

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione I civile

DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

letta la comunicazione che precede,

ritenuto di accorpare i lotti 16 e 17 e i lotti 31 e 32, in quanto i medesimi sono identificati con gli stessi dati catastali;

osservato che il lotto 34 è ubicato a Isili;

rilevato, quanto al lotto 35, che il coniuge dell'esecutata _____ ha acquistato il bene in regime di comunione legale dei beni e in ogni caso risulta la trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità a favore di _____,

rilevato, quanto al lotto 36, che effettivamente non risulta la trascrizione dell'accettazione dell'eredità di _____

a parziale modifica dell'ordinanza di delega

DISPONE

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

lotto 16: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile (Capannone ad uso agricolo "PORCILAIA" + Tettoia/ricovero mezzi agricoli e paddock e "OVILE - MAGAZZINO" + Sala Mungitura, Sala Latte, locali di sgombero Tettoia/ Fienile, e paddock ect) sito a Monastir, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 7 part. 777 sub. 2 al valore d'asta di € **537.000,00** (è stato detratto il 10% rispetto al prezzo indicato dal perito per assenza della garanzia per vizi nelle vendite forzate);

lotto 31: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile (Capannone ad uso agricolo "OVILE" + Sala Mungitura, Sala Latte, ect. e "FIENILE/TETTOIE" + locali di sgombero, ect.) sito a Monastir, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 12 part. 3194 graffato con la part. 3195 al valore d'asta di € **269.000,00** (è stato detratto il 10% rispetto al prezzo indicato dal perito per assenza della garanzia per vizi nelle vendite forzate);

lotto 34: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Isili, identificato al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 51 part. 4 al valore d'asta di € **2.000,00** (è stato detratto il 10% rispetto al prezzo indicato dal perito per assenza della garanzia per vizi nelle vendite forzate);

visto l'art. 567 co. 3 c.p.c.

ASSEGNA



al creditore precedente termine di 60 giorni (non prorogabile) decorrenti dalla comunicazione del presente provvedimento per il deposito delle trascrizioni delle accettazioni delle eredità di , in assenza della quale non è possibile porre in vendita il lotto 36.

Dispone che il delegato prosegua le operazioni di vendita del **lotto 36** solo successivamente al deposito della predetta trascrizione.

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 29/07/2020

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Silvia COCCO

