



TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura *N. 75/2022 R.G.* Esecuzioni Immobiliari

* * * * *

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

letta l'istanza depositata dal Custode il 23.2.24,

rilevato che:

- l'atto di precetto e di pignoramento sono stati notificati all'esecutato all'indirizzo di Carpineti, Via San Vitale n. 1/2 ai sensi dell'art. 8 Legge

- all'accesso del Custode del 12.6.23, l'immobile di Carpineti, Via Crispi 16 (indirizzo registrato al Catasto dell'immobile in esame) è indicato come occupato da [REDACTED] all'accesso dell'11.12.23, Benassi ha riferito di essere residente da anni in Via San Vitale e non in Via La Piazza, come indicato nella relazione estimativa;

rilevato che dal 1996 l'esecutato risiede nell'immobile di Via San Vitale n. 1/2, unitamente a moglie e figli,

ritenuto, quindi, che il lotto 2 sia abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare; per converso, l'immobile sito in Carpineti, località Villaprara, via Piazza nn. 7-9 (lotto 3) risulta principalmente utilizzato come deposito e, per la porzione abitativa, come "residenza estiva" (v. verbale di accesso del 12.6.23), sicchè l'ordine di liberazione deve essere esteso all'intero compendio;

P.Q.M.

- revoca l'ordine di liberazione emesso il 14 dicembre 2023 **limitatamente al lotto 2;**

- **a parziale modifica del detto ordine**, non autorizza l'occupazione dell'immobile e ordina al debitore esecutato, nonché a qualunque terzo occupi, senza titolo opponibile alla procedura, gli immobili siti in Carpineti, località Villaprara, via Piazza nn. 7-9 (lotto 3).

Si comunichi ad IVG e Associazione notarile.

Reggio Emilia, 18/03/2024



Il Giudice dell'Esecuzione
Camilla Sommariva

