



NIGOZO REMIGIO

geometra

Studio Tecnico

Frazione Meysattaz 109 - 11020 Saint Christophe AO

Tel/fax 0165541460 cell 3392742012

email studio.georemi@gmail.com

P.IVA 00438420077 - C.F. NGZRMG56P28A326B

TRIBUNALE ORDINARIO DI AOSTA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 59/2022

PERIZIA ESTIMATIVA

NOTE INTEGRATIVE A PERIZIA

Il sottoscritto Tecnico, geom Nigozo Remigio, iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale, di Aosta, nominato Esperto Estimatore dal Giudice Paolo de Paola con nomina avvenuta in data 14/09/2022 e riferita alla Esecuzione Immobiliare n. 59/2022

SPECIFICA QUANTO SEGUE

- 1) *Trattandosi di proprietà in capo a soggetti privati il trasferimento a terzi tramite aggiudicazione è sottoposto all'imposta di registro e pertanto **NON COMPORTA PER L'AGGIUDICATARIO IL PAGAMENTO DELL'I.V.A.***
- 2) *Il sottoscritto esperto estimatore ritiene che, nella esecuzione di cui si tratta, non sussistono elementi in base ai quali poter ritenere che la vendita all'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore rispetto al valore del bene determinato con le modalità di cui all'art. 568 c.p.c.*

Ciò in quanto, nella determinazione del bene in procedura è stato stimato il suo più probabile valore di mercato sulla base della compiuta analisi delle condizioni intrinseche ed estrinseche da questo detenute.

Allo stato di fatto, conosciuto dal perito estimatore, non emergono elementi aggiuntivi che possano far desumere l'insorgenza di maggiore appetibilità del bene periziato tale da conseguire un maggior valore di vendita tramite incanto.

Saint Christophe 21/03/2023

l'Esperto Estimatore
(geom Nigozo Remigio)
FIRMATO DIGITALE



