

**MODELLO AVVISO DI VENDITA DA PUBBLICARE SU WWW.ASTEGGIUDIZIARIE.IT**

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 56/2022**  
**DATA ASTA: 12/11/2024 ORE 10.30**  
**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
**(1° tentativo di vendita)**

**LOTTO UNICO**

**Comune: Rosignano Marittimo**

**Indirizzo: Loc. La Piantata n.17**

**Categoria: Commerciale**

**Descrizione estesa:** L' Unità Immobiliare è accessibile da una scala esterna che si sviluppa in due rampe, dal cui pianerottolo si accede all'appartamento composto da un piccolo ingresso dal quale si accede a destra, direttamente nell'ampio Soggiorno/pranzo, con annesso un cucinotto, due piccole camere ed un bagno completo di sanitari. I soffitti sono inclinati seguendo le due falde della copertura. Al piano terra è presente una resede esclusiva parte a giardino pianeggiante e parte incolto boschivo in leggera pendenza, completamente recintata con cancello di accesso carrabile. L'appartamento è censito al Catasto dei fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 16, particella 474, subalterno 602, categoria A/2, consistenza 3,5 vani, rendita catastale € 343,44.

La descrizione analitica del bene immobile oggetto di vendita risale al momento della stesura della relazione di stima redatta dall'esperto stimatore nominato dal Giudice dell'Esecuzione. Alla stessa relazione di stima si rinvia anche per l'individuazione di eventuali oneri, vincoli e pesi, servitù attive o passive gravanti sugli immobili oggetto di vendita a qualsiasi titolo, anche di natura fiscale e urbanistica.

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà.

**Disponibilità del bene:** Libero

**Prezzo base di vendita:** Euro 116.000,00 (centosedicimila/00) (valore stimato in perizia euro 116.000,00).

**Offerta minima:** Euro 87.000,00 (ottantasettemila/00) (75 % del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 87.000,00 (ottantasettemila,00) (offerta minima).

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00.

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario e Professionista Delegato:** Dott. Sergio Volterrani tel. 0586/680468, mail: [sergio@sergiovolterrani.it](mailto:sergio@sergiovolterrani.it) .

**Gestore della vendita telematica:** Aste legale.net s.p.a. (indirizzo del sito Internet: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - numero telefono: 0280030061 - indirizzo mail: [procedure@astalegale.net](mailto:procedure@astalegale.net)).

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte: 11/11/2024 ore 12.00.**

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 12/11/2024 ore 10.30**

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 19/11/2024 ore 12.00.**

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima del termine finale, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it)- area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari- Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

Cecina (Li) 24/07/2024

Il Delegato alla Vendita  
Dott. Sergio Volterrani