

# Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

Data: 14/06/2023 Ora: 11.58.32

Segue

Visura n.: T167401

Pag: 1

See. 1

Dati della richiesta Comune di MONTESILVANO (Codice:F646)
Provincia di PESCARA
Catasto Fabbricati Foglio: 3 Particella: 118 Sub.: 24

#### INTESTATO

1 (1) Proprieta' 1/1

#### Unità immobiliare dal 22/02/2023

N.	1	DATI IDEN	TIFICATI	VI			DATI D	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zon	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	24	1		C/1	4	144 m²	Totale: 179 m²	Euro 5.072,02	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/02/2023 Pratica n. PE0009778 in atti dal 22/02/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9778.1/2023)
Indirizzo	,		VIA S	AN DOMENICO	n. 16 Piano T		-					
Notifica						P	artita			Mod.58		
Annotaz	-classamento e rendita propo				proposti (d.m. 701/9	(4)						

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F646 - Foglio 3 - Particella 118

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2022

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	[			DATI D	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	24	1		C/1	4	172 m²	Totale: 211 m²	Euro 6.058,25	DIVISIONE del 16/03/2022 Pratica n. PE0016780 in atti dal 17/03/2022 DIVISIONE (n. 16780.1/2022)
Indirizzo	)		VIA SAI	N DOMENICO	n. 16 Piano T			-				
Notifica						Par	tita	-		Mod.58		
Annotaz	tazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 70)					4)				2.5		

Data: 14/06/2023 Ora: 11.58.32

Segue

Visura n.: T167401

Pag: 2

# Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/03/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/03/2014 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Se Modello Unico n. 8937 1/2014 Reparto PI di PESCARA in atti dal 09		DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/10/2018

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV				DATI D	I CLA	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	1	3	118	19	1		C/1	4	163 m²	Totale: 192 m²	Euro 5.741	24 VARIAZIONE del 22/10/2018 Pratica n. PE0089213 in atti dal 22/10/2018 RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 20436.1/2018)
Indirizzo	)		VIA SAI	N DOMENICO	n. 16/1-16/18-16/2	Piano T						
Notifica	Not	ifica effettuata co	n protocollo n. PE0	089214 del 22/	10/2018	Par	tita			Mod.58		
Annotazi	otazioni di stadio: classamento rettificato per consistenza in				tenza in atti non c	perente con le car	atteristich	e dell' unita' imme	biliare, efficace d	lalla data di notific	azione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art.74	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/01/2016

N.	J	DATI IDEN	TIFICATIV	T			DATI D	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	19	1		C/1	4	150 m²	Totale: 192 m²	Euro 5.283,35	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/01/2016 Pratica n. PE0001318 in atti dal 11/01/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 128.1/2016)
ndirizzo	•		VIA SA	N DOMENICO	n. 16/1-16/18-16/2	Piano T	,	-	-			
Notifica						Par	tita			Mod.58	-	
nnotazi	nnotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mes				dodici mesi dalla	data di iscrizione	in atti del	la dichiarazione (d	m. 701/94)			

Data: 14/06/2023 Ora: 11.58.32

Visura n.: T167401

Pag: 3

Segue

# Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	I	DATI IDEN	TIFICATIVI				DATI D	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	19	1		C/1	4	150 m <sup>2</sup>	Totale: 192 m²	Euro 5.283,35	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
ndirizzo	,	tani -	VIA SAN	DOMENICO	n. 16 Piano T							1.
Votifica						Par	tita			Mod.58		
nnotazi	rtazioni -classamento e rendita no			on rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2010

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIVI				DATI D	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	19	1		C/1	4	150 m²		Euro 5.283,35	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2010 Pratica n. PE0236357 in atti dal 01/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11328.1/2010)
Indirizzo	0		VIA SAN	DOMENICO	n, 16 Piano T	1	1	111				
Notifica						Par	tita			Mod.5	B	
Annotaz	notazioni -classamento e rendita no			on rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2009

N.	1	DATI IDEN	TIFICATIV	I			DATI D	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	118	19	1		C/1	4	150 m²		Euro 5.283,35	VARIAZIONE del 01/12/2009 Pratica n. PE0228152 in atti dal 01/12/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10840.1/2009)
Indirizzo	)	-	VIA SA	N DOMENICO	n. 16 Piano T	-		-	-			
Notifica						P	artita			Mod.58	3	
Annotazi	Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)					94)						



Data: 14/06/2023 Ora: 11.58.32

Fine

Visura n.: T167401

Pag: 4

# Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/03/2022
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/03/2014 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVAN Modello Unico n. 8937.1/2014 Reparto PI di PESCARA in atti d	[사람이 구 이름이다] [20] 아이를 가는 사람이 아이를 가지 않아 아이들이 되었다면 하는데 나가 나를 하는데 되었다면 하는데 하는데 되었다.	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con

#### Situazione degli intestati dal 01/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/11/2007 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Se	de CHIETI (CH) Repertorio n. 57167 - COMPRAVENDITA	A Nota presentata con Modello Unico n. 14072.1/2007 Reparto PI di

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 3 Particella 118 Subalterno 2; Foglio 3 Particella 118 Subalterno 11; Foglio 3 Particella 118 Subalterno 12;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di

Pescara

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1: 200 Dichiarazione protocollo n. PE0009778 del 22/02/2023

Comune di Montesilvano

Via San Domenico

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 3

Particella: 118 Subalterno: 24

Compilata da: Tasso Salvatore

Iscritto all'albo:

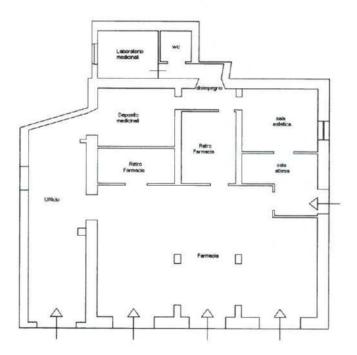
Geometri

Prov. Pescara

N. 1628

civ. 16

### PIANO TERRA h= 3,95 m



### Via San Domenico



Iltima planimetria in atti

Data: 14/06/2023 - n. T289306 - Richiedente: BLDVCN67P12D763R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ispezione ipotecaria Data 24/05/2021 Ora 18:24:59

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

12561

Registro particolare n.

8937

Presentazione n. 6

del 09/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data

27/03/2014 DE MATTEIS GIOVANNI

Numero di repertorio 67606/33680

Notaio Sede

CHIETI (CH)

Codice fiscale DMT GNN 53T11 C632 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Voltura catastale automatica

SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

1

Immobile n. 1

Comune

F646 - MONTESILVANO (PE)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana Natura

Foglio 3

Particella C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza

118

Subalterno

10 metri quadri

57 metri quadri

15

**DEPOSITO** 

Immobile n. 2

Comune

F646 - MONTESILVANO (PE)

**FABBRICATI** 

Catasto Sezione urbana -

Foglio 3

Particella 118

Consistenza

Subalterno

Natura Immobile n. 3

Comune

F646 - MONTESILVANO (PE)

C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Catasto **FABBRICATI** 

Sezione urbana -

Foglio 3

Particella

118

Subalterno

18



Data 24/05/2021 Ora 18:24:59

					Pag. 2 - segue
Ispezione telem	atic	a			
			n. T1	410796 del 24	1/05/2021
			Inizio	ispezione 24	/05/2021 18:23:37
Richiedente DLGLSN	1		Tassa	versata € 3,60	)
Nota di trascriz	ion	e			((4))
Registro generale n.		12561			
Registro particolare	n.	8937	Presen	tazione n. 6	del 09/12/2014
Natura	A10	- UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,50 vani	
Immobile n. 4		<i>y</i> , ,			
Comune		6 - MONTESILVANO (PE)			
Catasto Sezione urbana		BBRICATI Foglio 3	Particella	118	Subalterno 19
Natura		- NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	110	150 metri quadri
Immobile n. 5					1
Comune	F64	6 - MONTESILVANO (PE)			
Catasto		BBRICATI			
Sezione urbana		Foglio 3	Particella	118	Subalterno 20
Natura	A10	- UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,00 vani	
Immobile n. 6	EC 1	( MONTECHNANO (DE)			
Comune Catasto		6 - MONTESILVANO (PE) BBRICATI			
Sezione urbana	2000	Foglio 3	Particella	118	Subalterno 5
Natura		- ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	7,50 vani	/
	CIV	ILE			
Immobile n. 7					
Comune		6 - MONTESILVANO (PE)			
Catasto	FAE	BBRICATI	David - H -	110	S. I - It 12
Sezione urbana Natura	C6.	Foglio 3 - STALLE, SCUDERIE,	Particella Consistenza	118	Subalterno 13 30 metri quadri
rvatura		MESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		30 metri quadri
Immobile n. 8					
Comune	G48	32 - PESCARA (PE)			
Catasto	FAE	BBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella	400	Subalterno 22
Natura		- STALLE, SCUDERIE, MESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		41 metri quadri
Immobile n. 9	NIIV	ILSSE, AO I ORIMIESSE			
Comune	G48	32 - PESCARA (PE)			
Catasto		BBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella	400	Subalterno 37
Natura		- STALLE, SCUDERIE,	Consistenza		14 metri quadri
1.0	KIN	MESSE, AUTORIMESSE			
Immobile n. 10	CAC	DESCADA (DE)			
Comune Catasto		32 - PESCARA (PE) BBRICATI			
Sezione urbana	- 171	Foglio 21	Particella	400	Subalterno 48
Natura	A2 -	- ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	4,00 vani	response proprietal Models (FIRM)
	CIV	TILE			
Immobile n. 11		and control of the second			
Comune		32 - PESCARA (PE)			
Catasto Sezione urbana		BBRICATI Foglio 21	Particella	400	Subalterno 49
sezione arbana		10g/10 21	Tarricella	400	Subulterno 49



Data 24/05/2021 Ora 18:24:59

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

12561

Registro particolare n. 8937 Presentazione n. 6

del 09/12/2014

Natura

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Consistenza

6,50 vani

Immobile n. 12

Comune

Natura

G482 - PESCARA (PE)

Catasto Sezione urbana -

**FABBRICATI** 

Foglio 21

Particella

Subalterno

50

A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Consistenza

4,50 vani

# Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

FAVORE

Denominazione o ragione sociale

SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Codice fiscale

01268000682

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Codice fiscale

Relativamente au unita negoziaie n.

Per il diritto di PROPRIETA'

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





Data 24/05/2021 Ora 18:24:59

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Tassa versata € 3,60

Richiedente DLGLSN

Nota di trascrizione Registro generale n.

12561

Registro particolare n.

8937

Presentazione n. 6

del 09/12/2014

IN ATTI.





Data 24/05/2021 Ora 18:28:51

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 412085 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:26:06

Richiedente DLGLSN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23181

Registro particolare n. 14072

Presentazione n. 28

del 03/12/2007

# Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio Sede

28/11/2007

CHIETI

DE MATTEIS GIOVANNI (CH) Numero di repertorio 57167/26299 Codice fiscale DMT GNN 53T11 C632 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune Catasto

Indirizzo

F646 - MONTESILVANO

(PE)

Sezione urbana

**FABBRICATI** 

Subalterno

Natura

Foglio C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Particella Consistenza 118

N. civico 16

Immobile n. 2

Piano

Comune

F646 - MONTESILVANO

VIA SAN DOMENICO

(PE)

Catasto

**FABBRICATI** 

1

Sezione urbana

Foglio

Particella 118 Subalterno

Natura

A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Consistenza 9.5 vani

Indirizzo

VIA SAN DOMENICO

N. civico 16



Data 24/05/2021 Ora 18:28:51

Pag. 2 - segue

				Pag. 2 - se
Ispezione telema	atica			
		n. T1	412085 del 24/05/202	1
		Inizio	ispezione 24/05/2023	1 18:26:06
Richiedente DLGLSN	I		versata € 3,60	
Nota di trascrizi				
Registro generale n.	23181			
Registro generale II. Registro particolare I		Proson	ntazione n. 28	del 03/12/2007
Registro particolare i	n. 140/2	T reser	ituzione 11. 20	xet 05/12/2007
Piano 1				
Immobile n. 3				
Comune	F646 - MONTESILVANO	(PE)		
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 3	Particella	118 Subalter	mo (7)
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI D		19 metri quadri	
Indirizzo	DEPOSITO VIA SAN DOMENICO		N. af	vico 16
Piano 1			IV. CI	VICO 16
Immobile n. 4				
Comune	F646 - MONTESILVANO	(PE)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana Natura	- Foglio 3 C2 - MAGAZZINI E LOCALI D		118 Subalter	no 10
Natura	DEPOSITO	Consistenza	79 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO		N. ci	vico -
Piano 1	Γ			
Immobile n. 5				
Comune Catasto	F646 - MONTESILVANO	(PE)		
Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 3	Particella	118 Subalter	no (11 )
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza		
Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA SAN PAOLO		N ci	vico -
Piano 1			14. 61	VICO
. 1.7				
Immobile n. 6 Comune	F646 - MONTESILVANO	(PE)		
Catasto	FABBRICATI	80 8		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	118 Subalter	no 12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN PAOLO		N. ci	vico 16
Piano 1	Li			
Unità negoziale n	. 2			
onita negoziate ni	• <del>-</del>			
Immobile n. 1				
Comune	F646 - MONTESILVANO	(PE)		
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 3	Particella	118 Subalter	no 13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza		



Data 24/05/2021 Ora 18:28:51

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 412085 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:26:06

Richiedente DIGISN

Tassa versata € 3.60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

23181 14072

Registro particolare n.

Presentazione n. 28

del 03/12/2007

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo Piano

VIA SAN PAOLO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

F646 - MONTESILVANO

(PE)

Catasto Sezione urbana

**FABBRICATI** 

Foglio

Particella

118

Subalterno

A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo Piano

Natura

VIA SAN PAOLO

Consistenza 7.5 vani

N. civico

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

SAN GIOVANNI TEATINO

Codice fiscale

- Relativamente un unua negozu

Per il diritto di PROPRIETA' 1

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Relativamente all'unita negoziale n. Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Data 24/05/2021 Ora 18:25:03

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10201

Registro particolare n.

1698

Presentazione n. 30

del 10/08/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data Pubblico ufficiale 03/06/2016 TRIBUNALE DI RIMINI

Sede

RIMINI (RN)

Numero di repertorio 1057/2016

Codice fiscale 910 019 80407

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA GIUDIZIALE 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Derivante da Capitale € 569.101,85

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale

Totale € 400.000,00

Altri dati

Interessi -

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

BANCA CARIM - CASSA DI RISPARMIO DI RIMINI S.P.A.

Indirizzo

PIAZZA FERRARI, 15 - RIMINI (RN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

F646 - MONTESILVANO (PE)

Catasto Sezione urbana -

**FABBRICATI** 

1

Foglio 3

Particella 118 Subalterno

21

Natura Indirizzo

Comune

A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7 vani

VIA SAN DOMENICO

N. civico 14

Piano

Immobile n. 2

F646 - MONTESILVANO (PE)

Catasto Sezione urbana

Foalio 3

Particella 118 Subalterno

15

Natura

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI



Data 24/05/2021 Ora 18:25:03

						Pag. 2 - segue
Ispezione telema	atic	a				
			n. T1	410796 del 24	/05/2021	
			Inizio	ispezione 24	/05/2021 18:	23:37
Richiedente DLGLSN	I		Tassa versata € 3,60			
Nota di iscrizion						
	16	10201				
Registro generale n. Registro particolare	n	10201 1698	Droson	tazione n. 30	del	10/08/2016
Registro particolare		1090	1163611	tazione n. 30	uei	10/00/2010
Indirizzo Piano 1	VIA	POSITO SAN DOMENICO	Consistenza		10 metri qu N. civico	
		6 - MONTESILVANO (PE)				
Sezione urbana Natura	-	Foglio 3 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Particella Consistenza	118 8,5 vani	Subalterno	_18
Indirizzo Piano 1	VIA	SAN DOMENICO		o,5 varii	N. civico	14/1
Immobile n. 4 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	FAB - C1 -	6 - MONTESILVANO (PE) BRICATI Foglio 3 NEGOZI E BOTTEGHE SAN DOMENICO	Particella Consistenza	118	Subalterno 150 metri q N. civico	
Piano Timmobile n. 5 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	F64 FAB - C1 - VIA	6 - MONTESILVANO (PE) BBRICATI Foglio 3 NEGOZI E BOTTEGHE SAN DOMENICO	Particella Consistenza	118	Subalterno 57 metri qu N. civico	
Indirizzo Piano T	FAB - C6 - RIM	6 - MONTESILVANO (PE) BBRICATI Foglio 3 STALLE, SCUDERIE, MESSE, AUTORIMESSE SAN PAOLO	Particella Consistenza	118	Subalterno 30 metri qu N. civico	
Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	FAB - A10 VIA	6 - MONTESILVANO (PE) BRICATI Foglio 3 - UFFICI E STUDI PRIVATI SAN PAOLO	Particella Consistenza	118 8,5 vani	Subalterno N. civico	
Immobile n. 8 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	FAB - C6 - RIM	2 - PESCARA (PE) BRICATI Foglio 21 STALLE, SCUDERIE, IESSE, AUTORIMESSE GENOVA	Particella Consistenza	400	Subalterno 41 metri qu N. civico	



Data 24/05/2021 Ora 18:25:03

Pag. 3 - segue

	Pag. 3 - seg	31
Ispezione telematica		
	n. T1 410796 del 24/05/2021	
	Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37	
Richiedente DLGLSN	Tassa versata € 3,60	
Nota di iscrizione		
Registro generale n. 10201		
Registro particolare n. 1698	Presentazione n. 30 del 10/08/2016	100000
Piano S1  Immobile n. 9  Comune G482 - PESCARA (PE)  Catasto FABBRICATI  Sezione urbana - Foglio 21  Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella 400 Subalterno 37 Consistenza 14 metri quadri	
Indirizzo VIA GENOVA Piano T  Immobile n. 10 Comune G482 - PESCARA (PE) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 21 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Indirizzo VIA GENOVA Piano T	N. civico 45  Particella 400 Subalterno 48  Consistenza 4 vani  N. civico 45	
Immobile n. 11 Comune G482 - PESCARA (PE) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 21 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Indirizzo VIA GENOVA Piano 1	Particella 400 Subalterno 49 Consistenza 6,5 vani N. civico 45	
Immobile n. 12  Comune G482 - PESCARA (PE)  Catasto FABBRICATI  Sezione urbana - Foglio 21  Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  CIVILE  Indirizzo VIA GENOVA  Piano T	Particella 400 Subalterno 50 Consistenza 4,5 vani N. civico 45	
Unità negoziale n. 2		
Immobile n. 1  Comune G482 - PESCARA (PE) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 36 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILL Indirizzo STRADA PESCARA-SAN SI Piano S1T1  Immobile n. 2 Comune G482 - PESCARA (PE) Catasto FABBRICATI	[P. 1987] [P. 198] [P. 1987] [P. 1987] [P. 1987] [P. 1987] [P. 1987] [P. 198	



Data 24/05/2021 Ora 18:25:03

Pag. 4 - seque

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

10201

Registro particolare n.

1698

Presentazione n. 30

del 10/08/2016

Sezione urbana -Natura

Foglio 36 C6 - STALLE, SCUDERIE, Particella

955

Subalterno

RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

18 metri quadri

Indirizzo

Comune Catasto

Foglio

Natura

VIA MONTE CARMELO

N. civico 61

Piano

Immobile n. 3

G482 - PESCARA (PE)

TERRENI Particella

T - TERRENO

122

Subalterno

Consistenza

3 are 80 centiare

Unità negoziale n.

**FABBRICATI** 

Immobile n. 1

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto

Sezione urbana -

Foglio 23

Particella

9,5 vani

Subalterno

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI VIA CUPOLI

Consistenza

N. civico -

Indirizzo Piano

# Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

BANCA CARIM - CASSA DI RISPARMIO DI RIMINI S.P.A.

Sede Codice fiscale

RIMINI (RN) 00205680408

Domicilio ipotecario eletto

RIMINI C.SO

D'AUGUSTO, 81 - AVV.

SOUILLACIOTI

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.

3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale SODIFARM GROUP S.R.L.

SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

01268000682 Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Data 24/05/2021 Ora 18:25:03

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Tassa versata € 3.60

Richiedente DLGLSN

Nota di iscrizione

Registro generale n.

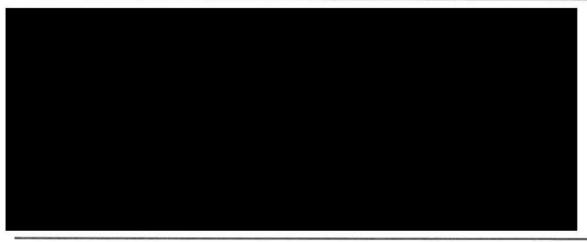
Registro particolare n.

10201

1698

Presentazione n. 30

del 10/08/2016



# Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ALLEGA N. 1 DUPLICATO DI QUIETANZA.





Data 24/05/2021 Ora 18:25:02

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DIGISN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

9729

Registro particolare n.

1635

Presentazione n. 11

del 03/08/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data Sede

26/07/2016

Pubblico ufficiale

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

MODENA (MO)

Numero di repertorio 2568/2016 Codice fiscale

800 136 10367

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

Derivante da

Capitale € 294.231,13

Interessi -

IPOTECA GIUDIZIALE

0281 DECRETO INGIUNTIVO Tasso interesse annuo

Spese -

Tasso interesse semestrale

Totale € 390.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

AVV. CLAUDIA DOMENICHINI

Indirizzo

STRADA MAGGIORE 42 BOLOGNA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

F646 - MONTESILVANO (PE)

Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana

Foglio 3

Particella Consistenza Subalterno

13 30 metri quadri

Natura

C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo

VIA SAN PAOLO

N. civico 11

Immobile n. 2

Comune

Natura

F646 - MONTESILVANO (PE)

Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana

Foglio 3

Particella

118 Consistenza

Subalterno 10 metri quadri

15

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI **DEPOSITO** 



Data 24/05/2021 Ora 18:25:02

Pag. 2 - segue

Ispezione telem	atica		
		n. T1 410796 del 24	/05/2021
		Inizio ispezione 24	/05/2021 18:23:37
Richiedente DLGLSM	4	Tassa versata € 3,60	)
Nota di iscrizion	ne		
Registro generale n.	9729		
Registro particolare	n. 1635	Presentazione n. 11	del 03/08/2016
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO		N. civico 14/1
Immobile n. 3			
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto	FABBRICATI	n :: II ::	c 1 1.
Sezione urbana	2	Particella 118	Subalterno 17
Natura Indirizzo	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA SAN DOMENICO	Consistenza	57 metri quadri N. civico 18/1
Immobile n. 4	VIA SAN DOMENICO		The civico 10/1
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 118	Subalterno 18
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVAT	Consistenza 8,5 vani	
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO		N. civico 14/1
Immobile n. 5	7. 3		
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 3	Particella 118	Subalterno 19
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	150 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO	CONSISTENCE	N. civico 16/18
Immobile n. 6			
Comune	F646 - MONTESILVANO (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana		Particella 118	Subalterno 20
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVAT	Consistenza 8,5 vani	N -1-1 10
Indirizzo	VIA SAN PAOLO		N. civico 13
Immobile n. 7	ECAC MONTEGUNANO (DE)		
Comune Catasto	F646 - MONTESILVANO (PE) FABBRICATI		
Sezione urbana		Particella 118	Subalterno 21
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVAT		
Indirizzo	VIA SAN DOMENICO		N. civico 14
Immobile n. 8			
Comune	G482 - PESCARA (PE)		
Catasto	FABBRICATI	w 11	* 1 . L
Sezione urbana	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Particella 400	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	41 metri quadri
Indirizzo	VIA GENOVA		N. civico 45
Immobile n. 9	The second secon		man man and a defection of the second
Comune	G482 - PESCARA (PE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana		Particella 400	Subalterno 37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	14 metri quadri
11:	RIMESSE, AUTORIMESSE		M civica AF
Indirizzo	VIA GENOVA		N. civico 45



Data 24/05/2021 Ora 18:25:02

Pag. 3 - segue

						Pag. 3 - segu
Ispezione telem	natica					
			n. T1	410796 del 24	1/05/2021	
			Inizio	ispezione 24	/05/2021 18	:23:37
Richiedente DLGLSI	N		Tassa	versata € 3,60	)	
Nota di iscrizio	ne					
Registro generale n.						
Registro particolare			Presen	tazione n. 11	del	03/08/2016
Immobile n. 10						
Comune	G482 - PESCARA (PE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana		220	Particella	400	Subalterno	48
Natura	A2 - ABITAZIONE DI T.	IPO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	CIVILE VIA GENOVA				N. civico	A.E.
Immobile n. 11	VIA OLINOVA				IN. CIVICO	45
Comune	G482 - PESCARA (PE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana			Particella	400	Subalterno	49
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TI	IPO	Consistenza	6,5 vani		
7 11 1	CIVILE					
Indirizzo	VIA GENOVA				N. civico	45
Immobile n. 12	CARR DESCADA (DE)					
Comune Catasto	G482 - PESCARA (PE) FABBRICATI					
Sezione urbana			Particella	400	Subalterno	50
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TI	IPO	Consistenza	4,5 vani	Subutterno	30
	CIVILE			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
Indirizzo	VIA GENOVA				N. civico	45
Unità negoziale n	ı. 2					
Immobile n. 1						
	1376 - SAN VALENTING	IN ABR	UZZO CITERI	ORE (PE)		
Catasto	FABBRICATI			nanagan (Color, Grander)		
	- Foglio 22		Particella	266	Subalterno	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOC	ALI DI	Consistenza		25 metri qu	adri
Indirizzo	DEPOSITO VIA SANT'ANTONIO				N. civico	15
Immobile n. 2	7111071117 71117 01110				iv. civico	13
	1376 - SAN VALENTING	) IN ABR	UZZO CITERI	ORE (PE)		
Catasto	TERRENI			()		
Foglio		203	Subalterno			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 60	centiare	
Immobile n. 3						
	1376 - SAN VALENTING	IN ABR	UZZO CITERI	ORE (PE)		
Catasto Foglio	TERRENI 23 Particella	274	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	2/7		19 are 70	centiare	
Immobile n. 4						
Comune	1376 - SAN VALENTING	IN ABR	UZZO CITERI	ORE (PE)		
Catasto	TERRENI			***************************************		
Foglio		314	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are		



Data 24/05/2021 Ora 18:25:02

Pag. 4 - seque

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

9729

Registro particolare n.

1635

Presentazione n. 11

del 03/08/2016

Immobile n. 5

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

3

Catasto Foglio

TERRENI

T - TERRENO

27 Particella

Subalterno

Consistenza

7 are 70 centiare

Natura Immobile n. 6

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

TERRENI

Catasto

Foglio

Natura

Particella T - TERRENO

111

Subalterno Consistenza

Consistenza

Consistenza

9 are 10 centiare

Immobile n. 7

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto TERRENI

27 Particella

Foglio Natura T - TERRENO 113 Subalterno Consistenza

32 are 80 centiare

Immobile n. 8

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto Foglio

TERRENI Particella 27 T - TERRENO

Subalterno 117

10 are 90 centiare

Natura Immobile n. 9

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto

TERRENI 27 Particella T - TERRENO

Subalterno 153

13 are 20 centiare

Natura Immobile n. 10

Foglio

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto

TERRENI

Foglio

Particella 155 Subalterno 27

Natura

T - TERRENO

Consistenza

13 are 20 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto Foglio

**TERRENI** 

T - TERRENO

Particella

Subalterno Consistenza

16 are 40 centiare

Natura Immobile n. 2

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

TERRENI Catasto

Foglio

27 Particella 31/AA Subalterno

T - TERRENO Natura

27

Consistenza 8 are

Immobile n. 3

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)



Data 24/05/2021 Ora 18:25:02

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

9729

Registro particolare n.

1635

Presentazione n. 11

del 03/08/2016

Catasto

TERRENI

Foglio

27 Particella 31/AB

Subalterno

90 centiare

Natura

T - TERRENO

Consistenza

# Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

UNIPOL BANCA SPA

BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 03719580379

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

SODIFARM GROUP SRL

Sede

SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Codice fiscale

01268000682 Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 Soggetto n.

In qualità di

Cognom Nata il

Sesso F

Per la quota di

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

UNIPOL BANCA SPA ELEGGE DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA SUA FILIALE IN PESCARA ALLA VIA NICOLA FABRIZI N. 144





Data 24/05/2021 Ora 18:25:01

Pag. 1 - seque

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

4757

Registro particolare n.

727

Presentazione n. 10

del 20/04/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data

10/03/2016

Pubblico ufficiale

TRIBUNALE

Numero di repertorio 818 Codice fiscale

800 113 90681

Sede

PESCARA (PE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da

0281 DECRETO INGIUNTIVO Tasso interesse annuo -

Capitale € 350.796,98 Interessi -

Spese -

Tasso interesse semestrale

Totale € 500.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

AVV. VALENTINA DE MEDIO

Indirizzo

SALITA SAN FRANCO, 14 FRANCAVILLA AL MARE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

G482 - PESCARA (PE)

Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana -

Foglio 36

Particella Consistenza

955

Subalterno

Natura Indirizzo A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

308 metri quadri N. civico -

Piano

VIA MONTE CARMELO

S1T1

Immobile n. 2

Comune

G482 - PESCARA (PE)

Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana -Natura

Foglio 36

C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella Consistenza 955

Subalterno

RIMESSE, AUTORIMESSE

24 metri quadri



Data 24/05/2021 Ora 18:25:01

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

4757

Registro particolare n.

727

Presentazione n. 10

del 20/04/2016

Indirizzo Piano

VIA MONTE CARMELO

51

N. civico -

Unità negoziale n.

2

Immobile n. 1

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana

Foglio 23

Particella

Subalterno

Natura Indirizzo

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza

280 metri quadri

VIA CUPOLI

Piano

N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune

G482 - PESCARA (PE)

Catasto

Foglio

TERRENI Particella

Subalterno

Natura

T - TERRENO

Consistenza

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

122

Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana

Foglio 22

Particella 266 Subalterno

Natura

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza

N. civico -

Indirizzo

Immobile n. 2

VIA SANT'ANTONIO

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) TERRENI

Catasto Foglio

**DEPOSITO** 

23 Particella T - TERRENO

203

Subalterno

Consistenza

Natura Immobile n. 3

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto

Foglio

Particella

274

Subalterno

Natura

T - TERRENO

**TERRENI** 

Consistenza

Immobile n. 4

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto

TERRENI Particella

314

Subalterno

Foglio Natura

T-TERRENO

Consistenza



Sezione urbana -

Foglio 3

### Ispezione ipotecaria

Data 24/05/2021 Ora 18:25:01

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica n. T1 410796 del 24/05/2021 Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37 Richiedente DLGLSN Tassa versata € 3,60 Nota di iscrizione Registro generale n. 4757 Registro particolare n. 727 del 20/04/2016 Presentazione n. 10 Immobile n. 5 Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) Catasto TERRENI Foglio 27 Particella 3 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza Immobile n. 6 Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) Catasto Foglio Particella 111 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza Immobile n. 7 Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) Catasto TERRENI Foglio Particella 113 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza Immobile n. 8 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) Comune Catasto **TERRENI** Foglio Particella 117 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza Immobile n. 9 Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) Catasto TERRENI Foglio Particella Subalterno T - TERRENO Natura Consistenza Immobile n. 10 Comune 1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) Catasto TERRENI Foglio 27 Particella 155 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza Unità negoziale n. 5 Immobile n. 1 Comune F646 - MONTESILVANO (PE) Catasto **FABBRICATI** Sezione urbana Foglio 3 Particella 118 Subalterno C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Natura Consistenza 22 metri quadri **DEPOSITO** Indirizzo VIA SAN DOMENICO N. civico -Piano Immobile n. 2 F646 - MONTESILVANO (PE) Comune Catasto **FABBRICATI** 

Particella

118

Subalterno

17



Data 24/05/2021 Ora 18:25:01

Pag. 4 - seque

1	Ispezione	tel	lematica

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN Tassa versata € 3.60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

4757

Registro particolare n.

727

Presentazione n. 10

del 20/04/2016

N. civico -

N. civico -

66 metri quadri C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza Indirizzo VIA SAN DOMENICO N. civico Piano Immobile n. 3 Comune F646 - MONTESILVANO (PE) Catasto **FABBRICATI** Sezione urbana -Foglio 3 Particella 118 Subalterno Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 216 metri quadri Indirizzo VIA SAN DOMENICO N. civico -Piano Immobile n. 4 Comune F646 - MONTESILVANO (PE) **FABBRICATI** Catasto 19 Sezione urbana Foglio 3 Particella 118 Subalterno Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 192 metri quadri Indirizzo VIA SAN DOMENICO N. civico -

Piano

Immobile n. 5

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)

**FABBRICATI** Catasto

Sezione urbana Particella 118 Subalterno 20 Foglio 3 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 168 metri quadri Indirizzo VIA SAN DOMENCIO N. civico -

Piano

Immobile n. 6

Comune F646 - MONTESILVANO (PE)

**FABBRICATI** Catasto

Sezione urbana -Foglio 3 Particella 118 Subalterno 21 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 183 metri quadri

Indirizzo VIA SAN DOMENICO

Piano

Immobile n. 7

F646 - MONTESILVANO (PE) Comune

**FABBRICATI** Catasto

Sezione urbana -Foglio 3 Particella 118 Subalterno Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA SAN DOMENICO N. civico -

Immobile n. 8

G482 - PESCARA (PE) Comune

Catasto **FABBRICATI** 

Sezione urbana -Foglio 21 Particella 400 Subalterno 50 metri quadri Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GENOVA

Piano



Data 24/05/2021 Ora 18:25:01

Pag. 5 - seque

Ispezione te	lematica
--------------	----------

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3.60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

4757

Registro particolare n.

727

Presentazione n. 10

400

400

400

del 20/04/2016

Immobile n. 9

Comune

G482 - PESCARA (PE)

Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana -Natura

Foglio 21

Particella 400 Subalterno

C6 - STALLE, SCUDERIE,

Consistenza

14 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

VIA GENOVA

N. civico -

Indirizzo Immobile n. 10

Comune

G482 - PESCARA (PE)

Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana -

Foglio 21

Particella Consistenza Subalterno 67 metri quadri

Natura

A3 - ABITAZIONE DI TIPO **ECONOMICO** 

VIA GENOVA

N. civico -

Indirizzo Piano

Immobile n. 11

Comune

G482 - PESCARA (PE)

Catasto

Sezione urbana

**FABBRICATI** Foglio 21 A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella Consistenza Subalterno

86 metri quadri

CIVILE

Indirizzo

Natura

VIA GENOVA

N. civico -

Piano Immobile n. 12

Comune

G482 - PESCARA (PE)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

Foglio 21 A2 - ABITAZIONE DI TIPO Particella

Subalterno

Consistenza

133 metri quadri

Indirizzo Piano

Natura

VIA GENOVA

CIVILE

N. civico -

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto Foglio

TERRENI

27

Particella T-TERRENO

29

Subalterno Consistenza

Natura

Immobile n. 2 Comune

1376 - SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Catasto

TERRENI

Particella

31

Subalterno

Foglio Natura

T - TERRENO

Consistenza



Data 24/05/2021 Ora 18:25:01

Pag. 6 - segue

Ispezione telematic	ca					
		n. T1 410796 del 24/05/2021				
		Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37				
Richiedente DLGLSN		Tassa versata € 3,60				
Nota di iscrizione						
Registro generale n.	4757					
Registro particolare n.	727	Presentazione n. 10	del 20/04/2016			

# Sezione C - Soggetti

## A favore

Sede CAPPELLE SUL TAVO (F		CREDITO COOPEI		IDITOLICE
Codice fiscale 00091530683	Do	micilio ipotecario e	letto	AVV.DEMEDIO FRANCAVILLA ALMARE SALITA S.FRANCO,14
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	1	Per il diritto di	PROPR	IETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	2	Per il diritto di	PROPR	IETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	3	Per il diritto di	PROPR	IETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/6	4	Per il diritto di	PROPR	IETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	5	Per il diritto di	PROPR	IETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	6	Per il diritto di	PROPR	IETA'

#### Contro

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la auota di 1/2	3	Per il diritto di	PROPRIETA'



Data 24/05/2021 Ora 18:25:01

Pag. 7 - Fine

Ispezione	te	lematica
-----------	----	----------

n. T1 410796 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:23:37

Tassa versata € 3.60

Richiedente DLGLSN

Nota di iscrizione

Registro generale n.

4757

Registro particolare n.

727

Per il diritto di

Presentazione n. 10

del 20/04/2016

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di

Per la quota di 1/1

Denominazione o ragione sociale

SODIFARM GROUP SRL

Sede Codice fiscale SAN GIOVANNI TEATINO (CH) 01268000682

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Data 24/05/2021 Ora 18:28:51

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 412085 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:26:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente DIGLSN Nota di iscrizione

Registro generale n.

23182

Registro particolare n.

4770

Presentazione n. 29

del 03/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data

28/11/2007

DE MATTEIS GIOVANNI

Numero di repertorio 57168/26300

Notaio Sede

CHIETI

(CH)

Codice fiscale DMT GNN 53T11 C632 Y

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

Tasso interesse annuo 5.99%

176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 1.400.000,00

Spese -

Tasso interesse semestrale Totale € 2.800.000,00

Interessi Presenza di condizione risolutiva -

Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico 51

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

F646 - MONTESILVANO

(PE)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

Foglio

Particella

118 Subalterno 2

Natura

C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza 184 metri quadri

N. civico

Indirizzo Piano

VIA S.DOMENICO 16

Immobile n. 2

Comune

F646 - MONTESILVANO

(PE)

Sezione urbana

FABBRICATI

Particella

118

Catasto

Foglio

Subalterno

Natura

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 9.5 vani



Data 24/05/2021 Ora 18:28:51

Pag. 2 - segue

spezione telematica					
		n. T1	412085 del 24,	/05/2021	
		Inizio	ispezione 24,	05/2021 18	:26:06
Richiedente DLGLSN			versata € 3,60	00/2022 20	
		10330	versata e 5,00		
Nota di iscrizione					
Registro generale n. 23182 Registro particolare n. 4770		Presen	tazione n. 29	del	03/12/2007
		.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		****	00/12/200
Indirizzo VIA SAN DOMENICO Piano 1				N. civico	16
mmobile n. 3					
Comune F646 - MONTESILVANO		(PE)			
Catasto FABBRICATI	2	D	110	c 1 1	( - )
Sezione urbana – Foglio Natura C2 - MAGAZZINI E LOCA	3	Particella Consistenza	118 19 metri qua	Subalterno	7
DEPOSITO	ALI DI	Consistenza	19 metri qua	iuii	
Indirizzo VIA SAN DOMENICO				N. civico	16
Piano 1					
mmobile n. 4					
Comune F646 - MONTESILVANO		(PE)			
Catasto FABBRICATI					
Sezione urbana - Foglio		Particella	118	Subalterno	10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCA DEPOSITO	ALI DI	Consistenza	79 metri qua	iari	
Indirizzo VIA SAN DOMENICO				N. civico	-
Piano T				TH CITIES	
mmobile n. 5					
Comune F646 - MONTESILVANO		(PE)			
Catasto FABBRICATI		n 11		0 1 1	
Sezione urbana - Foglio Natura C6 - STALLE, SCUDERIE.	3	Particella	118	Subalterno	11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE. RIMESSE, AUTORIMESS		Consistenza	29 metri qua	iari	
Indirizzo VIA SAN PAOLO	-			N. civico	-
Piano T					
mmobile n. 6					
Comune F646 - MONTESILVANO		(PE)			
Catasto FABBRICATI	70237		(a)	a 1 1	
Sezione urbana - Foglio	3	Particella	118	Subalterno	12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE. RIMESSE, AUTORIMESS		Consistenza	24 metri qua	lari	
Indirizzo VIA SAN PAOLO	ă-			N. civico	16



Data 24/05/2021 Ora 18:28:51

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 412085 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 18:26:06

Richiedente DLGLSN

Tassa versata € 3.60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

23182

Registro particolare n.

4770

Presentazione n. 29

del 03/12/2007

# Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale Sede

CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI CHIETI S.P.A. (CH)

CHIETI 00098470693

Domicilio ipotecario eletto

CHIETI - VIA

COLONNETTA 24

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale

SAN GIOVANNI TEATINO

Codice fiscale 01268000682

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

(CH)

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Data 24/05/2021 Ora 18:28:51

Pag. 4 - Fine

Ispezione telemati	ca		
		n. T1 412085 del 24/05	5/2021
		Inizio ispezione 24/05	/2021 18:26:06
Richiedente DLGLSN		Tassa versata € 3,60	
Nota di iscrizione			
Registro generale n.	23182		
Registro particolare n.	4770	Presentazione n. 29	del 03/12/2007





Direzione Provinciale di PESCARA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Data 03/07/2023 Ora 16:40:41 Pag. 1 - Fine

APP. 8

Ispezione telematica

per immobile Richiedente BLDVCN Ispezione n. T283402 del 03/07/2023

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di MONTESILVANO (PE)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 3 - Particella 118 - Subalterno 24

Situazione aggiornamento

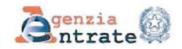
Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

03/07/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Direzione Provinciale di PESCARA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2023 Ora 16:44:07 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BLDVCN

Ispezione n. T285511 del 03/07/2023

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di MONTESILVANO (PE)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 3 - Particella 118 - Subalterno 19

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

03/07/2023

Elenco immobili

Comune di MONTESILVANO (PE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana -

Foglio 0003

Particella 00118

Subalterno 0019

#### Elenco sintetico delle formalita

- TRASCRIZIONE del 09/12/2014 Registro Particolare 8937 Registro Generale 12561
   Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Repertorio 67606/33680 del 27/03/2014
   ATTO TRA VIVI MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
   Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE del 20/04/2016 Registro Particolare 727 Registro Generale 4757
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 818 del 10/03/2016
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
  - 1. Annotazione n. 2437 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  - 2. Annotazione n. 225 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
- ISCRIZIONE del 03/08/2016 Registro Particolare 1635 Registro Generale 9729
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MODENA Repertorio 2568/2016 del 26/07/2016
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

- 1. Annotazione n. 2438 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 2. Annotazione n. 226 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
- ISCRIZIONE del 10/08/2016 Registro Particolare 1698 Registro Generale 10201 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 1057/2016 del 03/06/2016



Data 03/07/2023 Ora 16:44:07 Pag. 2 - Fine

Direzione Provinciale di PESCARA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

per immobile Richiedente BLDVCN Ispezione n. T285511 del 03/07/2023

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati:

- 1. Annotazione n. 2439 del 11/10/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 2. Annotazione n. 227 del 18/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)



Direzione Provinciale di PESCARA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Data 03/07/2023 Ora 16:38:10 Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BLDVCN

Ispezione n. T281242 del 03/07/2023

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di MONTESILVANO (PE)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 3 - Particella 118 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

03/07/2023

Elenco immobili

Comune di MONTESILVANO (PE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana -

Foglio 0003

Particella 00118

Subalterno 0002

#### Elenco sintetico delle formalita

- TRASCRIZIONE del 03/12/2007 Registro Particolare 14072 Registro Generale 23181
   Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Repertorio 57167/26299 del 28/11/2007
   ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE del 03/12/2007 Registro Particolare 4770 Registro Generale 23182
   Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Repertorio 57168/26300 del 28/11/2007
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico



# CITTA' DI MONTESILVANO (PE)

SETTORE URBANISTICA

MARCA DA BOLLO €16,00

Piazza I. Montanelli - c.a.p. 65016 P.I.= 00193460680 
 Tel.: 085 / 44811 
 Fax: 085 / 834573

Prot. gen. nº 008682

Data:

### **AGIBILITA**

- **EDIFICIO ANTECEDENTE IL 01/09/1967**;
- LICENZA EDILIZIA DEL 03/07/1968;
- LICENZA EDILIZIA DEL 15/07/1972;
- CERTIFICATO DI ABITABILITA' DEL 12/03/1976;
- CONCESSIONE EDILIZIA nº1496 DEL 08/11/1982;
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA nº4981 DEL 15/05/2009;
- PERMESSO DI COSTRUIRE nºA09/64 DEL 24/06/2009;
- CERTIFICATO DI AGIBILITA' DEL 13/01/2010 PROT. nº1588;
- D.I.A. DEL 10/06/2010 PROT. n°038993;
- CERTIFICATO DI AGIBILITA' DEL 14/01/2011 PROT. n°2104;
- S.C.I.A. DEL 19/12/2011 PROT. nº78264/A;

#### IL DIRIGENTE

VISTA

documenti recepita da questo ente in data 05/11/2013 con prot. nº61074;

VISTA la dichiarazione di conformità delle opere al progetto approvato e di avvenuta prosciugatura e salubrità degli ambienti redatta dal richiedente in data 05/09/2013;

VISTA la copia del collaudo delle D.I.A. ai sensi dell'art. 23 comma 7 del T.U. Edilizia del 05/11/2013, a firma dell'Arch. Gianluca Cantagallo, tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al nº1274;

VISTA la dichiarazione che l'intervento rispetta le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla Legge nº13 del 09/01/1989 e al relativo regolamento di attuazione contenuto nel D.M. 236 del 14/06/1989;

VISTA la copia della ricevuta di avvenuto accatastamento con planimetrie del 12/09/2013;

VISTO il certificato attestante l'idoneità statica dell'immobile, a firma dell'Arch. Gianluca Cantagallo, tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al nº1274;

VISTE le dichiarazioni delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti ai sensi dell'art.7 del D.M. n°37 del 22/01/2008;

VISTO l'Attestato di Qualificazione Energetica (A.Q.E.) redatto dall'Arch. dall'Arch. Gianluca Cantagallo, tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al nº1274;

VISTO il deposito dell'impianto elettrico soggetto a progettazione ai sensi dell'art. 5 del D.M. n°37 del 22/01/2008;

VISTO il parere igienico-sanitario favorevole espresso in data 03/10/2013 prot. 38056/DP dall'Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica della A.U.S.L. di Pescara;

VISTA l'ulteriore documentazione allegata alla richiesta di Certificato di Agibilità;

VISTI gli artt. 24 e 25 del D.P.R. n°330 del 06/06/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la documentazione di cui all'istanza, risulta rispondente a quanto disposto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

#### **ATTESTA**

ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR 06/06/2001 nº 380 e s.m.i. ai sensi dell'art. 35 della Legge n°47 del 28/02/1985 e in deroga al regolamento comunale d'igiene e sanità che gli immobili ubicati in Via San Domenico

in Catasto Urbano al fg.3 p.lla 118 e relativi subalterni

#### SONO AGIBILI

relativamente ai seguenti locali:

(con destinazioni d'uso di cui ai sopra citati Titoli Autorizzativi):

Sub. n°18: N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO STUDIO MEDICO; Sub. n°13: N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO GARAGE; Sub. n°19: N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE.



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Tecnico Comunale Geom. Mirko Parlione II Dirigente

Arch Bruno Celupica



#### CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE

Con la presente scrittura privata da valere tra:

on sede legale in San Giovanni Teatino Via Adige n 5 C F

resentata dall

Valentino in Abruzzo Citeriore il 19 maggio 1949 e residente a Pescara alla Strada Provinciale San Silvestro, n. 61, di seguito per brevità denominata Locatrice;

Via San Domenico 16 C.F. e P.Iva 0184430069, rappre

la il 30/12/1973 e residente a Pescara in L. Anelli 5 di

seguito per brevità detto Conduttore;

#### PREMESSO CHE

- la Locatrice è proprietaria dell'immobile ubicato in Montesilvano, alla Via S.Domenico n.16, individuato al N.C.E.U., foglio di mappa 3 particella 118, sub 2 Categoria C1 mq 184 sito al piano terra rendita catastale di euro 6480,91; locale ad uso magazzino ubicato al piano terra della superficie di circa metri quadrati mq.79, individuato al N.C.E.U, foglio 3, particella 118 subalterno 10, Via San Domenico n. 20, piano T, Zc. 1, categ. C/2, classe 3, mq.79, rendita catastale di euro 538,56;
- il Conduttore è interessato a condurre in locazione l'immobile di proprietà della Locatrice al fine di svolgervi la propria attività di farmacia;
   tutto quanto sopra premesso,

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- La Locatrice concede in locazione al Conduttore, come sopra individuati,
   l'unità immobiliare sita in Montesilvano, alla Via San Domenico 16, piano terra,
   composto da n. 9 vani e servizi alle seguenti condizioni.
- La Locazione avrà la durata di anni 6 (sei) a partire dal 12/03/2008 e fino alla scadenza del 11/03/2014. E' fatta salva la facoltà delle parti di recedere

APP. 10

anticipatamente dal contratto con lettera raccomandata A.R. da inviarsi almeno sei mesi prima. Alla data della scadenza naturale del contratto, la locazione s'intenderà risolta.

- 3. Il corrispettivo della locazione è fissato in euro 36.000/00 (€ trentaseimila/00) annui corrispondenti a rate mensili anticipate di euro 3000/00 (€ tremila/00) ciascuna, da pagare entro il 5 del mese di riferimento a mezzo bonifico bancario o altro mezzo indicato dalla Locatrice. Alla sottoscrizione del presente contratto, il Conduttore versa la somma di euro 3000,00 (€ tremila/00) per la prima mensilità ed euro 3000,00 (€ tremila/00) a titolo di cauzione, che sarà restituita al termine della locazione ed al momento della riconsegna dell'immobile, purché questo risulti in buono stato e siano adempiuti tutti gli obblighi contrattuali.
- 4. Il ritardo nel pagamento anche di una sola mensilità produrrà, ipso iure, la risoluzione del presente contratto per colpa del Conduttore, con il conseguente risarcimento dei danni ed addebito degli interessi nella misura del tasso legale, oltre la corresponsione di quanto dovuto. Il Conduttore non potrà comunque eccepire alcun'azione né eccezione se non dopo il pagamento delle rate scadute.
- 5. L'immobile viene concesso ed esclusivo uso dell'attività di farmacia da parte del conduttore con divieto di mutarne tale uso. E'altresì' vietata la sublocazione totale e/o parziale anche a titolo gratuito e la cessione del contratto. Pertanto la violazione del presente patto produrrà la risoluzione automatica del contratto ai sensi di legge art. 1456 e 1457 c.c..
- 6. Ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall' ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

7. Il Conduttore dichiara di aver preso visione dell'immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione ed esente da vizi e/o difetti, in particolare per quelli che possono causare danni alla salute in relazione ai quali viene pattizziamente esclusa ogni eventuale responsabilità della Locatrice. Sarà a carico del Conduttore riconsegnare l'immobile nello stesso stato di consegna. Il Conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione o miglioria ai locali se non previa richiesta ed autorizzazione scritta della Locatrice. Quanto alle modifiche, la Locatrice potrà, a sua scelta, ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno al spese del Conduttore.

B. Le spese di manutenzione per la conduzione dell'immobile (infissi, piccola manutenzione di impianti luce, acqua, gas, sanitari, serrature, chiavi, rivestimenti e pavimenti, ecc.) restano a carico del Conduttore. Sono inoltre a carico della Conduttore i contratti ed i consumi delle utenze (luce, acqua, gas, tassa smaltimento rifiuti, e quant'altro dovuto) anche se le stesse rimarranno intestate alla Locatrice e le spese condominiali, determinate secondo le tabelle millesimali approvate da condominio, che dovranno essere puntualmente corrisposte direttamente dal Conduttore.

- Il Conduttore esonera espressamente la Locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti e/o indiretti che possano derivare dal fatto ed omissioni di altri inquilini dello stabile o da terzi.
- 10. Il Conduttore si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi ospiti, il regolamento interno e comunque le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile.
- La Locatrice è esonerata da responsabilità per eventuali interruzioni dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

- 12. La somma depositata dal Conduttore a garanzia dei danni, accantonata come cauzione come per legge, sarà restituita dopo la regolare riconsegna dell'immobile locato e non potrà in nessun caso imputato in conto canoni. Qualora tale somma debba essere utilizzata, dovrà immediatamente essere ricostituita.
- La Locatrice potrà ispezionare i locali in qualsiasi momento, previo avviso da comunicare almeno 48 ore prima, ad esclusione nei giorni festivi.
- 14. L'inadempienza di una delle condizioni stabilite dal presente contratto, ed in particolare il mancato pagamento dei canoni anche parziale, o di altre somme dovute a qualsiasi titolo, produrrà ipso iure, la risoluzione dello stesso ai sensi dell'art.1456 c.c.
- L'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, e l'imposta di registro, sono a carico dei contraenti come per legge. In caso di disdetta anticipata da parte di una delle parti, sarà a carico di questa l'intero pagamento dell'imposta dovuta per la risoluzione del contratto.
- La registrazione iniziale sarà fatta a cura del Conduttore ed a spese di entrambe, come per legge.
- Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, restano applicabili le vigenti norme in materia.
- 18. A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il Conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune di Pescara.
- Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può
  essere provata, se non mediante atto scritto.
- 20. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996, n. 675).

21. Le parti stabiliscono, consensualmente, che ogni controversia connessa o derivata dal presente contratto, sarà di competenza esclusiva del foro di Pescara.
Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti ed è soggetto ad IVA.

Il conduttore esercita una detrazione sugli acquisti superiore al 25%. Il locatore su richiesta del conduttore opta per l'I.V.A. D.L. 223/2006 convertito L.248/06

Montesilvano, li 12/03/2008

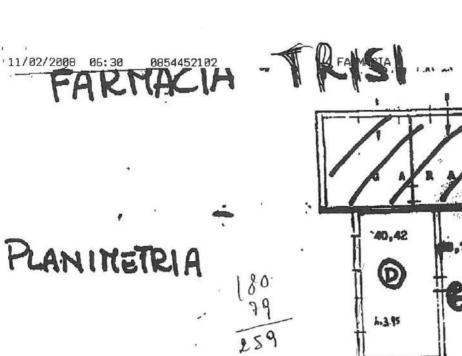
La Locatrice

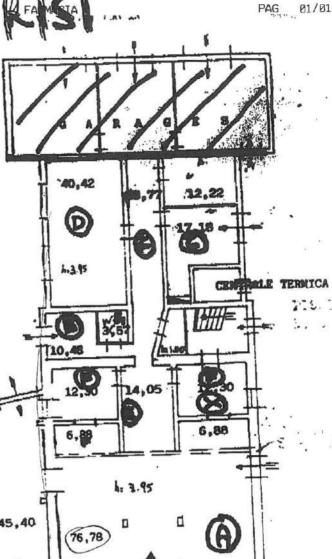
NEW Politicas

Il Conduttore

La Farmacia del Cuore sas PARTACIA DEI CUORE S.A.S. (MONTESI VANO (PE) 085.4452102 - COD, 133

j. j. i		ONE CHIERATE
€	451,56	2 3 MAS. 2008
€ _(	quantino 150	1 17 MOD W
(		CAPO AREA SERVIZI
/3	The Direction of the Control of the	ENTE AL MISTRATIVO LE SSUL DE SYZA)
/A DEL	11AG 008	





76,18

12,30

12,30

mq. 352,33 I.C.I.A.P. tot-FARMACIA

= ATRIO - EONA PER IL

\_ 8, = BAGNO A BORATORIO

EONA FRIGORIFERI

VETERINARI - DEPOSITO PICCOLE QUANTITA'

B = FARTLACI = OKEOPATICI

E STOCCAGGI