



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Giudice Delegato

Vista l'istanza del Curatore del Fallimento **AGROZOOGARD S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (Fall. R.G. n. 2/2022)**, pervenuta in data 3.1.2023, con la quale chiede di essere autorizzato a pubblicizzare avviso di vendita del bene immobile meglio descritto nella medesima istanza, al valore di stima (€ 342.000,00);

Ritenuta l'istanza meritevole di accoglimento, per le condivisibili ragioni esposte dal Curatore, essendo la medesima conforme al programma di liquidazione approvato;

Ritenuto opportuno, in ossequio al disposto dell'art.107 L.F. (con particolare riferimento alla necessaria adozione di "procedure competitive"), pubblicizzare adeguatamente l'esperimento dell'asta pubblica nonché la presente determinazione;

Dato atto che il Comitato dei Creditori non risulta allo stato essere ancora stato costituito;

Visto l'art. 107 L.F.;

AUTORIZZA

Il Curatore a procedere alla vendita dei beni immobili descritti alle condizioni e secondo le modalità dallo stesso indicate e, in particolare,

DISPONE

Che il Curatore provveda a pubblicare per almeno **30 giorni** sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul portale dei fallimenti, sul sito ecommerciale.it e sul sito fallimentiascolipiceno.com, nonché secondo le altre modalità ritenute opportune o necessarie dal Curatore stesso, un avviso di vendita che **descriva catastalmente le unità immobiliari poste in vendita;**

PRECISA

Che le predette unità immobiliari vengono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

DISPONE

Che il Curatore, prima del completamento delle operazioni di vendita, **ne dia notizia mediante notificazione ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.**

Le offerte dovranno pervenire **presso lo studio del Curatore** e gli interessati potranno rivolgersi al Curatore o presso la Cancelleria fallimentare Piazza S. Orliani, n.1 Ascoli Piceno (0736/271215);

PRECISA

Che, in presenza di più di una offerta, il Curatore convocherà gli offerenti affinché effettuino una gara informale tra gli stessi partendo dall'offerta più alta e, quindi, venda i beni al migliore offerente (tenendo conto dell'entità dell'offerta ma anche delle modalità di pagamento).

Ascoli Piceno, 4.1.2023

IL GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Francesca Sirianni