

ASTE GIUDIZIARIE.it
DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

ASTE GIUDIZIARIE.it

OGGETTO :

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE.
Procedimento di Esecuzione immobiliare
n.97/2016 R.G.Es.

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Studio tecnico via Nino Bixio n.21 95041 Caltagirone (CT) tel. 333.4562506 e-mail: infostudiopetta@gmail.com

**PROMOSSO
DA:**

Unicredit spa- DoBank spa

ASTE GIUDIZIARIE.it

UBICAZIONE :

Palagonia foglio 4

ASTE GIUDIZIARIE.it

II CTU

Dott. agr. Claudio Petta

Caltagirone li 24/10/2018

ASTE GIUDIZIARIE.it





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ILL. MA DOTT.SSA A.M. CAVALLARO
DEL TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

1.0 Premessa

Nella esecuzione immobiliare iscritta al n.97/2016 R.G.Es., promossa da Unicredit spa DoBank spa rappresentata e difesa dall'avv. Vittorino Lo Giudice, contro il *debitore esecutato*, la S.V ha disposto la nomina quale consulente tecnico, del sottoscritto dott. agr. Claudio Petta, con studio in Caltagirone in via Giorgio Arcoleo n.27, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Catania al n. 879. Incaricato all'udienza del 10/5/2018, ho prestato il giuramento di rito in data 24/5/2018 ricevendo il mandato di cui al separato verbale.

2.0 Operazioni peritali

Con comunicazione effettuata, al debitore esecutato con racc.ta A/R e con PEC all'altra parte, ho fissato l'appuntamento per l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 10/10/2018 alle ore 9.30 presso l'ingresso del Bar Hotel "La Clessidra" in Palagonia. Alla data e al luogo dell'appuntamento era presente il signor [REDACTED] insieme al quale mi sono recato presso l'immobile oggetto della presente procedura dove ho effettuato gli opportuni rilievi planimetrici e fotografici dei luoghi, prendendo appunti in fogli separati.

Sulla base degli accertamenti effettuati lo scrivente ha redatto la seguente relazione.

3.0 Identificazione e descrizione dei beni oggetto del pignoramento

Si è provveduto ad identificare l'immobile seguendo gli stessi riferimenti utilizzati nell'atto di pignoramento.

L'immobile è sito in territorio di Palagonia in contrada Campanito, catastalmente individuato nel territorio del comune di Palagonia foglio 4, particella 760, superficie 1,34.14 Ha, qualità agrumeto di seconda classe.

ASTE
GIUDIZIARIE.it





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

3.1 Corrispondenza con l'atto di pignoramento e con la documentazione agli atti

La identificazione dell'immobile coincide con quanto riportato nell'atto di pignoramento e nella documentazione agli atti del fascicolo della procedura.

3.2 Proprietà dell'immobile, possesso, provenienza, trascrizioni ed iscrizioni

- Proveniente da atto di compravendita del 28/12/2006, notaio Filippo Azzia di Catania rep. 15249/3734, trascritto il 9/1/2007 ai nn. 1949/1455, a favore del *debitore esecutato* quale bene personale, contro [REDACTED] n. a Catania l'8/5/1970 e [REDACTED] n. a Catania il 6/4/1973. Il coniuge dell'acquirente è intervenuto per dichiarare la propria estraneità all'acquisto.

- Deriva da atto di compravendita dell' 1/12/2005, notaio Musumeci di Palagonia, rep. 17643/5854, trascritto in data 2/12/2005 ai nn. 78984/41489, a favore di [REDACTED] [REDACTED], contro [REDACTED] n. a Palagonia l'8/2/1938 e [REDACTED] n. a Palagonia il 24/2/1940 per la quota di 1/2 ciascuno. Costituisce accessorio del terreno il diritto di edurre 30 ore mensili di acqua dal pozzo del Consorzio Irriguo Santa Lucia.

- A sua volta deriva da atto di compravendita del 23/1/2003, notaio Cammarata di Caltagirone, rep. 85658, trascritto in data 11/2/2003 ai nn. 5605/4298, a favore di [REDACTED], contro [REDACTED] n. a Mineo il 16/9/1945 e [REDACTED] [REDACTED] a Palagonia il 4/2/1952 ciascuno per la quota di 1/2.

- A sua volta deriva da atto di compravendita del 9/2/1982, notaio Ponte di Catania, trascritto in data 20/2/1982 ai nn. 7486/6291, a favore [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED], contro [REDACTED] n. a Palagonia il 2/2/1922

Formalità pregiudizievoli sulle particelle pignorate

- Iscrizione di ipoteca volontaria nn.1950/321 del 9/1/2007 da atto di mutuo del 28/12/2006, notaio Azzia di Catania rep. 15249/3734, montante 57.000,00€ a garanzia di un capitale di 38.000,00€ a favore di Banco di Sicilia spa, contro il *debitore esecutato*.

- Pignoramento immobiliare trascritto il 24/10/2016 ai nn. 39474/30013, provvedimento Tribunale di Caltagirone del 6/10/2016 rep. 942/2016 a favore di Unicredit spa. contro il *debitore esecutato*.





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

3.3 Descrizione dell'immobile

L'appezzamento catastalmente risulta essere individuato nel comune di Palagonia, c/da Campanito, foglio 4, part 760 di proprietà del *debitore esecutato*, ha una superficie complessiva di 1,34.14 Ha, forma allungata pressoché rettangolare. Vi si può accedere dalla S.S.417 Gela Catania dal bivio per Palagonia in prossimità del distributore di carburanti Esso, ed una strada vicinale asfaltata dello sviluppo di circa 2 Km, o dalla ss 385 in direzione Catania dall'ultimo bivio per Palagonia, percorrendo una strada vicinale asfaltata dello sviluppo circa 5.5Km. In ogni caso dista dal centro abitato di Palagonia circa 5 Km. Confina a nord con la stessa strada di accesso, a sud con una strada secondaria, diramazione della stessa strada di accesso. La giacitura del suolo è pianeggiante, altimetricamente è posto a circa 90 ml rispetto al livello del mare.

3.3.1 Agrumeto

È un terreno agricolo di medio impasto tendenzialmente limoso-argilloso, la cui superficie coltivabile è destinata per intero ad agrumeto in irriguo.

In particolare:

- circa 0,81.00 Ha sono destinati ad agrumeto, aranceto, con piante dell'età di oltre 30 anni, poste al sesto di circa 5x4ml;
- circa 0,32.00 Ha sono destinati, sempre ad agrumeto, ma le piante hanno un'età di circa 10 anni e sono poste al sesto di circa 4x4ml;
- la restante superficie di 0,21.14 è destinata a tare, incolti fabbricati ecc.

Le piante ricadenti nella porzione dell'età di oltre 30 anni sono in mediocre stato vegeto-produttivo, quelle dell'età di circa 10 anni sono in discrete condizioni vegeto-produttive. L'impianto irriguo è ad erogazione localizzata, del tipo a spruzzo con baffo, la fonte irrigua aziendale consiste nel diritto di edurre 30 ore/mese di acqua dal pozzo consortile Santa Lucia.

3.3.2 Fabbricati

Sull'appezzamento insistono n. 2 fabbricati.

Il primo fabbricato è ubicato lungo la strada aziendale di accesso, è destinato a deposito di materiali ed attrezzature varie, ha una superficie di 55 mq circa, le dimensioni interne sono pari a 7,4x7,5ml con altezza utile variabile da 4,20ml a 4,86ml. La struttura portante è realizzata con travi e pilastri in acciaio, la tamponatura e la copertura sono in





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO



lamierino metallico zincato, l'apertura principale carrabile è scorrevole e volge sulla stessa stradella aziendale. La copertura è ad unica falda, è presente una fascia finestrata alta lungo la linea di colmo.

Il secondo fabbricato è ubicato al termine della stradella poderale, più o meno a metà dell'appezzamento a ridosso del confine est, al suo interno non è stato possibile entrare





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

per indisponibilità della chiave di accesso da parte della persona che ha accompagnato il sottoscritto. E' un **capannone in corso di costruzione** con annesso tettoie, parzialmente complete, lungo i lati nord e ovest. La struttura portante è in muratura con pilastri in cemento armato, della copertura è presente solo la struttura portante costituita da travi reticolari metalliche, assente il manto di copertura se non per una piccola appendice, probabilmente blocco servizi, posta sul lato sud. Le tettoie hanno struttura portante interamente in acciaio, la parte posta sul lato nord solo per metà del suo sviluppo è coperta con pannelli metallici, stante la restante parte essere provvista solo della struttura portante. Il capannone è intonacato e tinteggiato internamente ed esternamente, è provvisto di infissi con due aperture carrabili scorrevoli poste rispettivamente sul prospetto nord ed ovest, il suo interno sembrerebbe essere pavimentato con battuto di cemento, la superficie al lordo dei muri è pari a circa 300 mq, l'ingombro esterno è di 20x15ml con altezze al colmo e alla gronda di circa 7ml e 5 ml. La superficie complessiva delle tettoie è pari a circa 256 mq di cui circa 69mq sono incompleti in quanto mancanti dei pannelli di copertura.

Entrambi i fabbricati versano in buono stato di conservazione, non risultano legittimati ai sensi della vigente disciplina urbanistica, da specifico quesito volto all'UTC del comune di Palagonia è emerso che per nessuno dei due esistono provvedimenti autorizzativi o di sanatoria. Pertanto necessitano di:

- essere legittimati ai sensi della vigente normativa urbanistica mediante sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380 del 6/6/2001;
- di essere accatastati per essere inseriti al catasto fabbricati dell'Agenzia delle Entrate;
- non necessitano della redazione dell'APE per il loro trasferimento.

4.0 Situazione catastale

Sulla scorta delle precedenti osservazioni, la situazione catastale aggiornata degli immobili ad oggi è la seguente:

Comune di Palagonia contrada Campanito

Foglio	Particella	Superficie Ha	Qualità
4	760	1,34.14	Agrumeto di 2 ^a classe

* In allegato visura catastale





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

I fabbricati ivi insistenti non risultano censiti al catasto fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, per il trasferimento dell'immobile è necessario che gli stessi vengano accatastati. Il costo per l'accatastamento dei fabbricati si stima in 3.000,00€ (costo già inserito tra le "spese accessorie correlate alla definizione della sanatoria" di cui al successivo paragrafo 6.0).

5.0 Destinazione degli immobili prevista dai vigenti PRG comunali

Secondo le risultanze del certificato di destinazione urbanistica allegato al fascicolo, che si è verificato non aver subito nel frattempo alcun aggiornamento (vedasi attestazione dell'UTC del comune di Palagonia), l'immobile secondo il vigente PRG del comune di Palagonia ricade in "zona E Agricola e non riporta a carico nessun vincolo"

6.0 Conformità urbanistica dei fabbricati e costi di sanatoria

Al fine di verificare la conformità urbanistica di entrambi i fabbricati, in data 10/10/2018 si è effettuato specifico quesito all'UTC del comune di Palagonia, richiedendo se a nome del debitore esecutato o dei precedenti proprietari dell'immobile esistessero autorizzazioni o sanatorie edilizie riguardanti fabbricati. Con PEC del 17/10/2018 il Capo Dipartimento del Settore Urbanistico del Comune di Palagonia trasmetteva attestazione n.15704/17.10.2018 specificando che "agli atti d'ufficio per i sopraindicati nominativi non esistono provvedimenti edilizi rilasciati", pertanto entrambi i fabbricati non risultano legittimati ai sensi della disciplina urbanistica.

Necessitano quindi di essere legittimati ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380 del 6/6/2001 in applicazione dell'art. 22 della L.R. 71/78 e s.m.i. - Interventi produttivi nel verde agricolo. I costi stimati per la loro regolarizzazione per la destinazione che hanno sono di seguito schematizzati, si sono stimate anche le spese accessorie da affrontare per la definizione della sanatoria.

	<i>Importo €</i>
Oneri concessori	25.000,00
Oblazione	1.000,00
<i>somma</i>	26.000,00
Spese accessorie correlate alla definizione della sanatoria:	
Progettazione, accatastamento, CIS, ecc.	10.000,00
Totale stima costi regolarizzazione fabbricati	36.000,00





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

7.0 Suddivisione in lotti

L'immobile è stato considerato quale unico lotto:

<i>Lotti</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie complessiva Ha</i>
Lotto unico	Terreno agricolo, agrumetato, con capannone in corso di costruzione ed deposito con struttura metallica, entrambi da regolarizzare e per uso agricolo	Comune di Palagonia c/da Campanito	4	760	1,34.14

8.0 Valutazione degli immobili

8.1 Metodo di stima

Al fine di determinare il valore più prossimo a quello attuale di mercato dell'immobile nello stato in cui si trova, si è preferito utilizzare quale procedimento di stima quello sintetico comparativo ovvero, si è inserito il bene da stimare in una scala di prezzi noti nel punto corrispondente al prezzo di beni ad essi affini. La scala dei prezzi è stata costruita raccogliendo i prezzi di mercato di immobili simili a quello oggetto di stima, che recentemente sono stati oggetto di compravendita. Il valore stimato comprende anche opportune aggiunte e detrazioni effettuate tenendo conto delle peculiarità specifiche dell'immobile oggetto di valutazione.

8.2 Attribuzione del valore agli immobili

Il valore è stato attribuito tenendo conto tra l'altro della posizione rispetto alla viabilità principale, alla vicinanza ai centri abitati, delle potenzialità produttive, ed in riferimento ai fabbricati ivi insistenti, del loro stato conservativo, degli oneri occorrenti per la loro regolarizzazione ed accatastamento.

Sulla scorta delle peculiarità descritte al paragrafo 3.0, si attribuisce a lotto il valore di seguito riportato.

ASTE
GIUDIZIARIE.it





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

LOTTO UNICO: Terreno sito in territorio di Palagonia, contrada Campanito, foglio 4 particella 760 destinato ad agrumeto irriguo, dell'estensione complessiva di 1,34.14 Ha ubicato a circa 5 Km dal centro abitato di Palagonia e dista circa 2 Km dalla ss. 417 Gela-Catania. Al suo interno insistono un capannone di circa 300 mq in corso di costruzione con annesse tettoie ed un vano deposito di circa 55 mq, entrambi necessitano di essere regolarizzati ed accatastati. Secondo il vigente PRG del comune di Palagonia l'immobile ricade in area E Agricola senza nessun vincolo.

Valore attribuito: 109.000,00€

(comprensivo degli oneri complessivi per la regolarizzazione dei fabbricati come sopra stimati).

Si allegano alla presente

- Verbale di accesso;
- Certificato di destinazione urbanistica;
- Richiesta e attestazione comune di Palagonia
- Planimetria del lotto;
- Planimetrie dei fabbricati;
- Documentazione fotografica;
- Visura catastale;
- Estratto di mappa catastale.

Caltagirone lì 24/10/2018

Dott. agr. Claudio Petta

 Aste Giudiziarie.it





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO



Verbale di sopralluogo

Il sottoscritto in data 10/10/2018, ed è
 onore preventivamente avvertito le parti.
 della presente procedura, alle ore 9,30
 un suo recato presso il luogo concernente.
 È presente il [redacted] il
 quale si dichiara disponibile ed
 accompagnarmi nei luoghi.
 In tutti i luoghi si è provveduto
 ad effettuare i rilievi fotografici
 e planimetrici dell'immobile e degli
 edifici ivi esistenti. Alle ore 11,00
 si concludono le operazioni per tali
 In compagnia
 [redacted]



Firmato Da: PETTA CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 446d34390d3396b53428d021b9e70f5c





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO



IV DIPARTIMENTO
Settore Urbanistico

CITTA' DI PALAGONIA

Città Metropolitana di Catania



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

OGGETTO: Richiesta / rilascio certificato di destinazione urbanistica.

IL CAPO DIPARTIMENTO

- Vista** la richiesta presentata da **Esse Elle Studio srls**, con sede a Caltagirone (CT) nel viale **Mario Milazzo** n.c. **165**, registrata in data **04/11/2016** al n° **016075** di questo protocollo, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno sito nel Comune di Palagonia e riportato in catasto al foglio **4** particella **760**;
- Visto** l'estratto di mappa catastale allegato alla superiore istanza;
- Visto** il **D. Dir. 569/D.R.U. del 16/05/2003**, con cui è stato approvato il **P.R.G.**;
- Visto** il **Decreto del Presidente della Regione n°538 del 20/09/2006**, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 51 del 03/11/2006 - (P.A.I.);
- Visto** il **D.D.G. n° 464/D.R.U. del 11/06/2009**, con cui è stata approvata la rielaborazione delle aree esterne al perimetro urbano;
- Vista** la delibera del C.C. n° 213 del 03/07/2014;
- Vista** la ricevuta di versamento di € 50,00 effettuato in data **03/11/2016** vcyi **0225**;

ASTE
GIUDIZIARIE.IT
CERTIFICA

Che il suddetto terreno è destinato a **zona "E" = Agricola** e non riporta a carico nessun vincolo.
Si rilascia il presente a richiesta dell'interessato da servire per gli usi consentiti dalla Legge.
Palagonia, Li **21/11/2016**

Il Coll. Amministrativo
Sigr. Maria Landro



IL CAPO DIPARTIMENTO
(Geom. Domenico Giustino)

[Signature]

PER RICEVUTA
(Il proprietario o suo incaricato)

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Piazza Municipio, 1 95046 Palagonia (CT) Centralino Tel. 095 7958611

Firmato Da VITTORINO LO GIUDICE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: cdb0

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

Al Signor Sindaco del Comune di Palagonia

presso Ufficio Tecnico Comunale

Oggetto: TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
Procedimento di Esecuzione Immobiliare n.97/2016 R.G.Es.,
promosso UNICREDIT spa - DOBANK spa
[REDACTED]
Richiesta informazioni per CTU

In riferimento al procedimento di cui in oggetto, nel quale il sottoscritto dott. agr. Claudio Petta è stato nominato consulente tecnico d'ufficio dal Giudice dott.ssa A.M. Patrizia Cavallaro in data 10/5/2018, al fine di assolvere al mandato conferito dal G.E.,
chiede,

A) se per i fabbricati insistenti sul lotto di terreno sito nel comune di Palagonia, c/da Campanito, foglio 4, particella 760, risultino pratiche autorizzative o di sanatoria:

- in nome della signora [REDACTED] nata a [REDACTED], attuale proprietaria
[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED]

o dei precedenti proprietari dell'immobile:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED]
il [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED], nato a [REDACTED] e [REDACTED], nata a [REDACTED]

[REDACTED], nato a [REDACTED]

B) se il certificato di destinazione urbanistica, inerente lo stesso immobile e allegato alla presente, possa ritenersi a tutt'oggi aggiornato rispetto al vigente strumento urbanistico del comune di Palagonia.

Si allega copia dell'atto di nomina del CTU e mandato.

La risposta potrà essere inviata per PEC al seguente indirizzo:

claudiopetta@epap.sicurezza postale.it

Si allegano:

- copia dell'atto di nomina del CTU e mandato;
- copia del certificato di destinazione urbanistica datato 21/11/2016.

Palagonia li 10/10/2018

Il CTU

Dott. agr. Claudio Petta
(firmato)





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO



IV DIPARTIMENTO
Settore Urbanistico

COMUNE DI PALAGONIA

Città Metropolitana di Catania



PROT. N. 15704/17.10.2018
ASTE GIUDIZIARIE.IT

li,

Al Dott. Agr. Claudio Petta
Via N. Bixio n. 21
95041 Caltagirone
claudiopetta@epap.sicurezzapostale.it

OGGETTO: Attestazione sulla regolarità urbanistica –Proc. Esec. Immobiliare
n. 97/2016 R.G. Es.

IL CAPO DIPARTIMENTO

Vista la richiesta registrata in data 10/10/2018 prot. n°15261 presentata dal Dott. Agronomo Claudio Petta, nella qualità di C.T.U., incaricato dal Tribunale di Caltagirone nella procedura esecutiva Immobiliare n° 97/2016 R.G.Es., tendente ad ottenere l'attestazione di regolarità urbanistica di eventuali edifici a nome della sig.ra [REDACTED] del sig. [REDACTED] attuali proprietari e dei seguenti precedenti proprietari: [REDACTED]

Visti e riscontrati gli atti d'ufficio,
Vista la ricevuta di versamento di euro 50,00 versati in data 12/10/2018;

ATTESTA

Che agli atti d'ufficio per i sopraindicati nominativi non esistono provvedimenti edilizi rilasciati.

Si attesta, altresì che il certificato di destinazione urbanistica allegato può ritenersi a tutt'oggi aggiornato.

La presente si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.



Il Capo Dipartimento
(Dott. Arch. Saverio Sinatra)



Piazza Municipio n°1 95046 Palagonia (CT) Centralino Tel. 095/7946100



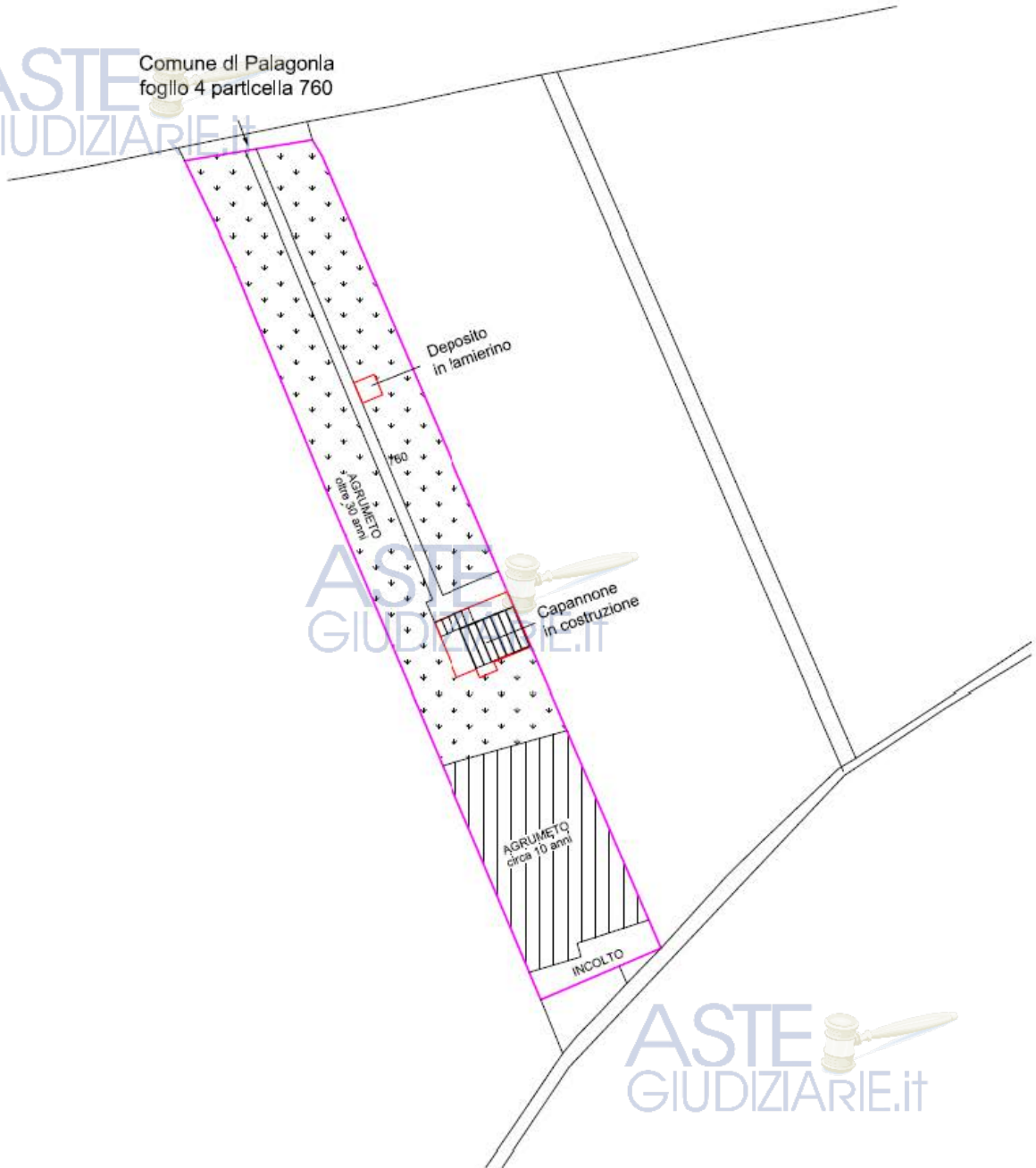


DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Palagonia
foglio 4 particella 760



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

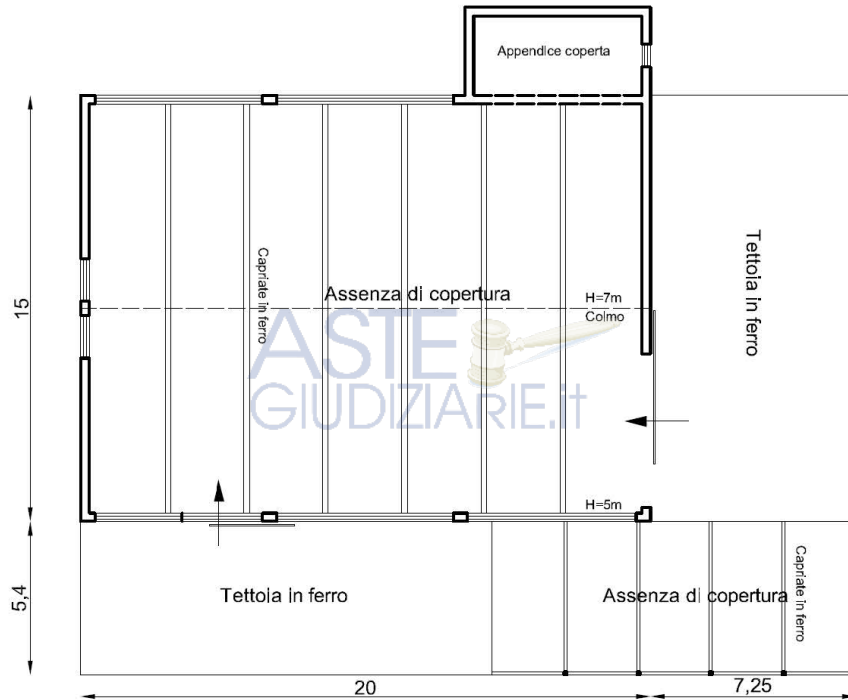




DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO



CAPANNONE IN CORSO DI COSTRUZIONE



R. 1:200

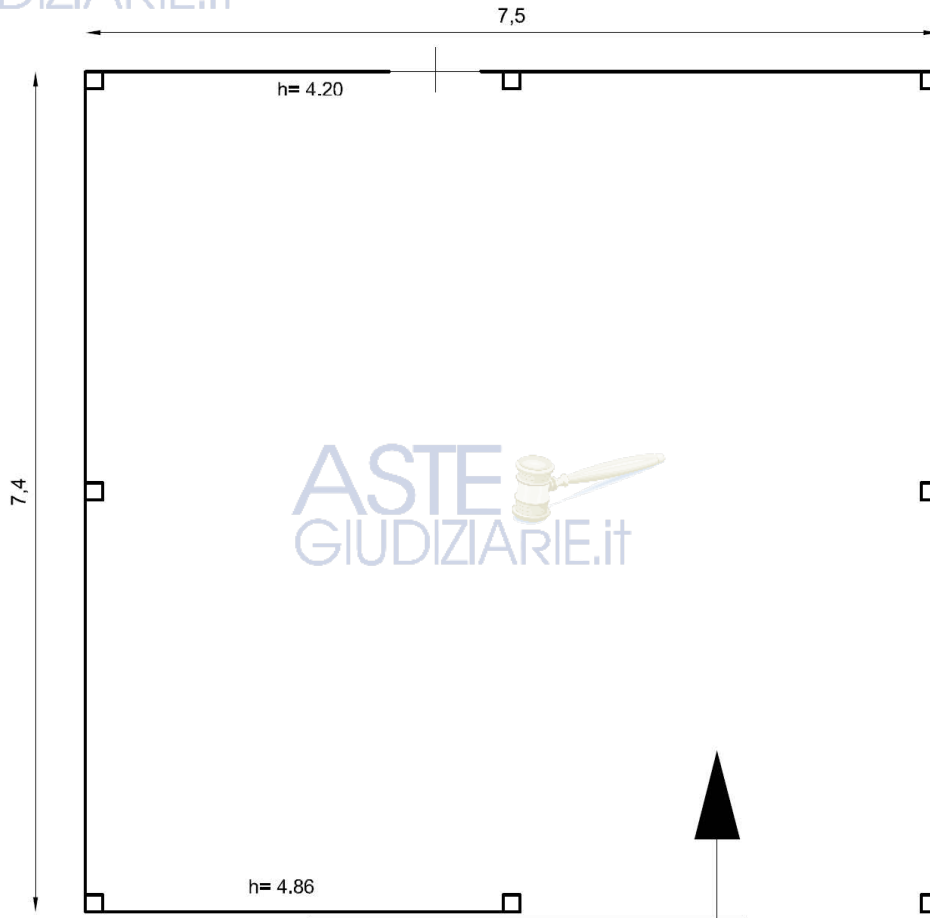




DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO



ASTE GIUDIZIARIE.IT
DEPOSITO CON
STRUTTURA METALLICA





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Data: 28/09/2018 - Ora: 11.23.31 Fine

Visura n.: T99353 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2018

Genzia entrate
Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di PALAGONIA (Codice: G253)
Catasto Terreni	Provincia di CATANIA
	Foglio: 4 Particella: 760

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	760	-	AGRUMETO	2	1 34 14	B1	Dominicale Euro 467,62	Agrario Euro 187,05	FRAZIONAMENTO del 31/12/2002 protocollo n. 399649 in atti dal 31/12/2002 (n. 5393, 1/2002)
Notifica Annotazioni sf										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/01/2007 Repertorio n.: 15249 Rogante: AZZIA FILIPPO Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1455, 1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE.it



DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO



Firmato Da: PETTA CLAUDIO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#:# 446d343903d386b53428d021b9e70f5c

