

## TRIBUNALE DI BOLZANO

### AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE  
R.G.E. 101/2021

Il sottoscritto **Avv. Patrick Delueg**,  
Professionista Delegato ex art. 591 *bis* c.p.c.  
alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Dr.  
Massimiliano Segarizzi, giusto  
provvedimento dd. 17.04.2024,

#### AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA  
TELEMATICA dei seguenti beni immobili** siti  
in 39030 La Valle (BZ), Aiarëi:

#### LOTTO 1

*Quota indivisa ½ della p.ed. 222 in P.T. 257/II  
C.C. La Valle (fienile nella frazione di Aiarëi  
della superficie commerciale di 29,10 m<sup>2</sup>),  
nonché la quota indivisa ½ delle pp.ff. 1637,  
1642, 1643/1, 1657/1, 1657/4, 1658, 1666 e  
2732/1 in P.T. 257/II C.C. La Valle (terreni  
agricoli – pascoli e boschi – nella frazione di  
Aiarëi della superficie commerciale di  
181.847 m<sup>2</sup>) – sussistenza di un contratto di  
comodato verbale, non soggetto a  
registrazione; difformità catastali e  
urbanistiche relative ad un piccolo fienile  
sulla p.f. 1643/1,*

meglio descritti in ogni loro parte nella  
consulenza estimativa reperibile sul sito  
<http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito  
<http://www.tribunale.bolzano.it> che deve  
essere consultata dall'offerente ed alla quale  
si fa espresso rinvio per tutto ciò che  
concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi  
a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

## LANDESGERICHT BOZEN

### MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

IMMOBILIARVOLLSTRECKUNGS-  
VERFAHREN AVR 101/2021

Unterfertiger **Rechtsanwalt Patrick  
Delueg**, gemäß Verfügung des  
Exekutionsrichters Dr. Massimiliano  
Segarizzi vom 17.04.2024 im Sinne des Art.  
591*bis* ZPO mit dem Verkauf der  
Immobilien beauftragt,

#### TEILT MIT

dass **folgende Immobilien**, welche in der  
Gemeinde Wengen (BZ) – Aiarëi gelegen  
sind, durch einen **TELEMATISCHEN UND  
GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert  
werden:

#### LOS 1

*Der ungeteilte Hälfteanteil ½ der Bp. 222 in  
E.Zl. 257/II K.G. Wengen (Scheune im Weiler  
Aiarëi mit einer Verkaufsfläche von 29,10  
m<sup>2</sup>) sowie der ungeteilte Hälfteanteil ½ der  
Gp.en 1637, 1642, 1643/1, 1657/1, 1657/4,  
1658, 1666 und 2732/1 in E.Zl. 257/II K.G  
Wengen (landwirtschaftliche Flächen –  
Wiesen und Wald – mit einem Ausmaß von  
181.847 m<sup>2</sup>) – mündlicher, nicht  
registrierungspflichtiger Leihvertrag  
vorhanden;  
Katasterunregelmäßigkeiten/baurechtliche  
Unregelmäßigkeiten betreffend eine kleine  
Scheune auf der Gp. 1643/1.*

Genauere Informationen können dem  
Schätzungsgutachten, welches auf der Seite  
<http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf  
<http://www.tribunale.bolzano.it/de>  
veröffentlicht ist, entnommen werden, auf  
welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem  
Schätzungsgutachten sind auch sämtliche  
Informationen hinsichtlich der Belastungen  
und Bindungen jeglicher Art der Immobilien



**PREZZO BASE D'ASTA: € 80.000,00.=**

**OFFERTA MINIMA: € 60.000,00.=**

**RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=**

**CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO**

Il giorno 16.10.2024 alle ore 10.00, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, terzo piano (Aula E/F).

\* \* \*

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE  
DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA**

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. **La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata esclusivamente con bonifico bancario sul seguente conto corrente c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 intestato ad "Astalegale.net SpA".**

**NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi**

zu entnehmen.

**AUSRUFPREIS: € 80.000,00.=**

**MINDESTANGEBOT: € 60.000,00.=**

**MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=**

**KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES**

Am 16.10.2024 um 10.00 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, 3. Stock (Saal E/F), durchgeführt.

\* \* \*

**VORLAGE DES KAUFANGEBOTES IN  
TELEMATISCHER FORM**

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIESSLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giustiziacert.it eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. **Die Kaut ion über 10% des angebotenen Preises muss ausschließlich durch Banküberweisung auf folgendes Bankkonto c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 lautend auf "Astalegale.net SpA" erfolgen. IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIESSLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEGBEN,**



sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica" depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano nella Sezione "Vendite Giudiziarie" - "Come Partecipare" - "Modalità presentazione offerte: esecuzioni immobiliari" (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>).

### **INFORMAZIONI E VISITE**

Al Professionista Delegato, Avv. Patrick Delueg, con studio in 39042 Bressanone (BZ), Via Torre Bianca 4, Tel. 0472 278257, Email: [info@delueg.bz.it](mailto:info@delueg.bz.it), nominato anche quale Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulle vendite e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

\* \* \*

**UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE.** Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kautions muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautions angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die „Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica“ geregelt, welche in der Kanzlei für Immobilienvollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen unter „Zwangsvollstreckungen“ – „Teilnahmebedingungen“ – „Modalità di presentazione offerte: esecuzioni immobiliari“ (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>) veröffentlicht sind.

### **INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN**

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Verwahrer und Verkaufsbeauftragten Rechtsanwalt Patrick Delueg, mit Kanzlei in 39042 Brixen (BZ), Weißenturmstraße 4, Tel. 0472 278257, Email: [info@delueg.bz.it](mailto:info@delueg.bz.it) wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

\* \* \*



Bolzano / Bozen, lì /am 19.07.2024

Il Professionista Delegato /  
der Verkaufsbeauftragte  
RA Avv. Patrick Delueg

