

*Avv. Massimiliano Fiore
Via Ferruccio Parri 20/A - 66050 – San Salvo- (CH)
Cod. fisc. FRIMSM80C22A485Q- P. Iva 02272140696
e.mail: avvfioremassimiliano@alice.it
pec: massimiliano.fiore@pec.ordineavvocativasto.it
TEL/FAX 0873 371678 Cell. 339 6569405*

TRIBUNALE di VASTO
- PROCEDURA N. 445/2018 R.G. -
AVVISO di VENDITA

L'Avv. **Massimiliano Fiore**, con studio in San Salvo (CH), alla Via Ferruccio Parri n. 20/A, delegato dal G.E. ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. al compimento delle operazioni di vendita del bene pignorato nella procedura n. 445/2018 R.G., con ordinanza del 04/04/2019,

AVVISA

che il giorno **venerdì 15 novembre 2024, alle ore 15.30** e prosiegua, innanzi a sé e presso il suo Studio sito in San Salvo (CH), alla Via Ferruccio Parri n. 20/A, procederà al **II° esperimento di vendita senza incanto** del bene immobile di seguito descritto:

LOTTO UNICO € 73.040,07

Diritti di nuda proprietà su edificio in aderenza ed in linea ad altri edifici della stessa tipologia, composto da 4 livelli fuori strada a partire dal piano terra e fino al terzo o sottotetto, con accesso dalla Via Vico I° Sant'Antonio sia per il piano terra che per il primo e da Via Miracoli per il piano terra, sito nel Comune di Casalbordino (CH), alla Via Vico I° Sant'Antonio n. 7, e censito al C.F. del medesimo Comune al **Fg. 35, Part.IIa 52, Sub. 4** (ex sub. 1 – 2 e 3).

DESCRIZIONE IMMOBILE

Il bene di cui trattasi è meglio descritto nella relazione di stima redatta dal C.T.U. il 30.10.2022, (la cui conoscenza integrale è presupposto per la partecipazione all'asta), che depurata dei dati personali relativi al debitore ed ai suoi congiunti, è in visione presso il Professionista Delegato e consultabile anche sul sito internet www.astalegale.net (ex www.asteimmobili.it), unitamente all'ordinanza di delega ed al presente avviso di vendita. Il valore dell'immobile indicato nella relazione di stima è pari ad € 108.207,50. Si evidenzia, come disposto dal Giudice alla udienza del 27.11.2023, che lo scrivente Prof. Del. ha provveduto a detrarre dal prezzo di stima dell'immobile ovvero € 108.207,50, l'importo del valore dell'usufrutto pari ad € 10.820,74. L'immobile di cui trattasi, è rappresentato da un edificio in aderenza ed in linea ad altri edifici della stessa tipologia, è composto da 4 livelli fuori strada a partire dal piano terra e fino al terzo sottotetto. Esso prende accesso dalla Via Vico I° Sant'Antonio sia per il piano terra che per il primo da Via Miracoli per il piano terra. Detto immobile è nel centro dell'edificato del Comune di Casalbordino a circa 120 metri a Nord della Casa Comunale in Piazza Umberto I. Pertanto l'immobile confina a Nord con Via Vico I° Sant'Antonio; a Sud con Via Miracoli; a Ovest con edificio a più piani composto da 5 u.i.u.; ad Est con altro edificio. La scheda catastale e l'intestazione è conforme allo stato di possesso e dei luoghi e, pertanto, conforme all'allegata planimetria catastale e visura catastale. Come innanzi detto, l'immobile è formato da un edificio in linea da cielo a terra. Il collegamento tra i piani primo e terzo (sottotetto) è garantito da una scala interna costituita da una unica rampa per piano e, pertanto, molto ripida. Il piano terra è collegato al primo da una botola posta all'ingresso

*Avv. Massimiliano Fiore
Via Ferruccio Parri 20/A - 66050 – San Salvo- (CH)
Cod. fisc. FRIMSM80C22A485Q- P. Iva 02272140696
e.mail: avvfioremassimiliano@alice.it
pec: massimiliano.fiore@pec.ordineavvocativasto.it
TEL/FAX 0873 371678 Cell. 339 6569405*

dell'edificio, precisamente a sinistra per chi entra da Via Vico I° Sant'Antonio, che, dopo aver superato alcuni gradini, porta ad un primo livello del piano che corrisponde pressappoco allo stesso livello del piano stradale anzidetto. A destra, dopo aver superato i predetti pochi gradini in discesa, si apre un locale servizio dedicato alla lavanderia. Di fronte ai predetti pochi gradini, una rampa conduce alla seconda porzione del piano terra posta ad un livello inferiore. Rampa che diparte dal portoncino su Via Vico I° Sant'Antonio e conduce al livello inferiore adibito a cantina che si apre, con ampio portone, sulla opposta Via dei Miracoli. Alla fine della rampa interna a sinistra per chi da Via Vico I° Sant'Antonio procede in direzione sud verso Via dei Miracoli, in fondo vi è un camino. Il piano terra prende aria e luce oltre che dalla porta su Via Vico I° Sant'Antonio e da quella su Via dei Miracoli, anche da una finestra posta a sinistra per chi scende i predetti pochi gradini dall'ingresso al piano terra da Via Vico I° Sant'Antonio. Il primo piano prende accesso dal piano terra dalla Via Vico I° Sant'Antonio, da una scala parte interna e parte esterna al filo dell'edificio. Detta scala supera un dislivello, tra il primo piano ed il piano stradale, in quel punto pari a oltre 2 mt. Difatti su Via Vico I° Sant'Antonio, tre gradini (di cui uno esterno al filo edificio) superano il primo dislivello tra il portone di ingresso dell'edificio stesso ed il piano stradale. Il portone in legno, si apre su un pianerottolo e, a sinistra per chi entra, vi è la predetta botola per l'accesso al piano terra. Di fronte, dopo aver superato il portone di ingresso, si presenta una rampa di scala, sempre in muratura, che collega il pianerottolo al piano primo ed è composta da circa 7 gradini. Pertanto, l'intera scala che conduce dal piano stradale al primo, è formata da circa 10 gradini con delle alzate molto ripide dovendo superare circa 2 mt di dislivello. Da quest'ultima rampa si smonta direttamente su un corridoio che disimpegna la cucina abitabile a sinistra, la scala che conduce al piano superiore, subito dopo l'accesso al soggiorno pranzo ed in fine un bagno di servizio posto frontalmente allo smonto. A destra, per chi entra da Via Vico I° Sant'Antonio, una parete cieca che rappresenta il muro adiacente ad altra proprietà costruita in linea. Entrando nella cucina, a sinistra, una finestra garantisce aria, luce e affaccio su Via Vico I° Sant'Antonio. In fondo a destra, per chi accede alla cucina abitabile, una porta interna suddivide la stessa dal ripostiglio sotto scala a sua volta collegato all'adiacente soggiorno. La scala che conduce al secondo piano è anch'essa molto ripida dovendo superare un dislivello di oltre 3 metri con circa 14 gradini per 15 alzate. Detta rampa di scale è in muratura con alzata e pedata in cemento granigliato a vista ben levigato a lucido e sagomato con torello tondo per la pedata e con canaletto rompi gocce per l'alzata. Le porte interne, in legno smaltato in bianco, sono fornite di modanature e lesene con trabeazione richiamante il classicismo architettonico per la parte a vista verso gli ambienti principale e per gli stessi. A parere del CTU risalgono per la maggior parte all'origine dell'edificazione. Dopo la scala, il soggiorno, prende aria, luce e affaccio su Via dei Miracoli, da un balconcino in pietra e cemento con una ringhiera in ferro battuto ad elementi con sezione quadrata o rettangolare. L'infilso esterno, anch'esso in legno, presenta un architrave a sesto ribassato di tipo classico. Il bagno di servizio è dotato di finestra che affaccia su Via dei Miracoli. La scala interna che porta dal piano primo al secondo, disimpegna una prima camera a sinistra da ulteriori

Avv. Massimiliano Fiore
Via Ferruccio Parri 20/A - 66050 – San Salvo- (CH)
Cod. fisc. FRIMSM80C22A485Q- P. Iva 02272140696
e.mail: avvfioremassimiliano@alice.it
pec: massimiliano.fiore@pec.ordineavvocativasto.it
TEL/FAX 0873 371678 Cell. 339 6569405

ambienti a destra. A sinistra una ampia camera con balcone prospiciente Via Vico I° Sant'Antonio, presenta nell'angolo estremo una porta interna a due battenti che apre sul pianerottolo di partenza della rampa che conduce al terzo piano (sottotetto). A destra, sempre per chi smonta al secondo piano dalla scala interna, un disimpegno suddivide una camera da un bagno padronale. Sia il bagno che la camera prendono luce, aria e affaccio dalla Via dei Miracoli da un unico balcone lungo quasi tutta la facciata realizzato in mensola di pietra su gattoni di sostegno. Entrando nella camera in fondo a destra, una porta interna da accesso al sottoscala, della rampa che conduce al sottotetto, utilizzato come ripostiglio. La rampa che conduce al sottotetto, anch'essa molto ripida, per i primi gradini è della stessa tipologia della scala che dal primo conduce al secondo piano, ovvero con gradini in cemento granigliato levigato e torelli tondi. Gli ulteriori gradini, sempre in muratura, presentano la pedata in mattoni e l'alzata in cemento. Questa rampa prende luce e aria dalla finestra posta al secondo piano prospiciente Via Vico I° Sant'Antonio. Lo smonto al piano sottotetto è in un ampio ambiente con finestra prospiciente Via dei Miracoli. Procedendo verso sinistra, un altro ambiente sempre con finestra prospiciente Via dei Miracoli. Per finire, un ultimo ambiente munito di due finestre prospicienti Via Vico I° Sant'Antonio. Quest'ultimo ambiente presenta nella parte estrema opposta, nell'angolo nord-ovest verso Via Vico I° Sant'Antonio, la scala che conduce alle coperture anch'essa in muratura con scivoli laterali e gradini centrali. I piani primo e secondo, presentano una altezza interna superiore a 3 metri. Il piano sottotetto, presenta una altezza in colmo pari a circa 3 metri sottotrave e di metri 1,80 verso Via Vico I° Sant'Antonio e Via dei Miracoli. Il piano terra presenta una altezza interna nella porzione a nord adiacente Via Vico I° Sant'Antonio superiore a metri 2,20. L'altezza del piano terra nella porzione sud adiacente a Via dei Miracoli e di circa 3 metri. Tutto l'edificio è in muratura portante. Il solaio tra piano terra e primo è con putrelle in ferro e voltine in mattoni. I solai intermedi si presume siano della stessa tipologia con succielo riempito a calce per renderlo planare. La copertura è a due falde con pendenza dal colmo centrale in mezzeria della sezione longitudinale e pendenze simmetriche verso le due strade di accesso opposte. Il tetto di copertura è in legno con orditura portante in travi di tronco di legno grezzi sormontate da travicelli di sostegno per l'orditura secondaria e scempiato di chiusura sormontato da tegole. Le facciate sono con mattoni a faccia vista. Le aperture verso l'esterno presentano modanature, trabeazioni e lesene realizzate con gli stessi mattoni. I piani sono marcati da cornici in rilievo. I balconi sono a mensola sporgente su gattoni di sostegno. Il cornicione dell'ultimo impalcato presenta gattoni di decoro. L'edificio si presenta in stato di abbandono, ovvero non abitato da lungo tempo. Il tetto necessita di interventi manutentivi sia sulla struttura principale che sulla impermeabilizzazione, con necessità di sostituzione delle gronde, dei pluviali e delle scossaline. L'ultimo piano presenta delle infiltrazioni provenienti dalle coperture. Gli impianti sono da rifare. Le tinteggiature e rifiniture interne sono da rifare. Gli infissi interni necessitano di manutenzione. Gli infissi esterni non sono tutti recuperabili con una semplice manutenzione, alcuni devono essere sostituiti. Le pavimentazioni si presentano in buono stato.

Avv. Massimiliano Fiore
Via Ferruccio Parri 20/A - 66050 – San Salvo- (CH)
Cod. fisc. FRIMSM80C22A485Q- P. Iva 02272140696
e.mail: avvfioremassimiliano@alice.it
pec: massimiliano.fiore@pec.ordineavvocativasto.it
TEL/FAX 0873 371678 Cell. 339 6569405

Immobile: l'edificio si presenta in stato di abbandono, ovvero non abitato da lungo tempo. L'immobile è visionabile previo appuntamento con il Custode Giudiziario – Avv. Massimiliano Fiore (Studio in San Salvo (66050 - CH), alla Via Ferruccio Parri n. 20/A), ai seguenti recapiti: Tel.:0873371678 - Fax:0873371678 - Mob.:3396569405, E-mail:avvfioremassimiliano@alice.it - PEC: massimiliano.fiore@pec.ordineavvocativasto.it (solo nelle ore d'ufficio 09.00 -13.00/15.00 -18.00).

NOTIZIE URBANISTICHE ed ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Si fa espresso riferimento alla perizia tecnica redatta dal C.T.U. il 30.10.2022, per una più puntuale descrizione dell'immobile oggetto della presente vendita e della relativa situazione giuridica e di fatto.

L'immobile risulta sprovvisto di APE – Attestazione Prestazione Energetica.

MODALITA' DELLA VENDITA

Modalità di presentazione delle offerte cartacee

1. Le offerte di acquisto dovranno essere depositate presso lo Studio del Professionista Delegato - Avv. Massimiliano Fiore, sito in San Salvo (CH), alla Via Ferruccio Parri n. 20/A, esclusivamente dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dei giorni dal lunedì al venerdì, **entro le ore 12.00 lunedì 11 novembre 2024** (quarto giorno antecedente la vendita con esclusione del sabato e della domenica), a pena di inammissibilità.

2. L'offerta in bollo (da 16,00 euro) deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale saranno annotati, a cura del professionista o da suo delegato *ad hoc*, il nome, previa identificazione, di colui che materialmente provvede al deposito, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessun'altra indicazione (*nome delle parti, numero di procedura, bene cui si riferisce l'offerta, orario previsto per l'esame delle offerte*) sarà apposta sulla busta.

3. L'offerta deve contenere l'**assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Div. n. 445/2018 Tribunale di Vasto"**, di importo non inferiore al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione: requisito richiesto a pena di inefficacia dell'offerta;

Modalità di presentazione delle offerte telematiche.

4. Le offerte in modalità telematica devono pervenire **entro le ore 12.00 di lunedì 11 novembre 2024** (quarto giorno antecedente la vendita con esclusione del sabato e della domenica), a pena di inammissibilità. Dovranno essere presentate all'interno del portale **<http://immobiliare.spazioaste.it>** attraverso la funzione "Partecipa"-*"Crea Nuova Busta"*, seguendo le indicazioni contenute nel *"Manuale Utente"* disponibile all'interno del portale e riportate nell'ordinanza di delega. La **cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, cui deve essere aggiunta la somma di € 16,00 per la marca da bollo**, deve essere prestata esclusivamente con bonifico bancario sul conto corrente vincolato alla procedura n. 445/2018, avente il codice **IBAN IT34K050337791000000109128 intestato a TRIBUNALE DI VASTO PEI 445/2018, con causale "versamento cauzione"**. Ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa.

Avv. Massimiliano Fiore
Via Ferruccio Parri 20/A - 66050 – San Salvo- (CH)
Cod. fisc. FRIMSM80C22A485Q- P. Iva 02272140696
e.mail: avvfioremassimiliano@alice.it
pec: massimiliano.fiore@pec.ordineavvocativasto.it
TEL/FAX 0873 371678 Cell. 339 6569405

Assistenza tecnica - Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 848 780013, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

Requisiti comuni per le offerte cartacee e telematiche

5. L'offerta deve contenere:

a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (*non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta*); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; all'offerta dovrà essere allegata una copia del documento d'identità dell'offerente e, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri di legittimazione (*ad es. procura speciale o certificato camerale per le società ed enti di cui in appresso*); se l'offerente è una società od altro ente dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà riportare i seguenti dati: ragione sociale o denominazione della società o dell'ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico; dovrà inoltre essere corredata dal documento di identità del o dei rappresentanti legali; in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto; in caso di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, dovrà essere allegato il certificato di cittadinanza ed eventuale permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità; l'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di questo Tribunale ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e le comunicazioni a lui destinate potranno essere effettuate presso la Cancelleria;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto. **Per ciascun lotto il prezzo base è fissato in quello sopra indicato, ma saranno considerate valide anche le offerte inferiori fino ad 1/4 rispetto al prezzo base**, come sopra determinato;

d) il termine ed il modo di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; detto termine non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, termine soggetto alla sospensione feriale dei termini processuali e non prorogabile. L'offerente può indicare un termine più breve, circostanza questa che sarà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.

e) le modalità secondo cui il pagamento verrà effettuato (*es. eventuale ricorso a finanziamento garantito da ipoteca*).

Modalità della vendita

6. L'offerta è irrevocabile, sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, con le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c.

Avv. Massimiliano Fiore
Via Ferruccio Parri 20/A - 66050 – San Salvo- (CH)
Cod. fisc. FRIMSM80C22A485Q- P. Iva 02272140696
e.mail: avvfioremassimiliano@alice.it
pec: massimiliano.fiore@pec.ordineavvocativasto.it
TEL/FAX 0873 371678 Cell. 339 6569405

7. In caso di unica offerta, se il prezzo è pari o superiore del 75% al prezzo base d'asta sopra indicato, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente.

8. Qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.

9. In caso di pluralità di offerte, si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nella gara ciascuna offerta in aumento dovrà essere effettuata nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente e non potrà essere inferiore al 5% (*cinque per cento*) dell'offerta più alta, arrotondato per eccesso al migliaio di euro più prossimo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato, all'esito di detta gara, a chi avrà effettuato il rilancio più alto; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta una offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

10. Tutte le buste cartacee e le offerte telematiche relative alle vendite fissate per quel giorno saranno aperte e ricevute contestualmente all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti in modalità cartacea, mentre gli offerenti in modalità telematica saranno collegati dal posto in cui si trovano. Successivamente si procederà alle operazioni di vendita relative alla singola procedura (*partendo dalla più risalente nel tempo, secondo l'ordine di ruolo*) valutando l'ammissibilità delle singole offerte per essa proposte, aggiudicando subito il bene in caso di unico offerente. In caso di più offerte valide, le offerte cartacee saranno riportate dal Professionista Delegato sul portale *Spazioaste* per consentire agli utenti collegati telematicamente di averne conoscenza e si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta.

11. In caso di mancato versamento del saldo dovuto nel termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

DISPOSIZIONI ULTERIORI

12. Nel caso in cui il procedimento si basi su credito fondiario, al versamento su libretto sarà sostituito, ai sensi dell'art. 41, co. 4, D. Lgs. 1/9/93 n. 385, **il pagamento diretto alla Banca creditrice, nei limiti del credito azionato**, entro il termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione. A tal fine, si invita l'istituto di credito fondiario a far pervenire al sottoscritto Professionista Delegato, prima del compimento delle operazioni di vendita, la nota di precisazione del suo credito (*per capitale, accessori e spese*), indicante la somma che dovrà essere versata dall'Aggiudicatario e le modalità del versamento; l'eventuale residuo sarà versato presso il libretto di deposito vincolato alla procedura nello stesso termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione.

13. L'**Aggiudicatario** dovrà, altresì, versare, nello stesso termine e con le stesse modalità, **un fondo spese (per spese presumibili di trasferimento) pari al 20% del prezzo**

Avv. Massimiliano Fiore
Via Ferruccio Parri 20/A - 66050 – San Salvo- (CH)
Cod. fisc. FRIMSM80C22A485Q- P. Iva 02272140696
e.mail: avvfioremassimiliano@alice.it
pec: massimiliano.fiore@pec.ordineavvocativasto.it
TEL/FAX 0873 371678 Cell. 339 6569405

offerto o del prezzo finale di aggiudicazione, salvo minore importo comunicato dal Professionista Delegato; è fatta salva la possibilità di integrazione, con espresso avvertimento che, in caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c., con conseguente perdita della cauzione.

14. Tutte le spese necessarie per il trasferimento dell'immobile ed accessori, successive e dipendenti, ivi compresa la parte del compenso spettante al Professionista Delegato per le operazioni successive all'incanto ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita, **sono a carico dell'Aggiudicatario**, nonché le spese relative al rilascio dell'APE, da allegarsi al decreto di trasferimento. Eventuali spese ed oneri fiscali di cancellazione di formalità pregiudizievoli **sono a carico della procedura**.

15. Per eventuali immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'**Aggiudicatario** potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della L. 47/85, come integrata e modificata dall'art. 46 del. D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380, purché presenti, **a sue esclusive spese**, domanda di concessione o permesso in sanatoria nei termini di legge.

16. Il Professionista Delegato provvederà a pubblicare il presente avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (portalevenditepubbliche.giustizia.it) e sul sito internet www.astalegale.net (*ex asteimmobili.it*), unitamente all'ordinanza di delega ed alla relazione di stima con i relativi allegati, rendendoli disponibili almeno due mesi prima e fino al giorno per la presentazione delle offerte.

17. Si precisa, inoltre, che tutte le attività che, a norma dall'articolo 576 e seguenti del c.p.c., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate presso lo studio dell'Avv. Massimiliano Fiore, nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

18. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale del presente avviso e della perizia di stima del C.T.U. relativa all'immobile posto in vendita (*alla quale si fa espresso rinvio per tutto quanto in essa contenuto e precisato, compresa l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene*).

19. Maggiori informazioni e chiarimenti, anche in merito al regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (*imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.*), potranno essere forniti dal Professionista Delegato - Avv. Massimiliano Fiore.

20. Per tutto quanto ivi non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Vasto, lì 29 luglio 2024.

Il Professionista Delegato
Avv. Massimiliano Fiore