

Egr. Avv. Katya Panza
Curatore fallimentare presso il Tribunale di Avellino
procedura Ma.Sa. S.r.l. (sentenza n.50/2010)

Oggetto: Integrazione alla perizia tecnico-estimativa del locale deposito sito in Monteforte Irpino (AV) in via S.S.7 bis, individuato in Catasto Fabbricati al foglio n.26 particella n.485/28.

Il sottoscritto arch. Massimo Galdo, in qualità di stimatore immobiliare del bene in oggetto, nell'ambito della procedura di fallimento Ma.Sa. S.r.l. (sentenza n.50/2010 presso il Tribunale di Avellino), in virtù della richiesta di chiarimenti in merito agli oneri relativi alla procedura di sanatoria dell'immobile, ad integrazione della propria precedente perizia di stima, con al presente nota precisa che:

- il valore stimato dell'immobile, pari a 94.500,00 €, è stato valutato al netto degli ulteriori oneri necessari all'ottenimento del titolo in sanatoria;
- tali oneri, costituiti dal contributo di costruzione, dalla sanzione, dai bolli e dai diritti di segreteria da versare al comune, nonché dalle competenze tecniche del professionista incaricato del progetto in sanatoria, ammontano a circa **7.000,00 €**.

Lo scrivente, ritenendo di aver risposto alla istanza di chiarimento della precedente perizia di stima, resta in attesa per eventuali ulteriori chiarimenti.

Pratola Serra, 26.09.2015

Il perito stimatore

arch. Massimo GALDO

