



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.14. Katasteramt Bozen

41.14. Ufficio del catasto di Bolzano

Data: 22-07-2024

Ora: 08:57:17

Visura n.: 181504

Pag. 1 di 1

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 22-07-2024

Dati della richiesta	Comune di WENGEN (codice: E491) - Comune catastale di Wengen (codice: 688) - Particella edificiale: 222 - Subalterno:	Ufficio Catasto competente BRUNICO
-----------------------------	--	---

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IMI (*)	
1	688	222				-	-	D/7	-	-	-	Euro 179,00 ----- Euro 12.216,75	VARIAZIONE n. 15308.001.2023; 12-07-2023 in atti dal 13-07-2023; CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
Indirizzo						AIAREI; Piani: S1-T-1							
Notifica						5873/2023			Partita		-		
Legenda comuni catastali						688 - LA VALLE							

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(*) valore catastale ai fini della LP nr. 3 del 23.04.2014 (IMI)



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.14. Katasteramt Bozen

41.14. Ufficio del catasto di Bolzano

Datum: 22-07-2024

Uhrzeit: 08:57:18

Einsichtnahme nach Liegenschaft ohne Rechtsinhaber

Einsichtnahme Nr.: 181505

Seite 1 von 1

Stand der informatisierten Akten bis zum 22-07-2024

Angaben der Anfrage	Gemeinde von WENGEN (Kode: E491) - Katastralgemeinde von Wengen (Kode: 688) - Bauparzelle: 222 - B.e.:	Zuständiges Katasteramt BRUNECK
----------------------------	---	--

LIEGENSCHAFTSEINHEIT

KATASTERDATEN						EINSTUFUNGSDATEN							DATEN STAMMEN VON	
Nr.	KG	Parzelle	Bau- einheit	Blatt	mA	Schätz zone	Mikro Zone	Kateg.	Klasse	Bestand	Fläche	Ertrag ----- Wert GIS (*)		
1	688	222				-	-	D/7	-	-	-	Euro 179,00 ----- Euro 12.216,75	Änderung Nr. 15308.001.2023; 12-07-2023 Ersterfassung am 13-07-2023; ÄNDERUNG DER BESTIMMUNG - BESTIMMUNGS ÄNDERUNG	
Anschrift						AIAREI; Stockwerke: 1U-E-1								
Zustellung						5873/2023			Einlage		-			
Legende der Katastralgemeinde						688 - WENGEN								

Das Dokument besteht aus 1 Verrechnungsblöcken - Kosten des Dokuments: 3 Euro.

(*) Katasterwert im Sinne des LG Nr. 3 vom 23.04.2014 (GIS)



Data: 22/07/2024

Ora: 08:57:17

Visura per Soggetto senza Intestati

Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2024

Pag. 1 di 3

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Particelle site in tutti i comuni Soggetto: Frena Editta FRNDTT54A42A537Q nato/nata il 02-01-1954 a Badia	Provincia di BOLZANO
-----------------------------	--	-----------------------------

1 Particelle site nel comune catastale 688 di La Valle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq.	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	E	222	11	257 II	Edificio	-	97	-	-	
2	F	1637	10	257 II	Alpe	6	11.570	Euro 1,79	Euro 0,60	
3	F	1642	10	257 II	Pascolo	2	1.626	Euro 1,26	Euro 0,59	
4	F	1643/1	10	257 II	Prato	7	57.633	Euro 29,76	Euro 23,81	
5	F	1657/1	10	257 II	Bosco	6	65.829	Euro 68,00	Euro 6,80	
6	F	1657/4		257 II	Bosco	6	7.975	Euro 8,24	Euro 0,82	



Data: 22/07/2024

Ora: 08:57:17

Visura per Soggetto senza Intestati

Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2024

Pag. 2 di 3

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq.	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
7	F	1658	10	257 II	Bosco	6	7.344	Euro 7,59	Euro 0,76	
8	F	1666	10	257 II	Bosco	6	29.424	Euro 30,39	Euro 3,04	
9	F	2732/1	10	257 II	Prato	8	446	Euro 0,09	Euro 0,02	
DIRITTI ED ONERI REALI					PROPRIETARIO PER 1/2					



Data: 22/07/2024

Ora: 08:57:17

Visura per Soggetto senza Intestati

Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2024

Pag. 3 di 3

TOTALI DI SOGGETTI

Particelle	9	Superficie soggetta imposta mq	181.847
Reddito dominicale	Euro 147,12	Superficie esente imposta mq	97
Reddito agrario	Euro 36,44	Totale generale mq	181.944
Reddito dominicale (sogg. interrogato)	Euro 73,56	Reddito agrario (sogg. interrogato)	Euro 18,22

Il documento si compone di 2 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 6 Euro



Datum: 22/07/2024
Uhrzeit: 08:57:20

Einsichtnahme nach Rechtsinhaber ohne Inhabern Stand der informatisierten Akten bis 22/07/2024

S. 1 von 3

Suchangaben	GRUNDKATASTER Parzellen in allen Gemeinden Rechtsinhaber : Frena Editta FRNDTT54A42A537Q geb. am 02-01-1954 in Abtei	Provinz BOZEN
--------------------	--	----------------------

1 Parzellen in der Katastralgemeinde 688 von Wengen

KATASTERDATEN						EINSTUFUNGSDATEN					
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m ²	Erträge		Datenherkunft
									Eigentumsertrag	Bodenertrag	
1	B	222	11	257 II		Gebäude	-	97	-	-	
2	G	1637	10	257 II		Alpe	6	11.570	Euro 1,79	Euro 0,60	
3	G	1642	10	257 II		Weide	2	1.626	Euro 1,26	Euro 0,59	
4	G	1643/1	10	257 II		Wiese	7	57.633	Euro 29,76	Euro 23,81	
5	G	1657/1	10	257 II		Wald	6	65.829	Euro 68,00	Euro 6,80	
6	G	1657/4		257 II		Wald	6	7.975	Euro 8,24	Euro 0,82	



Datum: 22/07/2024

Uhrzeit: 08:57:20

Einsichtnahme nach Rechtsinhaber ohne Inhabern

Stand der informatisierten Akten bis 22/07/2024

S. 2 von 3

KATASTERDATEN						EINSTUFUNGSDATEN					
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m ²	Erträge		Datenherkunft
									Eigentumsertrag	Bodenertrag	
7	G	1658	10	257 II		Wald	6	7.344	Euro 7,59	Euro 0,76	
8	G	1666	10	257 II		Wald	6	29.424	Euro 30,39	Euro 3,04	
9	G	2732/1	10	257 II		Wiese	8	446	Euro 0,09	Euro 0,02	
DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN						EIGENTÜMER ZU 1/2					



Datum: 22/07/2024
Uhrzeit: 08:57:20

Einsichtnahme nach Rechtsinhaber ohne Inhabern Stand der informatisierten Akten bis 22/07/2024

S. 3 von 3

RECHTSINHABER INSGESAMT

Parzellen	9	Besteuerbare Fläche m ²	181.847
Eigentumsertrag	Euro 147,12	Nicht besteuerbare Fläche m ²	97
Bodenertrag	Euro 36,44	m ² insgesamt	181.944
Eigentumsertrag (angefragter Rechtsinhaber)	Euro 73,56	Bodenertrag (angefragter Rechtsinhaber)	Euro 18,22

Das Dokument besteht aus 2 zu berechnenden Liegenschaftseinheiten - Kosten des Dokuments: 6 Euro