CH), alla Via SAN DOMENICO, n. civ. 14, pianificato in premessa, P.I. 01208000082, per cambio di destinazione d'uso da uso residenziale a studio professionale, distinto in catasto al **Fig. 3 - Particella 118 - sub. 21** di questo Comune;

VISTA la Copia del Certificato di Agibilità, rilasciata in data 26/01/2015 prot. n. [redacted] alla data del 26/01/2015 per il seguente immobile: PIANO SECONDO (su [redacted])

VISTE le copie delle ricevute di avvenuto accatastamento con relative planimetrie, emesso in data 26/11/2015 prot. n. PE0113568;

VISTA la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., della conformità delle opere realizzate rispetto agli ultimi titoli concessori (D.I.A.), che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell'intervento, risultano prosciugati e del tutto salubri e conformi alle normative vigenti in materia sanitaria ed in particolare al Testo Unico delle Leggi Sanitarie, redatta in data 15/01/2016, a firma della richiedente Sig.ra BELTEMPO Marisa,

VISTA la dichiarazione asseverata che per tutte le opere di cui ai progetti dei titoli abitativi richiamati in premessa, sono state rispettate tutte le norme per l'abbattimento ed il superamento delle barriere architettoniche secondo quanto previsto dalla Legge n. 13/1989 e del relativo Regolamento di Attuazione contenuto nel D. M. n. 236/89, redatta in data 16/01/2016, a firma del Geom. Giancarlo FERRETTI, tecnico iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara, al n. 1035;

VISTA la dichiarazione asseverata, resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, redatta in data 16/01/2016, a firma del Geom. Giancarlo FERRETTI, tecnico iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara, al n. 1035;

VISTI gli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) sub 9 e 39, resa ai sensi del D. Lgs.vo n. 311/2006, redatti in data 27/09/2015, a firma dell'Arch. Andrea SCORRANO, tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pescara, al n. 1852;

CONSIDERATO **che tutte** le dichiarazioni di conformità dell'Impresa che attesta la conformità degli impianti, ai sensi dell'art. 7 comma 6 del D.M. n. 37 del 22/01/2008 sono state presentate con l'agibilità rilasciata in precedenza, di cui in premessa;

VISTI gli artt. 24 e 25 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la documentazione di cui all'istanza, a firma dei richiedenti e del tecnico incaricato, risulta rispondente a quanto disposto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

ATTESTA

ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n. 380/01 e s.m.i.
 che l'immobile ubicato in VIA SAN DOMENICO, n. civ. 14
 censito in Catasto Urbano al Fig. 3 - Particella 118 - sub. 21

E' AGIBILE

relativamente ai seguenti locali

(CON DESTINAZIONI D'USO DI CUI AI SOPRA CITATI TITOLI AUTORIZZATIVI):

SUB 21	N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO STUDIO MEDICO PROFESSIONALE.
---------------	--

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Guido Giansante



Il Dirigente del Settore Pianificazione
 e Gestione Territoriale
 Arch. Valeriano MERGIOTTI

Valeriano Mergiotti



Città di MONTESILVANO (PE)

Settore Pianificazione e Gestione Territoriale

Piazza Diaz - c.a.p. 65015

P.I. = 00193460680

Tel. 085/44811 - Fax. 085/834573

21

Protocollo
(timbro di entrata)

CITTA' DI MONTESILVANO

30. GEN 2019

ARRIVO

Protocollo
(striscia adesiva - da allegare subito)
anche alla copia del richiedente
COMUNE DI MONTESILVANO

Anno 2019	Titolo VI	Classe 03	ARRIVO
--------------	--------------	--------------	--------

Prot.n. 6481 Del 30/01/2019

Reservato all'Ufficio
Verifica Conformità Formale

OCAGI N. 23
del 30/1/2019
PROT. N.
6481

Pratica S.U.E.

Pratica S.U.A.P.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(ai sensi dell'art. 24 del Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.)

La Segnalazione Certificata va presentata entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori, pena l'applicazione della sanzione prevista dall'art. 24 comma 3 del D.P.R. 380/01, nei casi seguenti:

1. Nuove costruzioni;
2. Ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
3. Interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

(soggetto n. 1)

Cognome BELTEMPO Nome MARISA

codice fiscale BLTMRIS49E591376X

nato a SANVALENTINO prov. PE stato _____ nato il 19-05-1949

residente in IN ABRUZZO CITERIORE PESCARA prov. PE stato _____

indirizzo SP PESCARA S. SILVESTRO n. 61/2 C.A.P. 65125

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

COMUNE DI MONTESILVANO
SETTORE VI°

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

In qualità di AMMINISTRATORE UNICO

della ditta / società SODIFARM GROUP SRL

codice fiscale / partita IVA 01268000682

Iscritta alla C.C.I.A.A. di DI CHIETI prov. CH n. 1559831

con sede in SAN GIOVANNI TEATINO prov. CH stato _____

indirizzo VIA ADIGE n. 5 C.A.P. 66020

PEC / posta elettronica sodifarmgroup@legalmail.it

Telefono fisso / cellulare _____

Visto, si assolve, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 24/1/90 e successive integrazioni e modificazioni.

4 FEB. 2019

Arch. Valeriano MERGIOTTI II DIRIGENTE

STUDIO MEDICO PIANO SECONDO
MONTESILVANO

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

APP. 22

L'anno 2015 il giorno 01 del mese di dicembre

FRA

- 1) SODIFARM GROUP SRL (P.IVA 01268000682), con sede legale in SAN GIOVANNI TEATINO alla via Adige n. 5, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Marisa Beltempo (C.F. BLTMRS49E591376X), nata a San Valentino in Abruzzo Citeriore il 19/05/1949 e domiciliata per la carica presso la sede della società, di seguito indicata come «Locatore»;

E

- 2) DEL GALLO CARLO (C.F.DLGCRL69B04G482L), nato a PESCARA il 04/02/1969 e residente in PESCARA A L.Matteotti 5 di seguito indicata come «Conduttore»;

tutte insieme di seguito anche semplicemente Parti

Premesso che

- a) Il Locatore è proprietario di una unità immobiliare sita in Montesilvano (PE), alla via S.Domenico n. 16, 2° piano, individuato catastalmente all'NCEU di Montesilvano (PE) al Foglio 3, Particella 118, Sub 21, categoria catastale A/10, classe 1, consistenza 7 vani, rendita catastale Euro 2.024,51, di seguito semplicemente «Immobile»;
- b) Il Locatore ed il Conduttore intendono stipulare, come stipulano, un contratto di locazione ad uso commerciale ad effetti differiti avente ad oggetto il meglio sopra individuato Immobile.

Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue :

ART. 1

Premesse

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto. Le premesse hanno funzione pattizia e, pertanto, sono idonee a costituire, oltre che riferimento interpretativo della volontà delle parti, fonte di loro obbligazione.

ART. 2

Oggetto

2.1 Il Locatore, come meglio in epigrafe identificato e rappresentato, concede in locazione al Conduttore, che accetta, l'Immobile, così come individuato e descritto alla lettera a) delle Premesse, a corpo, nello stato di fatto esistente;

2.2 Il predetto Immobile è destinato ad uso studio medico.



ART. 3

Garanzie delle Parti sulla titolarità e sulla capacità di sottoscrivere il contratto

3.1 Il Locatore dichiara di avere pieno diritto, potere ed autorità di sottoscrivere il presente contratto ed eseguire tutto quanto ivi concordato; il Conduttore da parte sua dichiara e garantisce di avere pieno diritto, potere ed autorità di sottoscrivere il presente contratto ed eseguire tutto quanto ivi concordato.



ART. 4

Destinazione

4.1 L'Immobile *de quo* dovrà essere destinato esclusivamente ad uso studio medico, dove si svolgeranno esclusivamente attività professionali e pertanto, alla cessazione, anche anticipata e per qualsiasi motivazione, degli effetti del presente contratto, nessuna indennità a qualsiasi titolo sarà dovuta al Conduttore da parte del Locatore, escludendosi espressamente l'applicazione dell'art. 34 L. 392/1978.

4.2 E' fatto divieto espresso al Conduttore di modificare la destinazione d'uso dell'Immobile, fatto salvo diverso accordo scritto fra le Parti atto ad introdurre deroghe totali o parziali in materia di divieto di modifica della destinazione d'uso.

4.3 L'espletamento di attività che determinano una diversa destinazione dell'Immobile locato da quella contrattualmente pattuita comporta in ogni caso la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. per fatto e colpa del Conduttore, senza comunicazione alcuna, il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo o ragione dal Locatore in tal caso ed anche in relazione a quanto si è previsto al comma 4.1 del presente art. 4, essendo anzi tenuto a risarcire i danni eventualmente patiti dal Locatore.

ART. 5

Durata e decorrenza del contratto

5.1 La durata della presente locazione viene stabilita in anni sei (6) a decorrere dal 01/12/2015.

5.2 Alla prima scadenza dei sei (6) anni, la locazione si intende prorogata automaticamente per un uguale periodo e alle condizioni pattuite nel presente contratto, senza necessità di alcuna comunicazione, salva la facoltà del Locatore di esercitare disdetta, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno e/o a mezzo PEC, nelle ipotesi previste dall'art. 29 della Legge 392/1978, con un preavviso di 3 mesi.

5.3 Ai sensi dell'art. 27, comma 7, della Legge 392/1978, il Conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone preavviso al Locatore mediante raccomandata con ricevuta di ritorno e/o a mezzo PEC sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 6

Canone della locazione

6.1 Il canone annuale di locazione è complessivamente stabilito in Euro 8.784,00 (ottomilasettecentottantaquattro/00)/ annue, compreso IVA, da pagarsi in 12 (dodici) rate mensili anticipate di eguale importo mensile ovvero di importo pari ad Euro 732,00 (settecentotrentadue/00)/mese ciascuna, compreso IVA, entro il giorno 05 di ogni mese, previa ricezione da parte del Conduttore di relativa fattura mensile.

6.2 Le Parti convengono che il suddetto canone di locazione verrà versato dal Conduttore al Locatore a far data dal 01/02/2016, pur venendo il Conduttore immesso nel possesso dell'Immobile al momento della sottoscrizione del presente contratto, ovvero dal 01/12/2015, come meglio precisato sub art. 8, comma 8.1.

6.3 Il canone di locazione mensile dovrà essere pagato dal Conduttore esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Locatore presso BPA., Agenzia di Pescara, IBAN IT2300530815405000000002559.

6.4 Ai sensi dell'art. 32 della Legge 392/1978, le Parti convengono che il canone di locazione di cui al comma 6.1 del presente art. 6 verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% (settantacinque per cento) delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, a partire dal secondo anno locativo. Qualora nel corso del rapporto di locazione dovessero intervenire modifiche normative che consentano l'aggiornamento del canone di locazione in percentuali superiori a quelle sopra indicate, tali modifiche normative dovranno intendersi automaticamente recepite nel presente contratto, con conseguente aggiornamento del canone di locazione nella misura massima consentita dalla legge.

6.5 Il pagamento del canone di locazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1462 c.c., non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni di sorta del Conduttore, intendendo le Parti stabilire il principio del *solve et repete* in relazione al presente contratto. Il mancato puntuale pagamento (ritardo di pagamento) per qualunque causa, anche di un solo canone di locazione, costituirà causa di risoluzione di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., la quale si verificherà quando il Locatore abbia comunicato -a mezzo PEC o raccomandata con ricevuta di ritorno- la propria decisione di avvalersi della facoltà prevista in questo comma, applicandosi anche in questo caso quanto previsto al comma 4.1 dell'art. 4 di questo contratto, non potendo quindi il Conduttore nulla richiedere a qualsiasi titolo o ragione al Locatore.

6.6 Qualora il Locatore non intenda avvalersi della predetta facoltà di cui al comma 6.5 del presente art. 6 per il caso di ritardo nel pagamento del canone di locazione, oltre il termine di tolleranza di 15 giorni dalla data in cui matura l'obbligazione di pagamento del canone di locazione ovvero dal giorno 20 di ogni mese, il Conduttore sarà tenuto, anche senza l'intimazione di cui all'art. 1219 c.c. e salvo in ogni caso il diritto del Locatore di chiedere la risoluzione del Contratto ed il risarcimento dei danni, a

Carlo...

corrispondere all'interesse per ritardato pagamento pari all'8% dell'ammontare complessivo della morosità.



ART. 7

oneri accessori



7.1 Sono a carico del Conduttore le spese relative agli oneri accessori dell'Immobile così come definiti ed indicati nell'art. 9 della Legge 392/1978, in proporzione della quota millesimale relativa all'Immobile locato.

7.2 Il Conduttore ha il diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese con la menzione dei criteri di ripartizione oltre che il diritto di prendere visione dei documenti giustificativi delle spese condominiali a suo carico, facendone richiesta direttamente all'Amministratore del condominio.

7.3 Le eventuali spese di allaccio e quelle di somministrazione per i servizi di energia elettrica, telefono, gas sono a carico del Conduttore per tutto il periodo della locazione.

ART. 8

Consegna - Stato dell'Immobile

8.1 Il Conduttore verrà immesso nel possesso dell'Immobile, con consegna delle chiavi, a far data dalla stipula del presente atto, ovvero a far data dal 01/12/2015, restando inteso fra le Parti che, invece, il versamento del canone mensile inizierà a decorrere dal 01/02/2016, così come meglio precisato nell'art.6, comma 6.2.

8.2 Il Conduttore dichiara fin da ora di aver esaminato l'Immobile e di avere conoscenza dello stato del predetto Immobile, confermandone il buono stato di manutenzione, e dichiara che lo stesso è idoneo per l'uso cui è destinato.

8.3 Il Conduttore dichiara formalmente di accettare l'Immobile nello stato di fatto in cui si trova, dopo aver visionato complessivamente l'Immobile insieme con il Locatore.

ART. 9

Diritti ed obblighi del Locatore - Dichiarazioni del Locatore

9.1 Il Locatore è obbligato, ai sensi degli artt. 1575 e 1576 c.c. a mantenere l'Immobile locato in buono stato locativo, effettuando tutte le riparazioni necessarie, eccettuate quelle di piccola manutenzione che sono a carico del Conduttore, conseguentemente sarà cura del Conduttore dare avviso al Locatore della necessità di effettuare le riparazioni che siano a carico di esso Locatore, salvo eseguire direttamente le riparazioni urgenti dandone contemporaneamente avviso al Locatore, il quale dovrà rimborsarne le spese.

4
Carli M. Pella

11.2 Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli o derivare all'Immobile locato da fatti od omissioni imputabili a propri dipendenti e/o terzi.

11.3 Il Conduttore esonera altresì il Locatore da qualsiasi responsabilità:

- a) in caso di danni ai beni di proprietà del Conduttore custoditi nell'Immobile locato dovuti ad incendio, furto, infiltrazioni, umidità o altre circostanze;
- b) in caso di distruzione totale o parziale dell'Immobile per cause anche imputabili al Locatore.

ART. 12

Riconsegna dell'Immobile

12.1 Al termine della locazione – o in ogni altra ipotesi di anticipata cessazione del contratto di locazione – il Conduttore si obbliga a riconsegnare l'Immobile, libero da persone, cose, attrezzature ed altro non appartenente al Locatore, in buono stato d'uso, fatto salvo il normale deterioramento dovuto alla vetustà ed al conforme uso, oltre ad impegnarsi, qualora lo stesso Conduttore avesse fatto delle opere/migliorie e/o modifiche autorizzate dal Locatore, ovvero non ci si trovasse nel caso di applicazione del comma 10.4 dell'art. 10 del presente contratto, a rimettere in pristino l'Immobile ovvero a riportarlo alle condizioni in cui esso Immobile si trovava al momento della consegna, salvo diverso accordo scritto con il Locatore al momento della riconsegna.

12.2 Al termine della locazione, le Parti procederanno a ispezionare l'Immobile per verificare che lo stesso non abbia subito danni o deterioramenti di sorta, eccezion fatta per quelli consequenziali al normale uso ed alla vetustà.

12.3 In caso di ritardo nella riconsegna del bene locato al Locatore, il Conduttore dovrà corrispondere il canone per tutto l'ulteriore periodo della sua detenzione.

ART. 13

Sublocazione

13.1 Il Conduttore ha la facoltà di sublocare e/o concedere in comodato e/o concedere in uso l'Immobile, in tutto od in parte, previa preventiva autorizzazione scritta del Locatore.

ART. 14

Deposito cauzionale

14.1 A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Conduttore, lo stesso costituisce in deposito cauzionale a favore del Locatore, ai sensi dell'art. 11 della Legge 392/1978, la somma di Euro 1.464,00 (millequattrocentosessantaquattro/00) pari a due mensilità, da versare al momento della firma

Car. 6/1/14

del presente contratto. Il Locatore con la firma del presente contratto rilascia, pertanto, quietanza di aver ottenuto dal Conduttore il versamento del predetto deposito cauzionale.

14.2 Tale deposito cauzionale verrà restituito dal Locatore al Conduttore al termine della locazione e non potrà mai essere imputato in conto canoni.

ART. 15

Cessione del contratto

15.1 E' fatto divieto espresso al Conduttore di cedere il presente contratto, ivi precisandosi che è vietata anche la cessione parziale del contratto, fatto salvo diverso accordo scritto fra le Parti in deroga totale o parziale rispetto al predetto divieto.

15.2 La violazione di quanto sopra esposto produce l'automatica risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., senza che all'uopo sia necessaria alcuna comunicazione, considerato altresì che il Locatore nulla deve a qualsiasi titolo o ragione al Conduttore ed anzi esso Locatore ha diritto al risarcimento del danno.

ART. 16

Spese di registrazione

16.1 Ai sensi dell'art. 8 della Legge 392/1978 il bollo e tutte le spese di registrazione e accessorie vengono ripartite fra le Parti nella misura del 50% (cinquanta per cento) ciascuno.

16.2 Il Locatore si assume l'onere di provvedere alla registrazione presso gli Uffici competenti e il Conduttore pagherà il "quantum" di sua competenza (50% dell'imposta di registro) dietro presentazione dell'attestazione dell'avvenuta registrazione.

ART. 17

Privacy

17.1 Le Parti si garantiscono vicendevolmente che i dati forniti per effetto del contratto *de quo* saranno trattati con riservatezza, secondo il dettato del D. Lgs. 196/2003.

17.2 Ciascuna Parte fornisce all'altra il consenso al trattamento dei dati personali direttamente o indirettamente, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196 del 2003, relativamente alle finalità necessarie alla gestione del presente contratto.

ART. 18

Comunicazioni

18.1 Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dalle disposizioni del presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno e/o a mezzo PEC ed indirizzata come segue:

sodifarmgroup@legalmail.it



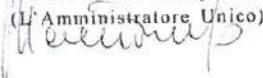
22.2 Ogni modifica od integrazione del presente contratto di locazione, come pure rinuncia a qualsiasi sua pattuizione, deve risultare per iscritto a pena di invalidità.

22.3 Nel caso in cui uno o più termini, clausole o condizioni del presente contratto siano invalidi o inefficaci per qualsiasi ragione, tale invalidità o inefficacia non inficerà la validità e l'efficacia degli altri termini, clausole e condizioni del presente contratto, ed il termine, clausola o condizione giudicato invalido dovrà considerarsi espunto dal contratto *de quo*.

22.4 Per quanto qui non espressamente disposto le Parti convengono espressamente di riferirsi alle disposizioni dettate dal Codice Civile e dalle leggi speciali, con particolare riferimento alla L. 392/1978 s.m.i. e specificatamente alle previsioni specifiche dettate per le locazioni commerciali.

Montesilvano, 01/12/2015

Il Locatore
SODIFARM Group s.r.l.
(L'Amministratore Unico)



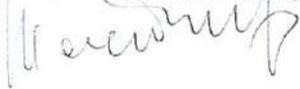
Il Conduttore



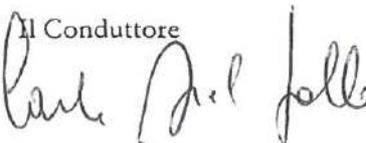
Le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., di approvare espressamente gli articoli di seguito indicati: Art. 2 (Oggetto); Art. 4 (Destinazione); Art. 5 (Durata e decorrenza); Art. 6 (Canone della locazione); Art. 7 (Oneri accessori); Art. 8 (Consegna – Stato dell'Immobile); Art. 9 (Diritti ed obblighi del Locatore – Dichiarazione del Locatore); Art. 10 (Diritti ed obblighi del Conduttore – Dichiarazioni del Conduttore); Art. 11 (Esonero da responsabilità); Art. 12 Riconsegna dell'Immobile; Art. 13 (Sublocazione); Art. 14 (Deposito cauzionale); Art. 15 (Cessione del contratto); Art. 15 (Spese di registrazione); Art. 19 (Clausola conciliativa); Art. 20 (Foro competente)

Montesilvano, 01/12/2015

Il Locatore
SODIFARM Group s.r.l.
(L'Amministratore Unico)



Il Conduttore



(Al. 23)

Avv. GIOVANNI DE MATTEIS
Notaro in Chieti
(Distretti Notarili Riuniti
di Chieti, Lanciano e Vasto)

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Oggetto: documentazione ipo-catastale ai sensi dell'art. 567
comma II c.p.c..

Concordato Preventivo n. - Tribunale di CHIETI
a carico della Società SODIFARM GROUP Srl con sede in San

DESCRIZIONE DEI BENI

in MONTESILVANO (PE) alla Via San Domenico / Via San Paolo

- Locale autorimessa posto al piano terra, contraddistinto in
catasto fabbricati al Fg 3, P.lla 118/13 PT, zc 1, cat. C/6,
cl. 4, mq 30 Euro 85,22.

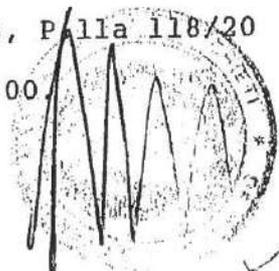
- Locale magazzino posto al piano primo, contraddistinto in
catasto fabbricati al Fg 3, P.lla 118/15 Pl, zc 1, cat. C/2,
cl. 1, mq 10 Euro 50,10.

- Locale commerciale, posto al piano terra, contraddistinto
in catasto fabbricati al Fg 3, p.lla 118/17 PT, zc 1, cat.
C/1 cl. 5, mq 57, Euro 2337,38.

- Appartamento ad uso ufficio, posto al piano primo,
contraddistinto in catasto fabbricati al Fg 3, P.lla 118/18
Pl, zc 1, cat. A/10, cl. 2, vani 8,5 Euro 2950,00.

- Locale commerciale, posto al piano terra, contraddistinto
in catasto fabbricati al Fg 3, p.lla 118/19 PT, zc 1, cat.
C/1 cl. 4, mq 150, Euro 5283,35.

- Appartamento ad uso ufficio, posto al piano terra,
contraddistinto in catasto fabbricati al Fg 3, P.lla 118/20
PT, zc 1, cat. A/10, cl. 2, vani 8,5 Euro 2950,00.



- Appartamento ad uso ufficio, posto al piano secondo, contraddistinto in catasto fabbricati al Fg 3, P.lla 118/21 P2, zc 1, cat. A/10, cl. 1, vani 7.0 Euro 2024,51.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto Avv. Giovanni DE MATTEIS, Notaio in Chieti, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, esaminati i documenti ed effettuate le opportune ispezioni presso i competenti Uffici del Catasto e dei Registri Immobiliari di PESCARA in relazione ai beni sopra individuati e descritti assumendone la piena responsabilità

DICHIARA

che in base a detti documenti e registri le unità immobiliari di cui trattasi si appartengono alla Società

- SODIFARM GROUP Srl con sede in San Giovanni Teatino (CH)
c.f. 01268000682

per essere alla medesima pervenuti giusta atto di mutamento di denominazione o ragione sociale a rogito Notar Giovanni DE MATTEIS del 27.03.2014 n. 67606 rep., trascritto a Pescara il 9.12.2014 al n. RP 8937, dalla Società [REDACTED] sede in San Giovanni Teatino;

(ALLEGATO "1")

- alla suddetta Società [REDACTED] sede in San Giovanni Teatino giusta atto di compravendita a rogito Notar Giovanni De Matteis del 28.11.2007 n. 57167 rep. trascritto a Pescara il 3.12.2007 al n. RP 14072 dal Signor

[REDACTED]

che dall'1 gennaio 1997 a tutto il 2 agosto 2017.
relativamente ai suddetti beni risultano pubblicate le
seguenti formalità pregiudizievoli:

* Ipoteca di Euro 2.800.000,00 accesa il 3.12.2007 al n. RP
4770 a favore de [REDACTED] derivante da mutuo di Euro
1.400.000,00 concesso con atto a rogito Notar Giovanni De
Matteis del 28.11.2007 n. 57168 rep.;

(ALLEGATO "3")

* Ipoteca giudiziale di Euro 500.000,00 accesa il 20.04.2016
al n. RP 727 a favore della BCC di Cappelle sul Tavo,
derivante da decreto ingiuntivo per Euro 350.796,98 del
10.03.2016 n. 818 rep..

(ALLEGATO "4")

* Ipoteca giudiziale di Euro 390.000,00 accesa il 3.08.2016
al n. RP 1635 a favore di [REDACTED] derivante da
decreto ingiuntivo per Euro 294.231,13 del 26.07.2016 n. 2568
rep..

(ALLEGATO "5")

* Ipoteca giudiziale di Euro 400.000,00 accesa il 10.08.2016
al n. RP 1698 a favore di BANCA CARIM Spa, derivante da
decreto ingiuntivo per Euro 569.101,85 del 3.06.2016 n. 1057.
rep..

(ALLEGATO "6").

Chieti, li 30-8-2013

Avv. GIOVANNI DE MATTEIS
Notaio in Chieti
(Distretti Notarili di Chieti, Lanciano e Vasto)



Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2023 Ora 18:02:08
Pag. 1 - Segue

APP. 26

Ispezione telematica

Ispezione n. T341348 del 05/07/2023

per immobile

Richiedente BLDVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTESILVANO (PE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 118 - Subalterno 17

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 05/07/2023

Elenco immobili

Comune di MONTESILVANO (PE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00118 Subalterno 0017

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 09/12/2014 - Registro Particolare 8937 Registro Generale 12561
Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Repertorio 67606/33680 del 27/03/2014
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 20/04/2016 - Registro Particolare 727 Registro Generale 4757
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 818 del 10/03/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2437 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 225 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 03/08/2016 - Registro Particolare 1635 Registro Generale 9729
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MODENA Repertorio 2568/2016 del 26/07/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2438 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 226 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 10/08/2016 - Registro Particolare 1698 Registro Generale 10201
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 1057/2016 del 03/06/2016

Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2023 Ora 18:02:08
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T341348 del 05/07/2023

per immobile

Richiedente BLDVCN

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2439 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 227 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2023 Ora 18:14:28
Pag. 1 - Segue

APP. 25

Ispezione telematica

Ispezione n. T347981 del 05/07/2023

per immobile

Richiedente BLDVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTESILVANO (PE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 118 - Subalterno 20

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 05/07/2023

Elenco immobili

Comune di MONTESILVANO (PE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00118 Subalterno 0020

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 09/12/2014 - Registro Particolare 8937 Registro Generale 12561
Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Repertorio 67606/33680 del 27/03/2014
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 20/04/2016 - Registro Particolare 727 Registro Generale 4757
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 818 del 10/03/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2437 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 225 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 03/08/2016 - Registro Particolare 1635 Registro Generale 9729
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MODENA Repertorio 2568/2016 del 26/07/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2438 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 226 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 10/08/2016 - Registro Particolare 1698 Registro Generale 10201
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 1057/2016 del 03/06/2016

Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2023 Ora 18:14:28
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T347981 del 05/07/2023

per immobile

Richiedente BLDVCN

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2439 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 227 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2023 Ora 18:07:38
Pag. 1 - Fine

APP. 26

Ispezione telematica

Ispezione n. T344771 del 05/07/2023

per immobile

Richiedente BLDVCN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MONTESILVANO (PE)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 3 - Particella 118 - Subalterno 29

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

05/07/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione telematica

Ispezione n. T345056 del 05/07/2023

per immobile

Richiedente BLDVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTESILVANO (PE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 118 - Subalterno 13

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 05/07/2023

Elenco immobili

Comune di MONTESILVANO (PE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00118 Subalterno 0013

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 03/12/2007 - Registro Particolare 14072 Registro Generale 23181
Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Repertorio 57167/26299 del 28/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 09/12/2014 - Registro Particolare 8937 Registro Generale 12561
Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Repertorio 67606/33680 del 27/03/2014
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 20/04/2016 - Registro Particolare 727 Registro Generale 4757
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 818 del 10/03/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2437 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 225 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 03/08/2016 - Registro Particolare 1635 Registro Generale 9729
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MODENA Repertorio 2568/2016 del 26/07/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2023 Ora 18:08:09
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T345056 del 05/07/2023

per immobile

Richiedente BLDVCN

-
1. Annotazione n. 2438 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 226 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
5. ISCRIZIONE del 10/08/2016 - Registro Particolare 1698 Registro Generale 10201
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 1057/2016 del 03/06/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2439 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 227 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2023 Ora 18:08:35
Pag. 1 - Fine

APP. 87

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BLDVCN

Ispezione n. T345307 del 05/07/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MONTESILVANO (PE)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 3 - Particella 118 - Subalterno 26

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

05/07/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione telematica

Ispezione n. T345551 del 05/07/2023

per immobile

Richiedente BLDVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTESILVANO (PE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 118 - Subalterno 18

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 05/07/2023

Elenco immobili

Comune di MONTESILVANO (PE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00118 Subalterno 0018

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 09/12/2014 - Registro Particolare 8937 Registro Generale 12561
Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Repertorio 67606/33680 del 27/03/2014
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 20/04/2016 - Registro Particolare 727 Registro Generale 4757
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 818 del 10/03/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2437 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 225 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 03/08/2016 - Registro Particolare 1635 Registro Generale 9729
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MODENA Repertorio 2568/2016 del 26/07/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2438 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 226 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 10/08/2016 - Registro Particolare 1698 Registro Generale 10201
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 1057/2016 del 03/06/2016

Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2023 Ora 18:09:05
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BLDVCN

Ispezione n. T345551 del 05/07/2023

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2439 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 227 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2023 Ora 18:09:32
Pag. 1 - Fine

APP. 28

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BLDVCN

Ispezione n. T345813 del 05/07/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MONTESILVANO (PE)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 3 - Particella 118 - Subalterno 22

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

05/07/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2023 Ora 18:06:37
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T344355 del 05/07/2023

per immobile

Richiedente BLDVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTESILVANO (PE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 118 - Subalterno 21

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 05/07/2023

Elenco immobili

Comune di MONTESILVANO (PE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00118 Subalterno 0021

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 20/04/2016 - Registro Particolare 727 Registro Generale 4757
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 818 del 10/03/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2437 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 225 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. ISCRIZIONE del 03/08/2016 - Registro Particolare 1635 Registro Generale 9729
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MODENA Repertorio 2568/2016 del 26/07/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2438 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 226 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 10/08/2016 - Registro Particolare 1698 Registro Generale 10201
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 1057/2016 del 03/06/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2439 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 227 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2023 Ora 18:06:37
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BLDVCN

Ispezione n. T344355 del 05/07/2023
