

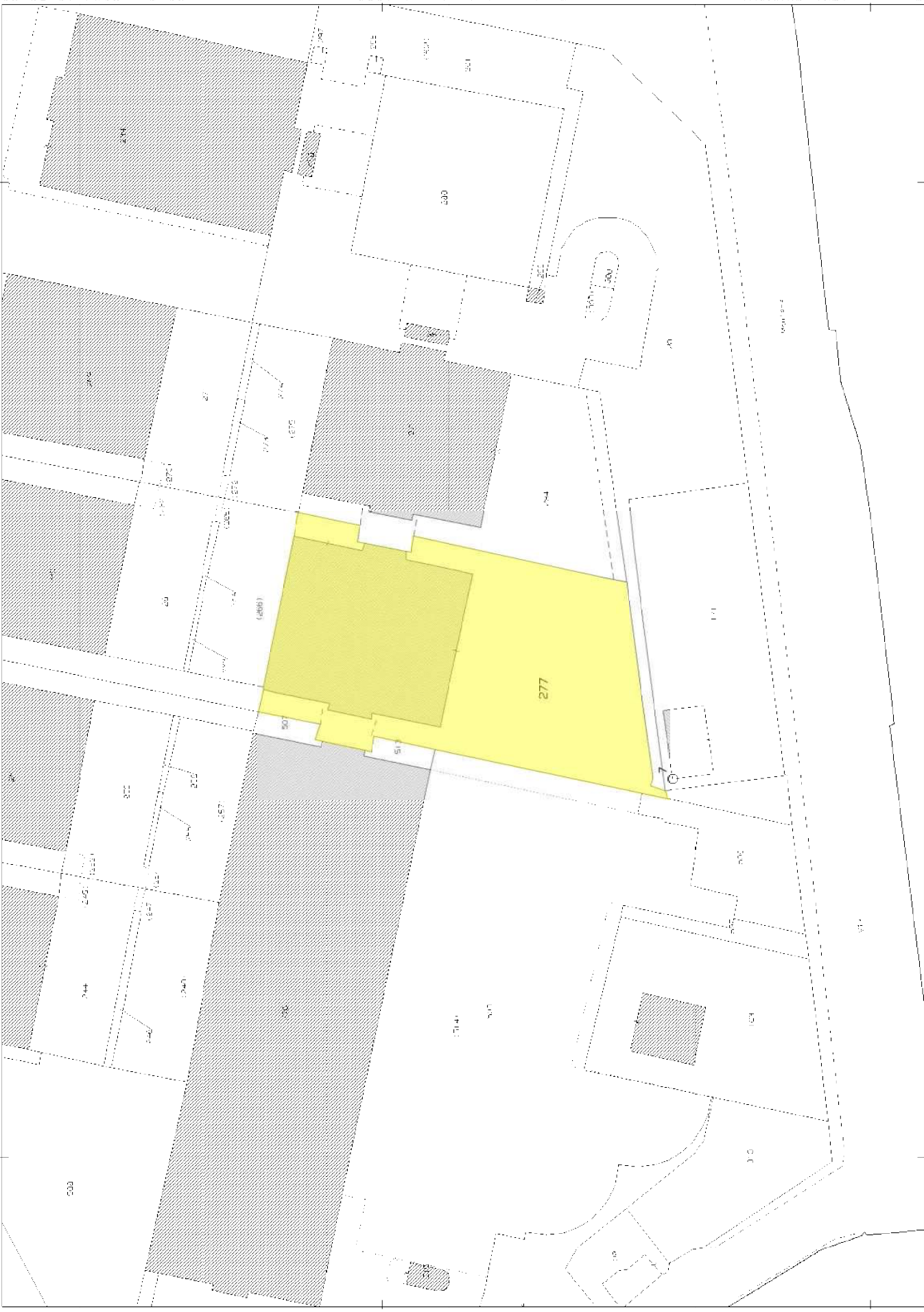
# TRIBUNALE ORDINARIO DI MANTOVA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 30/2023 R.G. FALL.

GIUDICE DELEGATO **DOTT. ANDREA GIBELLI**

CURATORE **DOTT. CORRADO MARANGONI**

**ALLEGATO N. 1**  
**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CREMONA (Codice:D150)
	Provincia di CREMONA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 47 Particella: 277 Sub.: 515

#### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

#### Unità immobiliare dal 30/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		47	277	515	2		C/I	3	417 m <sup>2</sup>	Totale: 431 m <sup>2</sup>	Euro 14.106,25	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/05/2019 Pratica n. CR0023521 in atti dal 30/05/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 7716.1/2019)
<b>Indirizzo</b> VIA ANTICHE FORNACI n. 35-37-39; VIA DANTE RUFFINI n. 34 Piano T												
<b>Notifica</b> Notifica effettuata con protocollo n. CR0040104 del 13/09/2017					<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>		17819			

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D150 - Foglio 47 - Particella 277

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		47	277	515	2		C/I	3	417 m <sup>2</sup>	Totale: 431 m <sup>2</sup>	Euro 14.106,25	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/05/2019 Pratica n. CR0023118 in atti dal 29/05/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 7555.1/2019)
<b>Indirizzo</b> VIA ANTICHE FORNACI n. 45-47-49; VIA DANTE RUFFINI n. 34 Piano T												
<b>Notifica</b> Notifica effettuata con protocollo n. CR0040104 del 13/09/2017					<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>		17819			



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/01/2024 Ora: 10.57.13  
Visura n.: T116548 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2024

Segue

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>47</b>	<b>277</b>	<b>515</b>	<b>2</b>		<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>417 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 431 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 14.106,25</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/08/2017 Pratica n. CR0038060 in atti dal 31/08/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7795.1/2017)
<b>Indirizzo</b> VIA ANTICHE FORNACI n. CM Piano T												
<b>Notifica</b> Notifica effettuata con protocollo n. CR0040104 del 13/09/2017												
<b>Annotazioni</b> di studio; istanza prot. 35326 del 02/08/2017												
				<b>Partita</b>						17819		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>47</b>	<b>277</b>	<b>515</b>	<b>2</b>		<b>C/1</b>	<b>6</b>	<b>417 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 431 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 22.225,41</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA ANTICHE FORNACI n. CM Piano T												
<b>Notifica</b> -classamento e rendita validati												
<b>Annotazioni</b>												
				<b>Partita</b>						17819		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>47</b>	<b>277</b>	<b>515</b>	<b>2</b>		<b>C/1</b>	<b>6</b>	<b>417 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 22.225,41</b> <b>L. 43.034.400</b>	VARIAZIONE del 18/12/1999 in atti dal 18/12/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. A03658.1/1999)
<b>Indirizzo</b> VIA ANTICHE FORNACI n. CM Piano T												
<b>Notifica</b> -classamento e rendita validati												
<b>Annotazioni</b>												
				<b>Partita</b>						17819		



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2024

Data: 30/01/2024 Ora: 10.57.13

Segue

Visura n.: T116548

Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		47	277	515	2		C/1	6	421 m <sup>2</sup>		L. 43.447.200	FRAZIONAMENTO del 14/09/1998 in atti dal 14/09/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A02406.1/1998)
Indirizzo												
VIA ANTICHE FORNACI n. CM Piano T												
Notifica												
1014741												
Mod.58												
17819												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 10/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 10/07/2014 Pubblico ufficiale VAINI FABIO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 45665 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 3643.1/2014 Reperto PI di CREMONA in atti dal 15/07/2014			

### Situazione degli intestati dal 03/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/07/2014
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 03/02/2009 Pubblico ufficiale SQUINTANI AMBROGIO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 115318 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 567.1/2009 Reperto PI di CREMONA in atti dal 12/02/2009			

### Situazione degli intestati dal 01/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/02/2009
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 01/02/2000 Pubblico ufficiale SQUINTANI AMBROGIO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 91200 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 513.1/2000 in atti dal 03/02/2000			

### Situazione degli intestati dal 14/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 01/02/2000
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 14/09/1998 in atti dal 14/09/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A02406.1/1998)			

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	277	508	2		C/1	1	850 m <sup>2</sup>		L. 41.140.000	FRAZIONAMENTO del 08/04/1998 in atti dal 08/04/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A00716.1/1998)
Indirizzo VIA DANTE RUFFINI n. CM Piano T												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												
Partita 1014741 Mod.58 17819												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/1998

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1						
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/04/1998 in atti dal 08/04/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A00716.1/1998)				(1) Proprietà fino al 14/09/1998	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	277	3	2							COSTITUZIONE del 14/12/1993 in atti dal 14/12/1993 (n. 17868.1/1993)
Indirizzo VIA DANTE RUFFINI Piano S1 - T												
Notifica												
Annotazioni												
di studio: a.c. n. 277/1.2												
Partita 1014741 Mod.58 17819												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/01/2024 Ora: 10.57.13

Fine

Visura n.: T116548

Pag: 5

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2024

### Situazione degli intestati dal 14/12/1993

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 14/12/1993 in atti dal 14/12/1993 (n. 17868.1/1993)		(1) Proprieta' fino al 08/04/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO  
F. rig. rand. 487

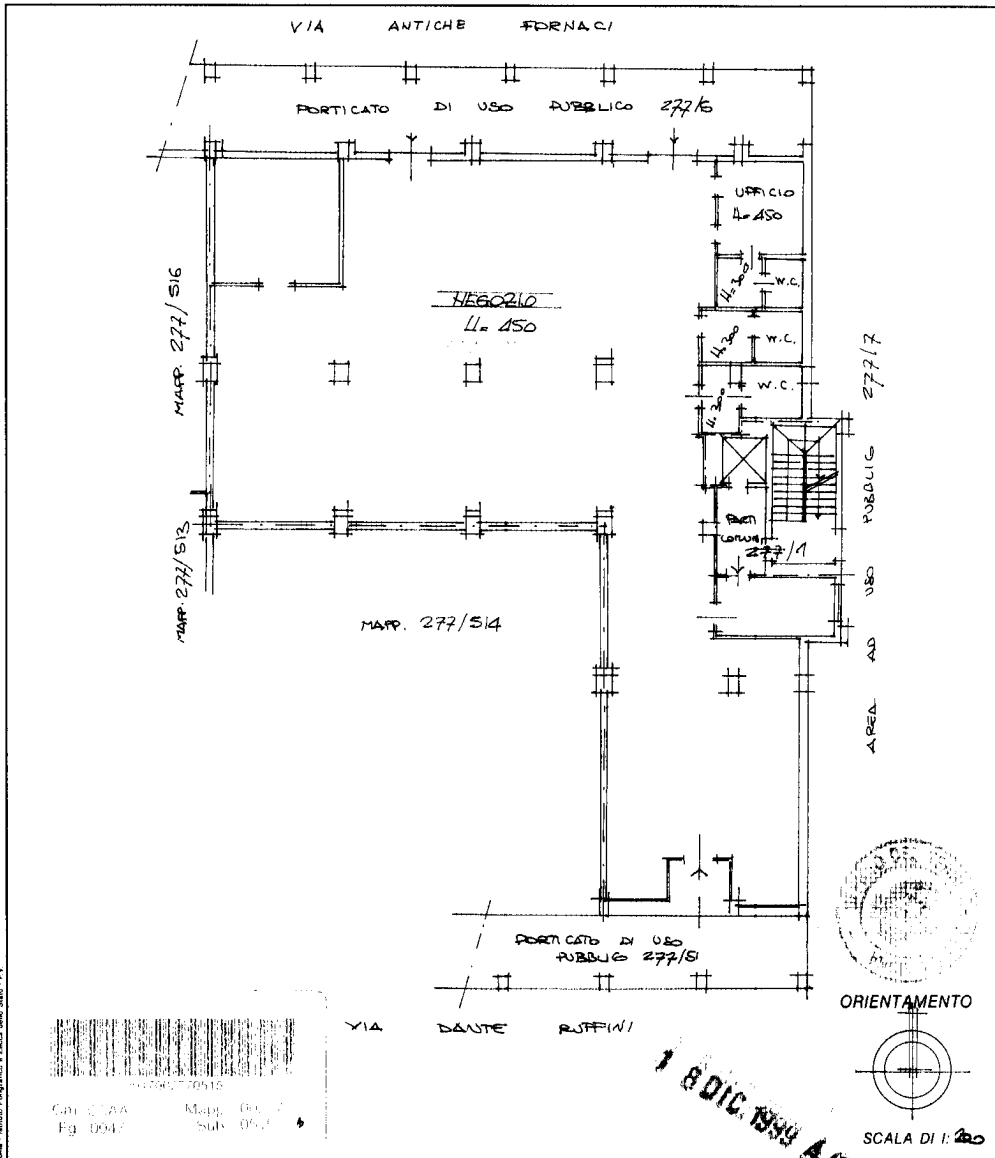


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di CREMONA via ANTICHE FORNACI civ. 47



Nome - Indirizzo Progettista e Zucco dello Stato - P.V.



Catasto C.T.A.A. Mapp. 0047  
Fg. 0047 Sub. 0047

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
 F. 47  
 n. 277 sub. 515

Compilata dal GEMERA  
 (Titolo, cognome e nome)  
ARRALI ELVINO

Iscritto all'albo de GEOMETRI  
 della provincia di CREMONA n. 407  
 data ..... Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

p. 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2024 - Comune di CREMONA (D.150) - < Foglio 47 - Particella 277 - Subaltemo 515 >  
VIA ANTICHE FORNACI n. 35-37-39; VIA DANTE RUFFINI n. 34 Piano T