

***TRIBUNALE DI MACERATA***  
**AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI**  
**Concordato Preventivo N. 15/2012**

**AVVISA**

che si procederà alla vendita dell'immobile in calce descritto.

**COME SI PRESENTA L'OFFERTA**

Il deposito dell'offerta munita di marca da bollo di euro 16,00 si effettua presso lo Studio del Notaio Dott. Alessandro Alessandrini Calisti in Macerata Via Gasparrini 17 entro e non oltre il giorno 21 OTTOBRE 2024 alle ore 12,00 e tal fine faranno fede le annotazioni della data e dell'ora eseguite dal predetto notaio all'atto del ricevimento della offerta.

La eventuale data di spedizione non avrà alcun valore.

L'offerta è **irrevocabile**.

L'offerta sarà valida solo se accompagnata dai seguenti depositi:

- 1) cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto;
- 2) acconto per spese ed imposte notarili di importo pari al 5% del prezzo offerto.

a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al CONCORDATO PREVENTIVO N. 15/2012 –TRIBUNALE DI MACERATA.

L'offerta dovrà essere presentata per un singolo lotto e potrà anche essere presentata da più soggetti; nel qual caso deve essere indicata la modalità di intestazione dei singoli beni avvertendo che, in mancanza, l'intestazione avverrà indistintamente a tutti gli offerenti in parti uguali.

In caso di più lotti andranno presentate più offerte distinte per ogni lotto.

**CONTENUTO DELL'OFFERTA ED ALLEGATI**

L'offerta dovrà essere presentata in carta da bollo da € 16,00 e in busta chiusa sigillata e siglata sui lembi a pena di inammissibilità recante all'esterno la dicitura "TRIBUNALE DI MACERATA - OFFERTA ACQUISTO CONCORDATO PREVENTIVO N. 15/2012 – GARA 22 OTTOBRE 2024 ORE 18,00".

L'offerta deve contenere:

1) i dati dell'offerente:

- se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva, le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico;

2) l'indicazione del lotto e l'indicazione del prezzo offerto (in cifre e in lettere) che non potrà essere inferiore al prezzo base di gara indicato in calce, a pena d'inefficacia. In caso di discordanza varrà in ogni caso l'importo più alto;

3) un proprio recapito telefax o PEC o e-mail a cui il Commissario Liquidatore effettuerà le comunicazioni;

4) la espressa dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;

5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima, di avere compreso il contenuto, di conoscere lo stato degli immobili, della possibilità di richiedere informazioni agli amministratori dei condomini indicati in calce al presente avviso con riferimento ai lotti posti in vendita, delle ulteriori precisazioni indicate in calce al presente avviso con riferimento ai lotti posti in vendita.

All'offerta dovranno essere allegati:

- gli assegni circolari non trasferibili intestati al CONCORDATO PREVENTIVO N. 15/2012 –TRIBUNALE DI MACERATA come segue:

1) cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto;

2) acconto per spese ed imposte notarili di importo pari al 5% del prezzo offerto.

- la fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti, se persone fisiche;

- la fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante ed una fotocopia della visura al Registro Imprese aggiornata e valida, se società o impresa.

In ogni caso, farà carico agli offerenti dimostrare la loro identità personale e, in caso di società e/o ente di altra natura, i poteri di firma allegando copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

- la eventuale procura notarile in originale valida nel caso in cui l'offerente non intervenga personalmente.

## **COME CI SI AGGIUDICA IL BENE**

L'apertura delle buste avrà luogo avanti il Notaio Dott. Alessandro Alessandrini Calisti in Macerata Via Gasparrini 17 il giorno 22 ottobre 2024 ORE 18,00.

Qualora pervenisse una sola offerta, l'offerente risulterà aggiudicatario senza dover procedere al rilancio di seguito indicato.

Nel caso di due o più offerte valide, si terrà immediatamente la gara fra gli offerenti partendo dall'offerta più alta; i rilanci non potranno essere inferiori all'importo indicato in ogni singolo lotto nella riga denominata "**Offerte in aumento (rilancio minimo)**", i quali vanno effettuati nel termine massimo di un minuto da ciascun rilancio.

L'ultimo offerente senza successivo rilancio risulterà aggiudicatario.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di rilanci degli offerenti, si pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggior offerente.

Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene chi risulterà avere depositato per primo l'offerta sulla base delle annotazioni eseguite dal Notaio all'atto del ricevimento dell'offerta.

Anche se non comparso il giorno della gara si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente ovvero in mancanza di rilanci al maggior offerente o al primo offerente (come da annotazioni eseguite dal Notaio all'atto del deposito dell'offerta) in caso di offerte di eguale importo.

Il suddetto Notaio redigerà apposito verbale delle operazioni svolte, a spese della procedura concordataria omologata.

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo, dedotta la cauzione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "CONCORDATO PREVENTIVO N. 15/2012 –TRIBUNALE DI MACERATA" da depositare entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione presso lo studio del suddetto Notaio termine da considerarsi perentorio e non prorogabile. In caso di inadempimento, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e la versata cauzione verrà trattenuta dalla procedura concordataria omologata come somma rinveniente.

La cauzione e l'acconto delle spese depositati saranno restituiti, subito dopo la chiusura della gara, agli offerenti che non diventino aggiudicatari.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato presso un Notaio scelto dall'aggiudicatario entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'intero prezzo.

Le spese a carico del medesimo aggiudicatario relative alla vendita dovranno versarsi il giorno della stipula dell'atto di compravendita direttamente in mani al Notaio rogante detratto l'acconto per spese ed imposte notarili di importo pari al 5% del prezzo offerto allegato alla offerta.

Qualora l'aggiudicatario risultasse inadempiente, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e la versata cauzione nonché un ulteriore 20% del prezzo di aggiudicazione versato verranno trattenuti dalla procedura concordataria omologata come somma rinveniente.

Si rende noto che ai sensi dell' art. 107 Legge Fallimentare, richiamato dall'art. 182 Legge Fallimentare, la vendita sarà sospesa ove pervenga un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del più alto prezzo offerto o del prezzo di aggiudicazione in caso di gara avvenuta, accompagnata da cauzione pari al 10% (dieci per cento) della nuova offerta migliorativa e di un acconto per le spese pari al 5% della nuova offerta migliorativa il tutto entro le ore 12,00 del 04 novembre 2024.

La predetta offerta migliorativa comprensiva della cauzione e dell'acconto per le spese dovrà depositarsi presso il Notaio Dott. Alessandro Alessandrini Calisti in Macerata Via Gasparri 17 con le modalità e i termini sopra descritti. In tal caso sarà indetta un'ulteriore gara fra l'aggiudicatario ed il nuovo offerente con le medesime modalità sopra descritte.

La mancata partecipazione alla gara del nuovo offerente comporterà l'incameramento della cauzione da parte della procedura concordataria omologata come somma rinveniente e l'aggiudicazione nei confronti del precedente aggiudicatario.

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita avverrà a corpo e non a misura. Si avverte che la presente vendita è una vendita coattiva effettuata in sede di procedura concordataria omologata.

Eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura concordataria omologata o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della stipula dell'atto di compravendita e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso compreso il pagamento di mediazioni o consulenze.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e dei relativi allegati, degli aggiornamenti e delle integrazioni della medesima agli atti del fascicolo concordatario nonché costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

Tutte le spese relative alla vendita, comprese le imposte, tasse e onorari notarili, le spese per la trascrizione del rogito notarile e delle volture catastali, le spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposte con le modalità e i termini sopra descritti.

L'onere notarile per la redazione del verbale delle operazioni di gara sarà a carico della procedura concordataria omologata.

La proprietà dei beni ed i conseguenti oneri sono a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.

Si avverte che gli immobili sono liberi salvo diversa specificazione indicata in ogni singolo lotto.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo il Commissario Liquidatore si impegna a richiedere al Giudice Delegato il decreto per la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 Legge Fallimentare richiamato dall'art. 182 Legge Fallimentare.

La trascrizione dell'atto di compravendita con rogito notarile nei registri immobiliari, le volture catastali, la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni di cui sopra saranno a cura e a spese dell'acquirente.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

## **PUBBLICITA'**

Il presente avviso di vendita sarà reso pubblico mediante:

- 1) inserimento di un avviso di vendita nel portale del Ministero della Giustizia "portale delle vendite pubbliche" così come previsto dall'art. 490 c.p.c.;
- 2) inserimento, unitamente alla copia della perizia di stima e successive modifiche/integrazioni alla medesima, su rete Internet all'indirizzo [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it), a mezzo della Società ASTALEGALE.NET SPA. Gli allegati alla perizia saranno messi a disposizione a richiesta dell'interessato all'acquisto o alla partecipazione alla gara;
- 3) pubblicazione per estratto da effettuarsi per una sola volta su un quotidiano locale; incombenza tutti da eseguirsi almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data fissata per il deposito dell'offerta
- 4) Notificato a cura del Commissario Liquidatore ai creditori iscritti o con privilegio speciale sull'immobile.

## **PER SAPERNE DI PIU'**

La relazione di stima degli immobili e dei relativi allegati, degli aggiornamenti e delle integrazioni della medesima possono essere consultate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Macerata, presso il Commissario Liquidatore, previo appuntamento, e presso il sito internet [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it).

Maggiori informazioni potranno essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Macerata o presso il Commissario Liquidatore nella persona della Dott.ssa Paola Rossi Via Dei Velini n. 14 Macerata tel. 0733 264974.

Si fa salva la possibilità per la società concordataria di optare per l'applicazione dell'IVA ai sensi dell'articolo 10 comma 1 n. 8-bis e n. 8-ter del DPR 633/72 nel caso di cessione dei fabbricati o porzione di fabbricati ivi indicati applicando l'inversione contabile con le modalità previste dall'art. 17 comma 5 e 6 del DPR 633/72 nei casi previsti dalla legge.

## DESCRIZIONE LOTTI

### **IMMOBILI UBICATI IN CINGOLI (MC)**

#### **LOTTO 3A**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **88** con le particelle:

- **1133 sub. 9**, Categoria in corso di costruzione, via Trentavisi snc, piano T-1-2.

Con diritto al BCNC identificato al fg. 88 par. 1133 sub. 8 (corte).

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 118.098,00 (centodiciottomilanovantotto/00) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 3.000,00 + imposte di legge**

#### **LOTTO 3B**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata,

Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **88** con le particelle:

- **1133 sub. 10**, Categoria in corso di costruzione, via Trentavisi snc, piano T-1-2.

Con diritto al BCNC identificato al fg. 88 par. 1133 sub. 8 (corte).

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 118.098,00 (centodiciottomilanovantotto/00)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 3.000,00 + imposte di legge**

### **LOTTO 3c**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **88** con le particelle:

- **1133 sub. 11**, Categoria in corso di costruzione, via Trentavisi snc, piano T-1-2.

Con diritto al BCNC identificato al fg. 88 par. 1133 sub. 8 (corte).

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 118.098,00 (centodiciottomilanovantotto/00) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 3.000,00 + imposte di legge**

**LOTTO 9**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **93** con le particelle:

- **999 sub. 5**, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano T-1-S1;
- **999 sub. 13**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 22 mq, Rendita Euro 29,54, via Macchiavelli snc, piano S1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 63.371,39 (sessantatremilatrecentosettantuno/39) + imposte di legge**  
**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 2.000,00 + imposte di legge**

**LOTTO 11**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **93** con le particelle:

- **999 sub. 7**, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 7,5 vani, Rendita Euro 697,22, via Macchiavelli snc, piano T-1-S1;
- **999 sub. 15**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 22 mq, Rendita Euro 29,54, via Macchiavelli snc, piano S1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 103.926,24 (centotremilanovecentoventisei/24) + imposte di legge**  
**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 2.500,00 + imposte di legge**

**LOTTO 12**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **93** con le particelle:

- **999 sub. 8**, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano T-1-S1;
- **999 sub. 16**, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano S1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 89.754,48 (ottantanovemilasettecentocinquantaquattro/48)+ imposte di legge**  
**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 2.500,00 + imposte di legge**

**LOTTO 15**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **88** con la particella **963 sub. 21**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 45 mq, Rendita Euro 60,43, via San Giuseppe n° 63, piano S1

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 16.533,72 (sedicimilacinquecentotrentatre/72) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 500,00 + imposte di legge**

**LOTTO 16**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su locale adibito a palestra descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **88** con la particella **963 sub. 31**, Categoria D/6, Rendita Euro 2.045,17, via San Giuseppe n° 71, piano S1.

**CLASSE ENERGETICA G** come da APE agli atti della procedura

L'immobile è oggetto di contratto di locazione commerciale attualmente in corso.

**Prezzo base d'asta € 180.099,45 (centottantamilanovantanove/45)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 5.000,00 + imposte di legge**

**LOTTO 17**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su locale adibita a centro estetico descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **88** con la particella **963 sub. 40**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 101 mq, Rendita Euro 1.585,73, via San Giuseppe n° 65, piano S1.

**CLASSE ENERGETICA E** come da APE agli atti della procedura

L'immobile è oggetto di contratto di locazione commerciale attualmente in corso.

**Prezzo base d'asta € 74.696,99 (settantaquattromilaseicentonovantasei/99)+  
imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 2.000,00 + imposte di legge**

**LOTTO 18**

Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su magazzino allo stato grezzo descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **88** con la particella **963 sub. 41**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 258 mq, Rendita Euro 2.417,84, via San Giuseppe n° 65, piano S1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 137.466,07 (centotrentasettemilaquattrocentosessantasei/07)  
+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 3.500,00 + imposte di legge**

**LOTTO 19**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **88** con le particelle:

**-936 sub. 3**, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 451,90, via Trentavisi, piano T-1-2;

**CLASSE ENERGETICA G** come da APE agli atti della procedura

- **936 sub. 7**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 72 mq, Rendita Euro 66,93, via Trentavisi, piano S1.

L'immobile è oggetto di contratto di locazione attualmente in corso.

**Prezzo base d'asta € 141.717,60 (centoquarantunomilasettecentodiciasette/60)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 3.500,00 + imposte di legge**

**LOTTO 20**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su locale adibito ad agenzia immobiliare descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **93** con la particella **747 sub. 4**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 25 mq., Rendita Euro 392,51, via Macchiavelli snc, piano T.

L'immobile è oggetto di contratto di locazione commerciale attualmente in corso.

**CLASSE ENERGETICA C** come da APE agli atti della procedura

**Prezzo base d'asta € 28.934,01 (ventottomilanovecentotrentaquattro/01) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 900,00 + imposte di legge**

**LOTTO UNICO 21 + 24**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **93** con la particella **747 sub. 9**, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 542,28, via Macchiavelli snc, piano 2-3.

**CLASSE ENERGETICA B** come da APE agli atti della procedura

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **93** con la particella **747 sub. 16**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 50 mq., Rendita Euro 46,48, via Macchiavelli snc, piano S1.

L'immobile è occupato.

**Prezzo base d'asta € 120.000,00 (centoventimila/00)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 3.500,00 + imposte di legge**

**LOTTO 22**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su locale commerciale descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **93** con la particella **747 sub. 12**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 45 mq., Rendita Euro 706,51, via Macchiavelli n° 8, piano S1.

**CLASSE ENERGETICA C** come da APE agli atti della procedura

L'immobile è oggetto di contratto di locazione commerciale attualmente in corso.

**Prezzo base d'asta € 53.734,59 (cinquantatremilasettecentotrentaquattro/59) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 1.500,00 + imposte di legge**

**LOTTO 23**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su locale commerciale descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **93** con la particella **747 sub. 13**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 118 mq., Rendita Euro 1.852,63, via Macchiavelli snc, piano S1.

**CLASSE ENERGETICA A** come da APE agli atti della procedura

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 95.954,63 (novantacinquemilanovecentocinquantaquattro/63) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 2.500,00 + imposte di legge**

**LOTTO 25**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su locale adibito a ristorante/rosticceria descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **93** con la particella **747 sub. 17**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 200 mq., Rendita Euro 3.140,06, via Macchiavelli snc, piano S1.

L'immobile è oggetto di contratto di locazione commerciale attualmente in corso.

**CLASSE ENERGETICA D** come da APE agli atti della procedura

**Prezzo base d'asta € 198.404,64 (centonovantottomilaquattrocentoquattro/64) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 5.000,00 + imposte di legge**

**LOTTO 26**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su area urbana e magazzino descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **94** con le particelle:

- **590 sub. 12**, Categoria area urbana, Consistenza 74 mq., frazione Troviggiano, piano T;
- **590 sub. 15**, Categoria D/1, Rendita Euro 785,01, frazione Troviggiano snc, piano T.

**CLASSE ENERGETICA F** come da APE agli atti della procedura

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 179.508,96 (centosettantanovemilacinquecentotto/96) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 5.000,00 + imposte di legge**

**LOTTO UNICO 27 + 28**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su magazzino descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **94** con la particella **590 sub. 14**, Categoria D/7, Rendita Euro 898,64, frazione Troviggiano snc, piano T.

**CLASSE ENERGETICA G** come da APE agli atti della procedura

Diritti, **pari ad 210/1000 della piena proprietà**, su cabina elettrica descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **94** con la particella **590 sub. 2**, Categoria D/1, Euro 123,95, frazione Troviggiano, piano T-1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 155.889,36**

**(centocinquantacinquemilaottocottantanove/36)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 4.000,00 + imposte di legge**

**LOTTO 29**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **73** con la particella **718 sub. 8**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 50 mq., Rendita Euro 46,48, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 23.147,21 (ventitremilacentoquarantasette/21) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 600,00 + imposte di legge**

**LOTTO 30**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su cantina descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **73** con la particella **718 sub. 17**, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 7 mq., Rendita Euro 4,34, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 1.653,37 (milleseicentocinquantatre/37) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 100,00 + imposte di legge**

**LOTTO 31**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su cantina descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **73** con la particella **718 sub. 20**, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 16 mq., Rendita Euro 9,92, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 3.779,14 (tremilasettecentosettantanove/14) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 100,00 + imposte di legge**

**LOTTO 32**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su cantina descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **73** con la particella **718 sub. 22**, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 7 mq., Rendita Euro 4,34, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 1.653,37 (milleseicentocinquantaquattro/37) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 100,00 + imposte di legge**

**LOTTO 33**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **73** con la particella **718 sub. 39**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 42 mq., Rendita Euro 39,04, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 18.895,68 (diciottomilaottocentonovantacinque/68) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 500,00 + imposte di legge**

**LOTTO 35**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su appezzamento di terreno descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **73** con la particella **606**, Qualità Seminativo, Classe 5, Superficie Ha 0.12.89, Reddito Dominicale Euro 2,66, Reddito Agrario Euro 4,33.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 89.754,48 (ottantanovemilasettecentocinquantaquattro/48)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 2.500,00 + imposte di legge**

**IMMOBILI UBICATI IN APPIGNANO (MC)****LOTTO 37**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinto al foglio **16** con la particella **1271 sub. 2**, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 13 mq, Rendita Euro 17,46, via Verga, piano T.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 1.771,47 (millesettecentosettantuno/47)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 100,00 + imposte di legge**

**LOTTO 38**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinto al foglio **16** con la particella **1271 sub. 3**, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 13 mq, Rendita Euro 17,46, via Verga, piano T.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 1.771,47 (millesettecentosettantuno/47)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 100,00 + imposte di legge**

### **LOTTO 39**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su appezzamento di terreno descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Appignano (MC) e distinto al foglio **16** con le particelle:

- **1273**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.65, Reddito Dominicale Euro 0,35, Reddito Agrario Euro 0,40;
- **1274**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.55, Reddito Dominicale Euro 0,30, Reddito Agrario Euro 0,34;
- **1276**, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie Ha 0.00.20, Reddito Dominicale Euro 0,09, Reddito Agrario Euro 0,13;
- **1279**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.07.50, Reddito Dominicale Euro 4,07, Reddito Agrario Euro 4,65;
- **1280**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.06.40, Reddito Dominicale Euro 3,47, Reddito Agrario Euro 3,97;
- **1281**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.10.60, Reddito Dominicale Euro 5,75, Reddito Agrario Euro 6,57.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 453.496,32**

**(quattrocentocinquantemilaquattrocentonovantasei/32+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 12.000,00 + imposte di legge**

**IMMOBILI UBIACATI IN**  
**MACERATA(MC)**

**LOTTO 40**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su negozio descritto all’Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Macerata (MC) e distinta al foglio **67** con la particella **262 sub. 6**, Categoria C/1, Classe 4, Consistenza 14 mq, Rendita Euro 238,60, via Costa n° 12, piano T. CLASSE ENERGETICA G come da APE agli atti della procedura

L’immobile è in corso di liberazione.

**Prezzo base d’asta € 27.162,54 (ventisettemilacentosessantadue/54) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 600,00 + imposte di legge**

**LOTTO 41**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su magazzini descritti all’Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Macerata (MC) e distinta al foglio **67** con le particelle:

- **262 sub. 9**, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 30 mq, Rendita Euro 38,73, via Costa n° 14, piano S1;
- **262 sub. 13**, Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 9 mq, Rendita Euro 19,99, via Costa n° 14, piano S1.

L’immobile è in corso di liberazione.

**Prezzo base d’asta € 33.067,44 (trentatremilasessantasette/44)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 900,00 + imposte di legge**

**IMMOBILI UBICATI IN**  
**SANT'ELPIDIO A MARE (FM)**

**LOTTO UNICO 43+47**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 7**, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4,5 vani, Rendita Euro 241,70, Strada Fratte snc, piano T. CLASSE ENERGETICA C come da APE agli atti della procedura

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 26**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Nel lotto è compresa anche la cucina componibile, tavolo legno bianco e 4 sedie, parete attrezzata soggiorno, letto matrimoniale con materasso, due comodini, comò e armadio (ex lotto 1)

L'immobile è occupato.

**Prezzo base d'asta € 121.487,41 (centoventunomilaquattrocentottantasette/41)+  
imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 3.000,00 + imposte di legge**

**LOTTO UNICO 44 + 69**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 58**, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4,5 vani, Rendita Euro 241,70, Strada Fratte 6719, piano T. **CLASSE ENERGETICA C** come da APE agli atti della procedura

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 81**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Nel lotto è compresa anche la cucina componibile, tavolo legno e 4 sedie, letto e armadio, mobile bagno bianco (ex lotto 2)

L'immobile è occupato.

**Prezzo base d'asta € 124.670,15 (centoventiquattromilaseicentosestanta/15)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 3.000,00 + imposte di legge**

**LOTTO N. 46**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 23**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 9.565,94 (novemilacinquecentosessantacinque/94)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 200,00 + imposte di legge**

**LOTTO 48**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 27**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 23.914,85 (ventitremilanovecentoquattordici/85)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 600,00 + imposte di legge**

**LOTTO 67**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 73**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 7.971,62 (settemilanovecentosettantuno/62)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 200,00 + imposte di legge**

**LOTTO 68**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 74**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 7.971,62 (settemilanovecentosettantuno/62)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 200,00 + imposte di legge**

**LOTTO UNICO COMPOSTO DA N. 8 POSTI AUTO (DA 49 A 56)**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all’Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant’Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 30**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all’Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant’Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 31**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all’Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant’Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 32**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all’Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant’Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 33**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all’Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant’Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 34**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all’Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant’Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 35**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all’Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant’Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 36**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all’Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant’Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 37**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

L’immobile è libero.

**Prezzo base d’asta € 14.171,76 (quattordicimilacentosettantuno/76)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 500,00 + imposte di legge**

**LOTTO UNICO COMPOSTO DA N. 9 POSTI AUTO (DA 57 A 66)**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all' Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 41**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all' Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 42**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all' Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 43**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all' Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 44**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all' Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 45**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all' Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 46**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all' Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 47**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all' Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 48**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all' Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 52**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all' Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a

Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 53**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 17.714,70 (diciassettemilasettecentoquattordici/70) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 500,00 + imposte di legge**

### ALTRI IMMOBILI

#### **LOTTO 10**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **93** con le particelle:

- **999 sub. 6**, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano T-S1;
- **999 sub. 14**, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano S1.

L'immobile è libero

**Prezzo base d'asta € 53.370,90 (cinquantatremilatrecentosettanta/90) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 1.500,00 + imposte di legge**

**LOTTO 34**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su appezzamento di terreno descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **88** con le particelle:

- **934**, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.04.98, Reddito Dominicale Euro 0,90, Reddito Agrario Euro 1,41;
- **969**, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.02.56, Reddito Dominicale Euro 0,46, Reddito Agrario Euro 0,73;
- **970**, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.01.14, Reddito Dominicale Euro 0,21, Reddito Agrario Euro 0,32;
- **906**, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.24.47, Reddito Dominicale Euro 4,42, Reddito Agrario Euro 6,95;
- **907**, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.00.13, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,04.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 200.000,00 (duecentomila/00)+ imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 2.500,00 + imposte di legge**

Note sui lotti terreni CINGOLI ---> La perizia di stima del C.T.U. Geom. Serafini (pag. 29) evidenzia "PORZIONI DI TERRENO RESIDUE (foglio 88, particelle 911-912-913-920-924-925-927-915-9209-917-918).

*Trattasi di appezzamenti di terreno che risultano essere residui di porzioni di maggior consistenza, che dovranno essere cedute al Comune in forma di convenzione e pertanto risultano essere di alcun valore. La superficie complessiva è di mq. 6.124"*

**LOTTO A**

Diritti, **pari ad 1/4 della piena proprietà su appezzamenti di terreno**, della superficie complessiva di **Ha 0.01.38** che risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ancona, Catasto dei Terreni del Comune di Ancona (AN) al foglio **79** con le particelle:

- **611**, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.00.90, Reddito Dominicale Euro 0,42, Reddito Agrario Euro 0,49;
- **612**, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.00.05, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,03;
- **613**, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.00.43, Reddito Dominicale Euro 0,20, Reddito Agrario Euro 0,23.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € offerta libera**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 10,00 + imposte di legge**

**LOTTO 70**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su villa allo stato grezzo con appezzamento di terreno descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati e Terreni del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **95** con le particelle:

- **52 sub. 5**, Categoria A/7, Classe U, Consistenza 14,5 vani, Rendita Euro 1.872,16, località Lioni snc, piano T-1-2;
- **52 sub. 6**, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 234 mq., Rendita Euro 169,19, località Lioni snc, piano S1;
- **52 sub. 7**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 103 mq., Rendita Euro 138,31, località Lioni snc, piano S1;
- **52 sub. 8**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 81 mq., Rendita Euro 108,77, località Lioni snc, piano S1;
- **52 sub. 9**, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 1,5 vani, Rendita Euro 96,84, località Lioni snc, piano T;
- **58**, Qualità Incolto Produttivo, Classe 1, Superficie Ha 0.03.80, Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro 0,02;
- **59**, Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie Ha 0.15.00, Reddito Dominicale Euro 3,87, Reddito Agrario Euro 5,81;
- **60**, Qualità Incolto Produttivo, Classe 1, Superficie Ha 0.03.10, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,02.

Gli immobili sono occupati da socio della società concordataria.

**Prezzo base d'asta € 939.195,00 (novecentotrentanovemilacentonovantacinque/00) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 6.000,00 + imposte di legge**

**LOTTO 71 A**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su villa descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **95** con le particelle:

- **72 sub. 1**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 26 mq., Rendita Euro 24,17, località Lioni snc, piano T;
- **72 sub. 2**, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 8,5 vani, Rendita Euro 460,94, località Lioni snc, piano T-1-2;
- **72 sub. 3**, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 163 mq., Rendita Euro 143,11, località Lioni snc, piano T-S1.

CLASSE ENERGETICA G come da APE agli atti della procedura.

Gli immobili sono occupati da socio della società concordataria.

**Prezzo base d'asta € 1.166.400,00 (unmilione centosessantaseimilaquattrocento/00) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 6.000,00 + imposte di legge**

**LOTTO 71 B**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su terrini distinti al Terreni del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **95** con le particelle:

- **300 porz. AA**, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie Ha 0.01.35, Reddito Dominicale Euro 0,42, Reddito Agrario Euro 0,70;
- **300 porz. AB**, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.04.85, Reddito Dominicale Euro 1,25, Reddito Agrario Euro 2,25;
- **305**, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.01.10, Reddito Dominicale Euro 0,28, Reddito Agrario Euro 0,51;
- **238**, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.03.70, Reddito Dominicale Euro 0,96, Reddito Agrario Euro 1,72;
- **73**, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.22.80, Reddito Dominicale Euro 5,89, Reddito Agrario Euro 10,60.

**Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà su appezzamenti di terreno**, della superficie complessiva di **Ha 0.07.86** che risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Appignano (MC), distinti al foglio **21** alle particelle:

- **155**, Qualità FU da accertare, Superficie Ha 0.00.60;
- **156**, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.00.80;
- **157**, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.00.80;
- **164**, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.00.90;
- **165**, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.01.30;
- **166**, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.03.00;
- **167**, Qualità incolt. ster., Superficie Ha 0.00.18;
- **168**, Qualità incolt. ster., Superficie Ha 0.00.10;
- **133**, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.00.18.

L'immobile è libero.

**Prezzo base d'asta € 41.067,00 (quarantunomilasessantasette/00) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 500,00 + imposte di legge**

**LOTTO 72**

Diritti, **pari ad 1/2 della piena proprietà**, su abitazione descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ancona, Catasto dei Fabbricati del Comune di Numana (AN) e distinta al foglio **7** con la particella **1431 sub. 18**, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 2 vani, Rendita Euro 201,42, via Ancona, piano 1-2. CLASSE ENERGETICA G come da APE agli atti della procedura

Gli immobili sono occupati da socio della società concordataria.

**Prezzo base d'asta € 48.478,50 (quarantottomilaquattrocentosettantotto/50) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 1.500,00 + imposte di legge**

**LOTTO 73**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinti al foglio **21** con le particelle:

**446 sub. 33**, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 69 mq., Rendita Euro 110,47, via Degli Impianti Sportivi, piano S1;

**446 sub. 39**, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 8,5 vani, Rendita Euro 658,48, via Degli Impianti Sportivi, piano T-1-2. CLASSE ENERGETICA G come da APE agli atti della procedura

Gli immobili sono occupati da socio della società concordataria.

**Prezzo base d'asta € 233.280,00 (duecentotrentatremiladuecentottanta/00) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 3.500,00 + imposte di legge**

**LOTTO 74**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinti al foglio **21** con le particelle:

- **446 sub. 34**, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 69 mq., Rendita Euro 110,47, via Degli Impianti Sportivi, piano S1;
- **446 sub. 40**, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 8,5 vani, Rendita Euro 658,48, via Degli Impianti Sportivi, piano T-1-2. CLASSE ENERGETICA G come da APE agli atti della procedura

Gli immobili sono occupati da socio della società concordataria.

**Prezzo base d'asta € 233.280,00 (duecentotrentatremiladuecentottanta/00) + imposte di legge**

**Offerte in aumento (rilancio minimo) € 3.500,00 + imposte di legge**

Principali avvertenze sui lotti:

Sui compendi immobiliari di seguito specificati è stato istituito il condominio:

SANT'ELPIDIO A MARE Strada Fratte - CONDOMINIO VIA FRATTE

CINGOLI Via S. Giuseppe- CONDOMINIO VIA PIO VIII CASTIGLIONI 32/34

CINGOLI Via S. Esuberanzio - CONDOMINIO VIA S. ESUBERANZIO

MACERATA Via Costa – CONDOMINIO VICOLO COSTA 14

APPIGNANO Via Verga – CONDOMINIO VIA VERGA

Agli amministratori dei condomini sopra indicati (il cui nominativo potrà essere fornito a richiesta) potranno richiedersi le informazioni in merito agli oneri condominiali nonché le informazioni sul regolamento di condominio.

Avvertenza generale:

Nel caso in cui i termini indicati nel bando cadano di sabato o di giorno festivo gli stessi sono differiti al primo giorno lavorativo successivo.

Macerata, 19 luglio 2024

Il Commissario Liquidatore

Dott.ssa Paola Rossi

