

GEOM. VITTORIO LEONE
VIA DANTE 7 –
VIA DEL BISENZIO, 15
59100 PRATO
TEL 0574/35102–FAX 0574/31543
vittorio.leone@geopec.it

**RICHIEDENTE: SOCIETA' BALDASSINI-TOGNOZZI-
PONTELLO COSTRUZIONI GENERALI
S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

**OGGETTO: Adeguamento stime alla data attuale di beni immobili di
proprietà della richiedente**

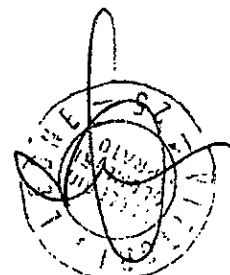
Premesso che il sottoscritto Geom. Vittorio Leone, libero professionista con studio in Prato, Via Dante n.c. 7, iscritto al Collegio dei Geometri di Prato al n. 25, ha redatto varie stime giurate di immobili e più precisamente:

- **Proprietà della Società Baldassini – Tognozzi - Pontello costruzioni Generali** riguardanti beni posti in Comune di Firenze, San Casciano in val di Pesa, Figline Valdarno, Calenzano, Prato e Sesto Fiorentino, stima datata 28.01.2012 e giurata in data 02.02.2012 al n. 536/2012 di R.G.;
- **Proprietà delle società Baldassini- Tognozzi – Pontello costruzioni generali (ex Satrel)** stima datata 17.01.2012 e giurata in data 19.01.2012 al n.303/2012 di R.G. e riguardanti beni in Campi Bisenzio Sesto Fiorentino e Figline Valdarno;

* * *

*

Ad oggi la società Baldassini – Tognozzi – Pontello Costruzioni Generali s.p.a. in liquidazione, ha richiesto al sottoscritto un adeguamento di dette stime anche in caso di una ipotetica vendita con incanto.



GEOM. VITTORIO LEONE
VIA DANTE 7 -
VIA DEL BISENZIO, 15
59100 PRATO
TEL 0574/35102 - FAX 0574/31543
vittorio.leone@geopec.it

Premesso quanto sopra, sono state effettuate indagini di mercato anche tramite pubblicazioni OMI, ed eseguiti studi di stampe del settore immobiliare (*scenarieconomici.it, il fatto quotidiano con reportage del Convegno di Padova di metà luglio 2015, corriere della Sera del 05.04.2015*) e anche sulla base di esperienza personale nell'ambito di compravendite e assistenze di beni immobili, dalle quali risulta che **ad oggi il valore di detti immobili hanno subito uno svilimento di una percentuale pari al 25% per quanto riguarda i fabbricati e di una percentuale pari al 40% per quanto riguarda i terreni oggetto di stima.**

Prato, li 21.09.2015

Geom. Vittorio Leone

