



## Comune di Ripa Teatina (Provincia di Chieti)

Via Nicola Marcone n. 42 – 66010 Ripa Teatina (CH)  
c.c.p. 12790663 – CF 00179840699 ☎ 0871/39151 📠 0871/391550  
🌐 [www.comune.ri pateatina.ch.it](http://www.comune.ri pateatina.ch.it) ✉ [info@comune.ri pateatina.ch.it](mailto:info@comune.ri pateatina.ch.it)  
AREA URBANISTICA ☎ 0871/391533 [urbanistica@comune.ri pateatina.ch.it](mailto:urbanistica@comune.ri pateatina.ch.it)

Prot. 6315 del 10/07/2023

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**VISTA** la richiesta prot. n. 6114 del 04/07/2023 presentata dall' Avv. IANNUCCI Sergio, nato a Roma l'01/12/1963 e residente a Montesilvano (Pe) in Via Fortore n. 1;  
**VISTO** l'Art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/07/2001;  
**VISTA** la vigente Variante Generale al P.R.G. approvata con Delibera del C.C. n. 7 del 20/04/2015;  
**VISTA** la Variante specifica del P.R.G. approvata con Delibera del C.C. n. 24 del 31/05/2017;  
**VISTA** la normativa vigente;

#### CERTIFICA

- che in catasto al **Foglio n. 13**, la **Particella n. 4349**, nel vigente P.R.G., ha la seguente destinazione urbanistica:  
**E1 – Agricola Normale**
- che in catasto al **Foglio n. 13**, la **Particella n. 4346** nel vigente P.R.G., ha la seguente destinazione urbanistica:  
**E1 – Agricola Normale** (ca 189,50 mq. catastali su mq. 200,00 totali catastali)  
**B1 – Struttura urbana consolidata** (ca 10,504 mq. catastali su mq. 200,00 totali catastali)
- che in catasto al **Foglio n. 13**, la **Particella n. 4347** nel vigente P.R.G., ha la seguente destinazione urbanistica:  
**E1 – Agricola Normale** (ca 362,33 mq. catastali su mq. 380,00 totali catastali)  
**D1 – Completamento delle attività produttive** (ca mq. 17,677 di mq. 380,00 totali catastali)
- che in catasto al **Foglio n. 13**, la **Particella n. 4348** nel vigente P.R.G., ha la seguente destinazione urbanistica:  
**E1 – Agricola Normale** (ca 207,49 mq. catastali su mq. 215,00 totali catastali)  
**D1 – Completamento delle attività produttive** (ca mq. 7,512 di mq. 215,00 totali catastali)
- che in catasto al **Foglio n. 13**, la **Particella n. 4627** nel vigente P.R.G., ha la seguente destinazione urbanistica:

**E1 – Agricola Normale** (ca 447,78 mq. catastali su mq. 1.000,00 totali catastali)

**B1 – Struttura urbana consolidata** (ca 552,22 mq. catastali su mq. 1.000,00 totali catastali)

**Nella Zona E.1 Agricola normale**

In questa sottozona si interviene direttamente applicando i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 6 delle presenti norme):

-If (indice di fabbricabilità fondiaria) mc/mq 0,03

-H (altezza massima) ml. 7,50

-ds (distacco minimo dal ciglio stradale) ml. 20,00

-dc (distacco minimo dal confine) ml. 5,00

-df (distacco minimo tra fabbricati ) ml. 10,00

L'altezza massima degli edifici produttivi eventualmente realizzati ai sensi del disposto dell'art. 72 della LR18/83 (nel testo vigente) è pari a ml 12,00.

**Nella Zona B.1 Struttura urbana consolidata**

In questa sottozona si interviene direttamente applicando i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 6 delle presenti norme):

-Uf (indice di utilizzazione fondiaria) mq/mq. 0,50

-Ic (indice di copertura) % 50,00

-Io (indice di occupazione) % 60,00

-H (altezza massima) ml. 7,50

-ds (distacco minimo dal ciglio stradale) ml. 5,00

-dc (distacco minimo dal confine) ml. 5,00

-df (distacco minimo tra fabbricati) ml. 10,00

**D.1 Completamento delle attività produttive**

In questa sottozona si interviene direttamente applicando i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 6 delle presenti norme):

-Uf (indice di utilizzazione fondiaria) mq/mq 0,80

-Ic (indice di copertura) % 40,00

-Io (indice di occupazione) % 50,00

-H (altezza massima) ml 7,50

-ds (distacco minimo dal ciglio stradale) ml 10,00

-dc (distacco minimo dal confine) ml 5,00

-df (distacco minimo tra fabbricati) ml 10,00

- che in catasto al **Foglio n. 14**, la **Particella n. 66**, nel vigente P.R.G., ha la seguente destinazione urbanistica:

**E1 – Agricola Normale**

**Nella Zona E.1 Agricola normale**

In questa sottozona si interviene direttamente applicando i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 6 delle presenti norme):

-If (indice di fabbricabilità fondiaria) mc/mq 0,03

-H (altezza massima) ml. 7,50

-ds (distacco minimo dal ciglio stradale) ml. 20,00

-dc (distacco minimo dal confine) ml. 5,00

-df (distacco minimo tra fabbricati ) ml. 10,00

L'altezza massima degli edifici

**Prescrizioni Particolari**

Le indicazioni di cui sopra non tengono conto dei vincoli eventualmente imposti:

- dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico di cui all'Autorità dei Bacini regionali di cui alla L.R. n. 81 del 16/09/1998 e L.R. n. 43 del 28/08/2001 e s.m.i.;
- dal Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'Art. 1 del R.D. n. 3267 del 30/12/1923;
- dalle Aree ricadenti nel PAI - frane - classe di pericolosità elevata;
- dalle Aree di Rispetto Cimiteriale;
- dagli Usi Civici di natura demaniale.

Ripa Teatina, lì 10/07/2023



Il Responsabile dello Sportello  
(Arch. Mario Rispoli)



**PER RICEVUTA**  
Data 07.8.23 Firma [Firma]

Il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempre ch  non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.