



Comune di Pordenone

Comune di Pordenone

Prot.N. 0095904 / P / GEN/ DSETTVII

Data: 13/12/2023 18:48:59

Classifica: 6-1

SETTORE VII: OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO
U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

INVIATA CON PEC

Al Curatore
Liquidazione giudiziale EDILANONIS S.R.L.
Dott. Piernapolo Galimi



E p.c.



OGGETTO: Liquidazione giudiziale EDILNAONIS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - convenzione n. 40590 rep. Notaio [REDACTED] di Pordenone stipulata in data 26.10.2011 con il Comune di Pordenone - comunicazione



Gentile dott. Galimi,

scriviamo con riferimento alla convenzione per l'attuazione della Variante n. 2 al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata dell'ambito "C" del Parco Commerciale di Viale Aquileia (Centro Commerciale Meduna), stipulata dalla società EDILNAONIS S.R.L. con il Comune di Pordenone giusta atto rep. n. 40590 in data 26 ottobre 2011, Notaio [REDACTED] di Pordenone, trascritta a Pordenone il 16 novembre 2011 ai nn. 16438/11381.

Tenuto conto che, secondo la costante giurisprudenza, il fallimento (oggi liquidazione giudiziale) non determina il venir meno delle convenzioni urbanistiche stipulate dalla società *in bonis*, con conseguente permanere a carico della società, pur in liquidazione giudiziale, degli obblighi assunti in virtù di convenzione urbanistica, si precisa che, nel caso di specie il termine per l'adempimento degli obblighi assunti dalla società EDILNAONIS S.R.L. con la convenzione sopra menzionata scade il 25 maggio 2026, termine a cui si è pervenuti sulla base di successive proroghe, richieste in data 20 marzo 2015, prot. N. 18419, e in data 25 novembre 2016, prot. N. 78914 dalla società e concesse dal Comune di Pordenone. Vi è stata poi una ulteriore richiesta, prot. 27979 del 12 aprile 2021, ai sensi della legge 120/2020 che ha prorogato i termini per l'ultimazione delle opere previste dallo strumento urbanistico in questione sino al 25 maggio 2024.

Infine il Decreto Legge 198/2022 cd. "Milleproroghe" come convertito dalla Legge 14/2023 art. 10, comma 11-decies ha automaticamente prorogato tali termini sino al 25/05/2026.

Si rileva che, ad oggi, risultano non ancora realizzate le seguenti opere previste dalla citata convenzione urbanistica a carico della menzionata società:

- Allargamento e sistemazione di via Prasecco;
- Rotatoria all'intersezione di via Prasecco con via Musile;
- Parcheggio di interscambio.

Si precisa che, a garanzia della piena ed esatta esecuzione e manutenzione dei lavori di competenza, nonché a garanzia delle cessioni ed asservimenti previsti dalla sopra citata convenzione, la società EDILANAONIS S.R.L. ha contratto, in data 19 ottobre 2011, con la ██████████, polizza fideiussoria "a prima richiesta" n. 2148500213677 - ora polizza UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A. n. 1/41658/96/780215107 - per un importo complessivo di € 2.100.000,00. All'esito dello svincolo parziale intervenuto in ragione delle opere realizzate, peraltro, ad oggi residua un importo fideiussorio pari ad € 1.600.619,23, a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione che devono essere ancora realizzate in virtù della convenzione richiamata in oggetto e alla loro cessione/asservimento a favore del Comune di Pordenone.

Si significa che, qualora allo scadere del termine stabilito dalla citata convenzione urbanistica per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e la cessione delle aree - 25 maggio 2026 - le opere stesse risultassero non ancora realizzate, incomplete ovvero non eseguite a perfetta regola d'arte, il Comune di Pordenone diffiderà la società all'adempimento delle obbligazioni assunte, assegnando un congruo termine, non superiore ai 100 giorni (ex art. 8 della convenzione), decorso il quale escuterà la fideiussione ed eseguirà i lavori mancanti, riservandosi di svolgere innanzi al TAR l'azione volta ad ottenere il trasferimento delle aree (ex art. 2932 c.c.) e il risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato completamento delle opere di urbanizzazione.

Per quanto sopra esposto si invita sin d'ora la UnipolSai Assicurazioni S.p.A., che legge per conoscenza, a non disporre dell'importo fideiussorio garantito, allo scadere del termine per l'adempimento delle obbligazioni da parte del contraente.

Si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE DI SETTORE

██████████
*documento firmato digitalmente ai
sensi
del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i.*

Dirigente del settore: ██████████

Responsabile dell'unità operativa: ██████████

Referente dell'istruttoria: ██████████

Email ufficio: ██████████

Sede di via Bertossi, 9- 33170 PORDENONE

/home/tomcat/apache-tomcat-9.0.41-9a/webapps/gifra-pordenone/WEB-INF/temp/1702361973967-

0/protocollo5157716215701415193attach

