

**Geom. MATTEO URANI**  
Sede Via Flaminia, 329  
61032- Fano - PU  
Dom. Fisc. Via Flaminia, 372/a  
Cod. Fisc. RNU MTT 87E21 D488C  
Part. I.V.A. 02406620415  
Tel. 329/3629271

## Stralcio Unico



**Proprietà:** 1/1 (GLI IMMOBILI AL CATASTO FABBRICATI SONO STATI ERRONEAMENTE INTESTATI A OCCORRERA ALLINEARE L'INTESTAZIONE)

**Atto di provenienza:** Atto del 29/05/2003 Pubblico ufficiale CAFIERO ENRICO Sede MONDOLFO (PU) Repertorio n. 81827 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3109.1/2003 Reparto PI di URBINO in atti dal 25/06/2003

**Note:** La vendita può anche avvenire a lotti separati.

## **1. IDENTIFICAZIONE IMMOBILI:**

**1.1. Ubicazione:** Comune di Urbino (PU), Loc. La Marcella, Via S.P. Tavoleto, 12 - 14.

### **1.2. Dati Catastali:**

Catasto Fabbricati Urbino, F°4 particella 15 sub. 4 categoria A/2 e sub. 5 categoria D/1.

Catasto Fabbricati Urbino, F°4 particella 77 categoria C/2.

Catasto Fabbricati Urbino, F°4 particella 154 categoria F/2.

Catasto Terreni F°4, Mapp. 36,Qualità Canneto., classe 02, Sup. 131 mq, R.D. € 0,24, R.A.€ 0,12

Catasto Terreni F°4, Mapp. 93,Qualità Seminativo, classe 03, Sup. 318 mq, R.D. € 0,90, R.A.€ 0,99

Catasto Terreni F°4, Mapp. 114,Qualità Querceto, classe 02, Sup. 449 mq, R.D. € 0,45, R.A.€ 0,14

Catasto Terreni F°4, Mapp. 116,Qualità Seminativo Arb., classe 03, Sup. 2985 mq, R.D. € 10,02, R.A.€ 9,25

**2. DESCRIZIONE IMMOBILI:** trattasi di fabbricato produttivo in cui insiste anche una abitazione edificato in più periodi dal 1976 e riammodernato nel 2001, inoltre fanno parte del compendio due accessori (magazzino e centrale termica) e terreni agricoli circostanti per un ammontare complessivo di mq. 3.883, in zona classificata dal P.R.G. del Comune di Urbino "E-Zona Agricola".

La zona è agricola collinare lungo la stata provinciale Tavoleto, con alberature e pendenze, nelle zone libere dalla boscaglia sono praticabili quasi tutte le colture, la natura del terreno è calcareo con matrice argillosa.

### **Particella 15 Sub. 4:**

Trattasi di abitazione eseguita con strutture portanti in muratura e solai in laterizio, si sviluppa su un unico piano (il primo) con ingresso e scala dal piano terra, per un totale di mq. 160,87 ivi compresi i muri l'unità risulta non terminata, non sono state eseguite le separazioni fra gli ambienti e le finiture sono grezze, inoltre gli impianti sono assenti.

### **Particella 15 Sub. 5:**

L'unità funzionalmente finita cioè pavimentata, intonacata, tinteggiata e con serramenti ha strutture portanti in laterizio e cemento armato, è composta da vari ambienti, fra i quali uffici celle frigorifere, lavorazione, bagni, lavanderia, locale caldaia, ripostigli e magazzini, funzionali all'attività che veniva svolta cioè un sito produttivo di porchetta; è suddivisa in 3 piani (l'ultimo a soffitta, a cui non è stato possibile accedere in quanto l'unico collegamento avviene tramite ascensore, che risulta non funzionante, perché l'immobile non dispone di corrente elettrica) l'ammontare lordo della superficie di ogni piano è mq. 1.257,30 piano terra, mq. 323,46 piano primo, mq. 243,15 soffitta.

Alle unità (particella 15 sub. 4-5) appartiene una corte di 3.290 mq. che risponde al sub.6 della medesima particella.

**Particella 77:** Trattasi di centrale termica alla quale non è stato possibile accedere perché chiusa di mq. 51,12.

**Particella 154:** Trattasi di magazzino con struttura portante in muratura e solai in C.A.P. e laterizio, con pavimentazione in cemento e priva di finiture e impianti, l'unità versa in forte degrado strutturale e ha una superficie lorda di mq. 104,58, la particella catastalmente ha superficie di 252,00 mq per cui completa la stessa uno scoperto di 147,42 mq..

## **3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:**

Alla data del sopralluogo gli immobili risultano liberi.

## **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

### **4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:**

#### **4.1.1. Iscrizioni Contro, Pignoramenti e sentenze di fallimento:**

- ISCRIZIONE CONTRO del 30/07/1997 - Registro Particolare 540 Registro Generale 3392

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 55 del 17/01/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data

29/03/2006.

Cancellazione totale eseguita in data 17/01/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993).

- ISCRIZIONE CONTRO del 26/05/2000 - Registro Particolare 622 Registro Generale 3423

Pubblico ufficiale CAFIERO ENRICO Repertorio 59007 del 23/05/2000

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in URBINO(PU)

SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 59 del 15/01/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/07/2009.

Cancellazione totale eseguita in data 18/01/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993).

- TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2002 - Registro Particolare 288 Registro Generale 362

Pubblico ufficiale CAFIERO ENRICO Repertorio 71336 del 17/12/2001

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Immobili siti in URBINO(PU).

- ISCRIZIONE CONTRO del 04/05/2005 - Registro Particolare 932 Registro Generale 3558

Pubblico ufficiale CAFIERO ENRICO Repertorio 92571/14207 del 26/04/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

FONDIARIO Immobili siti in URBINO(PU)

SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 164 del 15/02/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/07/2009.

Cancellazione totale eseguita in data 16/02/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993).

- ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/2009 - Registro Particolare 1035 Registro Generale 4326

Pubblico ufficiale PALADINI MARCO Repertorio 15977/6584 del 18/06/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

FONDIARIO - Immobili siti in URBINO(PU)

SOGGETTO DEBITORE

- ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/2009 - Registro Particolare 1036 Registro Generale 4327

Pubblico ufficiale PALADINI MARCO Repertorio 15978/6585 del 18/06/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI

CREDITO - Immobili siti in URBINO(PU)

SOGGETTO DEBITORE

- ISCRIZIONE CONTRO del 21/01/2011 - Registro Particolare 78 Registro Generale 446

Pubblico ufficiale PALADINI MARCO Repertorio 19886/9380 del 20/01/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

FONDIARIO - Immobili siti in URBINO(PU)

SOGGETTO DEBITORE

- TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2023 - Registro Particolare 1842 Registro Generale 2328

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI URBINO Repertorio 3 del 06/02/2023

ATTO GIUDIZIARIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

*4.1.3. Altre limitazioni d'uso: nessuna.*

## **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Si segnala che per una nuova attività nello stabilimento produttivo andrà richiesta nuova agibilità.

## **6. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:**

### **6.1. PRATICHE EDILIZIE:**

**Particella 15 Sub. 4-5:**

- Autorizzazione n. 151/1999 per straordinaria manutenzione per ammodernamento e razionalizzazione dello stabilimento;
- Autorizzazione n. 113/2001 Pratica edilizia 353/2001 per straordinaria manutenzione per ammodernamento e razionalizzazione dello stabilimento – variante;
- D.I.A. PROT. 14319 Pratica edilizia n. 387/07 per costruzione impianto di depurazione interrato.

**Particella 77:**

- Pratica edilizia del 25/10/1977 per costruzione cabina enel e vasca acqua.

**Particella 154:**

- Nulla osta esecuzione lavori edili n. 157/72 per costruzione porcilaia con capanno ricovero attrezzi

**6.2. SITUAZIONE URBANISTICA:**

PRG – piano regolatore generale vigente

Gli immobili ricadono in Zona Agricola “E” del P.R.G. del Comune di Urbino.

**7. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:****7.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:**

CRITICITÀ: MEDIA

**Particella 15 Sub. 4:**

Sono state riscontrate difformità (*Vedi Allegato A Elaborato grafico di comparazione con indicate le difformità edilizie*), in particolare l’unità immobiliare non risulta finita ed è presente una bucatina su muratura portante che conduce al magazzino del piano primo dell’unità adiacente.

**Costi di regolarizzazione:**

- Onorario per redazione S.C.I.A. completamento lavori, direzione lavori e agibilità: € 6.000,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge.
- Diritti di segreteria e n.2 marche da bollo: € 332,00 più eventuale ricalcolo contributo di costruzione.
- Chiusura porta e Completamento lavori: € 70.000,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge.

Tempi necessari per la regolarizzazione: 10 mesi.

**Particella 15 Sub. 5:**

Sono state riscontrate delle difformità (*Vedi Allegato A Elaborato grafico di comparazione con indicate le difformità edilizie*), sanabili tramite accertamento di conformità, si fa presente che non è stato possibile accedere al piano soffitta.

**Costi di regolarizzazione:**

- Sanzione amministrativa: € 1.000,00 a unità immobiliare.
- Onorario per redazione e presentazione pratica di accertamento di conformità (PDC in sanatoria): € 5.000,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge.
- Diritti di segreteria e n.2 marche da bollo: € 332,00.

Tempi necessari per la regolarizzazione: 5 mesi.

**Particella 77:**

Precisando che non è stato possibile accedere all’immobile in quanto non erano disponibili le chiavi di accesso, da analisi esterna non sono state riscontrate delle difformità (*Vedi Allegato A Elaborato grafico di comparazione con indicate le difformità edilizie*), eventuali modifiche interne saranno sanabili tramite accertamento di conformità.

**Costi di regolarizzazione:**

- da quanto è stato possibile constatare nessuno.

**Particella 154:**

Sono state riscontrate delle difformità (*Vedi Allegato A Elaborato grafico di comparazione con indicate le difformità edilizie*), sanabili tramite accertamento di conformità.

Infine si segnala la presenza di tettoie irregolari da abbattere: € 1.500 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge.

**Costi di regolarizzazione:**

- Sanzione amministrativa: € 1.000,00 a unità immobiliare.
- Onorario per redazione e presentazione pratica di accertamento di conformità (PDC in

sanatoria): € 1.500,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge.

- Diritti di segreteria e n.2 marche da bollo: € 332,00.

- Demolizione e smaltimento tettoie: € 1.500,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge.

Tempi necessari per la regolarizzazione: 6 mesi.

## **7.2. CONFORMITÀ CATASTALE:**

CRITICITÀ: BASSA

### **Particella 15 Sub. 4:**

*(Vedi Allegato Elaborato grafico delle difformità)*

E' necessario introdurre aggiornare la planimetria con le modifiche del completamento lavori.

#### **Costi di regolarizzazione:**

- Accatastamento unità: € 400,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge a unità immobiliare.

- Diritti catastali agenzia entrate: € 50,00 a unità immobiliare.

### **Particella 15 Sub. 5:**

*(Vedi Allegato Elaborato grafico delle difformità)*

E' necessario introdurre aggiornare la planimetria con le modifiche segnalate in accertamento di conformità.

#### **Costi di regolarizzazione:**

- Accatastamento unità: € 1.000,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge a unità immobiliare.

- Diritti catastali agenzia entrate: € 100,00 a unità immobiliare.

### **Particella 77:**

*(Vedi Allegato Elaborato grafico delle difformità)* da quanto è stato possibile constatare nessuna.

#### **Costi di regolarizzazione:**

- da quanto è stato possibile constatare nessuna.

### **Particella 154:**

*(Vedi Allegato Elaborato grafico delle difformità)*

L'unità accatastata come F/2 unità collabente è priva di planimetria che dovrà essere introdotta.

#### **Costi di regolarizzazione:**

- Accatastamento unità: € 400,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge a unità immobiliare.

- Diritti catastali agenzia entrate: € 100,00 a unità immobiliare.

## **8. CRITERIO DI VALUTAZIONE:**

- Per la particella 15 sub. 4: in base ai valori medi di mercato ed allo stato di fatto, più precisamente si è determinato il valore urbanistico di un mq. della superficie utile lorda dell'immobile e tutti i costi che concorrono oggi alla realizzazione a nuovo di un metro quadro di costruzione nella ubicazione in cui si trova, che globalmente somma ad € 1.300,00/mq. dove detta somma comprende: il valore urbanistico predetto (pari ad € 30,00), la realizzazione edilizia dell'opera, gli oneri concessori, spese tecniche, oneri finanziari, imposte e tasse ed utili di investimento; dal predetto costo, escluso quello urbanistico, è stata decurtata la vetustà e stato generale (65%), mancanza requisiti termici ed acustici (10%); mancanza requisiti antisismici (10%); da conteggi effettuati il valore di un mq. convenzionale è € 225,00.

- Per la particella 15 sub. 5: in base ai valori medi di mercato ed allo stato di fatto, più precisamente si è determinato il valore urbanistico di un mq. della superficie utile lorda dell'immobile e tutti i costi che concorrono oggi alla realizzazione a nuovo di un metro quadro di costruzione nella ubicazione in cui si trova, che globalmente somma ad € 600,00/mq. dove detta somma comprende: il valore urbanistico predetto (pari ad € 10,00 perché agricolo), la realizzazione edilizia dell'opera, gli oneri concessori, spese tecniche, oneri finanziari, imposte e tasse ed utili di investimento; dal predetto costo, escluso quello urbanistico, è stata decurtata la vetustà e stato generale (12%), inoltre data la conformazione dell'immobile che rende difficile una sua ricollocazione sul mercato è stata calcolata l'incidenza della sua trasformazione per renderlo utilizzabile per altre attività che è di € 250,00/mq.; da conteggi effettuati il valore di un mq. convenzionale è € 210,00.

- Per la particella 15 sub. 6: agli scoperti si è considerato il valore medio di mercato per zone e terreni simili di ogni mq. della superficie agricola coltivabile che è € 2,50 a cui vanno sommati 3,00 €/mq. per la realizzazione dei piani carrabili e sistemazioni terreno.

- Per la particella 77: in base ai valori medi di mercato ed allo stato di fatto, più precisamente si è determinato il valore urbanistico di un mq. della superficie utile lorda dell'immobile e tutti i costi che concorrono oggi alla realizzazione a nuovo di un metro quadro di costruzione nella ubicazione in cui si trova, che globalmente somma ad € 500,00/mq. dove detta somma comprende: il valore urbanistico predetto (pari ad € 10,00 perché agricolo), la realizzazione edilizia dell'opera, gli oneri concessori, spese tecniche, oneri finanziari, imposte e tasse ed utili di investimento; dal predetto costo, escluso quello urbanistico, è stata decurtata la vetustà e stato generale (38%); da conteggi effettuati il valore di un mq. convenzionale è € 310,00.

- Per la particella 154: in base ai valori medi di mercato ed allo stato di fatto, più precisamente si è determinato il valore urbanistico di un mq. della superficie utile lorda dell'immobile e tutti i costi che concorrono oggi alla realizzazione a nuovo di un metro quadro di costruzione nella ubicazione in cui si trova, che globalmente somma ad € 300,00/mq. dove detta somma comprende: il valore urbanistico predetto (pari ad € 10,00 perché agricolo), la realizzazione edilizia dell'opera, gli oneri concessori, spese tecniche, oneri finanziari, imposte e tasse ed utili di investimento; dal predetto costo, escluso quello urbanistico, è stata decurtata la vetustà e stato generale (58%); da conteggi effettuati il valore di un mq. convenzionale è € 135,00.

- Per i terreni: in base a quanto constatato in loco, considerato quanto sopra detto, considerati i valori medi di mercato per zone e terreni simili il valore di ogni mq. della superficie agricola coltivabile è determinato in € 1,50.

Nelle tabelle di cui alla valutazione che seguono è indicato il coefficiente correttivo che determina la superficie convenzionale alla quale viene applicato il valore unitario, cioè per ogni mq. convenzionale.

## **9. DETERMINAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE E VALORE:**

### **9.1.1 DETERMINAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE DEI FABBRICATI:**

| Porzione di immobile                     | Superficie   | Coefficiente | Superficie commerciale |
|--|--------------|--------------|------------------------|
| Particella 15 sub. 4                     | mq. 160,87   | 1,00         | 160,87                 |
| Particella 15 sub. 5 (PT-P1)             | mq. 1.580,76 | 1,00         | 1.580,76               |
| Particella 15 sub. 5 (P2)                | mq. 243,15   | 0,50         | 121,58                 |
| Particella 15 sub. 6 (scoperti piazzale) | mq. 1.190,00 | 1,00         | 1.190,00               |
| Particella 15 sub. 6 (scoperti)          | mq. 2.100,00 | 1,00         | 2.100,00               |
| Particella 77                            | mq. 51,12    | 1,00         | 51,12                  |
| Particella 154                           | mq. 104,58   | 1,00         | 104,58                 |
| Particella 154 (scoperto)                | mq. 147,42   | 0,10         | 14,74                  |

### **9.1.2 DETERMINAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE DEI TERRENI:**

| Porzione terreni | Superficie mq. | Valore di un mq. | Valore Totale € |
|------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Terreni          | 3.883          | 1,50             | 5.824,50        |

## **9.2 VALORE:**

|                        |   |              |          |   |            |
|------------------------|---|--------------|----------|---|------------|
| superficie commerciale | Particella 15 Sub 4 mq.                         | 160,87 x €   | 225,00 = | € | 36.195,75  |
|                        | Particella 15 Sub 5 mq.                         | 1.702,34 x € | 210,00 = | € | 357.491,40 |
|                        | Particella 15 Sub 6 scoperti a piazzale mq.     | 1.190,00 x € | 5,50 =   | € | 6.545,00   |
|                        | Particella 15 Sub 6 scoperti non a piazzale mq. | 2.100,00 x € | 2,50 =   | € | 5.250,00   |
|                        | Particella 77 mq.                               | 51,12 x €    | 310,00 = | € | 15.847,20  |
|                        | Particella 154 mq.                              | 119,32 x €   | 135,00 = | € | 16.108,20  |

Terreni = € 5.824,50

Totale = € 443.262,05

ARROTONDAMENTO € 443.000,00

**Il valore degli immobili è determinato in € 443.000,00 (diconsi Euro quattrocentoquarantatremila/00).**

**Si fa infine presente che per la vendita delle unità sarà necessario redigere attestati di prestazione energetica.**

**10. RIPORTO DELLE SPESE ED ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

**Particella 15 Sub. 4:**

**10.1 STIMA DELL'INCIDENZA DEL COMPLETAMENTO LAVORI DELLA UNITA' IMMOBILIARE AD ABITAZIONE ATTUALMENTE AL GREZZO:** € 76.332,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge più eventuale ricalcolo contributo di costruzione.

**10.2 CONFORMITÀ CATASTALE:** € 450,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge.

**Particella 15 Sub. 5:**

**10.1 CONFORMITÀ EDILIZIA:** € 6.332,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge.

**10.2 CONFORMITÀ CATASTALE:** € 1.100,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge.

**Particella 77:**

**10.1 CONFORMITÀ EDILIZIA:** € 0,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge.

**10.2 CONFORMITÀ CATASTALE:** € 0,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge.

**Particella 154:**

**10.1 CONFORMITÀ EDILIZIA:** € 4.332,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge.

**10.2 CONFORMITÀ CATASTALE:** € 500,00 oltre I.V.A. ed altri oneri di legge.

Tanto dovevo per l'incarico conferitomi.

Il Tecnico incaricato  
(Geom. Matteo Urani)

Fano, lì 02/02/2024

**ALLEGATI:**

- A) Elaborato grafico di comparazione con indicate le difformità edilizie
- B) Pratiche edilizie
- C) Visure Catastali
- D) Estratto di mappa
- E) Elaborati catastali
- F) Ispezioni ipotecarie
- G) Documentazione fotografica
- H) Certificato di Destinazione Urbanistica

**Geom. MATTEO URANI**  
Sede Via Flaminia, 329  
61032- Fano - PU  
Dom. Fisc. Via Flaminia, 372/a  
Cod. Fisc. RNU MTT 87E21 D488C  
Part. I.V.A. 02406620415  
Tel. 329/3629271

**TRIBUNALE DI URBINO**

Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale:

N° 3/2023

Giudice Delegato: dott. Egidio De Leone

Curatore: dott. Vincenzo Galasso

**CONSULENZA ESTIMATIVA**

Tecnico Incaricato:

Urani Geom. Matteo

iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino al N. 1987

iscritto all'Albo del Tribunale di Pesaro



## ***PREMESSA***

Nella procedura N° 3/2023 del Tribunale di Urbino, io sottoscritto Geom. Matteo Urani, con studio in Fano via Flaminia, n° 329 e iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino con il n° 1987, sono stato nominato consulente tecnico dal Curatore dott. Vincenzo Galasso ricevendo l'incarico di ***procedere alla valutazione e stima degli immobili di proprietà della ditta fallita.***

Al fine di espletare il mio incarico ho compiuto le seguenti attività:

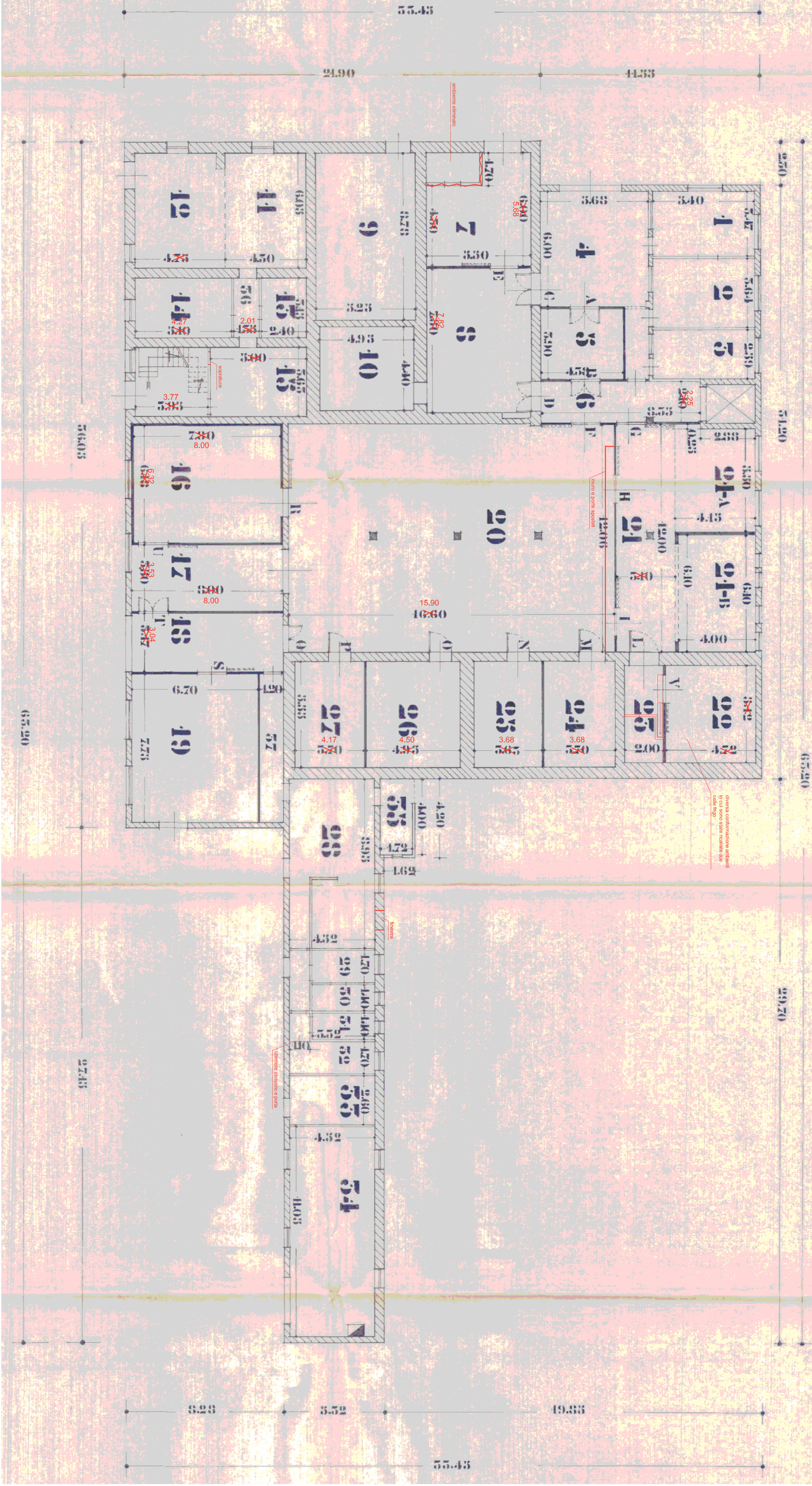
1. accesso agli immobili (terreni e fabbricati);
2. accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Urbino, per prendere visione delle pratiche edilizie, riferite all'immobile oggetto di stima;
2. accesso agli atti, banca dati Catastale (Agenzia Entrate-Territorio)
3. visure catastali ed ipotecarie.

In coerenza all'incarico conferitomi e sulla base degli accertamenti da me effettuati, ho redatto la presente relazione.

## **ALLEGATO A**

# PIANO TERRA

# STRALCIO AUTORIZZAZIONE EDILIZIA 113/01

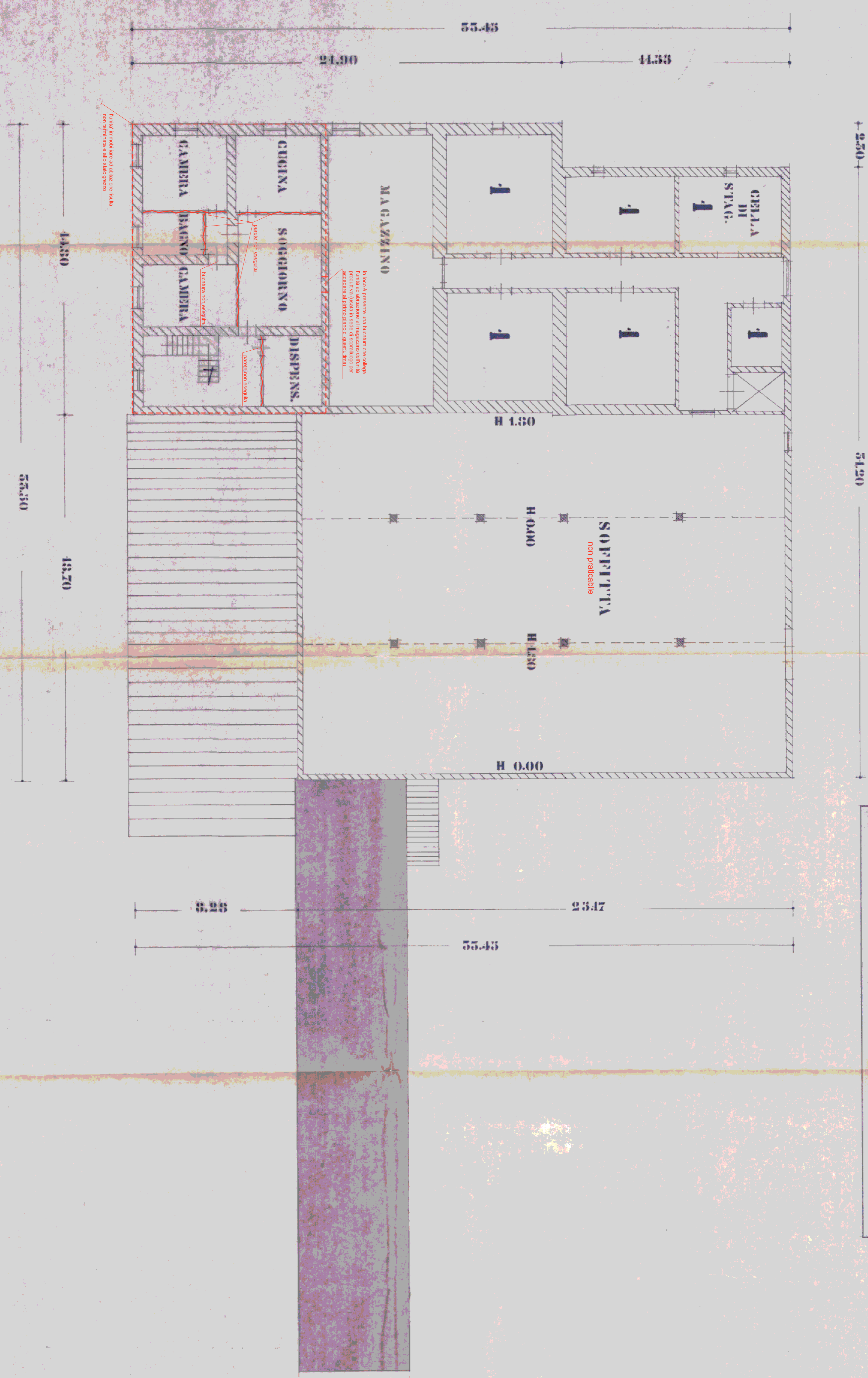


## ALLEGATO A

DESCRIZIONE:  
ELABORATO GRAFICO DI  
COMPARAZIONE MAPPALE 15

SCALA:  
1:100

PIANTA PIANO PRIMO

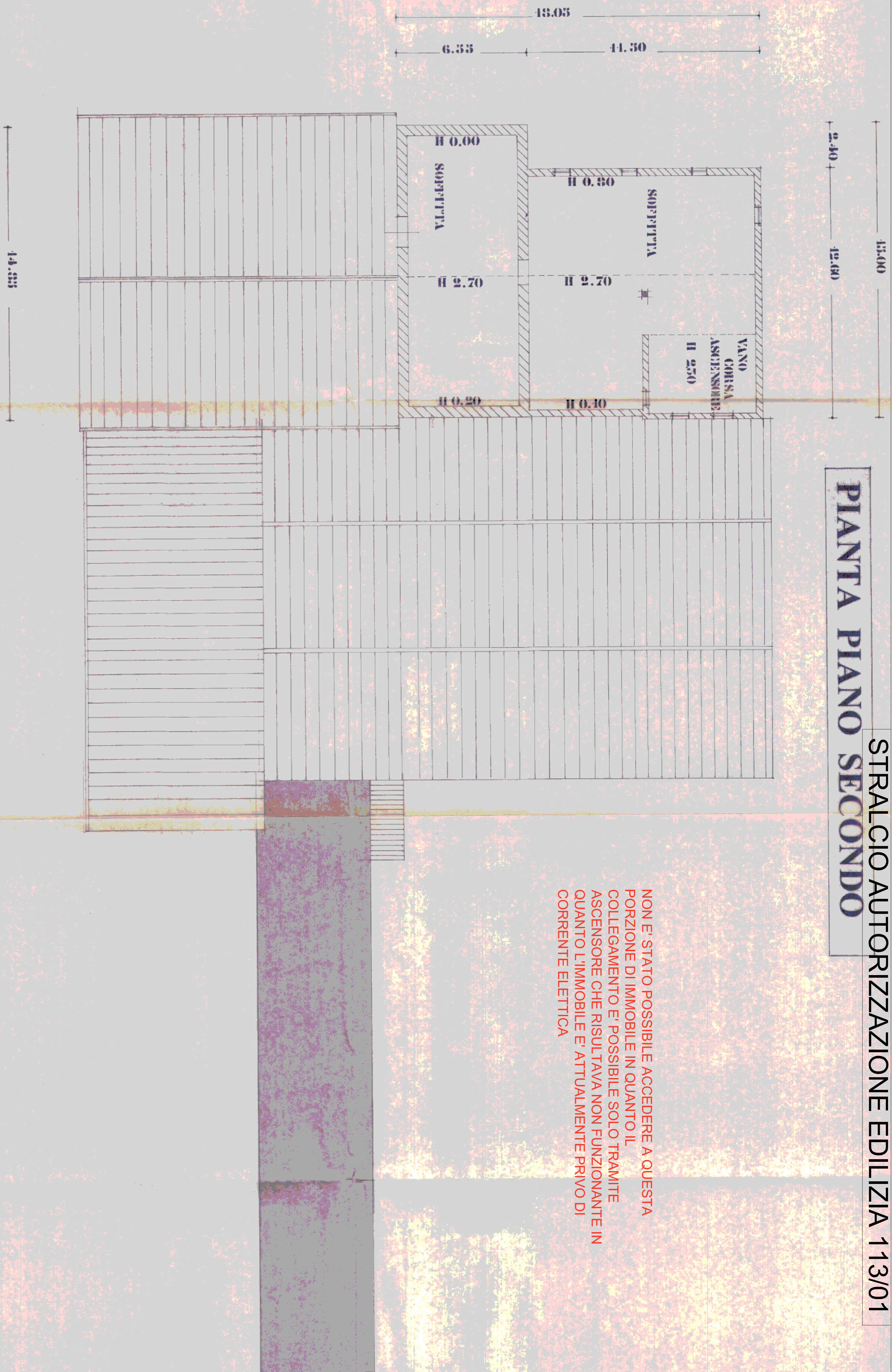


ALLEGATO A

DESCRIZIONE:  
ELABORATO GRAFICO DI  
COMPARAZIONE MAPPALE 15

SCALA:  
1:100

## PIANTA PIANO SECONDO



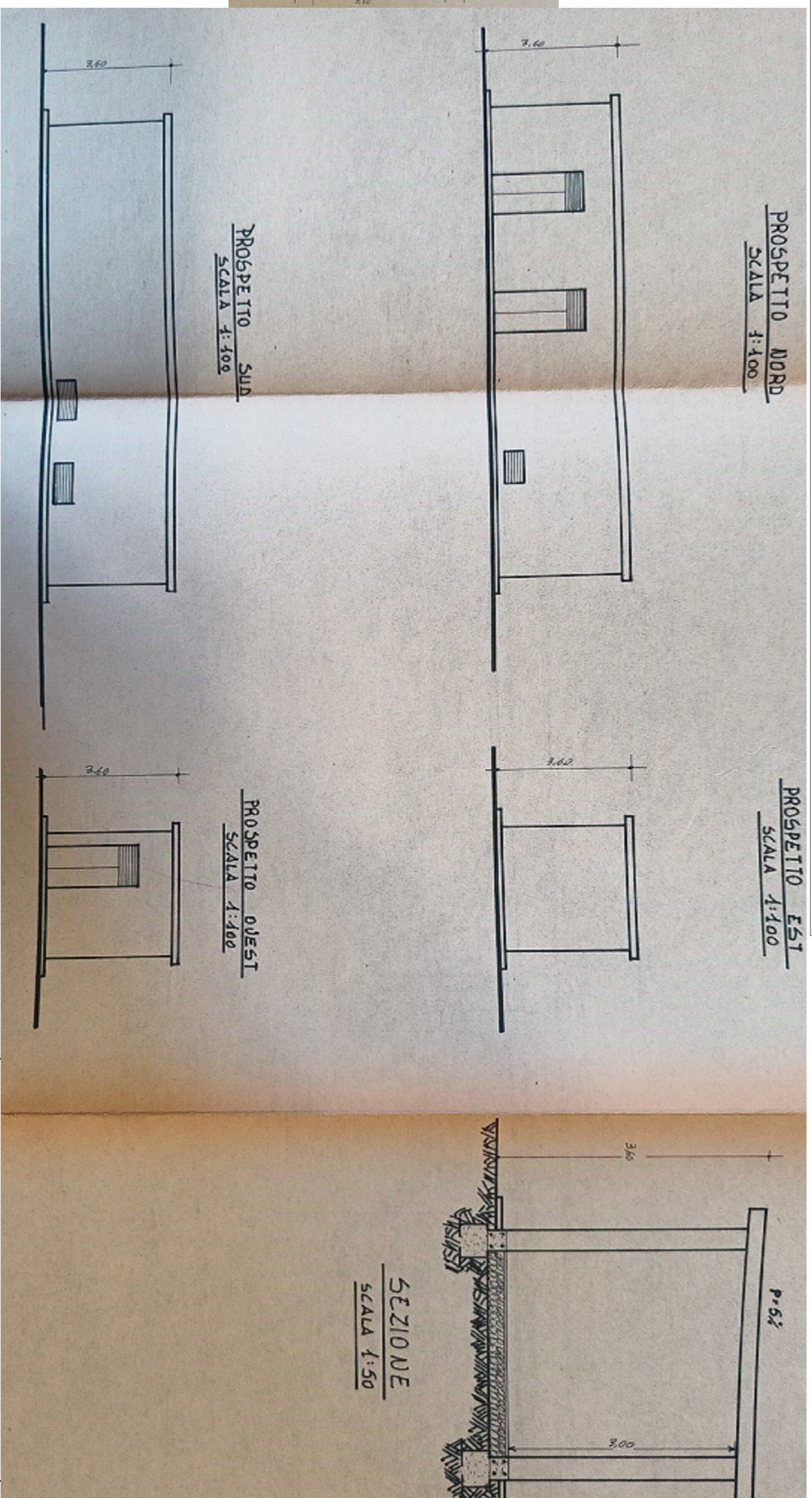
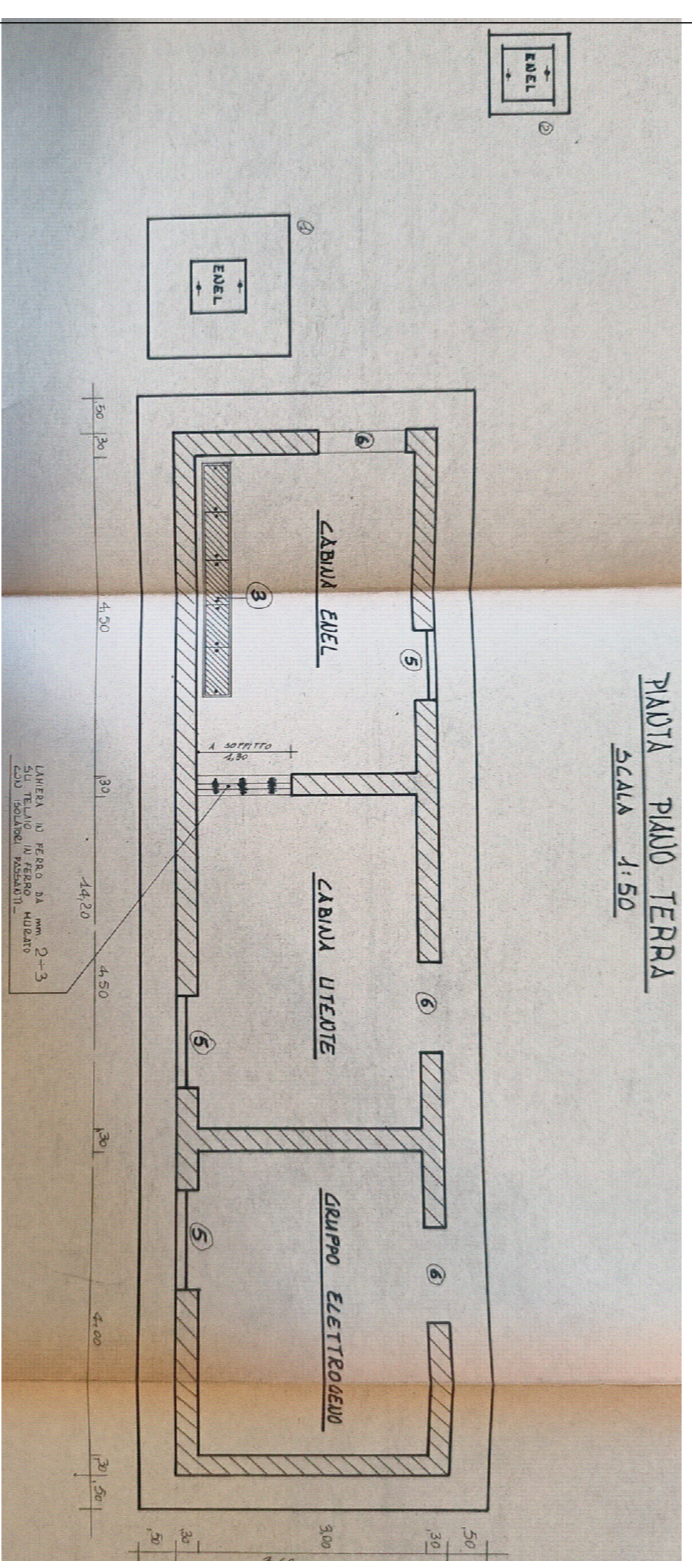
NON E' STATO POSSIBILE ACCEDERE A QUESTA  
 PORZIONE DI IMMOBILE IN QUANTO IL  
 COLLEGAMENTO E' POSSIBILE SOLO TRAMITE  
 ASCENSORE CHE RISULTAVA NON FUNZIONANTE IN  
 QUANTO L'IMMOBILE E' ATTUALMENTE PRIVO DI  
 CORRENTE ELETTRICA

ALLEGATO A

DESCRIZIONE:  
 ELABORATO GRAFICO DI  
 COMPARAZIONE MAPPALE 15

SCALA:  
 1:100

# STRALCIO PRATICA EDILIZIA DEL 25/10/1977

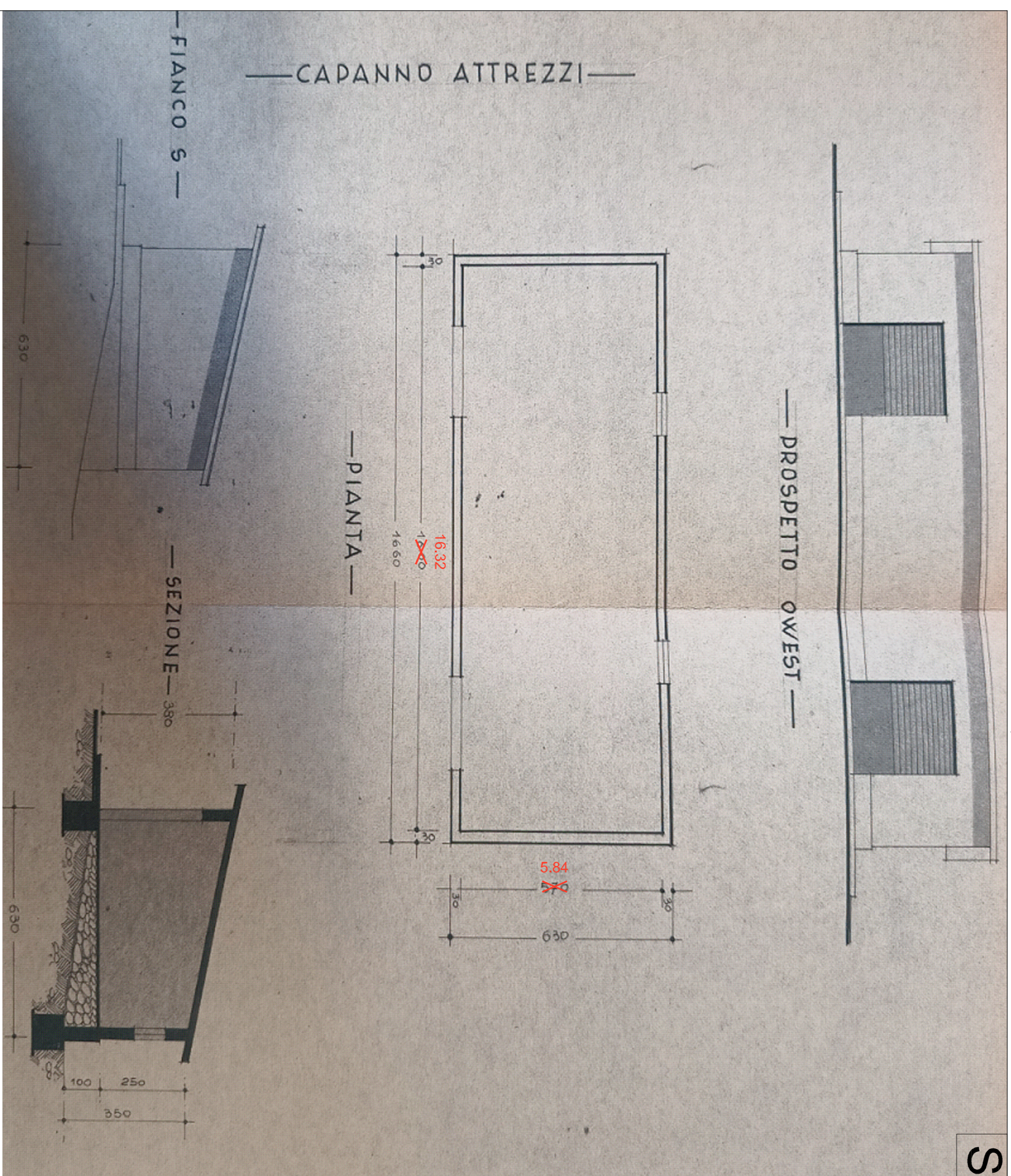


## ALLEGATO A

DESCRIZIONE:  
ELABORATO GRAFICO DI  
COMPARAZIONE MAPPALE 77

SCALA:  
1:100

STRALCIO ESECUZIONE LAVORI EDILI 157/72



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>ALLEGATO A</b>  |                 |
| DESCRIZIONE:<br>ELABORATO GRAFICO DI<br>COMPARAZIONE MAPPALE 154 | SCALA:<br>1:100 |

## **ALLEGATO B**





# COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO



## NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

### IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ;  
 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire una porcilaia con capanno ricovero attrezzi  
 in questo Comune: catasto foglio 4 mappale N° 14-39-1642 in località URBINO  
 Via LA MARCELLA Cà Calistro N° \_\_\_\_\_ ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa ;

Vista la relazione dell' Ufficio Tecnico Comunale in data 19/12/1972 ;

Visto il parere favorevole dell' Ufficiale Sanitario in data 19/12/1972 ;

(1)

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 19/12/1972 ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana ;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150 ;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati ;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383 ;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547 ; 7 gennaio 1956, n. 164 ; 19 marzo 1956, n. 302 ;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229 ;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche ;

### COMUNE DI URBINO

Pubb. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
 giorn. 03-12-72 no \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 6-1-73 on \_\_\_\_\_  
 Urbino, 7-1-73

IL MESSO COMUNALE

Visto: IL SEGRETARIO

Concede il proprio

### NULLA OSTA

al Signor \_\_\_\_\_

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte,

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV. FF.

perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - i diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

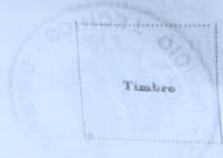
10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonchè le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;

11) - il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 22 DIC. 1972 196



IL SINDACO  
*[Signature]*

**PROGETTO:**

COSTRUZIONE CABINA ENEL  
II VASCA ACQUA

**DITTA:**

[REDACTED]

**COMUNE**

LIBRINO

**FRAZ.**

CA' CALISTRO

DATA. 26-8-1977



IL TECNICO

PROGETTISTA E DIRETTORE

*Alvaro Santilli*

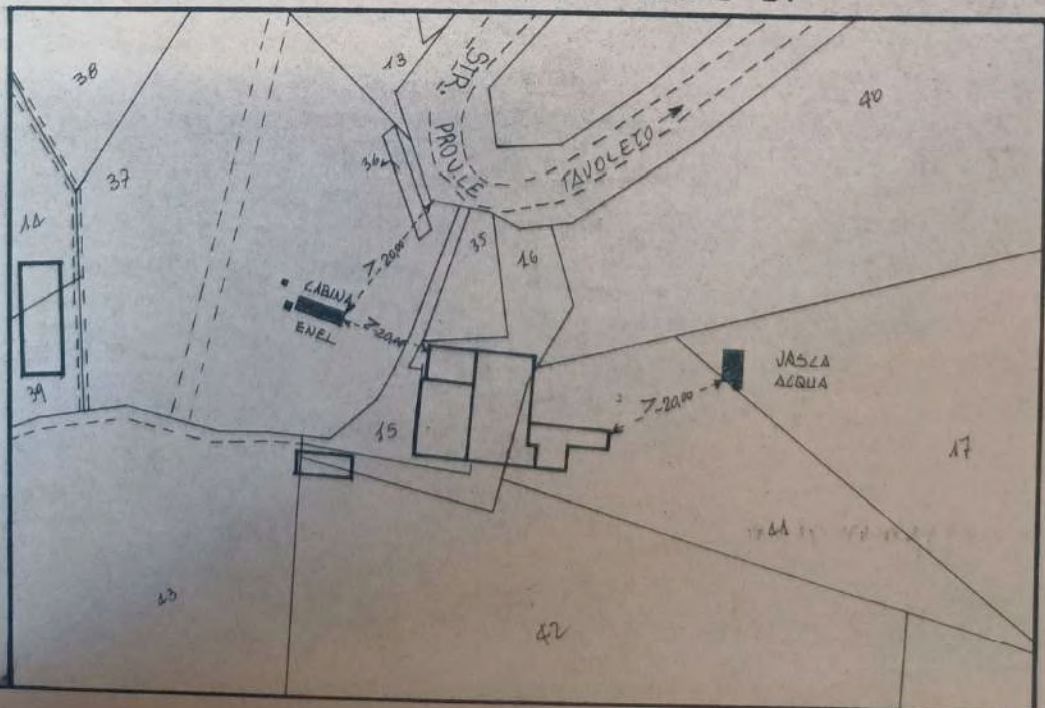
VISTO: Si approva sentita la commissione di edilizia e di pubblico ornato nella seduta del 25 OTT. 1977  
Librino, 27/9/77

*[Signature]*  
IL SINDACO



PLAN. 1:2000

F.4 m.37.17





Autorizzazione n. 113 del 08/08/2001  
Pratica Edilizia n. 2001/353

**AUTORIZZAZIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
- VARIANTE -**

*IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA*

Vista la domanda presentata il 04/06/2001, assunta al protocollo al n. 2001/8172 e successiva integrazione del 24/7/2001 avanzata da:

\_\_\_\_\_ domiciliato/a in \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da :

BETTI GEOM. GRAZIANO, codice fiscale \_\_\_\_\_

Autorizzazione Edilizia per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 4, mappale n. 15, Ubicato in LOC. LA MARCELLA, 3, i seguenti lavori:

**STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER AMMODERNAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DELLO STABILIMENTO - VARIANTE** Autorizzazione n. 151 del 08/10/1999;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quello del Tecnico Istruttore del 18/06/2001;  
Viste le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica ed edilizia;  
Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonchè, tutte le successive modificazioni ed integrazioni;  
Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;  
Visto il Regolamento Edilizio Comunale;  
Visto il titolo abilitante alla richiesta di autorizzazione edilizia: (atto Tribunale di Urbino del 15/3/97);  
Vista l'autorizzazione definitiva allo scarico numero 17991 del 12/11/1998;  
Visto il parere dell' A.S.L. n. 2 numero 2317 espresso in data 17/7/2001 nei seguenti termini favorevole;  
Vista la dichiarazione ai sensi della L. 46/90 (impianti);  
Vista la relazione ai sensi della L. 13/89 e DM 236/89;

Visto il parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 23 in data 19/06/2001;

La Commissione esprime parere FAVOREVOLE alle sole opere interne; **SOSPENDE ogni decisione sulle finiture esterne subordinandolo a specifica autorizzazione.**

Il rilascio dell'atto è subordinato alla presentazione della seguente documentazione integrativa:

- parere AUSL relativo alla variante proposta
- relazione tecnica sullo stato dei lavori a firma del tecnico uscente, controfirmata dal tecnico che presenta l'attuale variante
- nominativo del Direttore Lavori nell'ipotesi in cui sia cambiato rispetto alla autorizzazione rilasciata in precedenza

Vista l'integrazione pervenuta in data 24/7/2001 prot.10969/2145.

*Precisato inoltre che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante della presente autorizzazione edilizia, rivestono carattere vincolante:*

### AUTORIZZA

alla Ditta richiedente di eseguire, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, i lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 6 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate nell'elaborato allegato alla presente.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal ritiro della presente concessione ed ultimati entro il 08/10/2002 pena la decadenza della concessione stessa.

Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla legge 5/11/71 n.1086 e legge 64/74 con successive modificazioni ed integrazioni;

Per le costruzioni eseguite in difformità trova applicazione la legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

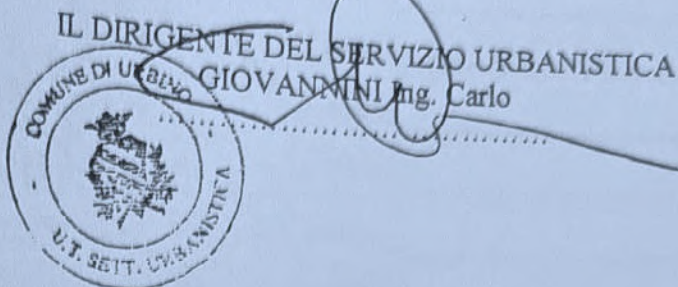
Il titolare dell' Autorizzazione, il Committente, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni della Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture asismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente atto.

L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive riportate nella presente Autorizzazione Edilizia comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento alla legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 quinto comma della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, dovrà essere richiesta nuova autorizzazione, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Copia del presente atto sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico al locale Comando di Polizia Urbana, affinché, venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza comunale li 08/08/2001  
al



Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Autorizzazione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

il Richiedente

addi 03-09-2001



**COMUNE DI URBINO**  
 SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO  
 Via Santa Chiara, 24 - 61029 Urbino  
 Tel. 0722 309701 fax 0722 309720  
 e.mail info.urbanistica@comune.urbino.ps.it

SPAZI RISERVATI PER IGI

P.E. N° 387/07 PROTOCOLLO 36/07

DEL

**COMUNE DI URBINO**  
 16 NOV. 2007  
 Prot. n° 1631P  
 Cell.

Al Sindaco del Comune di Urbino

OGGETTO:

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

(artt. 22 e 23 del Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e succ. modifiche)

PER LAVORI DI:  
**COSTRUZIONE IMPIANTO DI DEPURAZIONE INTERRATO**

|              |  |                                     |  |  |
|--------------|--|-------------------------------------|--|--|
| TRATTASI DI: | <input checked="" type="checkbox"/> NUOVO PROGETTO | <input type="checkbox"/> VARIANTE A | <input type="checkbox"/> A Aut. Ed. N° _____ del _____ | <input type="checkbox"/> ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' |
|              |  |                                     | <input type="checkbox"/> Conc. Ed. N° _____ del _____  |  |
|              |  |                                     | <input type="checkbox"/> Perm. C. N° _____ del _____   |  |
| UBICAZIONE:  | Loc. LA MARCELLA                                   | Via/Piazza PROV.LE TAVOLETO         | N° _____   |  |
| CATASTO:     | Foglio N° 4  | Mappali <u>116</u> <u>13,37</u>     | Sub. _____   |  |

**I Sottoscritti:**

1) DITTA

Nominativo \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ N° 3

Telefono \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

C.F./P. IVA \_\_\_\_\_

Altre ditte intestatarie sono indicate nell'apposito modulo allegato (MOD 101)  (barrare la casella se presente)

In qualità di (Specificare il titolo abilitante ai sensi dell'art. 19 del R.E.C.)

PROPRIETARIO  RAPPRESENTANTE LEGALE PERS. GURIDICA PROPRIETARIA  LOCATARIO  USUFRUTTUARIO

ALTRO (SPECIFICARE)

**Affidato l'incarico di progettazione al tecnico:**

1) PROGETTISTA

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Iscritto all'albo degli P.A. \_\_\_\_\_ Al N° \_\_\_\_\_ Della Provincia di Pesaro e Urbino

Con studio in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ N° 11

Telefono \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

C.F./P. IVA \_\_\_\_\_

Altri tecnici progettisti sono indicati nell'apposito modulo allegato (MOD 101)  (barrare la casella se presente)

# COMUNICANO

- Non prima di trenta giorni della presente comunicazione
- Non prima di trenta giorni dalla definizione degli atti di assenso di cui all'art. 23 comma 3 e 4 del D.P.R. 380/01
- Si omette di indicare la data considerando che i lavori sono già iniziati per cui si chiede l'accertamento di conformità
- Si omette di indicare la data in quanto trattasi di varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 comma 2 del D.P.R. 380/01

**I sottoscritti comunicano di aver affidato l'incarico per la realizzazione dei lavori.**

**IMPRESA** (Art. 20 comma 2 lett. d del R.E.C.)

Nominativo

Residente in

Via/Piazza

Telefono

Cell.

Prov.

C.A.P.

N°

E-mail:

C.F./P. IVA

TIMBRO E FIRMA IMPRESA PER ACCETTAZIONE

**Si allega (OBBLIGATORIO ai sensi dell'art. 3 Dlgs. 494/96 e succ. modifiche):**

a) dichiarazione dell'impresa dell'organico medio annuo e relativa al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai dipendenti (MOD. 108)

b) certificato di regolarità contributiva dell'impresa

**LAVORI IN ECONOMIA DIRETTA – Responsabile dei lavori** (Art. 20 comma 2 lett e del R.E.C.)

Cognome

Nome

Residente in

Prov.

C.A.P.

Via/Piazza

N° 5

Telefono

Cell.

E-mail:

C.F./P. IVA

FIRMA RESPONSABILE PER ACCETTAZIONE

**I sottoscritti comunicano di aver affidato l'incarico per la direzione lavori a**

Cognome

Nome

Iscritto all'Albo

Della Provincia di

AI N°

Con studio in

Prov.

C.A.P.

Via/Piazza

N°

Telefono

Cell.

E-mail:

C.F./P. IVA

TIMBRO E FIRMA DIRETTORE DEI LAVORI PER ACCETTAZIONE

**I sottoscritti precisano che ogni comunicazione relativa alla presente domanda va indirizzata a <sup>(2)</sup>:**

Nome

Cognome

Comune di Urbino

località

C.A.P.

Prov. PU

Via/Piazza

Telefono

Cell.

E-mail:

N°

(2) ai sensi dell'art. 20 comma 3 lett. a del R.E.C. deve essere eletto in domicilio nel Comune di Urbino dove trasmettere tutti gli atti ed informare il fascio del Permesso di Costruire ed alla esecuzione dei lavori



## RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

|  |                                   |            |                     |
|--|-----------------------------------|------------|---------------------|
| <b>LAVORI DI:</b>  | IMPIANTO DI DEPURAZIONE INTERRATO |            |                     |
| <b>UBICAZIONE:</b>   | Loc. Ca'Calistro La Marcella      | Via/Piazza | Prov.le Tavoleto N° |
| <b>DITTA RICHIEDENTE:</b><br><small>(RIPORTATA NELLA D.I.A.)</small> | [REDACTED]                        |            |                     |

Il tecnico progettista, su incarico della ditta che esegue la denuncia, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale dichiara che:

1. **trattasi di lavori non riconducibili all'elenco di cui agli art 10 e 6 del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche in quanto rientranti nelle seguenti tipologie di intervento (barrare le caselle interessate):**
- a) opere di manutenzione ordinaria eseguite su beni culturali di cui agli art. 10 e 11 del codice dei beni culturali (D.Lgs. 42/04);
  - b) opere di manutenzione straordinaria;
  - c) opere di restauro e risanamento conservativo;
  - d) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti con rampe o ascensori esterni, ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
  - e) recinzioni, muri di cinta, cancellate, sistemazioni esterne;
  - f) realizzazione di arredi delle pertinenze esterne quali piscine, campi da tennis, pergole e gazebo;
  - g) realizzazione o ampliamento di impianti tecnologici;
  - h) modifiche prospettiche
  - i) ristrutturazioni edilizie non riconducibili alla successiva lettera p), comprensive di demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma;
  - l) vani interrati accessori/pertinenziali che non comportano la realizzazione di un volume non superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
  - m) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato
  - n) varianti a permessi di costruire (o DIA) che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violino eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
  - o) altro (specificare)
2. **ovvero trattasi di lavori di cui al comma 3 dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 realizzabili in alternativa al Permesso di Costruire:**
- p) ristrutturazioni edilizie che portino ad un organismo edilizio del tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento delle unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, di prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti delle destinazioni d'uso;
  - q) nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale;
  - r) nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

### DICHIARA CHE

- le opere o il fabbricato non sono assoggettati ad alcun tipo di parere, assenso o nulla osta preventivo.
- le opere o il fabbricato sono assoggettati alla definizione di pareri, assensi o nulla osta preventivi. Si rimanda alla dichiarazioni del mod. 102 per le specifiche del caso.
- Le opere non sono assoggettate alla disciplina antisismica e/o delle opere in conglomerato cementizio armato o metalliche.
- Le opere sono assoggettate alla disciplina antisismica e/o delle opere in conglomerato cementizio armato o metalliche.
- Le opere non sono assoggettate al contributo di costruzione.
- Le opere sono assoggettate al contributo di costruzione.
- Le opere comportano la modifica dell'aspetto esteriore degli edifici o dello stato dei luoghi.
- Le opere non comportano la modifica dell'aspetto esteriore degli edifici o dello stato dei luoghi.

# DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Viene allegata alla presente asseverazione la seguente documentazione (barrare le caselle necessarie):

**IN UNICA COPIA** (in grassetto sono indicati gli allegati sempre necessari)

- Modulo per altre ditte intestatarie o tecnici incaricati (MOD. 101)
- Modulo dichiarazioni tecniche e vincolistica (MOD 102)
- N° ..... Scheda/e riepilogativa/e del/degli edificio/i oggetto di intervento (MOD 103)
- Attestazione titolo che abilita all'intervento (copia atto notarile o Dichiarazione Sostitutiva atto di Notorietà su apposito modello MOD 104)
- Autocertificazione attestante la presenza o l'assenza di sostanze contenenti amianto (su apposito modello MOD 105)
- Autocertificazione attestante l'assenza o le modalità di smaltimento dei materiali edili derivanti dall'attività di demolizione (su apposito modello MOD 110)
- Estratto di P.R.G. ed estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile o del lotto oggetto di intervento;
- Scheda impianti (su apposito modello MOD 107);
- Documentazione fotografica e planimetria con indicati i punti di scatto (obbligatoria per interventi che riguardano gli esterni);
- Modello ISTAT (nei casi di nuova costruzione, ampliamenti);
- Relazione geologica (obbligatoria nel caso di nuova costruzione, ampliamenti, demolizione e ricostruzione di fabbricati);
- Allegato D del R.E.C. (obbligatoria nel caso di interventi sui fronti dell'edilizia storica MOD 108);
- Copia della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (per importo e modalità di pagamento si veda la scheda diritti di segreteria)
- Copia della ricevuta di versamento del contributo di costruzione con relativa schema di calcolo analitico (solo per interventi soggetti a contributo)
- Altro (specificare); Autocertificazione K100 scarico DELLA Provincia
- Altro (specificare);

**IN DUPLICE COPIA:**

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione e schemi grafici esplicativi sul rispetto delle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche con relativa dichiarazione del progettista prevista dall'art. 77 del D.P.R. 380/01;
- Relazione sulla verifica degli indici e parametri edilizi  
(verifica indici previsti dal P.R.G. - verifica standard di parcheggio privato - verifica standard di parcheggi di uso pubblico - verifica dei rapporti aeroilluminanti - tabella di superfici e volumi per il calcolo del contributo di costruzione)
- Elaborati grafici piegati e non spillati illustranti lo stato di fatto e di progetto con l'individuazione degli eventuali interventi di demolizione e ricostruzione mediante campiture colorate (giallo rosso) su almeno una copia degli elaborati.

Il progetto è composto di N° 3 elaborati progettuali così distinti:

| elaborato N° | OGGETTO           | elaborato N° | OGGETTO |
|--------------|-------------------|--------------|---------|
| 1            | DISEGNI           |              |         |
| 2            | RELAZIONE TECNICA |              |         |
|              |                   |              |         |
|              |                   |              |         |

- Certificato acustico preventivo di progetto - Relazione previsionale di impatto acustico
- Altro (specificare);
- Altro (specificare);

Le opere di manutenzione sono conformi agli ordinamenti edilizi approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

**N.B. IL PRESENTE MODELLO DEVE ESSERE PRESENTATO SU FOGLIO FORMATO A3 PIEGATO E NON SU FOGLI FORMATO A4 SPILLATI.**

Urbino, 17/01/2007.

IL TECNICO INCARICATO



INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI ai sensi dell'art. 10 della L. 675/1996 e successive modificazioni ed integrazioni. La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica ed avverrà presso gli uffici del Comune di Urbino siti in Via Santa Chiara n° 24, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, sollevando da ogni responsabilità il comune di fronte a terzi.

I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza degli adempimenti e prescrizioni di cui alle L. 626/94 e L. 494/96 e succ. modifiche e integrazioni in merito al rispetto delle **NORME DI SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO E NEI CANTIERI EDILI** e si impegnano a provvedere agli adempimenti e prescrizioni in esse previste.

I sottoscritti dichiarano infine di accettare le modalità di comunicazione con lettera raccomandata A/R e/o fax effettuate dal comune per l'eventuale notifica dell'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento, ai sensi dell'art 23 comma 6 del D.P.R. 380/01, all'indirizzo indicato per le comunicazioni.

Il presente modello di denuncia con i relativi allegati sopra elencati viene presentato in duplice copia affinché una copia possa essere restituita, al momento della consegna allo sportello unico dell'edilizia del comune, con timbro e visto di protocollazione al fine di comprovare la sussistenza del titolo ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 380/01.

**Nota bene:**

E' fatto obbligo al committente e al D.L. di dare congiuntamente comunicazione di fine lavori allegando apposito **CERIFICATO DI COLLAUDO FINALE** a firma di un tecnico abilitato, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 fermo restando l'obbligo richiamato.

Si rammenta inoltre che i lavori oggetto della presente denuncia dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla presentazione della denuncia stessa al comune e che dichiarazioni non veritiere nella relazione di asseverazione allegata saranno oggetto di comunicazione da parte dell'amministrazione comunale all'autorità giudiziaria e al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

**N.B. IL PRESENTE MODELLO DEVE ESSERE PRESENTATO SU FOGLIO FORMATO A3 PIEGATO E NON SU FOGLI FORMATO A4 SPILLATI.**

Urbino, 17/01/2007

GLI INTESTATARI

[Redacted signature area]

5 .....  
5 .....  
3 .....  
4 .....  
7 .....  
8 .....

IL TECNICO INCARICATO

[Redacted signature area]

TIMBRO E FIRMA

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI ai sensi dell'art. 10 della L. 675/1996 e successive modificazioni ed integrazioni. La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica ed avverrà presso gli uffici del Comune di Urbino siti in Via Santa Chiara n° 24, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

## **ALLEGATO C**

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **URBINO (L500)** provincia **PESARO**



**Soggetto richiesto:**

sede

(CF: .....

**Totali immobili:** di catasto terreni 4



**Immobile di catasto terreni - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **URBINO (L500) (PS)**

• Foglio **4** Particella **36**

Partita: **7763**

Impianto meccanografico del 13/12/1971

#### > **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,24 Lire 459**

agrario **Euro 0,12 Lire 236**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **2**

Superficie: **131 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 13/12/1971



**Immobile di catasto terreni - n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **URBINO (L500) (PS)**

• Foglio **4** Particella **93**

**FRAZIONAMENTO** del 02/03/2001 Pratica n. 145632  
in atti dal 02/03/2001 (n. 1352.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,90 Lire 1.749**  
agrario **Euro 0,99 Lire 1.908**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **318 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2001 Pratica n. 145632  
in atti dal 02/03/2001 (n. 1352.1/2001)



**Immobile di catasto terreni - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **URBINO (L500) (PS)**  
• Foglio **4** Particella **114**

FRAZIONAMENTO del 05/03/2002 Pratica n. 166666  
in atti dal 05/03/2002 (n. 1763.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,35**  
agrario **Euro 0,14**  
Particella con qualità: **QUERCETO** di classe **2**  
Superficie: **449 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/03/2002 Pratica n. 166666  
in atti dal 05/03/2002 (n. 1763.1/2002)



**Immobile di catasto terreni - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **URBINO (L500) (PS)**  
• Foglio **4** Particella **116**

FRAZIONAMENTO del 05/03/2002 Pratica n. 166666  
in atti dal 05/03/2002 (n. 1763.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 10,02**  
agrario **Euro 9,25**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**  
Superficie: **2.985 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/03/2002 Pratica n. 166666  
in atti dal 05/03/2002 (n. 1763.1/2002)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1.**  
sede in  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/05/2003 Pubblico ufficiale CAFIERO  
ENRICO Sede MONDOLFO (PU) Repertorio n. 81827 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3109.1/2003  
Reperto PI di URBINO in atti dal 25/06/2003

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di URBINO (L500)

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 11,51** Reddito agrario: **euro 10,50** Superficie: **3.883 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 11,51** Reddito agrario: **euro 10,50** Superficie: **3.883 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **URBINO (L500)** provincia **PESARO**



**Soggetto richiesto:**

sede

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 4



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **URBINO (L500) (PS)**

• Foglio 4 Particella 77

COSTITUZIONE del 19/12/1989 in atti dal 01/03/1990  
(n. 5774.2/1989)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **URBINO (L500) (PS)**

Foglio 4 Particella 77

#### > **Indirizzo**

STRADAPROVINCIALE 23 TAVOLETO n. 3 Piano  
T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2014  
Pratica n. PS0148764 in atti dal 24/11/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64266.1/2014)

#### > **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 112,23**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **41 m<sup>2</sup>**

CLASSAMENTO del 19/12/1989 in atti dal 16/11/1998  
(n. 5774.1/1989)

### > Dati di superficie

Totale: **53 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
19/12/1989, prot. n. 5774



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **URBINO (L500) (PS)**  
• Foglio **4** Particella **15** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 06/12/2001 Pratica n. 173293 in atti  
dal 06/12/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI  
INTERNI (n. 4001.1/2001)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **URBINO (L500) (PS)**  
Foglio **4** Particella **15**

### > Indirizzo

STRADAPROVINCIALE 23 TAVOLETO n. 3 Piano  
T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2014  
Pratica n. PS0148765 in atti dal 24/11/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n. 64267.1/2014)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 284,05**  
Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 19/12/1989 Pratica n. PS0224731 in  
atti dal 28/10/2004 RETTIFICA CLS ISTANZA N.  
150270/04 (n. 5774.1/1989)

### > Dati di superficie

Totale: **150 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>o)</sup>: **150 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
06/12/2001, prot. n. 173293

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **URBINO (L500) (PS)**  
• Foglio **4** Particella **15** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 06/12/2001 Pratica n. 173293 in atti dal 06/12/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 4001.1/2001)

#### **Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **URBINO (L500) (PS)**  
Foglio **4** Particella **15**

#### > **Indirizzo**

STRADA PROVINCIALE 23 TAVOLETO n. 3 Piano  
T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2014 Pratica n. PS0148766 in atti dal 24/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64268.1/2014)

#### > **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.636,13**  
Categoria **D/1<sup>d</sup>**

VARIAZIONE del 19/12/1989 Pratica n. PS0224731 in atti dal 28/10/2004 RETTIFICA CLS ISTANZA N. 150270/04 (n. 5774.1/1989)



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **URBINO (L500) (PS)**  
• Foglio **4** Particella **154**

COSTITUZIONE del 12/09/2008 Pratica n. PS0143844 in atti dal 12/09/2008 COSTITUZIONE (n. 2671.1/2008)

#### **Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **URBINO (L500) (PS)**  
Foglio **4** Particella **154**

#### > **Indirizzo**

STRADA PROVINCIALE 23 TAVOLETO n. SN  
Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2014 Pratica n. PS0148789 in atti dal 24/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64291.1/2014)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/2<sup>e</sup>**)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2014  
Pratica n. PS0148789 in atti dal 24/11/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64291.1/2014)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1.**  
sede in  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 28/03/2011 - RETT.  
DENOMINAZ. C. C. 10098211/11 Voltura n.  
7151.1/2011 - Pratica n. PS0185964 in atti dal  
11/10/2011

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di URBINO (L500)  
Numero immobili: **4** Rendita: **euro 2.032,41** Vani: **5,5** Superficie: **41 m<sup>2</sup>**

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **4** Rendita: **euro 2.032,41** Vani: **5,5** Superficie: **41 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

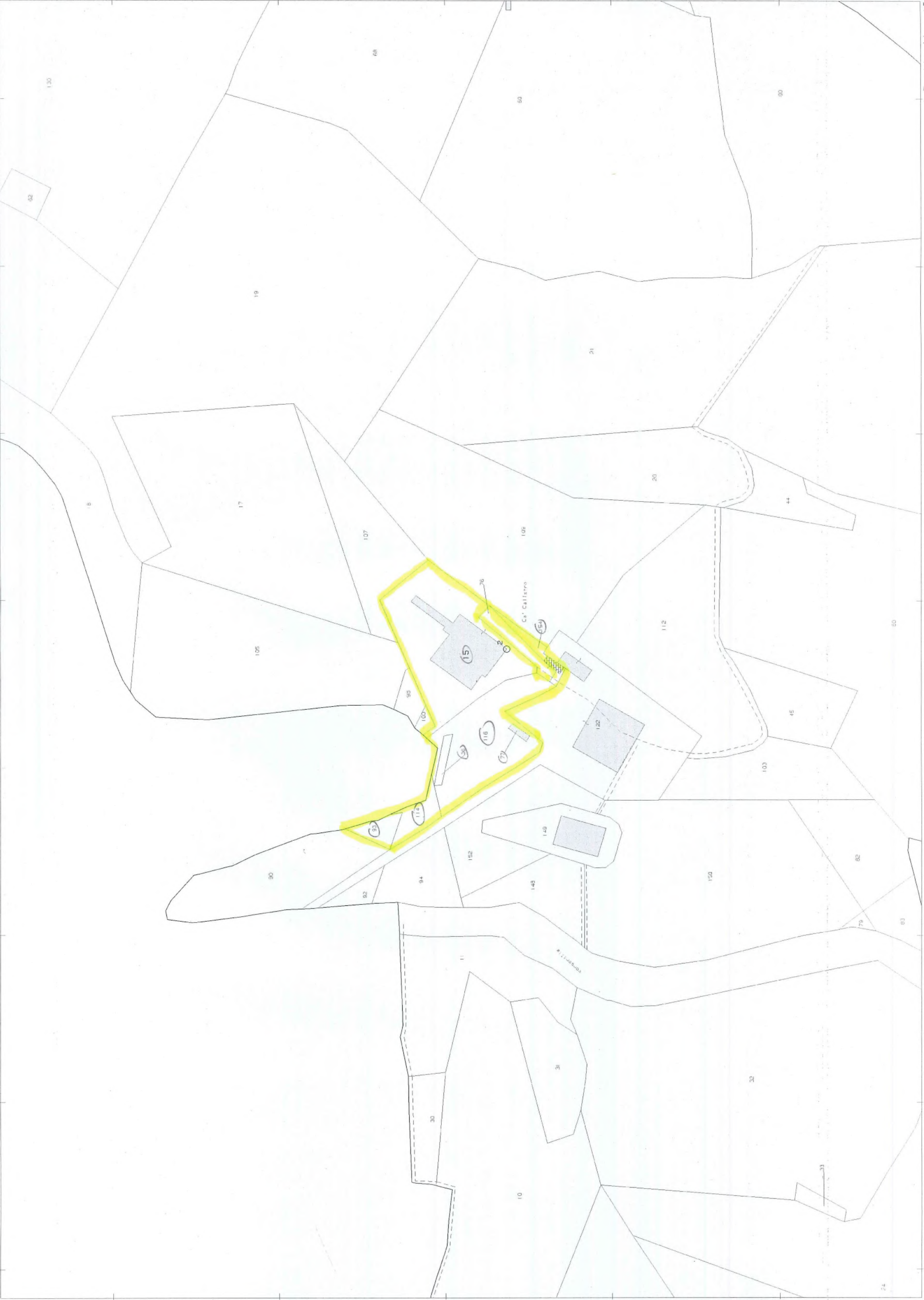
*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) D/1: Opifici
- e) F/2: Unita` collabente

## **ALLEGATO D**



## **ALLEGATO E**

MOD. AM (CEU)  
LIRE  
300

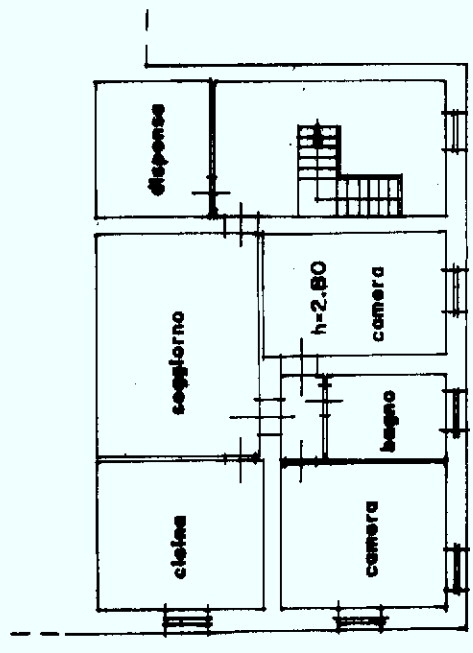
civ. 3

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 652)**

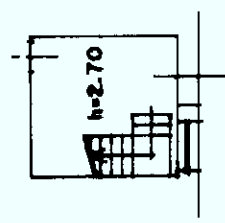


MODULANO  
F. fig. mod. 488

Planimetria di u.i.u. in Comune di **URBINO** via **MARCELLA**

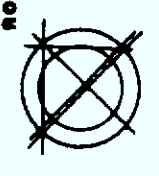


PIANO PRIMO



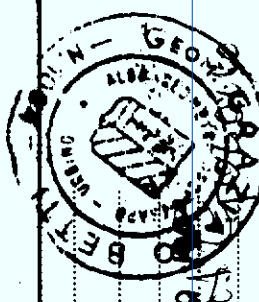
PIANO TERRA

ORIENTAMENTO  
nord



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Compilata dal **GEOMETRA**  
(Titolo, cognome e nome)  
**BETTI GRAZIANO**  
iscritto all'albo de **GEOMETRI**  
della provincia di **PESARO-URBINO**  
data **10-11-01** Firma

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Identificativi catastali  
F. **4**  
n. **15** lotto sub. **4**



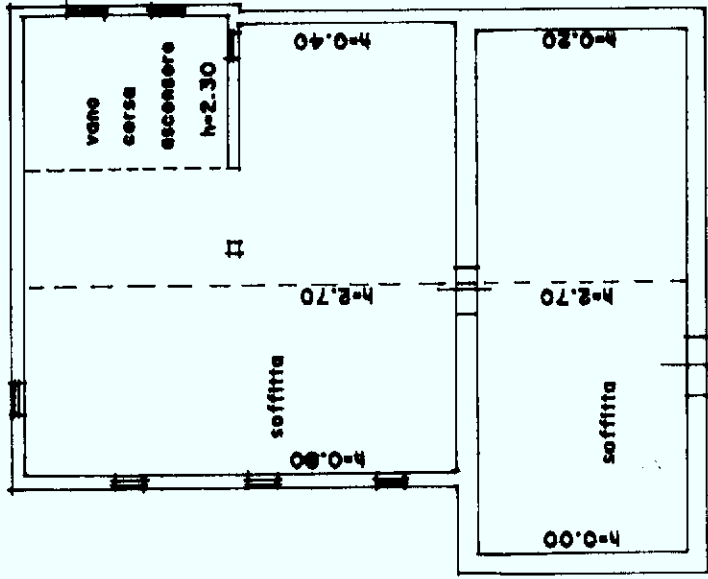
MODALIANO  
F. rip. mod. 488

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

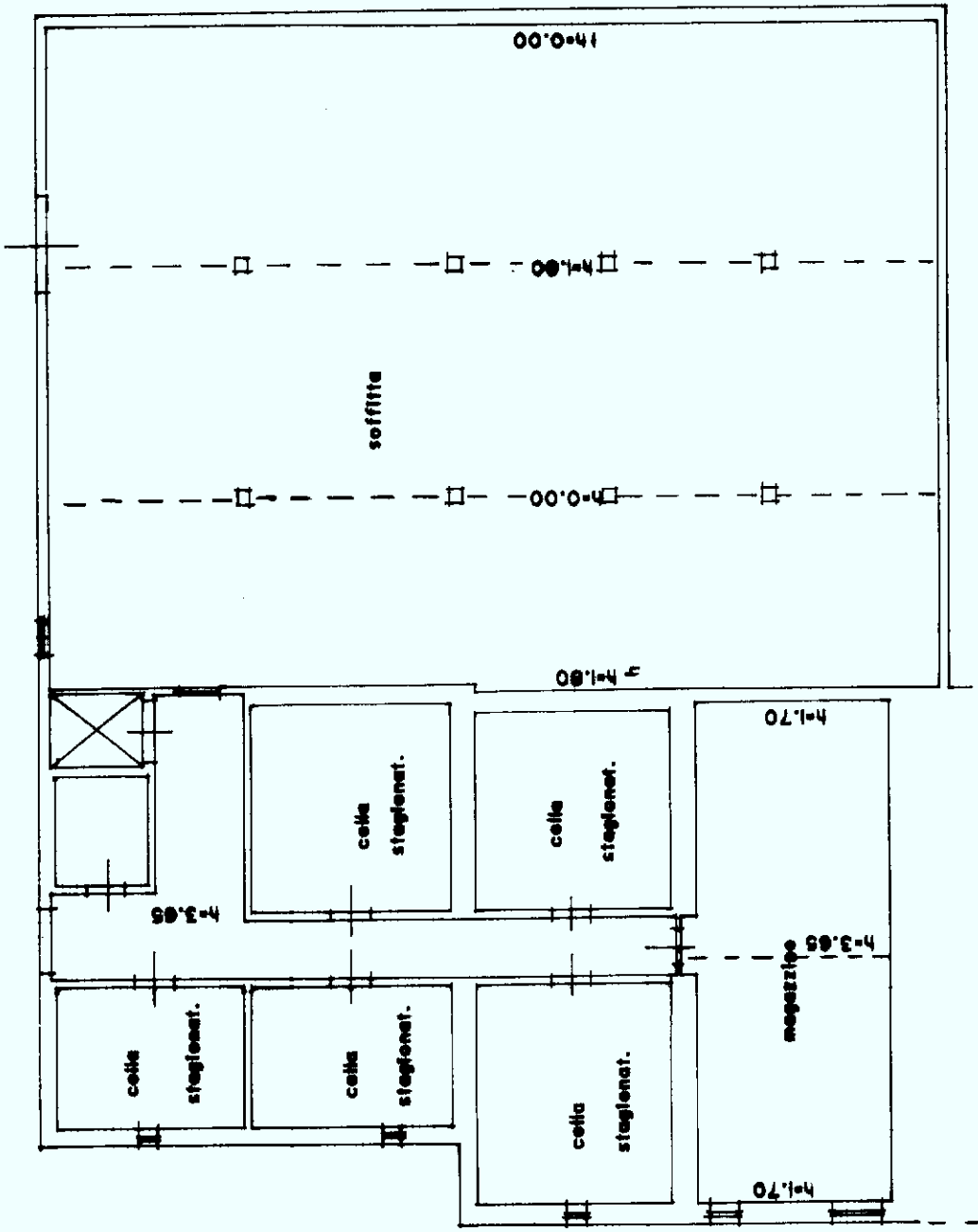
MOD. AN (CEU)

LIRE  
300

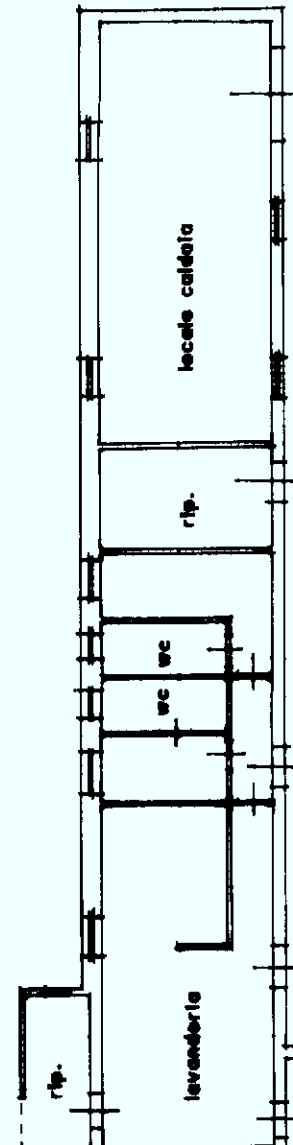
Planimetria di u.i.u. in Comune di **URBINO** via **MARCELLA** civ. **3**



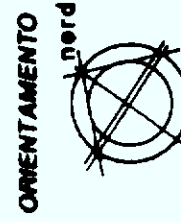
**PIANO SECONDO**



**PIANO PRIMO**



**PIANO TERRA**



SCALA DI 1:200

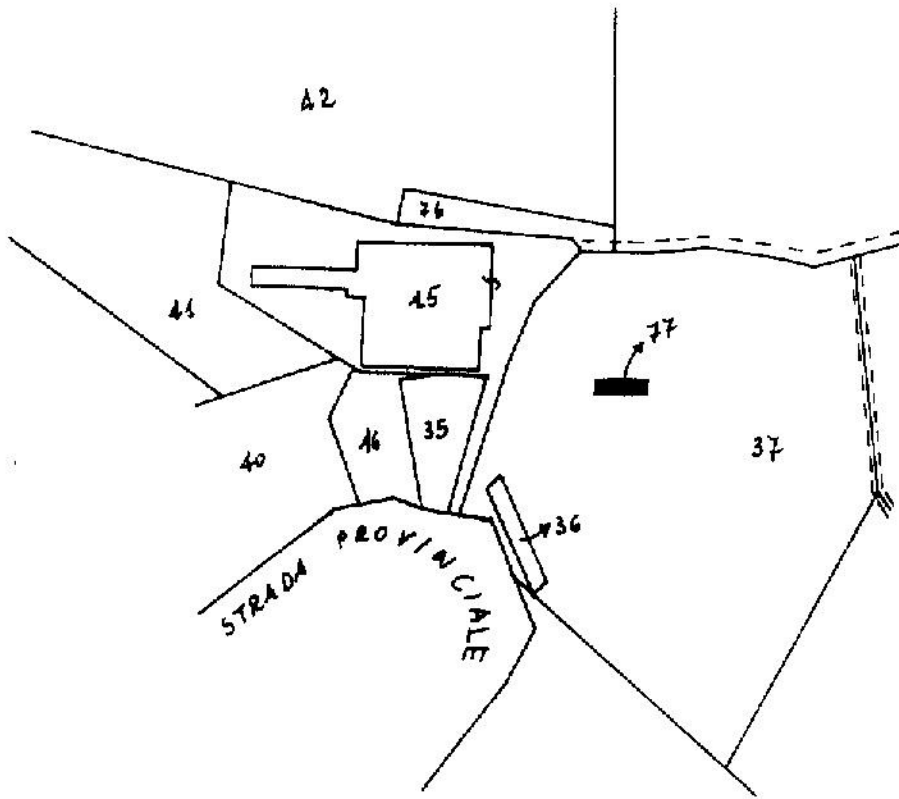
RESERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Agentificativi catastali

Compilata dal **GEOMETRA**  
 (Titolo, cognome e nome)  
**BETTI GRAZIANO**  
 Iscritto all'albo de **GEOMETRI**  
 della provincia di **PESARO-URBINO** 1004  
 data **10-11-01** Firma



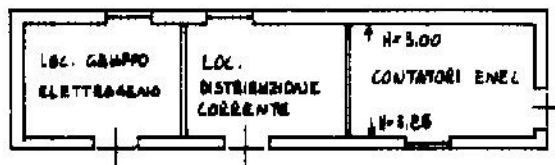
Planimetria di u.i.u. in Comune di URBINO via LA MARCELLA civ. 3



PLAN. 1:2000

F. 4 m. 77

PROP.



PROP.

PROP.

PROP.

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compiata dal DOCT. DE CECCO BRUNO MARIA  
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali  
F. A  
n. 77 sub. -

Iscritto all'albo dei Dottoři Agronomi e Forestali  
della provincia di Pesaro 33  
data 23-11-89 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dist. URBINO  
n. 5476  
del 13 die 1988

Prot. 5476  
del 13 die 1988

## **ALLEGATO F**

Direzione Provinciale di PESARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di URBINO

Data 20/01/2024 Ora 13:06:09  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T56075 del 20/01/2024

per denominazione  
Richiedente RNUMTT

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 01162950412 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

|                                   |               |            |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Periodo informatizzato dal        | 29/01/1998 al | 19/01/2024 |
| Periodo recuperato e validato dal | 02/01/1975 al | 28/01/1998 |

---

**Elenco omonimi**

1.  
Con sede in  
Codice fiscale
2.  
Con sede in  
Codice fiscale
3.  
Con sede in  
Codice fiscale

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati  
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/04/1997 - Registro Particolare 1226 Registro Generale 1653  
Pubblico ufficiale GIUDICE DEL TRIBUNALE Repertorio 0 del 15/03/1997  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine
  2. ISCRIZIONE CONTRO del 30/07/1997 - Registro Particolare 540 Registro Generale 3392  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T56075 del 20/01/2024

per denominazione

Richiedente RNUMTT

- 
1. Comunicazione n. 55 del 17/01/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/03/2006.  
Cancellazione totale eseguita in data 17/01/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  3. ISCRIZIONE CONTRO del 26/05/2000 - Registro Particolare 622 Registro Generale 3423  
Pubblico ufficiale CAFIERO ENRICO Repertorio 59007 del 23/05/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in URBINO(PU)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Comunicazione n. 59 del 15/01/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/07/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 18/01/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2002 - Registro Particolare 288 Registro Generale 362  
Pubblico ufficiale CAFIERO ENRICO Repertorio 71336 del 17/12/2001  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE  
Immobili siti in URBINO(PU)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/06/2003 - Registro Particolare 3109 Registro Generale 4622  
Pubblico ufficiale CAFIERO ENRICO Repertorio 81827 del 29/05/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in URBINO(PU)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. ISCRIZIONE CONTRO del 04/05/2005 - Registro Particolare 932 Registro Generale 3558  
Pubblico ufficiale CAFIERO ENRICO Repertorio 92571/14207 del 26/04/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in URBINO(PU)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Comunicazione n. 164 del 15/02/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/07/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 16/02/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Direzione Provinciale di PESARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di URBINO

Data 20/01/2024 Ora 13:06:09  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T56075 del 20/01/2024

per denominazione

Richiedente RNUMTT

- 
7. ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/2009 - Registro Particolare 1035 Registro Generale 4326  
Pubblico ufficiale PALADINI MARCO Repertorio 15977/6584 del 18/06/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in URBINO(PU)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  8. ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/2009 - Registro Particolare 1036 Registro Generale 4327  
Pubblico ufficiale PALADINI MARCO Repertorio 15978/6585 del 18/06/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in URBINO(PU)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  9. ISCRIZIONE CONTRO del 21/01/2011 - Registro Particolare 78 Registro Generale 446  
Pubblico ufficiale PALADINI MARCO Repertorio 19886/9380 del 20/01/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in URBINO(PU)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  10. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2023 - Registro Particolare 1842 Registro Generale 2328  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI URBINO Repertorio 3 del 06/02/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico

## **ALLEGATO G**



FOTO ESTERNE MAPP. 15













**FOTO INTERNE MAPP. 15 SUB.4**







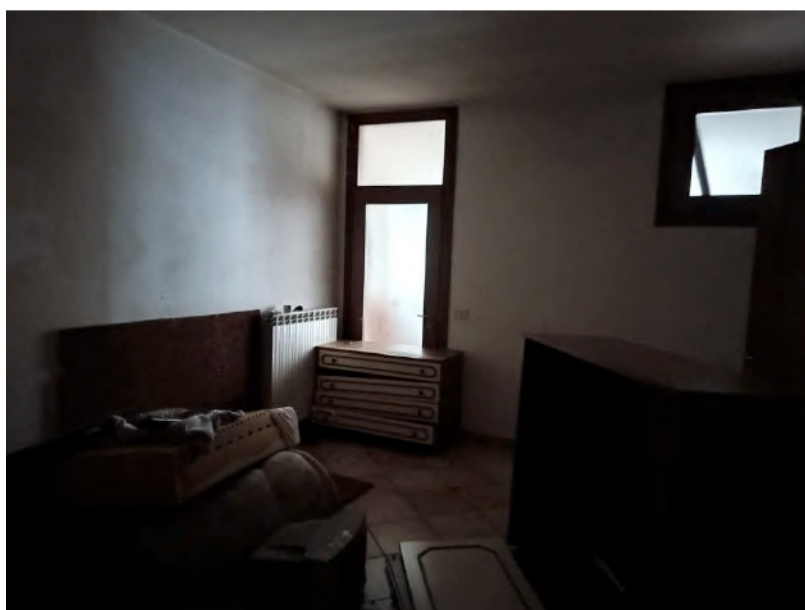


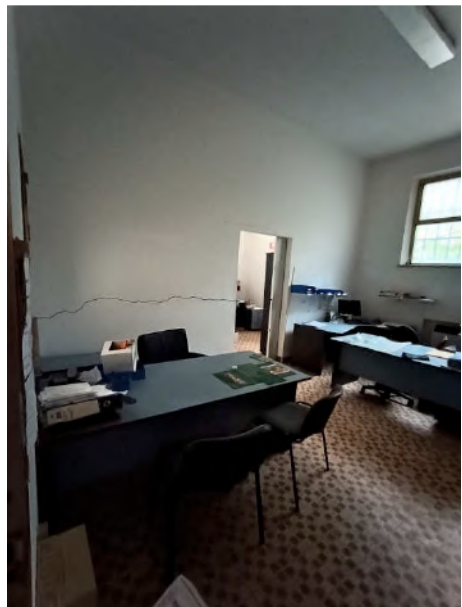
**FOTO INTERNE MAPP. 15 SUB.5**

















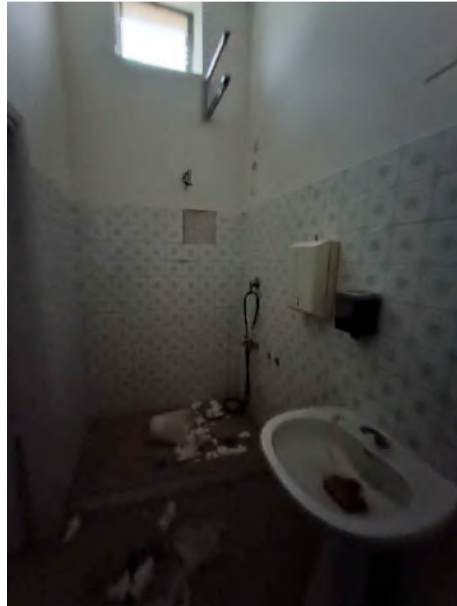




















**FOTO MAPP. 77**



FOTO MAPP. 154



**FOTO TERRENO**





## **ALLEGATO H**



COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Urbanistica - Edilizia

Protocollo Generale istanza 2024/2146

Pratica C.D.U. N 2024/8

CDU n. 9/2024 del 01/02/2024

Identificativi marche da bollo € 16,00

Richiesta – ID: 01230483552356

Certificato – ID: 01230483552345

## CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

A seguito della domanda avanzata da Geom. URANI MATTEO nato il 21/05/1987 residente in VIA FLAMINIA 372/A - FANO (PU) in data 22/01/2024, (in qualità di C.T.U.) assunta al protocollo al n. 2024/2146, con la quale viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 relativo al terreno sito in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 4 mappali nn. 36;93;114;116;15;77;154;

VISTO il D. Lgs.vo 18.08.2000 n.ro 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

VISTO il Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 30/7/1994 approvato con modifiche con delibera della Giunta Provinciale n° 323 del 22/4/1997, convalidata con delibera del Consiglio Provinciale n° 29 del 25/03/2000 e modificato con successive varianti;

VISTA la "Variante generale al P.R.G. - trasposizione su base catastale numerica, validazione e aggiornamento del Piano Regolatore Generale" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale numero 51 del 05/06/2015 e successive Varianti parziali adottate ed approvate;

VISTI gli strumenti urbanistici attuativi vigenti e quelli adottati:

### CERTIFICA

Che il terreno individuato al catasto al **foglio n. 4 part. n. 36;93;114;116;15;154**; è classificato "**area agricola**" (zona E ai sensi del D.M. 1444/68) ed è soggetto alle norme urbanistiche della parte IV° "norme di tutela del paesaggio e del territorio Extraurbano" (artt. da 15 a 25) e parte VII° "norme di tutela del patrimonio botanico vegetazionale presente nelle aree Extraurbane" (artt. da 32 a 34) riportate nell'elaborato 201.III/A1 (norme tecniche di attuazione) del Piano Regolatore Generale vigente.

*Nei terreni in cui si chiede il certificato di destinazione urbanistica sono inoltre presenti i seguenti vincoli, tutele e prescrizioni urbanistiche, che interessano parte o tutte le particelle indicate:*

foglio n. 4 part. n. 93;114;116;

- Tutela integrale art. 16 delle Norme Tecniche Attuative generali del Piano Regolatore Generale;

foglio n. 4 part. n. 36;114;116;15;154;

- Tutela orientata art. 17 delle Norme Tecniche Attuative generali del Piano Regolatore Generale;

foglio n. 4 part. n. 36;93;114;116;15;154;

- zona soggetta a protezione speciale (Z.P.S.) della Rete Natura 2000 disciplinata dalla L.R. 6/2007;

In riferimento agli immobili indicati nell'istanza con il foglio n. 4 part. n. 77 si specifica che non è possibile dichiarare l'attestazione di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/01 relativa a terreni e/o aree urbane scoperte in quanto, a seguito di verifica mediante visura catastale risultano edifici.

In riferimento agli immobili indicati nell'istanza con il foglio n. 4 part. n. 15 si specifica l'attestazione di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/01 sopra indicata è riferita all'area urbana scoperta esterna all'edificio.

Alcuni terreni oggetto della certificazione di destinazione urbanistica sono inoltre soggetti a prescrizioni e limitazioni riguardanti l'installazione di impianti fotovoltaici a terra e per l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili stabilite con deliberazione amministrativa del Consiglio Regionale delle Marche n. 13 del 30/09/2010 (pubblicata ne BUR Marche n. 90 del 14/10/2010), deliberazione consiliare del Comune di Urbino n. 6 del 14/02/2011 e gli indirizzi comunale approvati con deliberazione consiliare del Comune di Urbino n.54 del 08/06/2010. Indicazioni dettagliate sulle limitazioni e prescrizioni sono consultabili nel Sistema Informativo Territoriale visibile nel sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo internet:

<http://sitbe.comune-urbino.cstpu:8099/qshare/index.jsp?application=L500#page=home&comune=Urbino&codcom=L500>

Si rilascia in regola con le norme sul bollo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 – L. 12/11/2011 n. 183).

Urbino, 01/02/2024

av

IL RESPONSABILE DEL S.U.E.

Ing. Costantino Bernardini

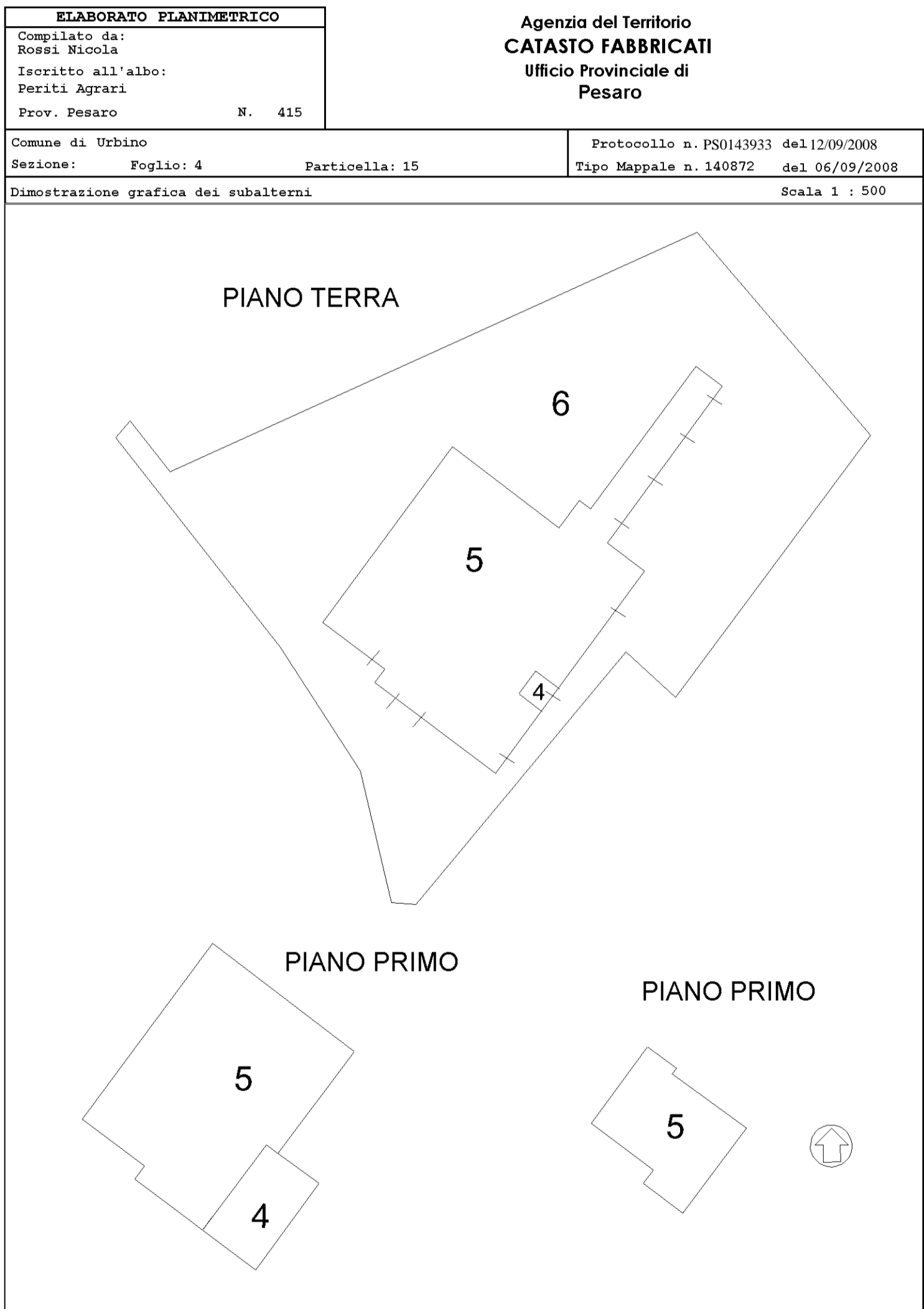
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O. del Comune di Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale del Certificato di destinazione urbanistica n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Urbino, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ TIMBRO Firma \_\_\_\_\_ --

pagina 2



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

|        |         |        |            |              |            |
|--------|---------|--------|------------|--------------|------------|
| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del:       |
| URBINO |         | 4      | 15         | 140872       | 06/09/2008 |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani   | Scala | Int | DESCRIZIONE   |
|-----|-----------------------|-------|---------|-------|-----|---|
| 1   |                       |       |         |       |     | SOPPRESSO   |
| 2   |                       |       |         |       |     | SOPPRESSO   |
| 3   |                       |       |         |       |     | SOPPRESSO   |
| 4   | localita' la marcella | 3     | T-1     |       |     | APPARTAMENTO  |
| 5   | localita' la marcella | 3     | T-1 - 2 |       |     | OPIFICIO  |
| 6   | localita' la marcella | SN    | T       |       |     | BENE COMUNE NON CENSIBILE<br>(SCOPERTO) COMUNE AI SUB.4,5 |

---

Visura telematica