

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE II CIVILE

≈ ≈ ≈

EDILNAONIS SRL IN LIQ.NE
IN LIQ.NE GIUDIZIALE
PROC. N. 33/2023
GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA VINCENZA AGNESE
CURATORE: PIERPAOLO GALIMI
* * *

INFORMATIVA ESITO 5° TENTATIVO DI VENDITA E AVVIO 6° ASTA

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto Pierpaolo Galimi, dottore commercialista e avvocato, con studio in Milano via Senato n. 35, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

[*la presente istanza è redatta con tecniche informatiche idonee a consentire la ricerca testuale dei documenti allegati*]

INFORMA

la S.V. Ill.ma che il quinto tentativo d'asta, con scadenza fissata per il 24 luglio, è risultato infruttuoso. Pertanto, sarà avviata una sesta procedura di vendita per i due lotti immobiliari (A e B) con una riduzione del prezzo del 25%, confermando la Sivag Spa quale commissionario alla vendita

In merito a quanto sopra, si

PREMETTE CHE

✚ Con sentenza del 19.1.2023 codesto Tribunale ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale in capo alla Edilnaonis Srl;



✚ La Edilnaonis Srl è proprietaria di alcuni beni immobili ubicati nel Comune di Pordenone, oggetto di stima da parte del Geom. Mutti, suddivisi nei seguenti lotti:

- **Lotto A** - Centro commerciale, denominato “Sintesi”, con le relative aree pertinenziali, stimato per complessivi € 6.068.350,00;
- **Lotto B** - terreno adibito a parcheggio, con progetto di ampliamento allo stato quale pertinenza del centro commerciale denominato “Meduna”, stimato per complessivi € 682.815,00;

✚ Previa istanza dello scrivente, con provvedimento del 14.6.2023 la S.V. Ill.ma ha autorizzato la nomina di Sivag quale commissionario alla vendita; [\(all. 001\)](#)

✚ Il quinto tentativo di vendita è stato effettuato in data 24.7.2024 con esito negativo in mancanza di offerte; [\(all. 002\)](#)

✚ Il bando di gara è stato pubblicato, oltre che sul PVP, su vari siti istituzionali, nonché quotidiani a diffusione nazionale; [\(all. 003\)](#)

✚ La Sivag trasmetteva allo scrivente nuovo avviso di vendita prevedendo un ribasso pari al 25% del prezzo base rispetto al precedente tentativo di vendita; [\(all. 004\)](#)

Con osservanza

Milano, 25 luglio 2024

Il curatore
Pierpaolo Galimi

